

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

bauhaus

Bauhaus International (Holdings) Limited

包浩斯國際(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：483)

截至二零二零年九月三十日止六個月之 中期業績公告

➤ 本集團營業額下降約58.5%至約170,600,000港元(二零一九年：410,800,000港元)。

➤ 按業務分部劃分之銷售如下：

	截至 二零二零年 九月三十日 止六個月 百萬港元	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 百萬港元	變動
香港及澳門	148.2	294.4	-49.7%
非香港及澳門	22.4	116.4	-80.8%
總計	<u>170.6</u>	<u>410.8</u>	<u>-58.5%</u>

➤ 毛利減少至約111,300,000港元(二零一九年：239,900,000港元)，而毛利率則升至約65.2%(二零一九年：58.4%)。

➤ 截至二零二零年九月三十日止六個月之虧損淨額約為37,600,000港元(二零一九年：95,200,000港元)。

➤ 每股基本及攤薄虧損約為10.2港仙(二零一九年：25.9港仙)。

➤ 已宣派特別股息及中期股息分別每股普通股12.0港仙(二零一九年：無)及2.5港仙(二零一九年：無)。

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績(按下文中期財務報表附註1所載基準編製)，並連同去年同期之比較數字如下。

此等簡明綜合中期業績未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零二零年	二零一九年
	附註	(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
收益	4	170,647	410,803
銷售成本		<u>(59,345)</u>	<u>(170,893)</u>
毛利		111,302	239,910
其他收入及增益	4	13,820	561
銷售及分銷開支		(110,684)	(267,217)
行政開支		(28,104)	(53,550)
其他開支	6	(19,146)	(9,097)
融資成本	5	<u>(5,595)</u>	<u>(9,326)</u>
除稅前虧損	6	(38,407)	(98,719)
所得稅抵免	7	<u>834</u>	<u>3,523</u>
母公司權益持有人應佔期內虧損		<u>(37,573)</u>	<u>(95,196)</u>
其他全面收益/(虧損)			
隨後期間可能重新分類至損益之項目：			
因換算海外業務而產生之匯兌差額		<u>3,467</u>	<u>(4,521)</u>
母公司權益持有人應佔期內全面虧損總額		<u>(34,106)</u>	<u>(99,717)</u>
母公司權益持有人應佔每股虧損	8		
基本及攤薄		<u>10.2 港仙</u>	<u>25.9 港仙</u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零二零年九月三十日

	附註	於 二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		52,030	61,613
投資物業		15,700	17,900
使用權資產		227,594	286,972
無形資產		255	307
租賃、水電及其他非流動按金		46,850	51,341
遞延稅項資產		500	650
非流動資產總值		<u>342,929</u>	<u>418,783</u>
流動資產			
存貨		108,270	113,592
應收賬款	10	8,720	11,631
預付款項、按金及其他應收款項		11,751	19,711
可收回稅項		2,740	2,846
已抵押存款		15,600	—
現金及等同現金項目		187,912	322,159
流動資產總值		<u>334,993</u>	<u>469,939</u>
流動負債			
應付賬款	11	8,219	4,051
其他應付款項及預提費用		32,369	33,408
租賃負債		161,982	166,885
應付稅項		1,416	991
流動負債總額		<u>203,986</u>	<u>205,335</u>
流動資產淨值		<u>131,007</u>	<u>264,604</u>
資產總值減流動負債		473,936	683,387
非流動負債			
租賃負債		96,362	145,108
遞延稅項負債		630	2,320
非流動負債總額		<u>96,992</u>	<u>147,428</u>
資產淨值		<u>376,944</u>	<u>535,959</u>
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
股本	12	36,738	36,738
儲備		340,206	499,221
權益總額		<u>376,944</u>	<u>535,959</u>

簡明綜合財務報表附註

二零二零年九月三十日

1.1 公司資料

包浩斯國際(控股)有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之主要營業地點位於香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心501室。於回顧期內，本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其於香港、澳門、台灣及中國內地經營多個零售渠道(包括線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌，如「SALAD」、「TOUGH」及「80/20」，以及若干知名特許經營品牌，當中包括「SUPERDRY」。

本公司為於英屬處女群島註冊成立之公司New Huge Treasure Investments Limited之附屬公司。本公司董事(「董事」)認為，於英屬處女群島註冊成立並由一個全權信託實益及全資擁有之Yate Enterprises Limited為本公司最終控股公司。

1.2 呈報及編製基準

包浩斯國際(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月之此等未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

除下文附註2所披露於本期間首次採納之若干新訂及經修訂香港財務報告準則(亦包括香港會計準則及詮釋)(「準則」)及附註3所披露可呈報分部之變更外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同。中期期間之所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率預提。

