

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

INTERNATIONAL BUSINESS SETTLEMENT HOLDINGS LIMITED 國際商業結算控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00147)

截至二零二零年九月三十日止六個月之中期業績公佈

國際商業結算控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年九月三十日止六個月（「期內」或「報告期間」）之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核及 經重新呈列)
收入	4	5,341	275,466
銷售及服務成本		<u>(1,224)</u>	<u>(222,451)</u>
毛利		4,117	53,015
其他收入、收益及虧損	6	4,937	4,758
銷售費用		(8,257)	(3,589)
行政費用		(48,774)	(35,713)
其他費用		(9,649)	(23,634)
融資成本	7	<u>(1,674)</u>	<u>(6,159)</u>
除稅前虧損		(59,300)	(11,322)
所得稅開支	8	<u>(72)</u>	<u>(26,014)</u>
持續經營業務之期內虧損		(59,372)	(37,336)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內虧損（除稅後）		<u>-</u>	<u>(2,411)</u>
期內虧損	9	<u>(59,372)</u>	<u>(39,747)</u>

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核及 經重新呈列)
附註		
期內其他全面收入		
可能於其後重新分類至損益之項目：		
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	<u>20,890</u>	<u>(7,637)</u>
期內全面收入總額	<u>(38,482)</u>	<u>(47,384)</u>
應佔期內虧損		
本公司擁有人		
— 持續經營業務	(50,289)	(39,771)
— 已終止經營業務	<u>—</u>	<u>(1,688)</u>
	<u>(50,289)</u>	<u>(41,459)</u>
非控制權益		
— 持續經營業務	(9,083)	2,435
— 已終止經營業務	<u>—</u>	<u>(723)</u>
	<u>(9,083)</u>	<u>1,712</u>
	<u>(59,372)</u>	<u>(39,747)</u>
應佔全面收入總額：		
— 本公司擁有人	(32,104)	(47,538)
— 非控制權益	<u>(6,378)</u>	<u>154</u>
	<u>(38,482)</u>	<u>(47,384)</u>
每股虧損—基本及攤薄 (港仙)	10	
— 持續及已終止經營業務	<u>(0.25)</u>	<u>(0.20)</u>
— 持續經營業務	<u>(0.25)</u>	<u>(0.20)</u>

簡明綜合財務狀況表

		二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		319,469	293,198
無形資產	12	–	–
採購設備之按金	13	227,486	213,085
於聯營公司之權益		–	–
應收貸款	14	36,247	41,700
遞延稅項資產		31,776	31,350
		614,978	579,333
流動資產			
應收貸款	14	36,863	31,470
待售物業		1,745,045	1,595,265
存貨		258	–
應收貿易賬項及其他應收賬項	15	31,440	56,669
應收保理款項	16	–	–
受限制銀行存款		344	345
銀行結存及現金		660,348	710,845
		2,474,298	2,394,594
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項	17	559,511	448,699
借款	18	554,047	546,412
應付非控制權益款項		74,050	76,277
應付最終控股公司款項		1,674	1,675
稅項負債		29,533	29,137
合約負債		826,323	807,890
租賃負債		4,019	4,404
		2,049,157	1,914,494

		二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		<u>425,141</u>	<u>480,100</u>
總資產減流動負債		<u>1,040,119</u>	<u>1,059,433</u>
非流動負債			
借款	18	93,225	74,064
租賃負債		<u>6,050</u>	<u>6,043</u>
		<u>99,275</u>	<u>80,107</u>
資產淨值		<u><u>940,844</u></u>	<u><u>979,326</u></u>
股本及儲備			
股本		20,319	20,319
儲備		<u>844,072</u>	<u>876,176</u>
本公司擁有人應佔權益		864,391	896,495
非控制權益		<u>76,453</u>	<u>82,831</u>
總權益		<u><u>940,844</u></u>	<u><u>979,326</u></u>

附註：

1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板證券上市規則之適用披露條文而編製。

簡明綜合中期財務報表乃根據二零一九／二零二零年綜合年度財務報表採納之相同會計政策編製，惟於二零二零年四月一日或之後開始之期間首次生效的有關新訂準則或詮釋除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註3。採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對該等簡明綜合中期財務報表並無任何重大影響。本集團並無提早採納任何已頒佈但於當前會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號的簡明綜合中期財務報表須運用會影響政策應用及年內迄今之資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。

除另有指明外，簡明綜合中期財務報表乃以港元（「港元」）呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。附註包括對理解本集團自二零一九／二零二零年綜合年度財務報表刊發以來財務狀況及績效變動而言屬重大的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製的整套財務報表所需的所有資料，並應與二零一九／二零二零年綜合年度財務報表一併閱讀。

2. 重大事件

自二零一九年十二月三十一日以來發生的重大事件及交易與全球COVID-19疫情對本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表的影響有關，概述如下。

銷售及現金流量減少，包括物業、廠房及設備減值

誠如附註4所披露，自疫情影響蔓延以來，大多數收入來源均大幅減少。本集團認為銷售減少及預算收入減少為減值跡象，因此釐定其所有現金產生單位的可收回金額。可收回金額為公允值減出售成本及使用價值的較高者。

進行減值測試的現金產生單位組別概述如下：

- 物業開發
- 酒店業務
- 國際商業結算

國際商業結算現金產生單位（「現金產生單位」）的賬面值超出其可收回金額。就此，國際商業結算現金產生單位的減值評估於附註12披露。

3. 香港財務報告準則之變動

採納新訂或經修訂香港財務報告準則－自二零二零年四月一日起生效

香港會計師公會已頒佈多項於本集團當前會計期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港會計準則第39號（修訂本）	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號 （修訂本）	重大性的定義

自二零二零年四月一日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策並無任何重大影響。

(i) 香港財務報告準則第3號 (修訂本)：業務的定義

有關修訂澄清一項業務必須包括至少一項投入及一個實質過程，其共同對創造產出之能力有重大貢獻，並就「實質過程」之解釋提供廣泛指引。

此外，有關修訂刪除市場參與者是否有能力取代任何缺失之投入或過程及持續產出之評估，同時收窄「產出」及「業務」之定義，將重點放在向客戶銷售貨品及提供服務所得之回報，而非成本縮減。

有關修訂加入選擇性集中測試，允許簡化評估所收購一組活動及資產是否並非一項業務。

(ii) 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號 (修訂本)：利率基準改革

有關修訂修改若干特定對沖會計規定，以減輕利率基準改革所帶來不確定因素之潛在影響。此外，有關修訂要求公司向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。

