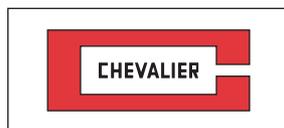


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

### 截至二零二零年九月三十日止六個月之中期業績公佈

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一九年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入	3(a)	3,227,537	3,118,787
銷售成本		(2,790,012)	(2,676,358)
毛利		437,525	442,429
其他收入，淨額	4	96,309	30,128
其他收益，淨額	5	2,607	20,632
出售附屬公司收益	5	–	205,427
銷售及經銷成本		(85,291)	(57,151)
行政支出		(181,444)	(184,765)
經營溢利		269,706	456,700
所佔聯營公司業績		105,809	80,447
所佔合營企業業績		18,751	(5,484)
		394,266	531,663
財務收入	6	23,049	28,969
財務費用	6	(42,580)	(64,043)
財務費用，淨額	6	(19,531)	(35,074)
除稅前溢利	7	374,735	496,589
稅項	8	(60,601)	(66,989)
期內溢利		314,134	429,600
應佔方：			
本公司股東		293,519	414,897
非控股權益		20,615	14,703
		314,134	429,600
每股盈利			
– 基本及攤薄(每股港幣)	9	0.97	1.37

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
期內溢利	<u>314,134</u>	<u>429,600</u>
期內其他全面收益／(支出)		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所產生之外匯兌換差額	10,686	—
按公允值列入其他全面收益處理之投資的公允值變動	23,812	4,753
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生 之外匯兌換差額	164,497	(234,520)
指定為現金流量對沖的衍生財務工具的公允值調整	<u>200</u>	<u>(333)</u>
期內其他全面收益／(支出)，除稅後	<u>199,195</u>	<u>(230,100)</u>
期內全面收益總額	<u>513,329</u>	<u>199,500</u>
應佔方：		
本公司股東	482,028	200,178
非控股權益	<u>31,301</u>	<u>(678)</u>
	<u>513,329</u>	<u>199,500</u>

附註：於其他全面收益／(支出)所示之項目乃按扣除稅項後披露。

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	未經審核 二零二零年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,513,233	3,431,894
物業、廠房及設備		3,172,775	3,034,454
商譽		649,562	643,979
其他無形資產		28,919	36,286
聯營公司之權益		568,087	497,752
合營企業之權益		1,045,690	1,033,798
按公允值列入其他全面收益處理之投資		58,595	34,317
按公允值列入損益處理之投資		545,237	465,907
按攤銷成本列賬之投資		27,219	23,003
發展中物業		422,908	404,528
遞延稅項資產		39,945	45,102
其他非流動資產		95,697	138,354
		<u>10,167,867</u>	<u>9,789,374</u>
<b>流動資產</b>			
應收聯營公司賬款		15,091	20,971
應收合營企業賬款		47,545	46,694
應收非控股權益賬款		45,363	41,250
按公允值列入損益處理之投資		267,479	287,406
按攤銷成本列賬之投資		23,223	7,778
存貨		354,063	275,037
待售物業		269,481	267,131
發展中物業		2,098,006	1,919,611
應收賬款、合約資產、存出按金及預付款項	11	1,497,313	1,352,348
衍生財務工具		-	242
預付稅項		27,168	31,221
銀行結存及現金		2,629,902	2,824,666
		<u>7,274,634</u>	<u>7,074,355</u>
持作出售資產		181,106	175,489
		<u>7,455,740</u>	<u>7,249,844</u>