此等中期財務報表未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱，並應與二零二零年年報一併閱讀。

2. 會計政策變動及披露

本集團於編製此等中期財務報表時首次採納下列準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之修訂	COVID-19相關租金寬減
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義

除下文進一步闡述有關採納香港財務報告準則第16號之修訂之影響外，採納上述準則對此等中期財務報表並無造成重大財務影響。

本集團已於二零二零年四月一日提早採納香港財務報告準則第16號之修訂COVID-19相關租金寬減。香港財務報告準則第16號之修訂為承租人提供實際可行之權宜方法以選擇不就因COVID-19大流行直接產生之租金減免應用租賃修訂會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於COVID-19大流行直接引致之租金寬減，並僅當(i)租賃付款之變動導致租賃代價有所修訂，而經修訂代價與緊接變動前租賃代價大致相同或遠低於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款之任何減幅僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期之付款；及(iii)租賃之其他條款及條件並無重大變動。該修訂對自二零二零年六月一日或之後開始之年度期間具有追溯力，並允許提早採納。

截至二零二零年九月三十日止六個月，由於COVID-19大流行，出租人已降低或豁免本集團零售店舖租賃之若干月租款項，而租賃條款並無其他變動。本集團已提早採納該修訂，並選擇不對出租人於回顧期內因COVID-19大流行引致之所有租金寬減應用租賃修訂會計處理。因此，截至二零二零年九月三十日止六個月，透過終止確認部分租賃負債及計入損益，租金寬減引致之租賃付款減少18,204,000港元已入賬為負值可變租賃付款。

3. 業務分部資料

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。就管理而言，本集團按供應產品予客戶之各地區來劃分業務單位。於釐定本集團可呈報業務分部時，乃根據客戶所在地區確定該分部應佔收益、業績、資產及負債。

於去年，本集團按三個獨立可呈報分部呈列其分部資料，即「香港、澳門及其他地區」、「台灣」及「中國內地」。為配合本集團於回顧期內精簡管理及營運架構之策略，本集團將其現有可呈報分部合併及修訂為兩個獨立分部，自二零二零年四月一日起生效，亦已重列比較數字。

本集團之新可呈報分部如下：

1. 香港及澳門
2. 非香港及澳門

管理層個別監察本集團業務分部之業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現按可呈報分部溢利／虧損(即計算經調整除稅前溢利／虧損之方法)評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利／虧損之計算方法一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、一項投資物業之公平值增益／虧損及未分配開支並無計入該項計算中。

分部資產不包括一項投資物業、按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產、可收回稅項及其他未分配公司資產，原因為此等資產以公用組別管理。分部負債不包括遞延稅項負債、應付稅項及其他未分配公司負債，原因為此等負債以公用組別管理。分部非流動資產不包括一項投資物業、按公平值計入其他全面收益之股本投資、遞延稅項資產及其他未分配公司非流動資產，原因為此等資產以公用組別管理。

分部間銷售及轉讓乃參考向第三方銷售時按當時市價而定之售價進行交易。

主要客戶之資料

由於本集團向客戶作出之銷售並無佔本集團於回顧期內收益10%或以上，故並無呈列主要客戶資料。

3. 業務分部資料(續)

	香港及澳門 千港元	非香港及澳門 千港元	總計 千港元
截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部收益：			
向外界客戶銷售	148,215	22,432	170,647
分部間銷售	28	-	28
	<u>148,243</u>	<u>22,432</u>	<u>170,675</u>
對賬：			
分部間銷售對銷			(28)
收益			<u>170,647</u>
分部業績：	(20,644)	2,778	(17,866)
對賬：			
利息收入			444
融資成本(租賃負債利息除外)			(30)
一項投資物業之公平值虧損			(2,200)
未分配開支淨額			<u>(18,755)</u>
除稅前虧損			<u>(38,407)</u>
其他分部資料：			
資本開支*	1,902	-	1,902
未分配資本開支*			<u>113</u>
資本開支總額*			<u>2,015</u>
物業、廠房及設備折舊	6,204	289	6,493
使用權資產折舊	55,588	-	55,588
未分配折舊			<u>2,420</u>
折舊總額			<u>64,501</u>
於二零二零年九月三十日(未經審核)			
分部資產：	401,523	82,301	483,824
對賬：			
投資物業			15,700
遞延稅項資產			500
可收回稅項			2,740
未分配資產			<u>175,158</u>
資產總值			<u>677,922</u>
分部負債：	281,026	9,109	290,135
對賬：			
遞延稅項負債			630
應付稅項			1,416
未分配負債			<u>8,797</u>
負債總額			<u>300,978</u>
分部非流動資產：	221,904	510	222,414
對賬：			
投資物業			15,700
遞延稅項資產			500
未分配非流動資產			<u>104,315</u>
非流動資產總值			<u>342,929</u>

* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

3. 業務分部資料(續)

	香港及澳門 (經重列) 千港元	非香港及澳門 (經重列) 千港元	總計 千港元
截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部收益：			
向外界客戶銷售	294,411	116,392	410,803
分部間銷售	9,934	17,768	27,702
	<u>304,345</u>	<u>134,160</u>	<u>438,505</u>
對賬：			
分部間銷售對銷			(27,702)
收益			<u>410,803</u>
分部業績：	(29,227)	(42,708)	(71,935)
對賬：			
利息收入			24
一項投資物業之公平值虧損			(1,000)
未分配開支淨額			<u>(25,808)</u>
除稅前虧損			<u>(98,719)</u>
其他分部資料：			
資本開支*	9,108	3,804	12,912
未分配資本開支*			<u>1,209</u>
資本開支總額*			<u>14,121</u>
物業、廠房及設備折舊	9,879	10,384	20,263
使用權資產折舊	92,178	18,093	110,271
未分配折舊			<u>3,032</u>
折舊總額			<u>133,566</u>
於二零二零年三月三十一日(經審核)			
分部資產：	600,061	104,273	704,334
對賬：			
投資物業			17,900
遞延稅項資產			650
可收回稅項			2,846
未分配資產			<u>162,992</u>
資產總值			<u>888,722</u>
分部負債：	322,625	19,287	341,912
對賬：			
遞延稅項負債			2,320
應付稅項			991
未分配負債			<u>7,540</u>
負債總額			<u>352,763</u>
分部非流動資產：	292,594	820	293,414
對賬：			
投資物業			17,900
遞延稅項資產			650
未分配非流動資產			<u>106,819</u>
非流動資產總值			<u>418,783</u>

* 資本開支包括增購物業、廠房及設備以及無形資產。

4. 收益、其他收入及增益

收益、其他收入及增益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益		
銷售於某一個時間點轉讓之成衣產品及配飾	170,647	410,803
收益資料明細		
分部		
地區市場		
香港及澳門	148,215	294,411
非香港及澳門	22,432	116,392
與顧客所訂合約之收益總額	170,647	410,803

履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

服裝產品及配飾銷售

本集團透過零售店舖、百貨商店及互聯網向零售客戶直接出售服裝產品及配飾。於交付貨品時產品轉讓予客戶，則已達成履約責任。當客戶購買貨品，交易價格付款即時到期。付款通常以現金或信用卡結算。

本集團亦向批發商出售貨品。當產品之控制權已轉讓(即產品交付予批發商之時)，及並無未達成之責任會影響批發商接納該等產品，則已達成履約責任。付款一般於交付後一至兩個月內到期，惟若干批發商除外，彼等一般須預先付款。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
其他收入		
銀行利息收入	444	24
租金收入	287	340
政府補助*	12,951	—
其他	138	197
	13,820	561

* 倘有合理保證將獲取政府補助且將符合所有附帶條件則有關補助按其公平值予以確認。倘補助與開支項目有關，則該補助在擬補償之成本支銷期間內有系統地確認為收入。本集團已確認之政府補助並無未達成條件或其他或然事項。

5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	5,565	9,326
其他利息開支	30	-
	<u>5,595</u>	<u>9,326</u>

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本*	66,411	170,043
存貨撥備／(撥備撥回)淨額*	(7,066)	850
物業、廠房及設備折舊	8,060	23,295
使用權資產折舊	56,441	110,271
經營租賃項下之最低租金付款	-	10,315
不計入租賃負債計量之短期租賃及或然租金之租賃付款	12,712	4,084
COVID-19相關租金寬減	(18,204)	-
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資、薪金及其他福利	44,558	93,328
退休金計劃供款	1,669	5,718
	<u>46,227</u>	<u>99,046</u>
其他開支：		
一項投資物業之公平值虧損	2,200	1,000
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	3,381	2,308
出售商標虧損	2	-
無形資產攤銷	50	62
按金撇銷	7,987	2,784
使用權資產撇銷／(撥回)淨值	(7,312)	2,151
物業、廠房及設備項目減值**	157	454
使用權資產減值**	12,216	-
匯兌虧損淨額	465	338
	<u>19,146</u>	<u>9,097</u>

* 已計入簡明綜合損益及其他全面收益表上列示之「銷售成本」。

** 董事認為，由於本集團若干物業、廠房及設備以及使用權資產之現金產生單位於回顧期內表現欠佳並產生重大虧損，故該等物業、廠房及設備以及使用權資產出現減值虧損。於二零二零年九月三十日，已於損益確認物業、廠房及設備以及使用權資產減值撥備分別157,000港元(二零一九年：454,000港元)及12,216,000港元(二零一九年：零)，以將該等項目之賬面值撇減至其可收回金額零(二零二零年三月三十一日：零)。