(iii) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號 (修訂本)：重大性的定義

有關修訂澄清「重大」之定義及解釋，統一所有香港財務報告準則及概念框架之定義，並將香港會計準則第1號之承載規定納入定義。

4. 收入

於出售其物業管理業務後，本集團的主要業務為(1)物業開發；(2)國際商業結算；(3)融資業務；(4)酒店業務；及(5)隱形眼鏡業務。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註5。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (未經審核 及經重新呈列)
持續經營業務：		
客戶合約收入 (附註)		
銷售物業	990	270,830
國際商業結算服務	3,919	1,120
銷售隱形眼鏡	287	—
	<u>5,196</u>	<u>271,950</u>
其他收入來源		
融資服務收入	145	3,516
	<u>5,341</u>	<u>275,466</u>
已終止經營業務：		
客戶合約收入 (附註)		
物業管理服務	—	5,084
	<u>—</u>	<u>5,084</u>
	<u>5,341</u>	<u>280,550</u>

附註：來自客戶合約收入的細分

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核及經重新呈列)
持續經營業務：		
確認收入的時間		
於貨品轉讓時間點	1,422	270,830
於轉讓服務的時間內	3,919	1,120
	<u>5,341</u>	<u>271,950</u>
已終止經營業務：		
確認收入的時間		
於轉讓服務的時間內	-	5,084
	<u>-</u>	<u>5,084</u>
	<u>5,341</u>	<u>277,034</u>

5. 分類資料

本集團通過業務分類管理其業務，而業務分類由不同業務線組成，方式與向本集團執行董事（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））內部呈報資料以用於資源分配及表現評估之方法一致。本集團已確定以下可呈報分類。

持續經營可呈報分類：

- 物業開發 — 在中國開發及銷售商業及住宅物業、停車場，包括承接一級土地開發業務。
- 酒店業務 — 中國的酒店開發及其他酒店相關業務。
- 國際商業結算 — 持有電子貨幣機構許可證，為商業及個人客戶提供結算服務。
- 融資業務 — 透過放債服務、融資租賃、租賃、保理及其他相關服務提供融資。
- 隱形眼鏡業務 — 在中國製造及銷售一次性隱形眼鏡。

已終止經營可呈報分類：

物業管理業務 — 在中國提供物業管理服務。

於上個財政年度新設立隱形眼鏡及物業管理業務分類後，主要營運決策者認為，物業開發分類、酒店業務分類、物業管理業務分類、國際商業結算分類、融資業務分類及隱形眼鏡業務分類為本集團的主要業務線及可呈報經營分類。

(a) 分類收入及業績

截至二零二零年九月三十日止六個月（未經審核）

	物業開發 千港元	酒店業務 千港元	國際商業 結算 千港元	融資業務 千港元	隱形眼鏡 業務 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售及分類收入	990	-	3,919	145	287	5,341
分類虧損	(18,754)	-	(21,600)	(3,051)	(11,309)	(54,714)
未分配公司費用						(7,410)
銀行利息收入 (附註6)						2,824
除稅前虧損						<u>(59,300)</u>

截至二零一九年九月三十日止六個月（未經審核及經重新呈列）

	持續經營業務					已終止 經營業務	總額 千港元
	物業開發 千港元	酒店業務 千港元	國際商業 結算 千港元	融資業務 千港元	小計 千港元	物業管理 業務 千港元	
收入							
對外銷售及分類收入	270,830	-	1,120	3,516	275,466	5,084	280,550
分類溢利／（虧損）	38,071	(5,058)	(12,532)	(24,489)	(4,008)	(2,411)	(6,419)
未分配公司費用					(11,366)	-	(11,366)
銀行利息收入 (附註6)					4,052	-	4,052
除稅前虧損					<u>(11,322)</u>	<u>(2,411)</u>	<u>(13,733)</u>

分類業績指各分類之業績，並未計及分配中央行政費用（包括董事酬金及銀行利息收入）。此為向主要營運決策者呈報資源分配及表現評估情況之方法。

(b) 分類資產及負債

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產		
<i>分類資產</i>		
物業開發	1,786,820	1,654,040
酒店業務	204,580	201,761
國際商業結算	12,033	23,024
融資業務	73,604	73,758
隱形眼鏡業務	347,275	306,576
分類資產總額	<u>2,424,312</u>	<u>2,259,159</u>
未分配資產		
銀行結存及現金	660,348	710,845
其他資產	4,616	3,923
未分配資產總額	<u>664,964</u>	<u>714,768</u>
綜合資產總額	<u><u>3,089,276</u></u>	<u><u>2,973,927</u></u>
負債		
<i>分類負債</i>		
物業開發	(1,831,706)	(1,684,917)
酒店業務	(131,454)	(129,643)
國際商業結算	(46,068)	(73,258)
融資業務	(1,364)	(1,472)
隱形眼鏡業務	(130,882)	(97,166)
分類負債總額	<u>(2,141,474)</u>	<u>(1,986,456)</u>
未分配負債		
其他負債	(6,958)	(8,145)
未分配負債總額	<u>(6,958)</u>	<u>(8,145)</u>
綜合負債總額	<u><u>(2,148,432)</u></u>	<u><u>(1,994,601)</u></u>

就監察分類表現及分類間資源分配而言：

- 所有資產已分配入營運分類（銀行結存及現金以及不屬於各分類之其他資產除外）；及
- 所有負債已分配入營運分類（不屬於各分類之其他應付賬項除外）。

(c) 其他分類資料

下表載列本集團來自外部客戶的收入及非流動資產（金融工具、採購設備之按金及遞延稅項資產（「指定非流動資產」）除外）分析。

	來自外部客戶的收入 (按客戶位置劃分)		指定非流動資產 (按實際位置劃分)	
	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港	-	-	1,811	1,853
中國(居住地)	1,422	279,430	315,117	290,475
其他	3,919	1,120	2,541	870
	<u>5,341</u>	<u>280,550</u>	<u>319,469</u>	<u>293,198</u>

6. 其他收入、收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	2,824	4,052
政府資助	726	132
匯兌虧損淨額	(179)	(59)
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	966	104
其他	600	529
	<u>4,937</u>	<u>4,758</u>

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
利息		
— 銀行借款	4,914	23,674
— 其他借款	43,955	5,869
— 租賃負債	513	268
	<u>49,382</u>	<u>29,811</u>
減：待售物業資本化數額	(40,112)	(23,652)
減：在建工程資本化數額	(7,596)	—
	<u>1,674</u>	<u>6,159</u>

兩個中期期間資本化借款成本乃於特定用作獲取合資格資產之借款中產生。

8. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
中國之即期稅項		
— 企業所得稅(「企業所得稅」)	—	9,307
— 土地增值稅(「土地增值稅」)	60	10,373
	<u>60</u>	<u>19,680</u>
遞延稅項		
— 期內支出	12	6,334
	<u>12</u>	<u>6,334</u>
所得稅開支	<u>72</u>	<u>26,014</u>

由於本集團於香港並無產生應課稅溢利，故於兩個中期期間內並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅按應課稅溢利之適用稅率計算(如適用)。於兩個中期期間，本集團中國附屬公司之適用企業所得稅稅率為25%。

