



致合資格股東

敬啟者：

中國恒大集團(「本公司」)－恒大物業集團有限公司(「恒大物業」)就建議全球發售股份刊發招股章程(「招股章程」)的通告

茲提述本公司日期為2020年9月29日、2020年11月3日及2020年11月13日刊發的公告(「該等公告」)，內容有關建議分拆恒大物業並於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板獨立上市的事宜。除非文義另有所指，本信函所使用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

謹此通知，恒大物業已於2020年11月23日刊發招股章程。就優先發售而言，本信函隨附供每位合資格股東根據優先發售申請預留股份使用的藍色申請表格。此外，合資格股東將按彼等根據中國恒大集團的公司通訊政策選擇接收公司通訊的方式接收招股章程的副本。

招股章程的電子版本(與招股章程的印刷本相同)自2020年11月23日起可於恒大物業網站www.evergrandeservice.com及聯交所網站www.hkexnews.hk「披露易>上市公司公告>最新上市公司公告」一欄中查閱及下載。

招股章程的印刷本亦可於恒大物業日期為2020年12月23日公告所述的收款銀行任何指定分行、聯席代表的指定辦事處及香港中央結算有限公司存管處服務櫃檯索取。

倘閣下對本信函內容有任何疑問，請於營業時間內(星期一至星期五上午九時正至下午六時正，香港公眾假期除外)致電本公司之電話熱線(852) 2287 9208作出查詢。

此致

各位股東
謹啟

代表
中國恒大集團
許家印
主席

2020年11月23日