7. 所得稅

香港利得稅乃根據截至二零二零年九月三十日止六個月源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一九年:16.5%)計提撥備。中華人民共和國企業所得稅(「企業所得稅」)適用於在中國內地運營之附屬公司。所有該等附屬公司於回顧期須按適用企業所得稅稅率為25.0%(二零一九年:25.0%)繳稅。其他地區應課稅溢利之稅項按照本集團業務所在國家/司法權區之現行稅率計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
即期稅項支出/(抵免)淨額		
– 香港	600	292
– 中國內地	(94)	(722)
– 其他地區	200	(197)
遞延稅項抵免淨額	<u>(1,540)</u>	<u>(2,896)</u>
總期內稅項抵免淨額	<u>(834)</u>	<u>(3,523)</u>

8. 母公司權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據母公司權益持有人應佔期內虧損37,573,000港元(二零一九年:95,196,000港元)及截至二零二零年九月三十日止六個月內已發行普通股加權平均數367,380,000股(二零一九年:367,380,000股)計算。

於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月,本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

每股基本虧損乃按以下資料計算:

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
虧損		
用以計算每股基本虧損之母公司權益持有人應佔虧損	<u>37,573</u>	<u>95,196</u>
		股數
股份		
用以計算每股基本虧損之六個月回顧期內 已發行普通股之加權平均數	<u>367,380,000</u>	<u>367,380,000</u>

9. 股息

截至二零二零年三月三十一日止年度之末期及特別股息合共124,909,000港元(二零一九年：22,043,000港元)已於二零二零年九月派付。

於二零二零年十一月二十三日，董事會已就日期為二零二零年十一月二十日之通函所披露之主要交易，向於二零二零年十二月十日(星期四)名列本公司股東名冊之股東宣派特別股息每股普通股12港仙。特別股息將於二零二零年十二月十八日(星期五)或之前派付。

此外，董事會就截至二零二零年九月三十日止六個月，向於二零二零年十二月十八日(星期五)名列本公司股東名冊之股東宣派中期股息每股普通股2.5港仙(二零一九年：無)。中期股息將於二零二零年十二月二十九日(星期二)或之前派付。

10. 應收賬款

銷售(包括線上及線下)以現金或較短之信貸期結清，惟部分與本集團有長久業務關係之具規模客戶則可獲較長信貸期(一般介乎30日至60日)。本集團銳意對未收回之應收款項實施嚴謹控制，以盡量減低信貸風險，並定期檢討逾期款項結餘。鑒於上述者及本集團應收賬款相關客源大量分散，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他信貸保障。應收賬款為不計息。

應收賬款於報告期間結算日按發票日期扣除撥備後之賬齡分析如下：

	於 二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	8,664	11,171
91至180日	14	414
181至365日	42	46
	<u>8,720</u>	<u>11,631</u>

11. 應付賬款

應付賬款於報告期間結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	於 二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	8,146	3,846
91至180日	-	178
181至365日	34	-
超過365日	39	27
	<u>8,219</u>	<u>4,051</u>

應付賬款為免息及一般付款期為30至60日。

12. 股本

股份

本公司	
於	於
二零二零年	二零二零年
九月三十日	三月三十一日
(未經審核)	(經審核)
千港元	千港元

已發行及繳足：

367,380,000股(二零二零年三月三十一日：367,380,000股)

每股面值0.1港元之普通股

36,738

36,738

本公司認股權計劃及根據該計劃所發行認股權之詳情載於中期財務報表附註13。

13. 認股權計劃

於二零一五年八月二十七日，本公司採納一項認股權計劃(「該計劃」)以令本公司可靈活地將認股權授予合資格參與者以獎勵或回報彼等對本集團付出之貢獻或潛在貢獻。該計劃之合資格參與者包括本公司董事(包括獨立非執行董事)、本集團其他僱員、任何本集團之諮詢人、顧問、供應商及顧客，以及本公司董事會全權認為將會或曾經對本集團作出貢獻之有關其他人士。該計劃將自二零一五年八月二十八日生效日期起計十年內維持有效。

自採納該計劃以來及截至二零二零年九月三十日止六個月期間，概無根據該計劃授出認股權。於本報告日期，根據該計劃可予發行之證券總數為36,738,000股，佔本公司已發行股份10%。

