

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED

建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

截至二零二零年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

建溢集團有限公司(「建溢」、「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月(「期內」)之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註。本中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱，但未經本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表

	附註	未經審核	
		截至二零二零年 九月三十日止六個月 千港元	二零一九年 九月三十日止六個月 千港元 (經重列)
收益	3	1,340,004	1,861,015
銷售成本		(1,153,938)	(1,684,621)
毛利		186,066	176,394
其他收入及收益，淨額	3	49,484	37,825
銷售及分銷開支		(27,177)	(27,434)
行政開支		(96,679)	(88,973)
金融資產之減值虧損		(7,300)	(106)
財務費用，淨額	4	(2,655)	(9,742)
應佔聯營公司之虧損		(31)	(713)
除所得稅前溢利	5	101,708	87,251
所得稅開支	6	(10,848)	(7,054)
持續經營業務之期內溢利		90,860	80,197
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內虧損	14	(701)	(3,714)
期內溢利		90,159	76,483
以下各項應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		90,378	78,377
非控股權益		(219)	(1,894)
		90,159	76,483
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)產生自：			
持續經營業務		91,079	80,754
已終止經營業務		(701)	(2,377)
		90,378	78,377

簡明綜合全面收益表

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
		(經重列)
期內溢利	<u>90,159</u>	<u>76,483</u>
來自持續經營業務之其他全面收益／(虧損)：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>24,922</u>	<u>(92,996)</u>
	<u>24,922</u>	<u>(92,996)</u>
來自已終止經營業務之其他全面收益／(虧損)：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>281</u>	<u>(331)</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>25,203</u>	<u>(93,327)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>115,362</u>	<u>(16,844)</u>
以下各項應佔期內全面收益／(虧損)總額：		
本公司權益持有人	<u>115,359</u>	<u>(14,706)</u>
非控股權益	<u>3</u>	<u>(2,138)</u>
	<u>115,362</u>	<u>(16,844)</u>

未經審核
截至九月三十日止六個月
二零二零年 二零一九年
千港元 千港元
(經重列)

本公司權益持有人應佔期內全面
收益／(虧損)總額產生自：

持續經營業務	116,060	(12,117)
已終止經營業務	(701)	(2,589)
	115,359	(14,706)

本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

基本

持續經營業務	20.75港仙	18.40港仙
已終止經營業務	(0.16)港仙	(0.54)港仙

總計—包括已終止經營業務

20.59港仙	17.86港仙
----------------	---------

攤薄

持續經營業務	20.75港仙	18.40港仙
已終止經營業務	(0.16)港仙	(0.54)港仙

總計—包括已終止經營業務

20.59港仙	17.86港仙
----------------	---------

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		995,997	989,154
投資物業		58,190	57,975
使用權資產	9	29,206	26,243
發展中物業	10	38,692	42,534
無形資產		7,873	7,873
於一間聯營公司之投資		–	4,854
透過損益按公平值列賬之金融資產		12,033	12,336
預付款項及按金	13	112,111	163,964
遞延稅項資產		18,405	20,886
		<u>1,272,507</u>	<u>1,325,819</u>
流動資產			
發展中物業	10	296,734	269,847
持作出售之竣工物業	11	140,747	154,464
存貨		290,864	298,580
應收賬款及票據	12	458,588	221,017
預付款項及按金	13	242,512	190,221
透過損益按公平值列賬之金融資產		9,740	8,533
可收回稅項		4,591	2,480
定期存款		14,089	14,641
受限制銀行存款		2,662	11,925
現金及現金等同物		308,686	244,681
		<u>1,769,213</u>	<u>1,416,389</u>
分類為持作出售資產	14	–	132,153
		<u>1,769,213</u>	<u>1,548,542</u>
總資產		<u><u>3,041,720</u></u>	<u><u>2,874,361</u></u>