	附註	未經審核 二零二零年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 三月三十一日 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付合營企業賬款		6,382	6,050
應付非控股權益賬款		258,119	257,900
衍生財務工具		199	399
應付賬款、應付票據、存入按金、合約負債及預提費用	12	2,657,187	2,530,774
遞延保險費及未過期風險儲備		132,346	98,158
未決保險索償		227,660	209,444
當期所得稅負債		70,449	54,980
銀行及其他借款		1,144,250	885,078
租賃負債		11,286	17,159
		<u>4,507,878</u>	<u>4,059,942</u>
與持作出售資產直接相關之負債		85,198	128,350
		<u>4,593,076</u>	<u>4,188,292</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,862,664</u>	<u>3,061,552</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>13,030,531</u>	<u>12,850,926</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		377,411	377,411
儲備		9,080,059	8,694,648
		<u>9,457,470</u>	<u>9,072,059</u>
股東資金		9,457,470	9,072,059
非控股權益		627,313	611,012
		<u>10,084,783</u>	<u>9,683,071</u>
<b>非流動負債</b>			
應付一間非控股權益賬款		197,452	169,880
遞延保險費		159,759	128,437
銀行及其他借款		2,191,614	2,482,989
租賃負債		45,968	45,664
遞延稅項負債		350,955	340,885
		<u>2,945,748</u>	<u>3,167,855</u>
<b>總權益及非流動負債</b>		<u>13,030,531</u>	<u>12,850,926</u>

# 簡明綜合財務報表附註

## 1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。此簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零二零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

自二零二零年一月起爆發新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）以來，隨著世界衛生組織於二零二零年三月十一日宣佈為「全球大流行」後，對本集團於期內及未來之業務表現帶來一定程度挑戰。本集團已將業務多元化，有助本集團應對經濟低迷之影響。董事在編製簡明綜合財務報表時已考慮了2019冠狀病毒病爆發所產生的現有和潛在影響。董事將對2019冠狀病毒病的持續發展情況保持謹慎，這可能會導致全球金融市場和經濟的進一步動盪和不確定性，並將採取必要措施應對由此產生的影響。

## 2 主要會計政策

除下文所述者外，在此等簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所詳述者一致。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

香港會計師公會已頒佈下列現有準則之修訂本，該等修訂本與本集團營運有關，且於二零二零年四月一日開始之本集團財政年度強制生效：

- 香港財務報告準則第3號（修訂本），「業務之定義」
- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本），「重大之定義」
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本），「利率基準改革」
- 二零一八年財務報告概念框架 — 「經修訂財務報告概念框架」

採納上述財務報告概念框架及現有準則之修訂本對當前期間及過往期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。上述修訂本對呈列及披露造成的影響（如有）將於截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

下列與本集團營運有關之新訂準則、現有準則之修訂本及改進已經頒佈，惟在本集團於二零二零年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，「流動或非流動負債分類」<sup>3</sup>
- 香港會計準則第16號(修訂本)，「作擬定用途前之所得款項」<sup>2</sup>
- 香港會計準則第37號(修訂本)，「履行合約之成本」<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第3號(修訂本)，「概念框架之提述」<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」<sup>4</sup>
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，「2019冠狀病毒病疫情相關租金減免」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第17號，「保險合約」<sup>3</sup>
- 年度改進項目 — 二零一八年至二零二零年週期香港財務報告準則之年度改進<sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本集團現正評估該等新訂準則、現有準則之修訂本及改進對本集團綜合財務報表之影響，惟目前尚未能判斷其影響及重要性。

編製簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

此外，於當前中期期間，本集團已應用以下與本集團相關之會計政策。

### **政府補助**

政府補助將不會確認，直至可合理確定本集團將遵守補助所附帶之條件及收取補助為止。

政府補助於本集團有意將該補助用於補償之相關成本確認為開支之期間內，有系統地於損益中確認。

作為補償已產生之開支或虧損或為了給予本集團即時財務支援且未來並無相關成本之應收之收入有關之政府補助於其成為應收款項期間在損益中確認。

### **租賃修訂(本集團作為承租人)**

不屬於初始條款及條件之租賃合約代價變動入賬為租賃修訂。

本集團透過對相關使用權資產作出相應調整，將租賃負債之重新計量入賬。當經修訂合約包含一項租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分，本集團根據租賃組成部分之相對單獨價格及非租賃組成部分之單獨價格總和，將經修訂合約代價分配至各個租賃組成部分。