14. 或然負債

於報告期間結算日，並未於中期財務報表計提撥備之或然負債如下：

於	於
二零二零年	二零二零年
九月三十日	三月三十一日
(未經審核)	(經審核)
千港元	千港元

提供擔保以代替水電及物業租賃按金

769

3,887

此外，本集團於過往年度及回顧期內提早終止若干物業租賃。根據相關租賃協議，在若干條件下，本集團或須就各業主之虧損或損失作出賠償。於報告期間結算日，由於事件結果並不在本集團可完全控制之範圍內，故估計相關虧損或損失所引致之賠償金額並不可行。董事認為，本集團出現體現經濟利益之資源流出之可能性尚不確定。

15. 經營租賃安排

本集團作為出租人

本集團根據一項經營租賃安排出租其投資物業，該物業為一項位於香港之工業物業。租約條款要求租戶支付按金及根據當時現行市況就定期租金調整計提撥備。本集團於回顧期內已確認之租金收入為287,000港元(二零一九年：340,000港元)，有關詳情載於中期財務報表附註4。

於二零二零年九月三十日，根據與租戶訂立之不可撤銷經營租賃，本集團於未來期間之應收未貼現租賃付款如下：

	於 二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	93	634
一年後但兩年內	-	56
	<u>93</u>	<u>690</u>

16. 承擔

於二零二零年九月三十日，本集團並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔(二零二零年三月三十一日：無)。

17. 資產質押

於二零二零年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以其若干定期存款約15,600,000港元作抵押。

於二零二零年三月三十一日，本集團之一般銀行融資以其位於香港之若干物業、廠房及設備、使用權資產以及一項投資物業作抵押，有關抵押品之賬面總值分別約為3,407,000港元、1,576,000港元及17,900,000港元。

18. 關連方交易

(a) 本集團於回顧期內與一名董事近親家族成員控制之關連公司已進行以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
租金收入	-	4
電腦系統維護費	<u>457</u>	<u>285</u>

(b) 本集團主要管理人員薪酬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	2,449	2,462
僱員離職後福利	<u>48</u>	<u>39</u>
支付予主要管理人員之薪酬總額	<u>2,497</u>	<u>2,501</u>

19. 報告期後事件

於二零二零年九月十八日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以現金總代價68,480,000港元出售位於香港之物業。該等交易已於二零二零年十一月二十日完成，而本集團於交易完成後錄得出售增益約47,400,000港元(未計及任何相關開支)。

20. 比較金額

若干比較金額已獲重新分類及重列以符合本期間之呈列方式。

21. 批准中期財務報表

中期財務報表於二零二零年十一月二十七日由本公司董事會審批及授權刊發。

業務回顧

本集團主要從事潮流服裝、袋及時尚配飾之設計及零售業務。其於香港、澳門、台灣及中國內地經營多個零售渠道(包括線上及線下)。本集團營業額大部分來自旗下主要自家品牌如「SALAD」、「TOUGH」及「80/20」以及若干知名特許經營品牌，當中包括「SUPERDRY」。

於二零二零年九月三十日，本集團共經營75間自營線下店舖(二零二零年三月三十一日：102間)。

	於 二零二零年 九月三十日	於 二零二零年 三月三十一日	變動
香港及澳門	61	65	-4
非香港及澳門	14	37	-23
總計	75	102	-27

自二零二零年一月起爆發之冠狀病毒疫情(「COVID-19」)不僅重挫本地零售業，亦打擊全球許多經濟活動。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團之銷售額一直大受影響。本集團於回顧期內之同店銷售增長率錄得約負45%(二零一九年：-19%)，而本集團之營業額則縮減約58.5%至約170,600,000港元(二零一九年：410,800,000港元)。

面對重重挑戰，本集團就其各區零售業務組合進行策略性整合及刪減其行政架構，以維持精簡之管理及運營架構，因而有效削減運營成本和有助迅速回應市場。此外，截至二零二零年九月三十日止六個月期間，本集團收取香港特別行政區政府及澳門特別行政區政府授出之若干防疫抗疫補貼合共約13,000,000港元。因此，儘管本集團之銷售額急挫，惟虧損淨額被大幅收窄至約37,600,000港元(二零一九年：95,200,000港元)。

香港及澳門

香港及澳門之零售業務為本集團之最大業務分部。截至二零二零年九月三十日止六個月，此分部佔本集團營業額約86.9%(二零一九年：71.7%)。受COVID-19大流行之不利影響，本集團錄得同店銷售增長約-47%(二零一九年：-15%)。於回顧期內，分部營業額下跌約49.7%至約148,200,000港元(二零一九年：294,400,000港元)。

