

## 詞 彙

本技術詞彙包括本文件內有關我們及我們業務的技術詞彙。其中一些詞彙及其涵義未必與該等詞彙業內標準涵義或用法一致。

「資產抵押證券」	指	資產抵押證券
「平均售價」	指	平均售價
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證，有關機構就房屋所有權發出的證書
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「商業物業」	指	就本文件而言，為指定作商業用途的物業
「竣工驗收備案表」	指	房屋建築工程竣工驗收備案表，由中國地方城市建設部門或有關機構就物業項目的竣工發出
「建設用地規劃許可證」	指	建設用地規劃許可證，由中國地方城市分區和規劃部門或有關機構就建設用地的規劃發出
「建築工程施工許可證」	指	建築工程施工許可證，由中國地方建設部門或有關機構就建築工程的施工發出
「建設工程規劃許可證」	指	建設工程規劃許可證，由中國地方城市分區和規劃部門或有關機構就建設工程的規劃發出

---

## 詞 彙

---

「合約銷售額」	指	就本文件而言，於某個期間售出或預售物業（但未交付）的合約總值，由物業開發商與購房者簽訂並在網上登記的正式銷售合約釐定；於任何指定期間的合約銷售額並不相等於同期確認的收益且不應視為於任何未來期間將予確認收益的預示；合約銷售數據未經審核及根據本集團內部資料作出，而僅供投資者參考之用
「一線城市」	指	國家統計局歸類的城市，即北京市、上海市、深圳及廣州
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
「杭州都市圈」	指	就本文件而言，涵蓋杭州、紹興、嘉興、衢州及黃山的中國地區
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，由土地使用者與中國相關政府土地管理機構訂立的協議
「土地使用證」	指	國有土地使用證，一方有權使用地塊的證書（或多份證書，視情況而定）
「土地增值稅」	指	土地增值稅，定義見《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》

---

## 詞 彙

---

「泛長三角區域」	指	就本文件而言，包括上海市、江蘇省、山東省、安徽省及江西省，但不包括浙江省的中國地區
「容積率」	指	所有建築物的建築面積（不包括地下建築面積）佔其地盤面積的比率
「預售許可證」	指	商品房預售許可證，中國地方房屋及建築物管理局或有關機構就預售在建物業發出的許可證
「住宅物業」	指	就本文件而言，為指定作住宅用途的物業
「二線城市」	指	國家統計局歸類的中國主要城市，為省會、直轄市或副省級城市或經濟及商業表現強勁的城市
「平方米」	指	平方米
「三線城市」	指	非一線或二線城市但地理位置靠近省會、直轄市或位於主要城市群區域內的城市
「長三角區域」	指	就本文件而言，中國的一個地理區域，包括上海市、浙江省及江蘇省
「%」	指	百分比