

## 未來計劃及[編纂]

### 未來計劃及展望

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務－我們的業務策略」。

#### [編纂]

下表載列經扣除[編纂]費用及佣金與我們就[編纂]應付的估計開支後，估計我們將自[編纂]收取的[編纂]。

	假設並無行使 [編纂]	假設悉數行使 [編纂]
假設[編纂]為每股股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的中位數)	[編纂]	[編纂]
假設[編纂]為每股股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的上限)	[編纂]	[編纂]
假設[編纂]為每股股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的下限)	[編纂]	[編纂]

經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，假設[編纂]未獲行使且並無計及因根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面頁所載之指示性[編纂]範圍的中位數），我們估計將從[編纂]收取[編纂]約[編纂]港元。我們擬將該等[編纂][編纂]按下列金額用作以下用途：

- 約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於為我們的現有項目建設提供資金（包括物業開發項目的建築成本），其中，(i)約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於二零二零年下半年杭州祥生江山雲樾南府的建設及開發。我們已就此項目收到土地使用權證、建築用地規劃許可證、建築工程規劃許可證、建築工程施工許可證及預售許可證。我們預計在就開發該項目獲取所有必要監管及政府批准方面不會有任何障礙；(ii)約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於二零二零年下半年杭州祥生江山雲樾北府的建設及開發。我們已根據

## 未來計劃及[編纂]

土地出讓合約支付代價且已取得土地使用權證，並就此項目獲得建築用地規劃許可證、建築工程規劃許可證及建築工程施工許可證。我們於二零二零年七月獲得土地使用權證。我們預計在就開發此項目獲得所有必要監管及政府許可證方面將不會有任何障礙；(iii)約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於杭州祥生光合映公寓的建設及開發。我們已獲得土地使用權證、建築用地規劃許可證、建築工程規劃許可證、建築工程施工許可證及預售許可證。我們已就開發此項目獲得所有必要監管及政府許可證；及(iv)約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於杭州祥生星合映公寓的建設及開發。我們已獲得土地使用權證、建設用地規劃許可證、建築工程規劃許可證及建築工程施工許可證。我們預計在就開發該項目獲取所有必要監管及政府批准方面不會有任何障礙。有關上述各項目時間表的更多詳情，請參閱「業務－我們的物業開發業務－我們的物業項目」；

除[編纂]外，我們開發中項目的資金來源包括(i)物業預售及銷售的經營現金流入；(ii)銀行及其他借貸；及(iii)發行優先票據及其他債務工具。除該等上述項目外，我們預期將不會使用[編纂]為我們截至二零二零年七月三十一日的開發中項目或持作開發項目的開發提供資金。

我們根據項目的當前狀況、估計完成時間及主要項目支出的時間表分配[編纂]。下表載列每次使用[編纂]用於物業開發的實施時間表。

項目名稱	當前狀況	估計完成 建設時間	估計使用	時間表
			[編纂] 額度	
			(百萬港元)	(百萬港元)
杭州祥生江山雲樾南府	建設中	二零二三年 七月三十日	[編纂]	二零二零年第四季度 二零二一年第一季度 二零二一年第二季度 二零二一年第三季度
				[編纂] [編纂] [編纂] [編纂]

## 未來計劃及[編纂]

項目名稱	當前狀況	估計完成 建設時間	估計使用	時間表	
			[編纂] 額度		
			(百萬港元)	(百萬港元)	
杭州祥生江山雲樾北府	建設中	二零二三年 七月十五日	[編纂]	二零二零年第四季度	[編纂]
				二零二一年第一季度	[編纂]
				二零二一年第二季度	[編纂]
				二零二一年第三季度	[編纂]
杭州祥生光合映公寓	預售中	二零二三年 一月十五日	[編纂]	二零二零年第四季度	[編纂]
				二零二一年第一季度	[編纂]
				二零二一年第二季度	[編纂]
				二零二一年第三季度	[編纂]
杭州祥生星合映公寓	建設中	二零二三年 四月十五日	[編纂]	二零二零年第四季度	[編纂]
				二零二一年第一季度	[編纂]
				二零二一年第二季度	[編纂]
				二零二一年第三季度	[編纂]

- 約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於償還用作我們項目開發用途的部分現有信託貸款，包括(i)萬向信託有限公司於二零二一年三月四日到期及年利率為9.50%的信託貸款未償還結餘人民幣[編纂]元；(ii)上海愛建信託有限責任公司於二零二一年三月二十六日到期及年利率為14.50%的信託貸款未償還結餘人民幣[編纂]元；及(iii)中融國際信託有限公司於二零二零年十二月四日到期及年利率為12.00%的信託貸款未償還結餘人民幣[編纂]元。就餘下未結算信託貸款結餘的資金來源將主要來自我們物業開發及銷售業務的經營現金流量，以及可能不時產生的債務融資；及
- 約[編纂]%，或約[編纂]港元，將用於一般業務經營及營運資金。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的中位數），我們估計[編纂]該等額外股份產生的額外[編纂]將約為[編纂]港元。我們擬將該等額外[編纂]以同等比例用於上述用途。

倘[編纂]釐定為每[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的上限並假設[編纂]未獲行使）我們將收取額外[編纂]約[編纂]港元。倘[編纂]釐定為每[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的下限並假設[編纂]未獲行使），我們收取的[編纂]將減少約[編纂]港元。倘[編纂]設定為高於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬將額外款項以同等比例用於上述用途。倘[編纂]設定為低於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬按比例減少分配至上述用途的[編纂]。

倘[編纂][編纂]未立即用作上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將所得款項存入持牌金融機構作為短期活期存款。倘我們用於上述用途的[編纂]或我們按上述比例分配的[編纂]發生任何變動，我們將作出正式公告。