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,896	43,896
儲備		1,296,488	1,182,024
		<u>1,340,384</u>	<u>1,225,920</u>
非控股權益		1,060	162
		<u>1,341,444</u>	<u>1,226,082</u>
負債			
非流動負債			
遞延收入及其他應付款項	15	39,388	83,371
銀行借貸	16	237,650	263,566
租賃負債		4,604	2,150
遞延稅項負債		34,023	33,718
		<u>315,665</u>	<u>382,805</u>
流動負債			
應付賬款及票據、其他應付款項及撥備	15	820,025	624,131
合約負債		75,621	68,092
銀行借貸	16	419,748	413,243
租賃負債		3,636	1,850
應付稅項		65,581	62,562
		<u>1,384,611</u>	<u>1,169,878</u>
與分類為持作出售資產直接相關之負債	14	–	95,596
		<u>1,384,611</u>	<u>1,265,474</u>
總負債		<u>1,700,276</u>	<u>1,648,279</u>
總權益及負債		<u><u>3,041,720</u></u>	<u><u>2,874,361</u></u>

附註

1. 編製基準及會計政策

截至二零二零年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

本簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製本中期財務報告所採用之會計政策及運用之計算方法與截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所運用者一致，惟按將會適用於預期年度總盈利之稅率估計所得稅以及採納香港會計師公會所頒佈之經修訂準則及修訂除外。

下列新準則及修訂於二零二零年四月一日開始的財政年度強制生效。

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大之定義
香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號（修訂本）	利率基準改革
香港財務報告準則 第3號（經修訂）（修訂本）	業務之定義
香港財務報告準則第16號（修訂本） 二零一八年財務報告概念框架	2019新型冠狀病毒病相關租金優惠 經修訂財務報告概念框架

採納上述新準則及修訂對此等簡明綜合中期財務資料的編製並無任何顯著影響。

1. 編製基準及會計政策(續)

下列已頒佈之新準則及修訂對於二零二零年四月一日或之後開始之財政年度尚未生效及尚未由本集團提早採納。

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業之間的 資產出售或出資
香港財務報告準則第3號(修訂本)	參照概念框架
香港會計準則第1號(修訂本)	分類負債為流動或非流動
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	履行合同之成本
年度改進項目(修訂本)	二零一八年至二零二零年週期之年度改進 (香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號)
香港財務報告準則第17號	保險合同

本集團將於上述新準則及修訂生效時應用有關準則及修訂。本集團預期採納上述新準則及現行準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

2. 分類資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下四個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能機械人、物聯網及智能家居產品、電子娛樂產品及其他相關產品；
- (b) 電機分類，包括開發、設計、製造及銷售電機驅動器及相關產品，以及編碼器菲林片；
- (c) 房地產發展分類；及
- (d) 玻璃技術及應用分類，包括銷售和下游加工玻璃以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統。

期內本集團完成出售玻璃技術及應用分類。出售事項之收益1,621,000港元已於其他收入及收益，淨額(附註14)中確認。

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計算方法，在若干方面如下表所解釋，與簡明綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計算方法有所不同。

集團融資(包括財務費用及財政收入)及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

業務分類之間的銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類

本集團於期內及截至二零一九年九月三十日止六個月(「二零一九年財政年度上半年」)之分類業績如下：

二零二零年九月三十日

	持續經營業務					小計	已終止	綜合
	電器及 電子產品	電機	房地產發展	其他	對銷		經營業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	玻璃技術 及應用	千港元
分類收益：								
來自外界客戶的收益								
確認收益時間								
—在某個時間點	834,214	505,790	-	-	-	1,340,004	2,461	1,342,465
—隨時間	-	-	-	-	-	-	3,050	3,050
	<u>834,214</u>	<u>505,790</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,340,004</u>	<u>5,511</u>	<u>1,345,515</u>
分類單位間銷售	17,993	1,615	-	-	(19,608)	-	-	-
	<u>17,993</u>	<u>1,615</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,608)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
總計	<u>852,207</u>	<u>507,405</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,608)</u>	<u>1,340,004</u>	<u>5,511</u>	<u>1,345,515</u>
其他收入及收益，淨額	21,824	21,759	2,820	1,621	-	48,024	46	48,070
	<u>21,824</u>	<u>21,759</u>	<u>2,820</u>	<u>1,621</u>	<u>-</u>	<u>48,024</u>	<u>46</u>	<u>48,070</u>
分類業績	<u>89,979</u>	<u>41,893</u>	<u>(21,224)</u>	<u>779</u>	<u>-</u>	<u>111,427</u>	<u>(739)</u>	<u>110,688</u>
未分配收益，淨額						1,460		1,460
未分配開支						(8,493)		(8,493)
財務費用，淨額						(2,655)		(2,655)
應佔於一間聯營公司投資之虧損						(31)		(31)
除所得稅前溢利						101,708		100,969
所得稅(開支)/抵免						(10,848)	38	(10,810)
期內溢利						<u>90,860</u>		<u>90,159</u>

