

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**天津港發展控股有限公司**  
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 股東特別大會通告

茲通告天津港發展控股有限公司(「本公司」)謹訂於2020年12月15日(星期二)下午三時正假座香港銅鑼灣怡和街88號富豪香港酒店低座二樓聚賢一廳舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以考慮並酌情通過下列決議案(不論有否修訂)作為本公司的普通決議案：

### 普通決議案

#### 1. 「動議

謹此批准、確認及／或追認2020年物業及資產租賃框架協議、其項下擬進行的交易及相關建議年度上限(定義及詳情均見本公司日期為2020年11月25日的通函)，以及與之相關的全部其他交易及任何其他相關文件；及動議謹此授權本公司董事代表本公司簽署、蓋章、執行、完成、履行及交付一切有關協議、文據、文件及契據，並作出彼等酌情認為必要、合適或合宜的一切行動、事宜及事情，並採取一切步驟，以落實2020年物業及資產租賃框架協議、其項下擬進行的交易及相關建議年度上限及當中擬進行的全部其他交易及／或使其生效，惟以彼等酌情認為合適及符合本公司利益為前提。」

#### 2. 「動議

謹此批准、確認及／或追認2020年綜合服務框架協議、其項下擬進行的交易及相關建議年度上限(定義及詳情均見本公司日期為2020年11月25日的通函)，以及與之相關的全部其他交易及任何其他相關文件；及動議謹此授權本公司董事代表本公司簽署、蓋章、執行、完成、履行及交付一切有關協議、文據、文件及契據，並作出彼等酌情認為必要、合適或合宜的一切行動、事宜及事情，並採取一切步驟，以落實2020年綜合服務框架協議、其項下擬進行的交易及相關建議年度上限及當中擬進行的全部其他交易及／或使其生效，惟以彼等酌情認為合適及符合本公司利益為前提。」

承董事會命

天津港發展控股有限公司

主席

褚斌

謹啟

香港，2020年11月25日

附註：

1. 合資格的本公司股東有權委派一名或以上代表代其出席及投票。代表毋須為本公司股東。
2. 就任何本公司股份的聯名登記持有人而言，該等人士中任何一位均可就該等股份親身或委任代表於股東特別大會（或其任何續會）上投票，猶如其為唯一有權投票的股東，惟排名較先的持有人作出投票（不論親身或委任代表）時，其投票將會被接納而其他聯名持有人的投票則不獲計算；就此而言，排名先後乃以有關聯名股權的持有人在本公司股東名冊上的排名次序為準。
3. 代表委任表格連同已簽署的授權書或其他授權文件（如有）或經由公證人簽署證明的該等授權書或授權文件副本，最遲須於股東特別大會（或其任何續會）指定舉行時間48小時前送達本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。
4. 填妥及交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席股東特別大會或任何續會（視情況而定）並於會上投票，而在此情況下，代表委任表格則被視為撤回。
5. 本公司將於2020年12月10日（星期四）至2020年12月15日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會辦理本公司股份過戶登記。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2020年12月9日（星期三）下午四時三十分前交回本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
6. 本通告所載決議案將於股東特別大會上以點票方式表決。
7. 為協助預防及控制新型冠狀病毒（COVID-19）疫情蔓延及保障本公司股東健康及安全，本公司鼓勵其股東考慮委任股東特別大會主席為其代表就相關決議案於股東特別大會上投票，以代替親身出席股東特別大會。

於本通告日期，本公司董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、孫彬先生、王俊忠先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。