### 3 分類資料

#### (a) 收入及業績

董事會已審閱本集團之內部報告以評估本集團表現及分配資源。

可報告分類資料載列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二零年							
九月三十日止六個月							
收入							
總收入	1,115,029	70,180	219,539	504,030	975,747	401,886	3,286,411
分類之間收入	—	—	(22,068)	—	—	(36,806)	(58,874)
集團收入	1,115,029	70,180	197,471	504,030	975,747	365,080	3,227,537
所佔聯營公司及合營企業收入	881,781	—	23,357	58,764	264,004	25,647	1,253,553
已對銷來自一間合營企業之 按比例收入	(11,344)	—	—	—	—	—	(11,344)
分類收入	<u>1,985,466</u>	<u>70,180</u>	<u>220,828</u>	<u>562,794</u>	<u>1,239,751</u>	<u>390,727</u>	<u>4,469,746</u>

客戶合約之收入：							
— 在某一時點確認	10,563	—	27,400	—	969,569	209,479	1,217,011
— 在一段時間確認	1,104,466	—	168,342	504,030	—	19,779	1,796,617
其他來源產生之收入	—	70,180	1,729	—	6,178	135,822	213,909
集團收入	<u>1,115,029</u>	<u>70,180</u>	<u>197,471</u>	<u>504,030</u>	<u>975,747</u>	<u>365,080</u>	<u>3,227,537</u>

業績							
分類溢利	<u>202,212</u>	<u>52,337</u>	<u>38,753</u>	<u>70,053</u>	<u>9,729</u>	<u>40,631</u>	<u>413,715</u>

分類溢利包括：							
所佔聯營公司業績	106,769	—	(2)	—	—	(958)	105,809
所佔合營企業業績	304	—	(2,466)	15,095	5,818	—	18,751
折舊及攤銷，扣除分配至合約 工程之金額	(4,614)	(272)	(28,295)	(40,772)	(16,500)	(5,942)	(96,395)
衍生財務工具之未變現虧損	—	—	—	—	—	(242)	(242)
按公允值列入損益處理之投資 的未變現虧損	—	—	—	—	—	(2,841)	(2,841)
(已確認)／撥回存貨撥備至 可變現淨值，淨額	(2)	—	—	—	(492)	783	289
撥回／(已確認)貿易及其他 應收賬款之撥備，淨額	219	6	—	(3,225)	—	1,737	(1,263)

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
<b>截至二零一九年</b>							
<b>九月三十日止六個月</b>							
<b>收入</b>							
總收入	1,105,359	73,277	325,078	420,454	961,743	284,728	3,170,639
分類之間收入	—	—	(22,346)	—	—	(29,506)	(51,852)
集團收入	1,105,359	73,277	302,732	420,454	961,743	255,222	3,118,787
所佔聯營公司及合營企業收入	959,810	—	127,542	59,065	264,028	63,057	1,473,502
已對銷來自一間合營企業 之按比例收入	(58,644)	—	—	—	—	—	(58,644)
<b>分類收入</b>	<b>2,006,525</b>	<b>73,277</b>	<b>430,274</b>	<b>479,519</b>	<b>1,225,771</b>	<b>318,279</b>	<b>4,533,645</b>
<b>客戶合約之收入：</b>							
— 在某一時點確認	12,136	—	135,629	—	955,603	201,251	1,304,619
— 在一段時間確認	1,093,206	—	147,237	420,454	—	16,474	1,677,371
其他來源產生之收入	17	73,277	19,866	—	6,140	37,497	136,797
<b>集團收入</b>	<b>1,105,359</b>	<b>73,277</b>	<b>302,732</b>	<b>420,454</b>	<b>961,743</b>	<b>255,222</b>	<b>3,118,787</b>