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

二零一九年九月三十日

	持續經營業務						已終止 經營業務		
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類收益：									
來自外界客戶的收益									
確認收益時間									
— 在某個時間點	1,397,142	463,770	-	103	-	1,861,015	27,698	-	1,888,713
— 隨時間	-	-	-	-	-	-	3,434	-	3,434
	<u>1,397,142</u>	<u>463,770</u>	<u>-</u>	<u>103</u>	<u>-</u>	<u>1,861,015</u>	<u>31,132</u>	<u>-</u>	<u>1,892,147</u>
分類單位間銷售	16,888	2,555	-	-	(19,443)	-	3,365	(3,365)	-
	<u>1,414,030</u>	<u>466,325</u>	<u>-</u>	<u>103</u>	<u>(19,443)</u>	<u>1,861,015</u>	<u>34,497</u>	<u>(3,365)</u>	<u>1,892,147</u>
總計	<u>1,414,030</u>	<u>466,325</u>	<u>-</u>	<u>103</u>	<u>(19,443)</u>	<u>1,861,015</u>	<u>34,497</u>	<u>(3,365)</u>	<u>1,892,147</u>
其他收入及收益，淨額	16,040	22,440	86	-	-	38,566	622	-	39,188
	<u>16,040</u>	<u>22,440</u>	<u>86</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38,566</u>	<u>622</u>	<u>-</u>	<u>39,188</u>
分類業績	78,342	31,662	(2,847)	(4,417)	-	102,740	(4,015)	-	98,725
	<u>78,342</u>	<u>31,662</u>	<u>(2,847)</u>	<u>(4,417)</u>	<u>-</u>	<u>102,740</u>	<u>(4,015)</u>	<u>-</u>	<u>98,725</u>
未分配收益，淨額						(741)			(741)
未分配開支						(4,293)			(4,293)
財務費用，淨額						(9,742)			(9,742)
應佔於聯營公司投資之虧損						(713)			(713)
除所得稅前溢利						87,251			83,236
所得稅(開支)/抵免						(7,054)	301		(6,753)
期內溢利						80,197			76,483
						<u>80,197</u>			<u>76,483</u>

(b) 地域資料

	截至九月三十日止六個月未經審核									
	美國		歐洲		亞洲		其他		綜合	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
分類收益：										
來自外界客戶的收益										
— 持續經營業務	605,254	1,051,787	201,556	303,571	533,194	504,519	-	1,138	1,340,004	1,861,015
— 已終止經營業務	-	-	-	-	5,511	31,132	-	-	5,511	31,132
	<u>605,254</u>	<u>1,051,787</u>	<u>201,556</u>	<u>303,571</u>	<u>538,705</u>	<u>535,651</u>	<u>-</u>	<u>1,138</u>	<u>1,345,515</u>	<u>1,892,147</u>