由於未來溢利來源不可預測，因此並無就若干未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。可扣稅暫時差額可無限期結轉。由於不大可能有應課稅溢利可用以抵銷可扣稅暫時差額，故並無就該等可扣稅暫時差額確認遞延稅項資產。

本集團須根據中國相關稅務規則，就預售物業開發項目預付土地增值稅及企業所得稅。於二零二零年九月三十日，有關合約負債的已預付土地增值稅及企業所得稅金額約為48,000港元（二零一九年：2,465,000港元），並扣除各附屬公司於簡明綜合財務狀況表之稅項負債。

9. 期內虧損

(a) 期內虧損已扣除／（計入）：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
董事酬金	1,380	1,883
其他員工薪金、工資及津貼	15,246	14,906
其他員工之退休計劃供款	744	734
	<u>17,370</u>	<u>17,523</u>
減：待售物業資本化之員工成本	(279)	(743)
員工成本總額	<u><u>17,091</u></u>	<u><u>16,780</u></u>
折舊費用		
—物業、廠房及設備	774	593
—使用權資產	6,418	2,118
	<u><u>7,192</u></u>	<u><u>2,711</u></u>
物業、廠房及設備撤銷之虧損	22	—
物業、廠房及設備減值虧損	(7,902)	—
應收貸款減值虧損淨額	(1,747)	—
應收保理款項減值虧損	—	23,634
短期或低價值租賃開支	301	3,094
	<u><u>301</u></u>	<u><u>3,094</u></u>

(b) 已終止經營業務

於上個財政年度，董事會議決透過出售柳州正和城商業管理有限公司及其附屬公司（統稱「物業管理集團」）之投資控股公司出售物業管理集團（統稱「出售集團」）。物業管理集團主要從事於中國提供物業管理服務。

出售事項已於二零一九年十二月完成，而出售集團被分類為已終止經營業務。

出售集團的收入、業績及現金流量如下：

	千港元 (未經審核及 經重新呈列)
截至註冊成立日期至二零一九年九月三十日止兩個月：	
收入	5,084
服務成本	(3,885)
行政費用	<u>(3,610)</u>
已終止經營業務之期內虧損	<u><u>(2,411)</u></u>
應佔已終止經營業務之期內虧損：	
本公司擁有人	(1,688)
非控制權益	<u>(723)</u>
	<u><u>(2,411)</u></u>
千港元	
經營現金流出	(100)
投資現金流出	(19)
融資現金流入	<u>838</u>
現金流入總額	<u><u>719</u></u>

10. 股息

於報告期間，並無派付、宣派或擬派任何股息。本公司董事議決期內概不宣派任何中期股息（二零一九年：無）。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下數據為基準計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
溢利或虧損		
用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔期內虧損		
－ 持續經營業務	(50,289)	(39,771)
－ 已終止經營業務	—	(1,688)
	<u>(50,289)</u>	<u>(41,459)</u>

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
股份數目		
用於計算每股基本虧損之股份加權平均數	<u>20,319,072,320</u>	<u>20,319,072,320</u>

由於兩個期間並無潛在已發行股份，故並無呈列每股攤薄盈利。

12. 無形資產

本集團與一家獨立軟件公司訂立協議，以協助本集團開發與「一帶一路」沿線國家央行及商業銀行的系統對接之結算平台。於過往年度，本集團根據該協議已付及應付金額為7,600,000美元（相當於59,186,000港元）。

截至二零一九年三月三十一日止財政年度，由於過往年度與多家潛在合作銀行及金融機構簽訂的合作備忘錄及框架協議缺乏實質性成果，本集團就結算平台確認全面減值虧損。直至本簡明綜合中期財務報表日期，此結算平台未產生收入。

13. 採購設備之按金

自上年度起直至本報告期末止，本集團（作為買方）與獨立設備供應商訂立一系列設備購買協議，據此，本集團同意以總代價48,702,000美元及人民幣42,600,800元（合共相當於約436,818,000港元）採購隱形眼鏡生產設備。於報告期末，本集團已支付25,107,000美元及人民幣23,471,000元（合共相當於約227,486,000港元）（二零二零年三月三十一日：25,107,000美元及人民幣13,380,000元（合共相當於約213,085,000港元））按金，而其餘約209,332,000港元（二零二零年三月三十一日：213,788,000港元）將於設備安裝完成時支付。

14. 應收貸款

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	133,270	130,876
應收利息	7,026	6,782
	<u>140,296</u>	<u>137,658</u>
減：虧損撥備（附註(b)）		
一級	(320)	(131)
二級	-	-
三級	(66,866)	(64,357)
	<u>73,110</u>	<u>73,170</u>
應收貸款賬面值	73,110	73,170
計入流動資產之即期部分	<u>(36,863)</u>	<u>(31,470)</u>
	<u>36,247</u>	<u>41,700</u>
計入非流動資產之一年後到期款項	<u>36,247</u>	<u>41,700</u>

於二零二零年九月三十日，應收貸款總額為139,163,000港元（二零二零年三月三十一日：137,658,000港元），乃以抵押品擔保。

客戶須根據相關合約載列的條款結算有關款項。利率乃根據對多項因素的評估釐定，包括借款人的信譽及還款能力、抵押品及整體經濟趨勢。本集團的貸款本金按每年介乎約6%至15%（二零二零年三月三十一日：6%至15%）的合約利率收取利息。

本集團管理層認為，應收貸款的公允值與其賬面淨值並無重大差異。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及虧損撥備前之應收貸款之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
91至180日	1,133	-
超過一年	<u>139,163</u>	<u>137,658</u>
	<u>140,296</u>	<u>137,658</u>

於報告期末，基於合約到期日及虧損撥備前之應收貸款之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
未逾期	38,643	103,803
0至30日	4,799	6,274
超過90日	<u>96,854</u>	<u>27,581</u>
	<u>140,296</u>	<u>137,658</u>

(b) 減值虧損變動

期內應收貸款的虧損撥備確認如下：

	一級 12個月預期 信貸虧損 千港元	二級 並無信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	三級 有信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年三月三十一日 (經審核)	131	–	64,357	64,488
於損益中扣除的減值虧損	181	–	1,566	1,747
匯兌調整	8	–	943	951
	<u>320</u>	<u>–</u>	<u>66,866</u>	<u>67,186</u>
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	<u>320</u>	<u>–</u>	<u>66,866</u>	<u>67,186</u>

截至二零二零年九月三十日止期間，虧損撥備增加約1,747,000港元於損益作為減值扣除。

應收貸款無任何信用期。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

15. 應收貿易賬項及其他應收賬項

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬項	–	4,310
減：虧損撥備	<u>–</u>	<u>(206)</u>
	–	4,104
其他應收賬項及預付款項：		
其他按金	1,367	1,079
建築工程之預付款項	13,006	22,065
其他稅項預付款項	–	12,210
其他應收賬項	6,707	12,977
其他預付款項	<u>10,360</u>	<u>4,234</u>
應收貿易賬項及其他應收賬項總額	<u>31,440</u>	<u>56,669</u>