<b>業績</b>							
分類溢利／(虧損)	179,837	118,489	263,075	(18,848)	(3,599)	15,969	554,923
分類溢利／(虧損)包括：							
所佔聯營公司業績	88,231	—	—	—	—	(7,784)	80,447
所佔合營企業業績	481	—	875	(9,804)	2,964	—	(5,484)
折舊及攤銷，扣除分配至合約 工程之金額	(13,968)	(240)	(29,872)	(41,930)	(13,003)	(5,513)	(104,526)
衍生財務工具之未變現收益	32	—	—	—	—	—	32
按公允值列入損益處理之投資的 未變現虧損	—	—	—	—	—	(1,600)	(1,600)
已確認存貨撥備至 可變現淨值，淨額	(4)	—	—	—	(571)	(1,375)	(1,950)
撥回／(已確認)貿易及其他 應收賬款之撥備，淨額	368	—	—	(2,969)	—	(6)	(2,607)

各分類之間收入之交易價格由管理層依據市場價格釐定。

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
分類溢利	413,715	554,923
未分配企業支出	(19,449)	(23,260)
財務收入	23,049	28,969
財務費用	(42,580)	(64,043)
	<u>374,735</u>	<u>496,589</u>
除稅前溢利	<u>374,735</u>	<u>496,589</u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二零年九月三十日							
資產							
分類資產	<u>1,534,488</u>	<u>4,872,492</u>	<u>4,397,223</u>	<u>2,901,416</u>	<u>848,351</u>	<u>1,778,911</u>	<u>16,332,881</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	549,122	-	-	-	-	18,965	568,087
合營企業之權益	13,760	-	340,119	608,667	83,144	-	1,045,690
應收聯營公司賬款	9,781	-	-	-	-	5,310	15,091
應收合營企業賬款	170	-	47,375	-	-	-	47,545
添置非流動資產(附註)	<u>2,795</u>	<u>633</u>	<u>165,957</u>	<u>97,472</u>	<u>114,653</u>	<u>10,093</u>	<u>391,603</u>
負債							
分類負債	<u>1,653,086</u>	<u>42,604</u>	<u>515,825</u>	<u>412,662</u>	<u>436,334</u>	<u>655,238</u>	<u>3,715,749</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,138</u>	<u>-</u>	<u>244</u>	<u>-</u>	<u>6,382</u>

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二零年三月三十一日							
資產							
分類資產	<u>1,570,790</u>	<u>3,758,183</u>	<u>4,952,662</u>	<u>2,687,648</u>	<u>987,132</u>	<u>1,554,749</u>	<u>15,511,164</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	475,744	-	-	-	-	22,008	497,752
合營企業之權益	13,455	-	334,801	608,849	76,693	-	1,033,798
應收聯營公司賬款	19,584	-	-	-	-	1,387	20,971
應收一間合營企業賬款	-	-	46,694	-	-	-	46,694
添置非流動資產(附註)	<u>4,939</u>	<u>769</u>	<u>47,564</u>	<u>43,681</u>	<u>128,759</u>	<u>2,851</u>	<u>228,563</u>
負債							
分類負債	<u>1,714,398</u>	<u>37,594</u>	<u>420,305</u>	<u>405,145</u>	<u>419,563</u>	<u>545,206</u>	<u>3,542,211</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	-	-	5,869	-	181	-	6,050

附註：在本分析中，非流動資產不包括財務工具(包括聯營公司及合營企業之權益)及遞延稅項資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	<b>16,332,881</b>	15,511,164
預付稅項	<b>27,168</b>	31,221
未分配銀行結存及現金	<b>1,211,433</b>	1,442,401
遞延稅項資產	<b>39,945</b>	45,102
其他未分配資產	<b>12,180</b>	9,330
總資產	<u><b>17,623,607</b></u>	<u>17,039,218</u>
分類負債	<b>3,715,749</b>	3,542,211
當期所得稅負債	<b>70,449</b>	54,980
銀行及其他借款	<b>3,335,864</b>	3,368,067
遞延稅項負債	<b>350,955</b>	340,885
其他未分配負債	<b>65,807</b>	50,004
總負債	<u><b>7,538,824</b></u>	<u>7,356,147</u>