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

3. 收益、其他收入及收益，淨額

收益指扣除退貨及貿易折扣後之已售出貨品發票淨值，惟不包括集團內交易。收益、其他收入及收益，淨額之分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
		(經重列)
收益		
製造及銷售：		
電器及電子產品	834,214	1,397,142
電機	505,790	463,770
其他	—	103
	<u>1,340,004</u>	<u>1,861,015</u>
其他收入及收益，淨額		
透過損益按公平值列賬之金融資產之		
公平值收益／(虧損)，淨額	1,292	(12)
投資物業之公平值虧損	(661)	—
出售物業、廠房及設備之虧損，淨額	(36)	(173)
出售一間聯營公司股權之收益	729	—
出售已終止經營業務之收益(附註14)	1,621	—
租金收入總額	222	621
出售廢料	9,001	4,969
補貼收入(附註)	31,225	27,468
其他	6,091	4,952
	<u>49,484</u>	<u>37,825</u>

附註：

本公司已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。期內補貼收入合共31,225,000港元(二零一九年財政年度上半年：27,468,000港元)已於損益內確認，包括確認遞延政府補貼收入17,371,000港元(二零一九年財政年度上半年：19,271,000港元)。

4. 財務費用，淨額

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
銀行貸款之利息開支	2,953	10,332
租賃負債之利息開支	155	29
銀行利息收入	(453)	(619)
	<u>2,655</u>	<u>9,742</u>

期內利息5,431,000港元(二零一九年財政年度上半年：5,121,000港元)於發展中物業項下資本化。用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化率為適用於實體期內借款之加權平均利率，即2.7%(二零一九年財政年度上半年：4.3%)。

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
		(經重列)
已售存貨成本	847,430	1,312,617
物業、廠房及設備折舊	56,217	54,613
使用權資產折舊	2,087	1,584
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及保養)	3	89
法律及專業費用	4,896	3,244
短期租賃開支	723	1,461
存貨減值	6,136	19,512
持作出售之竣工物業減值	15,944	-
發展中物業減值	4,456	-
撤銷物業、廠房及設備	-	5,362
	<u>-</u>	<u>5,362</u>

6. 所得稅

香港利得稅乃就期內於香港所產生之估計應課稅溢利按16.5% (二零一九年財政年度上半年：16.5%) 之稅率計提撥備。於其他地區之應課稅溢利之稅項則按本集團經營所在國家現行之適用稅率計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
		(經重列)
本期－香港		
期內支出	7,320	1,050
過往年度即期稅項調整	–	353
本期－其他地區		
期內支出	4,338	4,220
過往年度即期稅項調整	(4,307)	(3,259)
遞延稅項	<u>3,497</u>	<u>4,690</u>
期內稅項支出總額	<u><u>10,848</u></u>	<u><u>7,054</u></u>

7. 股息

董事會不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之任何中期股息 (二零一九年財政年度上半年：無)。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃按下列項目相除計算：

- 本公司權益持有人應佔期內溢利90,378,000港元（二零一九年財政年度上半年：78,377,000港元），
- 除以期內已發行普通股加權平均數438,960,000股（二零一九年財政年度上半年：438,960,000股）。

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	438,960,000	438,960,000
假設於期內視為行使所有尚未行使之購股權 而無償發行之普通股加權平均數	—	—
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>438,960,000</u>	<u>438,960,000</u>

於計算每股攤薄盈利金額時，乃根據本公司權益持有人應佔期內溢利90,378,000港元（二零一九年財政年度上半年：78,377,000港元）及期內已發行股份數目438,960,000股（二零一九年財政年度上半年：438,960,000股）普通股計算，並已就期內已發行並可能構成攤薄影響之潛在普通股作出調整。

每股攤薄盈利／（虧損）

截至二零二零年九月三十日止期間之持續經營業務及已終止經營業務之每股攤薄盈利／（虧損）與每股基本盈利／（虧損）相同，原因為每份購股權之行使價高於本公司於期內之平均股價，因此未行使購股權並無攤薄效果。