物業銷售、債務之應收貿易賬項於物業交付日期到期，但根據協議及時結算，並可通過託收完成。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團將對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

於報告期末，本集團虧損撥備後之應收貿易賬項之賬齡分析（按向客戶交付物業日期）呈列如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
91至180日	-	1,690
181至360日	-	2,414
	<u>-</u>	<u>4,104</u>

期內本集團應收貿易賬項及其他應收賬項之虧損撥備變動如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期初	2,045	232
於損益中扣除的減值虧損	17	1,870
撥回過往確認的減值虧損	(983)	(33)
匯兌調整	(207)	(24)
於期末	<u>872</u>	<u>2,045</u>

其他按金及其他應收賬項之結餘並未逾期。本集團管理層認為，有關此等應收賬項之信貸風險不大，但已如上文所述就減值虧損計提一般撥備。

16. 應收保理款項

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收保理款項	89,994	124,479
應收利息	3,127	4,370
	<u>93,121</u>	<u>128,849</u>
減：虧損撥備 (附註(b))		
一級	-	-
二級	-	-
三級	(93,121)	(128,849)
	<u>-</u>	<u>-</u>
計入流動資產之即期部分	<u>-</u>	<u>-</u>

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，所有應收保理款項均以債務人之應收賬款作抵押，利率為6.5%（二零二零年三月三十一日：6.5%）。倘出現違約，本集團對債務擁有追索權。然而，抵押品不得由本集團出售或重新抵押。

(a) 賬齡分析

於報告期末，基於貸款提取日及虧損撥備前之應收保理款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
超過360日	<u>93,121</u>	<u>128,849</u>

於報告期末，基於合約到期日及虧損撥備前之應收保理款項之賬齡分析如下：

超過360日	<u>93,121</u>	<u>128,849</u>
--------	---------------	----------------

(b) 減值虧損變動

期內應收保理款項之虧損撥備確認如下：

	一級 12個月預期 信貸虧損 千港元	二級 並無信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	三級 有信貸 減值的全期 預期信貸虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年三月三十一日 (經審核)	—	—	128,849	128,849
已終止確認	—	—	(36,498)	(36,498)
匯兌調整	—	—	770	770
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>93,121</u>	<u>93,121</u>

應收保理款項無任何信用期。本集團已制定正式信用政策，通過定期審查應收賬項並就逾期賬目採取跟進行動監控本集團的信貸風險敞口。本集團對所有要求一定信用數額的客戶進行信用評估。

17. 應付貿易賬項及其他應付賬項

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬項(附註)	302	417
應付承包商之應計建築成本	264,378	197,408
應付利息	122,885	73,178
應付第三方款項	755	745
其他應付賬項	57,363	68,957
其他應付稅項	113,828	107,994
	<u>559,511</u>	<u>448,699</u>

附註：

於報告期末，基於已收取材料日期之本集團應付貿易賬項之賬齡分析呈列如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	302	417

18. 借款

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借款 (附註(a))	156,505	136,471
有抵押其他借款 (附註(a)(i)(ii)(iii))	482,957	476,302
無抵押其他借款 (附註(b))	7,810	7,703
	647,272	620,476
按下列情況償還的借款賬面值：		
一年內	554,047	546,412
超過一年，但不超過兩年	1,132	1,166
超過兩年，但不超過五年	92,093	72,898
	647,272	620,476
減：流動負債項下所示之款項	(554,047)	(546,412)
非流動負債項下所示之款項	93,225	74,064

於兩個期間內，所有借款均以人民幣計值。

有關本集團借款之實際利率之範圍如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
實際利率	<u>5% - 18%</u>	<u>5% - 18%</u>

(a) 為本集團之銀行及其他借款作擔保之若干已抵押資產的賬面值載列如下：

	就下列項目已抵押資產的賬面值		
	銀行借款	其他借款 (附註(i)、 (ii)、(iii))	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零二零年九月三十日(未經審核)			
物業、廠房及設備	116,508	42,290	158,798
待售物業	—	453,699	453,699
	<u>116,508</u>	<u>495,989</u>	<u>612,497</u>
於二零二零年三月三十一日(經審核)			
物業、廠房及設備	92,833	41,707	134,540
待售物業	—	626,787	626,787
	<u>92,833</u>	<u>668,494</u>	<u>761,327</u>

(i) 於二零二零年九月三十日，賬面值為42,290,000港元(二零二零年三月三十一日：41,707,000港元)之酒店客房已抵押作為本集團其中一筆按8%固定年利率計息的其他借款131,454,000港元(二零二零年三月三十一日：129,642,000港元)的擔保。

(ii) 於二零二零年九月三十日，待售物業453,699,000港元(二零二零年三月三十一日：626,787,000港元)已抵押作為本集團其中一筆按12%固定年利率計息的其他借款34,322,000港元(二零二零年三月三十一日：346,660,000港元)的擔保。

(iii) 於二零二零年九月三十日，本集團一間附屬公司柳州正和的股份已抵押作為廣西正和實業集團有限公司(柳州正和前股東之關聯人士)向本集團提供的一筆按12%固定年利率計息的其他借款317,181,000港元的擔保。

(b) 於二零二零年九月三十日，本集團的其中一筆其他借款為一名第三方提供的無抵押借款7,810,000港元(二零二零年三月三十一日：7,703,000港元)，固定年利率為18%，須於二零二一年一月償還。

19. 承擔

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約承擔：		
— 建造待售物業	78,097	157,283
— 添置物業、廠房及設備	209,332	213,788
	<u>287,429</u>	<u>371,071</u>

20. 或然負債

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
就授予本集團物業買方之按揭融資向銀行提供之擔保	<u>954,699</u>	<u>1,074,002</u>

附註：

本集團就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買方所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買方拖欠按揭款項，本集團須負責向銀行償還買方結欠之按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買方取得個別房產證後結束。

根據對當前市場及市場前景的評估，本集團管理層認為，購房者拖欠按揭貸款的可能性極低，倘若出現違約，由於出售重置物業所收回的所得款項將充分減輕虧損，因此對本集團造成的負債將會微乎其微。因此，擔保賬目中並無計提撥備。

21. 期後事項

於報告期後，本集團並無進行任何重大期後事項。

管理層討論及分析

整體業績

主要業績指標(財務比率)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年	二零一九年
收入(千港元)		5,341	280,550
毛利率(%)	(i)	77.08%	19.25%
期內虧損(千港元)		(59,372)	(39,747)
每股虧損(港仙)		(0.25)	(0.20)
		二零二零年	二零二零年
		九月三十日	三月三十一日
每股資產淨值(港仙)	(ii)	4.63	4.82