COVID-19大流行重創香港及澳門之零售消費。在香港，突發衛生事件令政府採取一系列社交距離措施及旅遊限制，無可避免地削弱零售氣氛及使客流量受壓。隨著疫情在二零二零年五月至六月逐步消退，本集團之零售表現漸見緩慢復甦。可惜，本地第三波大規模病毒傳播致使社交距離措施更趨嚴格，包括但不限於自二零二零年七月中旬開始實施近兩個月之晚市堂食禁令。隨後，本地客流量及悠閒購物活動大幅減少。因此，本集團之香港同店銷售增長進一步由二零二零年第二季度約-39%跌至二零二零年第三季度約-48%。

在澳門，本集團之銷售表現更加嚴峻。儘管與眾多地區相比，澳門之冠狀病毒大流行較為緩和，惟各國及各區之間之旅遊限制、邊境控制及檢疫安排對該旅遊城市帶來不利影響。由於該市入境旅客人數寥寥可數及購物與旅遊客流量銳減，導致本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之澳門同店銷售額大幅下降約57%。

鑒於回顧期內之營商環境極為艱難，本集團視存貨及成本控制措施均為重中之重。本集團大幅削減季節性貨品採購量，並持續在香港主要購物區開設短期大型特賣場以加快去貨。同時，本集團亦積極尋求與業主磋商合理租金寬減及重組租賃安排，以爭取更靈活之條款。此外，本集團已關閉若干於香港及澳門虧損嚴重之店舖，藉此維持財務實力。因此，截至二零二零年九月三十日止六個月，分部虧損減少至約20,600,000港元(二零一九年：29,200,000港元)。於二零二零年九月三十日，本集團於香港及澳門經營61間(二零二零年三月三十一日：65間)自營零售店舖。

非香港及澳門

該合併之地區分部絕大部分來自本集團在台灣及中國內地之零售業務。截至二零二零年九月三十日止六個月，分部銷售額亦顯著下降約80.8%至約22,400,000港元(二零一九年：116,400,000港元)。銷售額下挫之原因主要源自：(1)截至二零二零年九月三十日，零售店數目已減少超過一半至14間(二零二零年三月三十一日：37間)，以減除虧損嚴重之店舖／專櫃；及(2)同店銷售於回顧期內進一步下降約28%(二零一九年：-28%)。受COVID-19大流行影響導致零售氣氛低迷，難免窒礙各地區銷售表現。然而，本集團審慎控制其營運成本，並完善其零售業務至更易於有效管理之規模。此外，鑒於COVID-19大流行帶來重大不確定性，本集團亦暫緩所有新投資項目，直至經營環境穩步改善。因此，截至二零二零年九月三十日止六個月，分部成功恢復溢利至約2,800,000港元(二零一九年：分部虧損約42,700,000港元)。

財務回顧

營業額及分部資料

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團營業額下降約58.5%至約170,600,000港元(二零一九年：410,800,000港元)。於回顧期內，本集團之同店銷售增長率惡化至約-45%(二零一九年：-19%)。香港及澳門分部仍為本集團零售業務之主要業務分部，佔本集團營業額約86.9%(二零一九年：71.7%)。然而，受冠狀病毒大流行影響，該地區同店銷售下降約47%(二零一九年：-15%)，且分部銷售額亦大幅下滑。有關本集團分部營業額及業績之詳情載於中期財務報表附註3。

毛利及毛利率

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團之毛利下跌約53.6%至約111,300,000港元(二零一九年：239,900,000港元)，而毛利率上升至約65.2%(二零一九年：58.4%)。於回顧期內，鑒於存貨壓力減輕，本集團完善市場推廣策略，採取更多非價格促銷及捆綁式銷售而非過量之折扣優惠，有助提高整體毛利率。此外，隨著有效出售陳舊滯銷存貨，本集團錄得存貨撥備撇銷淨額約7,100,000港元(二零一九年：撥備淨額900,000港元)。

經營開支及成本控制

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團審慎管理開支，其整體經營開支削減約51.8%至約163,500,000港元(二零一九年：339,200,000港元)。

首要任務是降低租金成本。本集團積極與業主磋商租金寬減及重組若干租賃安排，以爭取更靈活之條款。此外，本集團定期檢討每間零售店舖之表現，並迅速重整或淘汰任何虧損店舖。同時，本集團審慎物色適合位置，以將若干店舖搬遷至租金較低之地點，務求平衡潛在銷售機會與成本效益。截至二零二零年九月三十日止六個月之租賃開支(包括租金開支、使用權資產折舊及租賃負債相關利息)大幅下降約57.8%至約56,500,000港元(二零一九年：134,000,000港元)，佔本集團總經營開支約34.6%(二零一九年：39.5%)。為達到較低成本結構，本集團繼續就其零售業務組合進行策略性搬遷、整合及轉型。