### (c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大及新加坡運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美國運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。其他業務則主要在香港、美國及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則在香港、澳門及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零二零年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%
中國內地	859,767	770,903	1,630,670	36	886,319	784,012	1,670,331	36
香港	1,209,900	310,297 <sup>1</sup>	1,520,197	34	1,048,147	379,613 <sup>1</sup>	1,427,760	31
美國	651,817	58,764	710,581	16	554,415	59,065	613,480	14
澳門	253,076	18,669	271,745	6	357,803	9,036	366,839	8
加拿大	167,691	–	167,691	4	217,574	–	217,574	5
新加坡	6,199	78,742	84,941	2	6,124	170,345	176,469	4
澳洲	52,530	4,583	57,113	1	20,171	12,564	32,735	1
泰國	26,557	–	26,557	1	28,234	–	28,234	1
其他	–	251	251	–	–	223	223	–
	<u>3,227,537</u>	<u>1,242,209</u>	<u>4,469,746</u>	<u>100</u>	<u>3,118,787</u>	<u>1,414,858</u>	<u>4,533,645</u>	<u>100</u>

<sup>1</sup> 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團保持健康及平衡之客戶組合。截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間，並無客戶佔本集團總收入10%或以上。

### 4 其他收入，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
港幣千元 港幣千元

其他收入，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資收益／(虧損)	1,870	(3,944)
衍生財務工具之(虧損)／收益	(242)	32
來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	17,280	16,529
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	11,184	11,146
政府補助	61,427	–

## 5 其他收益，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
港幣千元 港幣千元

其他收益／(虧損)，淨額包括：

出售物業、廠房及設備之收益	1,474	913
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(1,263)	(2,607)
匯兌收益	4,045	22,326

### 出售附屬公司之收益

出售下列各項之收益

– Moon Colour集團	–	166,747
– 新升	–	38,680

## 6 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
港幣千元 港幣千元

銀行透支及銀行及其他借款之利息支出	52,130	79,437
減：撥作發展中物業之金額(附註)	(10,812)	(16,817)
	41,318	62,620
租賃負債之利息支出	1,283	1,473
減：分配至合約工程之金額(附註)	(21)	(50)
	1,262	1,423
減：銀行存款及一間合營企業的利息收入	(23,049)	(28,969)
	19,531	35,074

附註： 於截至二零二零年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展及合約工程之資金的年利率介乎1.19%至3.00%。

## 7 除稅前溢利

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：

確認為支出之存貨成本	969,340	928,130
建築成本	1,019,263	992,989
(撥回)／已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	(289)	1,950
員工開支	632,114	598,916
減：分配至合約工程之金額	(96,321)	(95,082)
	535,793	503,834
租賃以下項目之短期租賃費用		
– 樓宇	4,653	3,794
– 設備	1,676	1,286
	6,329	5,080
物業、廠房及設備之折舊	87,173	92,595
減：分配至合約工程之金額	(1,402)	(1,603)
	85,771	90,992
其他無形資產攤銷	10,624	13,534
政府補助	(61,427)	–

## 8 稅項

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
港幣千元 港幣千元

本期稅項		
香港	33,317	30,688
中國內地	7,560	11,622
海外	17,031	16,159
過往年度超額撥備	(5,430)	(573)
	52,478	57,896
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	8,123	9,093
	60,601	66,989

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算。中國內地及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

## 9 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣293,519,000元(二零一九年：港幣414,897,000元)除以期內已發行普通股之加權平均數301,928,440股(二零一九年：301,928,440股)計算。

## 10 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
中期股息每股港幣0.16元(二零一九年：港幣0.20元)	<b>48,309</b>	60,386

於二零二零年十一月二十七日，董事會宣派中期股息每股港幣0.16元。該中期股息並無於該等簡明綜合中期財務報表反映為應付股息，惟將列作截至二零二一年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

本公司所宣派之二零一九／二零年度末期股息為每股港幣0.32元合共港幣96,617,000元，已於二零二零年八月二十八日舉行之股東週年大會上獲批准，並已於二零二零年九月十八日派付。二零一九／二零年度末期股息已入賬列作截至二零二零年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

