

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利預警

本公告乃世紀金花商業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（如上市規則所定義）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間之管理賬目之初步審閱以及現時可用資料，預期本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間將錄得本公司股東應佔虧損約為人民幣614,600,000元，而二零一九年九月三十日止六個月期間則錄得本公司股東應佔虧損人民幣289,700,000元。

根據現時可用資料，上述本公司股東應佔虧損大幅增加主要由於：

- (i) 收益減少約22%，此乃由於冠狀病毒（「COVID-19」）疫情導致中華人民共和國（「中國」）零售市場放緩及新開設購物中心及市場之電子商務渠道導致業務分流；

- (ii) 自二零二零年初爆發COVID-19以來，中國經濟增長放緩導致商譽及無形資產減值撥備約人民幣365,900,000元。由於為控制COVID-19傳播所實行之措施，公眾改變了購物習慣，導致本集團之業務營運遭受重大影響，且預期本集團之業務營運將需要一段時間方會完全恢復。由於該減值屬非現金性質，故對本集團現金流量及業務營運將不會產生任何重大影響；及
- (iii) 截至二零二零年九月三十日止六個月期間之其他經營開支增加約人民幣150,700,000元至約人民幣225,900,000元(二零一九年九月三十日：人民幣75,200,000元)，此乃由於將予消費之商聯卡(本集團百貨商場、購物中心及超級市場內之客戶預付卡)撥備增加。經綜合考慮預期未來將予消費之商聯卡金額，以及擔保和上述催款措施可能帶來之經濟利益流入後，分別於二零二零年九月三十日之綜合財務狀況表及截至二零二零年九月三十日止六個月期間之綜合損益表內確認長期負債人民幣288,593,000元(二零二零年三月三十一日：人民幣94,046,000元)及撥備增加人民幣194,547,000元(二零一九年九月三十日：人民幣零元)。

本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間之業績仍有待落實，待作出所需調整(如必要)後，方可作實。本公告所載資料僅為本公司管理層經參考董事會目前可得資料(包括本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間之綜合管理賬目)進行之初步評估，而非按照任何經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱之任何數字或資料作出。本公告所載資料可能有別於將會刊發之實際財務資料。本公司股東及有意投資者務請仔細閱讀預期將於二零二零年十一月底公布之本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間之中期業績詳情。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
世紀金花商業控股有限公司
主席
黃順緒

香港，二零二零年十一月二十四日

於本公告日期，董事會由四名執行董事黃順緒先生、秦川先生、祁勇先生及宛慶女士；兩名非執行董事李陽先生及陳帥先生；以及三名獨立非執行董事曾國偉先生、阮曉峰先生及宋紅女士組成。