附註：

- (i) 毛利率按毛利除以收入再將所得值乘以100%計算。
- (ii) 每股資產淨值乃根據於二零二零年九月三十日已發行20,319,072,320股普通股(二零二零年三月三十一日：20,319,072,320股普通股)計算。

本集團於報告期間錄得收入約5,341,000港元，較二零一九年同期顯著減少超過90%。二零一九年同期，收入主要來自柳州正和樺桂置業集團有限公司(「柳州正和」)正和城(「正和城」)的物業開發分類。於二零二零年，由於全球爆發COVID-19疫情，正和城的建築工程已暫停至二零二零年四月，因而推遲樓宇竣工。由於並無樓宇竣工並交付予客戶，本集團於報告期間的收入因此大幅減少。於報告期內，收入主要來自國際商業結算分類。

報告期間錄得整體毛利約4,117,000港元(二零一九年：54,214,000港元)及毛利率77.08%(二零一九年：19.25%)。毛利率大幅增加乃由於國際商業結算所得毛利高於物業開發所致。

本期間本集團持續產生虧損約59,372,000港元（二零一九年：39,747,000港元）。該虧損主要由於期內未能向市場交付新竣工的樓宇而產生充足溢利以抵付本集團的營運成本。報告期間的每股基本及攤薄虧損約為0.25港仙。

經營業務回顧及前景

國際商業結算

期內，憑藉於立陶宛取得的電子貨幣機構許可證（「EMI許可證」），本集團於歐洲市場及中國均聯繫到了不少商業及個人客戶，並小範圍地為商業及個人客戶提供資金清結算服務。截至二零二零年九月，本集團的電子銀行藉由立陶宛的網絡已經為近二百二十家歐洲客戶開立電子銀行戶口並提供了存款、匯款及清算服務，累計交易處理量已達到4.4億歐元。平均支付規模亦有所增加，此乃由於公司策略為專注於可產生盈利的企業客戶所致。截至二零二零年九月三十日，客戶存放在本集團於立陶宛的電子貨幣機構內的資金接近11,000,000歐元。這代表著IBS立陶宛客戶信任其為成熟的金融機構，且表明客戶對本集團於歐洲的業務十分滿意。

IBS立陶宛一直致力於通過人力資本提高運營效率，並通過先進的IT系統實現自動化。這不僅將使本公司能夠為更多的客戶提供服務並處理更多的交易，亦將擴大產品種類，以量身定制的產品種類吸引大型企業客戶。IBS立陶宛一直在與多家銀行進行商談，以建立互惠互利的關係，並進一步擴大其結算網絡的覆蓋範圍，同時增加可提供的服務。

由於電子貨幣機構的發展並未完全成熟，現時只提供基本的服務，因此對本集團的貢獻相對較低。儘管全球疫情爆發，IBS立陶宛於過往六個月的表現仍屬正面。截至二零二零年九月三十日止期間，此分類的收入約3,919,000港元（二零一九年：1,120,000港元），而期內總虧損為21,600,000港元（二零一九年：12,532,000港元）。期內此分類的主要開支為員工成本、租金開支及就樓宇租賃產生的使用權資產計提之減值虧損。

就自主開發的下一代清結算網絡（Next Generation Settlement Network「NGSN」）而言，截至二零一九年三月三十一日止財政年度，在世界貿易環境、金融監管的趨勢變化及政治環境的變化影響下，本集團將NGSN平台悉數減值。本公司確認NGSN所面臨的發展局勢充滿挑戰，但將繼續迎難而上克服重重挑戰。

NGSN平台致力於為亞洲、歐洲、非洲等地區內「一帶一路」的沿線國家建設快捷的金融清算通道，同時為多邊貿易提供便捷的金融服務。通過接入NGSN可以打通目標地區與全球金融機構匯劃渠道，為公、私客戶提供更具效率的金融服務；協助目標客戶整合資源，接入其他友好合作銀行，實現資金的快速、安全劃撥。亦可與目標客戶共同促進其包括支付、清結算等金融基礎設施安全快速發展，增強目標地區的金融服務能力，通過多種貨幣實現經濟貿易穩定增長，建設具有穩健資金清結算能力的金融基礎設施。

平台旨在擺脫時間和空間的限制，能夠快捷方便且低成本的實現境內外資金的快速轉移，整個支付過程較傳統的跨境資金轉移更加便捷有效。平台可以記錄包含資金來源、資金用途、支付路徑等交易信息，且相關用戶可在線檢索所記錄的信息。

本集團已重組管理團隊以發展NGSN，並聘用專業人士及技術員工以支持該發展，尋求替代模式以發展該平台。全球業務及經濟活動受到新冠病毒疫情的嚴重衝擊，直接阻礙NGSN的發展。本期間本公司繼續與現有合作方保持溝通，希望能夠與潛在合作銀行及金融機構達成更加深入及全面的合作協議，並繼續致力於吸引更多的銀行和企業加入NGSN，發揮其優勢，加速貨幣流通和經濟流動效率，加快市場流動性，提振市場信心，使之得以持續發展，並陸續與亞洲、歐洲、非洲等地區的國家溝通合作，謀求進一步的發展，為NGSN的全球部署奠定基礎。

柳州正和（物業發展及酒店業務分類）

正和城為混合多功能綜合項目，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳東新區新柳大道102號，提供多種不同類型物業，包括由柳州正和所開發的別墅、聯排屋、商業大樓、辦公大樓、酒店及高層公寓。

正和城由兩期構成，一期提供多幢建築面積約480,000平方米之住宅及商業物業。二期將另外提供多幢住宅及商業物業，總建築面積約為511,000平方米。一期與二期均已開始施工及在開發中。本集團全資擁有一期及二期持作發展物業及待售物業。

(a) 發展中物業及已竣工物業的面積詳情如下：

	地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	尚未出售的 可出售面積 (附註2) (平方米)	持作自營/ 自用的 已竣工 物業面積 (平方米)
一期：				
A區	76,000	97,000	21,000	8,000
B區	94,000	128,000	26,000	—
C區	61,000	255,000	125,000	—
	<u>231,000</u>	<u>480,000</u>	<u>172,000</u>	<u>8,000</u>
二期：				
D區	71,000	191,000	44,000	—
E區	30,000	142,000	87,000	31,000
F區	41,000	178,000	108,000	—
	<u>142,000</u>	<u>511,000</u>	<u>239,000</u>	<u>31,000</u>
總計：	<u>373,000</u>	<u>991,000</u>	<u>411,000</u>	<u>39,000</u>