致力控制其他範疇之成本亦同樣重要。本集團定期檢討工作程序及表現以提升效率。由於關閉本集團虧損零售店舖，加上一連串成本減省措施，於二零二零年九月三十日，員工總數減少至356名(二零二零年三月三十一日：543名)。於回顧期，員工成本進一步下降約53.3%至約46,200,000港元(二零一九年：99,000,000港元)。

於回顧期內，物業、廠房及設備之折舊減少至約8,100,000港元(二零一九年：23,300,000港元)。市場推廣及廣告開支下調約76.5%至約3,200,000港元(二零一九年：13,600,000港元)，佔本集團營業額約1.9%(二零一九年：3.3%)。本集團明智地投放資源於主要品牌及產品，以達致最佳宣傳效果。

本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之融資成本主要包括租賃負債利息約5,600,000港元(二零一九年：9,300,000港元)。

虧損淨額

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團之虧損淨額被大幅收窄至約37,600,000港元(二零一九年：95,200,000港元)。儘管在COVID-19大流行下難以營商，惟本集團透過適當應對市場挑戰及迅速減輕經營槓桿，成功減少虧損並逐步提升競爭力。

季節性因素

誠如本集團過往記錄所示，季節性因素對其銷售及業績有重大影響。根據過往經驗，各財政年度之下半年較上半年更為重要。一般而言，本集團全年銷售額當中逾50%及其大部分純利均於財政年度下半年產生，期間包括聖誕節、新年及農曆新年等節慶假期。

資本結構

於二零二零年九月三十日，本集團之資產淨值約為376,900,000港元(二零二零年三月三十一日：536,000,000港元)，包括非流動資產約342,900,000港元(二零二零年三月三十一日：418,800,000港元)、流動資產淨值約131,000,000港元(二零二零年三月三十一日：264,600,000港元)及非流動負債約97,000,000港元(二零二零年三月三十一日：147,400,000港元)。

流動資金及財務資源

於二零二零年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘(包括已抵押存款)約為203,500,000港元(二零二零年三月三十一日：322,200,000港元)。於報告期間結算日，本集團擁有銀行融資合共約10,500,000港元(二零二零年三月三十一日：54,000,000港元)，包括計息銀行透支、循環貸款及進口融資信貸額度，其中約10,500,000港元尚未動用(二零二零年三月三十一日：49,300,000港元)。本集團於二零二零年九月三十日並無任何銀行借貸(二零二零年三月三十一日：無)，因此，於報告期間結算日，資產負債比率(即計息銀行借貸總額對總資產之比率)為0%(二零二零年三月三十一日：0%)。

現金流量

截至二零二零年九月三十日止六個月，經營業務之現金流量淨額約為41,600,000港元(二零一九年：76,500,000港元)，主要由於存貨持續減少，尤其是滯銷存貨。鑒於市道艱難，本集團暫停絕大部分新資本開支。因此，投資活動所用之現金流量淨額大幅減少至約2,000,000港元(二零一九年：14,100,000港元)。融資活動所用之現金流量淨額約為162,300,000港元(二零一九年：121,100,000港元)，主要由於派付截至二零二零年三月三十一日止年度之末期及特別股息合共約124,900,000港元，以向股東退還過剩的現金。

抵押品

於二零二零年九月三十日，本集團之一般銀行融資乃以其若干定期存款約15,600,000港元作抵押。

於二零二零年三月三十一日，本集團之一般銀行融資以其位於香港之若干物業、廠房及設備、使用權資產以及一項投資物業作抵押，有關抵押品之賬面總值分別約為3,400,000港元、1,600,000港元及17,900,000港元。

承擔

本集團於二零二零年九月三十日並無已訂約但未計提撥備之重大資本承擔(二零二零年三月三十一日：無)。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團就提供擔保以代替水電及物業租賃按金之或然負債約為800,000港元(二零二零年三月三十一日：3,900,000港元)。

此外，本集團於過往年度及回顧期內提早終止若干物業租賃。根據相關租賃協議，在若干條件下，本集團或須就各業主之虧損或損失作出賠償。於報告期間結算日，由於事件結果並不在本集團可完全控制之範圍內，故估計相關虧損或損失所引致之賠償金額並不可行。董事認為，本集團出現體現經濟利益之資源流出之可能性尚不確定。

人力資源

於二零二零年九月三十日，包括董事在內，本集團共有356名(二零二零年三月三十一日：543名)員工。為招攬及留聘表現優秀之員工，本集團提供具競爭力之薪酬待遇，包括考績花紅、強制性公積金及保險，亦會按照員工表現、經驗及當時市場標準通過認股權計劃向員工授出認股權。本集團會定期就薪酬待遇進行檢討。員工發展方面，本集團定期向零售員工提供內部培訓，亦為其專業發展提供外部培訓課程資助。