## 11 應收賬款、合約資產、存出按金及預付款項

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收賬款	603,819	611,303
減：減值撥備	<u>(25,461)</u>	<u>(28,962)</u>
貿易應收賬款，淨額	578,358	582,341
應收保留款項	225,941	221,142
減：減值撥備	<u>(8,597)</u>	<u>(9,186)</u>
應收保留款項，淨額	217,344	211,956
合約資產	137,899	79,635
其他應收賬款、存出按金及預付款項	<u>563,712</u>	<u>478,416</u>
	<b>1,497,313</b>	1,352,348

本集團對各項核心業務客戶已確立不同之信貸政策。除給予保險業務之若干債務人之信貸期超過60天，給予貿易債務人之平均信貸期為60天。

貿易應收賬款，扣除減值撥備，按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	453,257	485,432
61-90天	22,089	40,774
逾90天	103,012	56,135
	<u>578,358</u>	<u>582,341</u>

## 12 應付賬款、應付票據、存入按金、合約負債及預提費用

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	357,035	292,561
應付保留款項	185,416	166,542
已收存入按金	52,568	44,216
合約負債	271,183	233,394
預提合約成本	1,216,471	1,309,658
其他應付賬款及預提費用	574,514	484,403
	<u>2,657,187</u>	<u>2,530,774</u>

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	305,943	257,043
61-90天	29,705	7,878
逾90天	21,387	27,640
	<u>357,035</u>	<u>292,561</u>

### 13 收購業務

於二零二零年五月一日，本集團以代價19,500,000美元(相當於約港幣151,125,000元)購買一間於美國的安老院舍物業。

	二零二零年 港幣千元
購買代價之支付方式：	
現金支付	<u>151,125</u>
所收購資產淨值之暫定公允值：	
物業、廠房及設備	145,622
商譽	<u>5,503</u>
	<u>151,125</u>
收購相關支出(計入行政支出)	<u>863</u>
收購之現金流出淨額：	
已付現金代價	<u>(151,125)</u>

於二零二零年九月三十日，所收購可識別物業、廠房及設備以及商譽之公允值分別為港幣145,622,000元及港幣5,503,000元，乃為暫定及有待該等資產之最終估值而確定。

### 14 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債為：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
授予聯營公司之銀行信貸	1,245	1,368
給予銀行及住房公積金中心就授予 若干物業買家之按揭信貸的擔保	<u>183,175</u>	<u>548,760</u>
	<u>184,420</u>	<u>550,128</u>

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
給予銀行就授予合營企業之物業的 若干買家之按揭信貸的擔保	<u>280</u>	<u>268</u>

## 15 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未於簡明綜合中期財務報表內計提之承擔		
– 物業發展項目	332,305	474,492
– 購入物業、廠房及設備	2,618	3,018
– 購入一間安老院舍物業 (附註13)	–	151,125
	<u>334,923</u>	<u>628,635</u>

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

	於二零二零年 九月三十日 港幣千元	於二零二零年 三月三十一日 港幣千元
已簽約但未計提	<u>9,795</u>	<u>8,215</u>

## 中期股息

董事會已決議宣派截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.16元(二零一九年：港幣0.20元)。中期股息將約於二零二零年十二月二十二日(星期二)派付予於二零二零年十二月十七日(星期四)名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二零年十二月十五日(星期二)至二零二零年十二月十七日(星期四)(首尾兩天包括在內)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發上述之中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二零年十二月十四日(星期一)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理過戶登記手續。

## 管理層討論及分析

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團之未經審核中期業績較去年同期綜合收入錄得由港幣31.19億元微升3%至港幣32.28億元，而綜合溢利由港幣4.30億元降至港幣3.14億元，減幅為27%。經計入其所佔聯營公司及合營企業收入，本集團總收入為港幣44.70億元(二零一九年：港幣45.34億元)，減幅為1%。本集團溢利減少主要由於並無錄得非經常性項目，包括於去年同期出售物業的一次性收益及已確認匯兌收益。本公司股東應佔溢利降至港幣2.94億元(二零一九年：港幣4.15億元)，回顧期內的每股盈利為港幣0.97元(二零一九年：港幣1.37元)。