附註1：平方米（「平方米」）數字乃約整至最接近的千位數，僅作說明用途。

附註2：即於二零二零年九月三十日發展中建築面積及已竣工但尚未出售的物業的可出售建築面積。

(b) 正和城各期項目進程呈列如下：

	物業類型	狀況
一期：		
A區	別墅及高層公寓 (帶有零售店舖及 停車位)	建築工程已於過往財政年度竣工且大部分住宅單位已出售。本區約8,000平方米停車位持作自營，以產生穩定的經常性收入。因此分類為本集團物業、廠房及設備。
B區	別墅及高層公寓 (帶有零售店舖及 停車位)	建築工程已於過往財政年度竣工且大部分住宅單位已出售。總可出售面積約為17,000平方米的停車位乃持作出售。
C區	住宅及商業綜合樓及 工作室／辦公大樓 (帶有零售店舖及 停車位)	<p>本區有7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／辦公大樓。</p> <p>本區7幢住宅及商業綜合樓以及3幢工作室／辦公大樓中的2幢的建築工程已於過往財政年度竣工且大部分單位已出售。</p> <p>餘下1幢工作室／辦公大樓的建築工程仍處於建設中。預售許可證已授出而工程竣工驗收證書預計將於二零二一年年初授出。</p>

	物業類型	狀況
二期：		
D1區	別墅	別墅的建築工程已竣工。總可出售面積約為8,000平方米的16幢別墅已出售予客戶且收入已於上個財政年度確認。
D1區	高層公寓 (帶有零售店舖及停車位)	本區有5棟高層公寓。該等5幢高層公寓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。總可出售面積約為43,000平方米的停車位乃持作出售。
D2區	別墅	別墅的建築工程已竣工。總可出售面積約為5,000平方米的8幢別墅已出售予客戶且收入已於上個財政年度確認。
E區	酒店及高層公寓 (帶有零售店舖及停車位)	<p>高層公寓的建築工程已於上個財政年度竣工且大部分單位已出售。本公寓所附總可出售面積約33,000平方米的零售店舖乃持作出售。</p> <p>酒店樓宇仍處於建設中及預售許可證已授出。工程竣工驗收證書預計將於二零二一年上半年取得。於上個財政年度，本集團改變其計劃以根據特許經營安排經營酒店而非持作出售。酒店樓宇在建面積約31,000平方米已計入物業、廠房及設備。</p>

	物業類型	狀況
F區	住宅及商業綜合樓 (帶有零售店舖及 停車位)	<p data-bbox="873 170 1337 197">本區有6幢住宅及商業綜合樓。</p> <p data-bbox="873 349 1522 434">3幢住宅及商業綜合樓的建築工程已竣工且大部分單位已於過往財政年度出售。</p> <p data-bbox="873 510 1522 703">餘下3幢住宅及商業綜合樓的建築工程仍處於建設中且預售許可證已授出。工程竣工驗收證書預計將於二零二一年下半年取得。</p> <p data-bbox="873 779 1522 913">3幢樓宇所附面積約5,000平方米的零售店舖已出售予客戶且收入已於上個財政年度確認。</p>

- (i) 柳州正和物業發展分類已售出約140平方米（二零一九年：25,000平方米）的面積，並於報告期間產生分類收入約990,000港元（二零一九年：270,830,000港元）。於報告期間錄得分類虧損約18,754,000港元（二零一九年：溢利38,071,000港元）。報告期間錄得銷售額的大幅下降及分類虧損主要是由於二零二零年爆發的COVID-19疫情致使建築工程暫停，故並無樓宇竣工並交付予客戶。

外部專家已獲委任以協助評估物業開發項目於二零二零年九月三十日的公允值。已就已竣工及待售的物業使用參考相關市場上可得的可比較銷售交易的市場比較法。在建物業的價值乃使用市場比較法得出，當中假設物業的建築工程已於估值日期竣工，並計及預計建築成本及為完成開發將支銷的成本。由於可變現淨值高於賬面值，截至二零二零年九月三十日止期間毋須作出減值虧損。

柳州正和將繼續開發正和城二期且本集團正於廣西或中國其他省份積極尋找其他物業發展機會。

- (ii) 酒店業務位於正和城E1區，建築面積約為31,000平方米。於二零一八年，本集團與國際知名酒店特許經營商訂立特許經營協議，根據特許經營規定標準經營酒店。酒店樓宇的建設及裝修工程仍在進行中且並不會產生收入直至酒店於二零二一年開始營運為止。

融資服務

本集團於中國（上海）自由貿易試驗區成立外商獨資企業（「外商獨資企業」），以在中國開展融資業務，註冊資本總額為35,000,000美元（約人民幣225,000,000元）。外商獨資企業經營範圍包括融資租賃、租賃、於國內外市場購買租賃資產、租賃資產之殘值處理及維修、提供租賃交易諮詢和擔保以及從事商業保理業務。

鑒於中國充滿挑戰的營商環境，自二零一八年開始金融服務業務受到重大影響。就保理業務而言，我們的客戶在中國嚴峻的營商環境下歷經嚴酷險境，且自二零一八年起未能繳付利息付款，債務於二零一九年七月到期及逾期，而收回該等應收賬項之任何欠款並無進展。在上個財政年度，於評估債務的可收回性後，包括借款人未對我們的還款通知要求作出回應、借款人再無提供更新的財務資料，以及本公司亦透過搜尋企業狀況發現其中一名借款人已於二零一九年取消註冊，而另一名借款人亦處於取消註冊過程中。鑒於上述指標，應收保理款項已於二零二零年三月三十一日由本公司全額減值。於報告期內，收回該等債務並無進展。透過搜尋企業資料，本公司亦留意到另有一名借款人處於取消註冊過程中。因此，應收兩名借款人款項36,498,000港元於期內終止確認。

就來自二零一七年所訂立協議之本集團融資租賃的應收貸款（其中上海的一個種植園被抵押作為償還貸款金額的擔保）而言，借款人於二零一八年十二月開始即未能還款。在上個財政年度，根據本集團聘請的中國獨立合資格估值師北京北方亞事資產評估事務所作出的估值，該種植園抵押品於二零二零年三月三十一日的公允值約為人民幣134,096,000元。由於本公司不具備運作和經營種植園的專業知識，本公司不打算接手該種植園。同時，由於下行的經濟態勢，潛在買家的種植物產品預算規模不如以往業務發展暢旺之時，因而種植園的潛在買家會有所下滑。鑒於COVID-19疫情的爆發，中國（乃至全球）經濟已進一步放緩。本公司認為有關融資租賃業務的已抵押資產的可收回性將受到不利影響。因此，已於上個財政年度就應收貸款計提重大減值虧損58,227,000港元。

於報告期內，應收賬項還款並無進展，且經濟下行帶來的不利影響仍舊存在。為保障本公司利益，本公司走訪該種植園並就抵押品進行盤點，以確保抵押品狀況良好，並追蹤種植園的銷售記錄。本集團亦委任獨立合資格估值師以評估應收貸款的可收回性。於評估後，在考量借款人的信貸風險及抵押品可變現價值後，已於報告期就應收貸款計提進一步減值虧損1,747,000港元。