外匯風險管理

本集團於回顧期內之銷售及採購主要以港元、新台幣、人民幣及英鎊結算。本集團一直承擔若干外匯風險，惟預期日後貨幣波動不會構成重大營運困難或流動性資金問題。然而，本集團將會繼續監控外匯情況，並於必要時對沖向海外供應商採購服裝之合約承擔產生之匯兌風險。

報告期後事件

於二零二零年九月十八日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以現金總代價約68,500,000港元出售位於香港之物業。該等交易已於二零二零年十一月二十日完成，而本集團於交易完成後錄得出售增益約47,400,000港元(未計及任何相關開支)。

展望

於二零二零年，香港及全球各地零售商之業務遭遇前所未有之困難，主要受COVID-19大流行影響。本集團預期，於短期內仍會面臨重重挑戰，且市場復甦步伐緩慢。

展望未來，鑒於COVID-19大流行及其他宏觀經濟因素為全球經濟增長帶來更大風險，本集團有意維持精簡營運及行政架構，並將資源重新集中於香港及澳門等熟悉市場上。本集團將繼續審慎控制其經營開支，尤其是租金。本集團一直積極與業主進行磋商，以爭取合理租金寬免及更為靈活之租賃安排。與此同時，本集團將繼續精簡及整合表現欠佳之零售店舖及業務。於本公告日期，本集團手頭現金足以應付當前業務所需，董事預期，本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之資本開支有限，直至經濟明確復甦。

董事變動及董事資料之其他變動

根據上市規則第13.51B(1)條，自刊發本公司截至二零二零年三月三十一日止年度年報至本公告日期止之董事變動及董事資料之其他變動載列如下：

董事名稱

變動詳情

李玉明女士

退任本公司執行董事及授權代表，自二零二零年八月十八日起生效

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文，惟本公司並無區分主席(「**主席**」)及行政總裁(「**行政總裁**」)職位，而於二零二零年四月一日至二零二零年五月七日，該等職位由黃銳林先生(「**黃先生**」)兼任。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之職責應當分開，不應由同一人擔任。黃先生作為本集團創辦人，擁有豐富時裝業及零售營運經驗。董事認為架構為本集團帶來果斷貫徹之領導能力，有助推動本集團發展業務策略，並以最快捷有效之方式執行業務計劃。董事相信，此符合本公司及其股東之整體最佳利益。

為進一步提升本集團之企業管治水平及全面遵守企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，黃先生已辭任行政總裁，自二零二零年五月七日起生效。其後黃先生繼續擔任主席兼執行董事。與此同時，現任執行董事楊逸衡先生於二零二零年五月七日起已獲委任為行政總裁。

審閱財務資料

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已訂定書面職權範圍，並由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，包括審閱截至二零二零年九月三十日止六個月之中期財務報表，以及討論風險管理、內部監控及財務申報事宜。

足夠公眾持股量

本公司根據可得之公開資料及按董事所知，截至本公告日期，本公司已發行股份總數中最少25%由公眾人士持有。

刊發中期業績及二零二零年中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司(「**港交所**」)網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bauhaus.com.hk)刊載。二零二零年中期報告將於適當時間寄交本公司股東，並於港交所及本公司網站刊載。

股息

於二零二零年十一月二十三日，董事會已就日期為二零二零年十一月二十日之通函所披露之主要交易，向於二零二零年十二月十日(星期四)名列本公司股東名冊之股東宣派特別股息每股普通股12港仙。特別股息將於二零二零年十二月十八日(星期五)或之前派付。

此外，董事會就截至二零二零年九月三十日止六個月，向於二零二零年十二月十八日(星期五)名列本公司股東名冊之股東宣派中期股息每股普通股2.5港仙(二零一九年：無)。中期股息將於二零二零年十二月二十九日(星期二)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

獲派特別股息之記錄日期預期為二零二零年十二月十日(星期四)。為釐定獲派特別股息之資格，本公司將於二零二零年十二月八日(星期二)至二零二零年十二月十日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二零年十二月七日(星期一)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)辦理登記手續。

獲派中期股息之記錄日期預期為二零二零年十二月十八日(星期五)。為釐定獲派中期股息之資格，本公司將於二零二零年十二月十六日(星期三)至二零二零年十二月十八日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零二零年十二月十五日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續。

致謝

本人謹代表董事會感謝各股東、業務夥伴及客戶堅定不移之支持，同時衷心感謝本集團全體員工之不懈努力及貢獻。

承董事會命
包浩斯國際(控股)有限公司
主席
黃銳林

香港，二零二零年十一月二十七日

董事會

於本公告日期，董事會由三名執行董事黃銳林先生、唐書文女士及楊逸衡先生；以及三名獨立非執行董事朱滔奇先生、麥永傑先生及麥兆殷先生組成。