## 建築及機械工程

於回顧期內，建築及機械工程分類收入較去年同期的港幣20.07億元輕微減少1%至港幣19.85億元，而分類溢利由港幣1.80億元增至港幣2.02億元，增幅為12%。溢利增加主要由於回顧期內該分類下的各業務分部表現理想。

於二零二零年九月三十日，本集團手頭未完成之建築及機械工程合約價值總額為港幣57.55億元。主要合約包括：

1. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；
2. 承建新界元朗市地段第532號元朗東頭工業區的上蓋結構工程；
3. 承建香港跑馬地雲地利道17A及B號之擬建教會設施、安老院舍及長者旅館；

4. 承建香港香港仔內地段第462號業勤街及黃竹坑道的商業發展項目；
5. 觀塘基本污水處理提升工程；
6. 為九龍新九龍內地段第6575號啟德的擬建住宅發展項目設計、供應及安裝廚櫃；
7. 澳門路氹城澳門銀河渡假城及娛樂場三期C多用途大廳會議展覽中心及酒店的機電工程；及
8. 為新界屯門青山公路547號的擬建住宅發展項目設計、供應及安裝幕牆、窗戶、金屬殼、隔音板及玻璃扶欄。

於報告期後，BUCG-CCCL Joint Venture (一家由本公司之附屬公司其士(建築)有限公司(「其士建築」)與北京城建集團有限責任公司(「北京城建」)成立之合營企業)獲香港機場管理局就三跑道客運廊和停機坪建設工程(「三跑道項目」)之合約。北京城建為一家大型國際綜合建築集團，曾參與全球眾多知名項目的興建，包括北京大興國際機場。該項目預計於二零二四年第四季度竣工。

## 物業投資

物業投資分類(包括物業出租業務)的收入錄得較去年同期港幣7,300萬元減少至港幣7,000萬元，減幅為4%。分類溢利於記錄期內由港幣1.18億元減少56%至港幣5,200萬元。分類溢利減少主要由於回顧期內沒有出售商用物業的一次性收益及上海的物業投資確認匯兌收益。

## 物業發展及營運

於回顧期內，該分類收入由港幣4.30億元減少至港幣2.21億元，減幅為49%。減少乃由於長春「香港城」一期住宅及商用單位銷售減少所致。分類溢利於報告期內由港幣2.63億元減少85%至港幣3,900萬元。分類溢利減少主要由於沒有錄得出售商用物業的一次性收益貢獻及於長春「香港城」住宅及商用單位以及香港「津匯」住宅單位銷售放緩所致。

「傲寓」(一項位於大角咀福澤街的市區重建局重建項目)已於二零二零年九月推出預售。該項目將提供144個中小型住宅單位，住宅總樓面面積約為55,000平方呎及商業面積7,000平方呎。該項目預計於二零二一年竣工。

## 保健護理投資

於回顧期內，保健護理投資分類收入由去年的港幣4.80億元增長17%至港幣5.63億元。該增長主要由於向2019冠狀病毒病患者提供護理服務及相關服務所產生的額外收益所致。分類溢利由去年虧損港幣1,900萬元轉為溢利港幣7,000萬元，主要由於今年收入增加，及去年一間合營企業的財務工具未變現公允值虧損於本年表現好轉，錄得未變現公允值收益所致。

於二零二零年九月三十日，本集團在美國七個州擁有36個安老院舍設施，提供超過3,000個單位／床位，服務範圍廣泛，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理等服務。本集團亦透過一間合營企業擁有三棟位於紐約、賓夕法尼亞及羅得島的醫療辦公室大樓，總樓面面積合共約428,000平方呎。

憑藉於美國保健護理業務的豐富經驗，本集團參與位於香港跑馬地的安老院舍發展項目。地基工程現已完成，主要建築工程已於二零二零年八月動工。該項目預計於二零二二／二三年竣工。

## 汽車代理

該分類收入由港幣12.26億元輕微增加至港幣12.40億元，而業績則由去年同期虧損港幣400萬元轉至溢利港幣1,000萬元。虧轉盈的原因主要由於中國內地解除2019冠狀病毒病疫情封鎖後對汽車的剛性需求所致。中國政府推出新的刺激政策亦有助提升中國內地對汽車的需求。