本公司在釐定應收貸款減值（「減值」）金額時採用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）項下的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式。基於自初始確認以來信貸質素的變化，香港財務報告準則第9號勾勒了一個「三級」減值模型，概述如下：

- a. 一級： 一旦產生或購買金融工具，12個月之預期信貸虧損於損益表內確認且作出虧損撥備。其旨在代替信貸虧損的初始預期。就金融資產而言，利息收入按總賬面值計算（即未就預期信貸虧損作出調整）。
- b. 二級： 倘信貸風險大幅增加且並由此導致信貸質素不被認為具低信貸風險時，確認全期預期信貸虧損。全期預期信貸虧損僅當自實體產生或購買金融工具以來信貸風險大幅增加時，方予以確認。金融資產利息收入之計算方法與一級相同。
- c. 三級： 當金融資產之信貸風險增加至其被視為信貸減值的點時，利息收入根據攤銷成本（即經虧損撥備調整後的總賬面值）計算。此級內的金融資產一般會分開評估。全期預期信貸虧損仍會就該等金融資產確認。

由於借款人一年前已未能支付任何到期應收賬項，且未提供任何未來還款時間表，因此預期信貸虧損乃按全期基準（三級）計量。

本公司已聘用方程評估有限公司就減值出具估值報告。估值師應用香港財務報告準則第9號項下的預期信貸虧損模型作為估值方法。預期信貸虧損的計算公式如下：

預期信貸虧損 = EAD x PD x LGD x 貼現系數

「EAD」指違約風險敞口；

「PD」指違約的概率；

「LGD」指違約情況下的損失；及

「貼現系數」指將預期信貸虧損貼現為現值的系數。

估值所採用的主要假設包括將應收貸款分類為三級。由於借款人截至估值日期未能支付任何應收賬項，且未提供任何未來還款時間表，故PD設定為100%。根據借款人提供的財務資料進行信貸評估並已應用一般收回預期。因此，LGD設定為約64%。貼現系數介乎0.77至0.78。

董事會認為減值乃屬公平合理。

於報告期內，本分類錄得利息收入約145,000港元（二零一九年：3,516,000港元）作為收入及分類虧損約3,051,000港元（二零一九年：分類虧損24,489,000港元）。過往期間之重大分類虧損乃主要由於經信貸評估後，已就應收保理款項計提減值虧損23,634,000港元。

經扣除報告期內累計減值虧損撥備67,186,000港元後，來自融資分類的應收貸款的賬面值為73,110,000港元。經扣除報告期內已終止確認36,498,000港元及累計減值撥備93,121,000港元後，應收保理款項賬面值為零。

於報告期內，本集團概無提供任何新貸款。本集團堅持審慎的風險管理政策，本分類不斷對所有現有及新融資租賃客戶進行嚴格及定期的信貸風險審查。本集團將繼續採取仔細而審慎的信貸風險管理策略，並密切監察可收回性，以確保採取迅速的跟進行動以收取任何逾期債務。

福建隱形眼鏡業務

本集團與台灣優你康光學股份有限公司（「台灣優你康」，一家於台灣註冊成立及在台灣興櫃市場掛牌交易的有限公司（股份代號：4150））合作成立的福建優你康光學有限公司（「福建優你康」）於二零二零年一月福建優你康於福州馬尾區取得一塊面積80畝的土地作為建設廠房基地。廠房建設工程已於2020年中展開並完成綜合廠房土建部分主體結構工程，約占土建部分總體施工量的50%，工程進度與預期進度一致。採購生產設備亦展開，截止報告期末已支付約227,486,000港元的設備訂金款項。目標為二零二一年年初前完成廠房基礎建設（含GMP無塵室建造），希望於二零二一年年中陸續投入生產。

期內，福建優你康依據國家食品藥品監督管理總局發佈之免於進行臨床試驗的第三類醫療器械目錄，軟式接觸鏡（軟式隱形眼鏡），可經由比對免於進行臨床試驗。福建優你康從台灣優你康已取得國內證照28項產品進行篩選出符合中國內地市場的五項產品進行開發生產，現階段進行註冊申報工作，預期在下年年末取得產品註冊證。此外，新產品方面，福建優你康已經取得台灣優你康授權市面上最新技術之六大類產品授權，並且對於六大產品項目展開產品開發進度文件核定及未來產品驗證所需文件及實驗數據之建立，提前佈局中國藥監審查單位所需各項文件及數據，希望於二零二三年取得產品註冊證，產品相關發明專利申報工作也正在同步開展中。

福建優你康順利在今年三月獲得國內醫療器械銷售許可證，並為達到申請許可佈置相關倉庫、品質負責人員、建立符合醫療器械之相關軟體。於期內隱形眼鏡開始轉口銷售業務，因處於起步階段，錄得較低的銷售收入287,000港元。銷售業務可開通國內市場，建立銷售管道，對於中國市場深入學習開發，為二零二一年產能陸續開出來鋪路。期內逐分類錄得虧損11,309,000港元。主要開支為該分類的員工成本以及為取得產品註冊證的相關樣品研發費用及註冊費用。

其他經營業務

於報告期間，提供顧問服務及營運電子商務平台概無產生收入。為改善本集團的資源分配，本集團決定日後將其資源分配予其他分類。

於位於吉爾吉斯共和國的金礦的27%實際股權在上年悉數減值。採礦場及其他基礎設施的建設工程已於二零一九年竣工，且採礦已開始。由於採礦僅於二零一九年下半年開始，該業務營運現仍錄得虧損。本公司於金礦的股權已獲質押，為礦業公司借入的銀行貸款提供擔保，以為其運營提供資金。

報告日期後事項

於報告期後，本集團並無進行任何重大期後事件。

重大投資的未來計劃

於二零一九年七月，本集團與獨立第三方訂立認購協議（「認購協議」），據此，本集團已有條件同意按認購價50,000,000美元（相當於約392,805,000港元）認購5股新普通股（佔Bronzelink Holding Limited（「Bronzelink」）經擴大已發行股本約5.56%）。Bronzelink為投資控股公司，持有Global-IP Cayman 75%股權，Global-IP Cayman主要從事提供高功率Ka頻段帶寬衛星互聯網網絡服務，供撒哈拉以南非洲的新興市場專用。完成後，Bronzelink亦將促使向本集團授出獨家權利以出售或再許可不低於50Gbps的帶寬（為通過衛星可獲得的總帶寬的約1/3），且就有關出售或再許可而言，賦予本集團權利收取金額不低於該50Gbps帶寬各名客戶應付售價總額5%的付款。

由於全球大部分地區爆發COVID-19疫情，外遊限制和社交隔離政策導致需要額外時間達成認購協議項下之若干先決條件。訂約方已同意再延長認購協議的最後完成日期至二零二零年十二月三十一日。於報告期間，由於COVID-19疫情仍在全球爆發，因此並無取得任何進展。

