

A. 送呈公司註冊處處長文件

連同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：(a)[編纂]副本各一份；(b)本文件附錄四「法定及一般資料－D.其他資料－9.專家同意書」所述之書面同意書；及(c)本文件附錄四「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述的各重大合約副本。

B. 備查文件

下列文件的副本將自本文件日期起計14日(包括該日)內的一般營業時間內(上午九時三十分至下午五時三十分)在盛德律師事務所辦事處(地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期39樓)可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及組織章程細則；
- (b) 羅兵咸永道會計師事務所就本集團歷史財務資料所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一A；
- (c) 羅兵咸永道會計師事務所就開元物業管理及其附屬公司歷史財務資料編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一B；
- (d) 羅兵咸永道會計師事務所就本集團未經審核備考財務資料編製的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 本集團截至2017年、2018年及2019年12月31日止三個年度以及截至2020年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (f) 我們的中國法律顧問通商律師事務所就本集團若干方面、一般公司事宜及物業權益出具的法律意見；
- (g) 我們的開曼群島法律顧問Conyers Dill & Pearman出具的意見函件，其概述本文件附錄三所述的本公司組織章程及開曼公司法的若干方面；
- (h) 中指院出具的行業報告；
- (i) 開曼公司法；
- (j) 本文件附錄四「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所提述的重大合約的副本；

- (k) 本公司與各董事訂立的服務協議及委任函（倘適用）；及
- (l) 本文件附錄四「法定及一般資料－D.其他資料－9.專家同意書」所述的書面同意書。