加拿大的汽車代理表現亦受疫情影響。然而，由於加拿大政府給予補助以緩解2019冠狀病毒病疫情所引致的負面影響，汽車業得以維持穩定的水平。

## 其他

此分類業務包括電腦及資訊科技、保險及投資、貨運物流服務、食品貿易及餐飲等業務。分類收入由港幣3.18億元增長23%至港幣3.91億元。收入增長主要由於保險業務及香港眾多大小規模的建築項目的僱員補償保險增加所致。於回顧期內，分類溢利由港幣1,600萬元激增156%至港幣4,100萬元。該增長主要由於投資業務項下證券公允值虧損減少所致。

## 未來前景

於回顧期內，2019冠狀病毒病疫情爆發帶來重重挑戰，形勢不甚明朗，嚴重削弱全球業務發展勢頭。香港許多行業及公司(包括本集團)均無可避免地面臨全球經濟活動放緩，及受全球各國政府採取出入境管制、強制性封鎖及檢疫要求等預防措施所引致的不利影響。

參與三跑道項目不僅為本集團帶來在大型基建項目的黃金機會，亦能進一步提升本集團之聲譽及經驗。本集團預期香港物業市場需求持續向好，並將把握良機擴充其土地儲備。儘管如此，香港經濟復甦步伐在很大程度上將取決於全球通關限制的放寬情況。

憑藉本集團穩健的財務狀況及貫徹管理，加上專業團隊及敬業的員工，我們相信能夠於營商環境中應對當前挑戰。我們將秉承務實態度，審慎捕捉投資機遇。

## 財務評述

於二零二零年九月三十日，本公司股東應佔本集團的資產淨值為港幣94.57億元，較二零二零年三月三十一日的港幣90.72億元增加港幣3.85億元。該增加主要是由於本公司股東應佔溢利港幣2.94億元及換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣1.64億元被派付股息港幣9,700萬元抵銷所致。

於二零二零年九月三十日，本集團的銀行及其他借款減少至港幣33.36億元(二零二零年三月三十一日：港幣33.68億元)，此乃由於期內償還銀行貸款所致。於二零二零年九月三十日的結餘59.4%及35.2%(二零二零年三月三十一日：63.2%及33.3%)分別以港幣及美元計值。

本集團一年內銀行及其他借款部分由二零二零年三月三十一日的26.3%增加至二零二零年九月三十日的34.3%。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團旗下附屬公司於全球僱用約4,000名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣6.32億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治常規

董事認為，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內已一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的守則條文，惟以下之守則條文除外：

第A.2.1之條文規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席負責監督董事會職能運作，董事總經理則負責管理本集團的業務。郭海生先生身兼本公司主席及董事總經理的職位。董事會認為，郭先生憑藉於過往及對各項業務分類有全面的認識，及其豐富的經驗有助本集團業務營運，由郭先生同時擔任主席及董事總經理的職位將為本公司提供強大而貫徹的領導，有利於本集團業務策略的實施及執行，符合本公司的最佳利益。

第A.4.1之條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。誠如本公司二零二零年年報內所述，本公司所有非執行董事均沒有指定任期，惟須根據本公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於截至二零二零年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，並討論有關本集團之審核、風險管理和內部監管系統及財務申報等事項，其中包括審閱本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零二零年九月三十日止六個月的中期業績公佈於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。本公司截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料，將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

## 致謝

本人謹代表董事會，向於期內盡心盡力的管理團隊及員工以及鼎力支持我們的股東與業務夥伴致以由衷謝意。

承董事會命  
其士國際集團有限公司  
主席兼董事總經理  
郭海生

香港，二零二零年十一月二十七日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事郭海生先生(主席兼董事總經理)、譚國榮先生(副董事總經理)、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事楊傳亮先生、潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生；非執行董事高贊覺博士及周維正先生。

\* 僅供識別