財務回顧

財務狀況、流動資金及資產負債比率

於二零二零年九月三十日，本集團之資產總值及負債總額分別約為3,089,276,000港元（二零二零年三月三十一日：2,973,927,000港元）及約2,148,432,000港元（二零二零年三月三十一日：1,994,601,000港元）。於二零二零年九月三十日，本集團錄得權益總額約940,844,000港元（二零二零年三月三十一日：979,326,000港元）。

於二零二零年九月三十日，本集團錄得流動資產淨值約425,141,000港元（二零二零年三月三十一日：480,100,000港元）。於二零二零年九月三十日，銀行結存及現金約為660,348,000港元（二零二零年三月三十一日：710,845,000港元），其中大部分以美元、港元及人民幣計值。

本集團的流動比率（界定為流動資產除以流動負債）為1.21（二零二零年三月三十一日：1.25）。

於二零二零年九月三十日，本集團之借款總額約為723,751,000港元（二零二零年三月三十一日：699,173,000港元），均以人民幣計值，明細如下：

- (i) 有抵押銀行及其他借款約為639,462,000港元（二零二零年三月三十一日：612,773,000港元），實際利率介乎5%至12%；
- (ii) 無抵押其他借款約7,810,000港元（二零二零年三月三十一日：7,703,000港元），固定利率為18%；
- (iii) 應付第三方、非控制權益及最終控股公司之免息貸款分別約為755,000港元（二零二零年三月三十一日：745,000港元）、約51,410,000港元（二零二零年三月三十一日：53,949,000港元）及約1,674,000港元（二零二零年三月三十一日：1,675,000港元）；及
- (iv) 來自非控制權益的按浮動利率計息的貸款約為22,640,000港元（二零二零年三月三十一日：22,328,000港元）。

於二零二零年九月三十日，本集團可獲得但尚未提取的已承諾借款融資約為189,775,000港元（二零二零年三月三十一日：205,306,000港元）。

於二零二零年九月三十日，資產負債比率（即借款總額與權益總額之比例）為0.77（二零二零年三月三十一日：0.71）。

財務資源

期內，本集團主要透過內部資源、借款以及於二零一六年十二月進行股本融資所籌集之所得款項繼續為其營運提供資金。管理層認為，本集團將透過其業務營運產生流動資金，並將於必要時考慮利用進一步股本融資。

資本結構

於二零二零年九月三十日，本公司之已發行股本總額為20,319,072港元，分為20,319,072,320股本公司普通股。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面值約為453,699,000港元（二零二零年三月三十一日：626,787,000港元）之若干待售物業及賬面值分別約為158,798,000港元（二零二零年三月三十一日：134,540,000港元）之若干物業、廠房及設備已予抵押，作為本集團所獲授若干銀行及其他借款之擔保。

或然負債

本集團就若干銀行授出之按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及由本集團物業買家所訂立之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家拖欠任何按揭款項，本集團須負責向銀行償還買家結欠之按揭貸款連同其應計利息及任何罰款，而本集團屆時有權接管有關物業之法定所有權。擔保期限由相關按揭貸款授出日期起計，並於買家取得個別房產證後結束。於二零二零年九月三十日，就上述之按揭融資向銀行提供之擔保約為954,699,000港元（二零二零年三月三十一日：1,074,002,000港元）。

外匯風險

本集團之部分資產與負債乃以人民幣、美元、歐元及港元列值，以將外匯風險降至最低程度，本集團旨在動用以相同貨幣列值之資金進行交易。

中期股息

董事會議決不宣派期內的任何中期股息（二零一九年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團僱用約110名僱員。僱員薪金乃根據僱員之表現及經驗每年檢討及調整。本集團之僱員福利包括績效花紅、醫療保險、強制性公積金計劃、地方市政府退休計劃，以及為員工提供教育資助以鼓勵持續專業進修。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，本公司接獲全體董事之確認，彼等於整個報告期間已遵守標準守則所載之規定標準及董事進行證券交易之行為守則。

購買、出售或贖回本公司股份

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

遵守企業管治常規守則

於整個期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載列之守則條文，惟以下指明及解釋有關偏離原因的若干偏離者除外。

- (a) 根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁（「行政總裁」）之職務不應由同一人擔任。然而，本公司於期內並無正式委任主席或行政總裁。主席之職責及本集團業務之日常管理由執行董事集體處理，且由高級管理層團隊支持，而高級管理層團隊由兼備相關專業知識及經驗之員工輔助。

董事會認為，此安排使得擁有不同專業知識之全體執行董事均能作出貢獻，且有利於延續本公司之政策及策略，並符合本公司股東之整體利益。鑒於本公司日後業務之發展，董事會將檢討現有架構並考慮提名合適人選填補主席及行政總裁職務空缺之事宜。

- (b) 守則條文第E.1.2條規定，主席應出席股東週年大會。本公司目前主席一職為空缺。然而，於二零二零年八月三十一日舉行之股東週年大會上，其中一名出席的董事獲選為大會主席，以確保於大會上與股東進行有效溝通。
- (c) 守則條文第F.1.3條規定，公司秘書應向主席及／或行政總裁匯報。由於本公司並無正式委任主席或行政總裁，故公司秘書於期內向執行董事匯報。

除上文所述者外，董事認為，本公司於本期間已遵守企業管治守則之守則條文。

審核委員會

期內，陳少達先生由獨立非執行董事獲調任為執行董事，並不再為（其中包括）審核委員會成員；王建平先生獲委任為獨立非執行董事，自二零二零年九月一日起生效。因此，審核委員會現時由葉勇先生（主席）、王建平先生及陳嵐冉女士三名獨立非執行董事組成，彼等均具備豐富的財務及綜合管理經驗。審核委員會之主要職責是管理本公司與其外聘核數師之關係以及監控審核範圍及流程、檢討及監督財務報告程序、內部控制系統及風險管理以及向董事會提供意見及建議。

審核委員會已審閱本集團於期內之未經審核中期財務資料。根據該審閱及與管理層之討論，審核委員會確信未經審核中期財務資料已按適用之會計準則編製，並公平呈列本集團於期內的財務狀況及業績。

審核中期業績

依審核委員會的要求，本公司的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱截至期內之未經審核中期財務資料。根據彼等的審閱，我們的核數師確認並無發現任何事項，令彼等相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定編製。

發佈中期業績及中期報告

本中期業績公佈已於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ibsettlement.com發佈。載有上市規則規定之所有資料的中期報告，將適時寄發予本公司股東並可於上述網站查閱。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會對股東持之以恆之支持，以及全體員工於期內所作之努力及貢獻致以衷心謝意。

承董事會命
國際商業結算控股有限公司
執行董事
袁亮

香港，二零二零年十一月二十五日

於本公佈日期，董事會由執行董事袁亮先生及陳少達先生；及獨立非執行董事葉勇先生、陳嵐冉女士及王建平先生組成。