9. 使用權資產

所確認之使用權資產與以下資產類別有關：

	預付 土地租金 千港元	租賃土地 千港元	辦公室 及其他物業 千港元	總計 千港元
於二零二零年三月三十一日	22,169	210	3,864	26,243
租約開始	-	-	4,828	4,828
折舊	(313)	(4)	(1,770)	(2,087)
匯兌調整	174	-	48	222
於二零二零年九月三十日	22,030	206	6,970	29,206
於二零一九年四月一日	23,437	2,788	951	27,176
租約開始	-	-	6,040	6,040
折舊	(631)	(99)	(3,041)	(3,771)
出售	-	(448)	-	(448)
出售一間附屬公司	-	(2,031)	-	(2,031)
匯兌調整	(637)	-	(86)	(723)
於二零二零年三月三十一日	22,169	210	3,864	26,243

10. 發展中物業

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
發展中物業之變動如下：		
於期／年初	312,381	530,710
添置	22,613	32,373
減值	(4,456)	-
轉撥至持作出售之竣工物業 (附註11)	-	(228,385)
匯兌調整	4,888	(22,317)
於期／年末	335,426	312,381
即期部分	(296,734)	(269,847)
非即期部分	38,692	42,534

11. 持作出售之竣工物業

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
於期／年初	154,464	–
轉撥自發展中物業(附註10)	–	228,385
減值	(15,944)	–
已售物業	–	(69,832)
匯兌調整	2,227	(4,089)
	<u>140,747</u>	<u>154,464</u>
於期／年末	<u>140,747</u>	<u>154,464</u>

持作出售之竣工物業位於中華人民共和國(「中國」)。

12. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日)如下：

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
0至30日	253,353	123,280
31至60日	133,414	44,656
61至90日	57,404	31,974
90日以上	29,140	28,516
	<u>473,311</u>	<u>228,426</u>
虧損撥備	(14,723)	(7,409)
	<u>458,588</u>	<u>221,017</u>

應收賬款及票據增加乃由於季節性因素所致，其中通常九月(二零一九年九月三十日：382,412,000港元)乃旺季，而三月(二零一九年三月三十一日：312,149,000港元)乃淡季。

13. 預付款項及按金

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備預付款項	104,446	144,875
預付建築成本(附註)	97,569	107,850
可收回增值稅	43,850	45,006
按金及其他應收款項	104,123	42,222
其他預付款項	4,635	14,232
	<u>354,623</u>	354,185
減：即期部分	<u>(242,512)</u>	<u>(190,221)</u>
非即期部分	<u>112,111</u>	<u>163,964</u>

附註：

於二零二零年九月三十日，有關預付建築成本包括就位於中國貴州省獨山縣之物業發展項目支付予一名主承包商約46,317,000港元(二零二零年三月三十一日：45,623,000港元)之預付建築成本。該等物業於竣工後作銷售用途，並預期於經營週期內竣工，因此，其被分類為流動資產。

14. 已終止經營業務

(a) 描述

於二零二零年四月二十日，本集團與一名第三方訂立買賣協議，以出售創建節能玻璃(韶關)有限公司及創建節能玻璃(貴州)有限公司及其附屬公司(統稱為「出售集團」)之全部股權。出售集團為玻璃技術及應用分類之核心營運附屬公司。

期內相關協議項下之先決條件已獲達成。出售集團於截至出售日期止期間重新分類為已終止經營業務，詳情如下。

(b) 財務表現及現金流量資料

下列為截至出售日期止期間及截至二零一九年九月三十日止六個月之財務表現及現金流量資料。

	未經審核 截至 出售日期 止期間 千港元	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元
收益	5,511	34,497
銷售成本	<u>(5,549)</u>	<u>(31,116)</u>
毛利	(38)	3,381
其他收入及收益，淨額	46	622
銷售及分銷開支	(109)	(1,500)
行政開支	<u>(638)</u>	<u>(6,518)</u>
除所得稅前虧損	(739)	(4,015)

14. 已終止經營業務(續)

(b) 財務表現及現金流量資料(續)

	未經審核	
	截至 出售日期 止期間 千港元	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元
所得稅抵免	38	301
已終止經營業務之虧損	(701)	(3,714)
換算海外業務產生之匯兌儲備	281	(331)
來自已終止經營業務之其他全面虧損	(420)	(4,045)
經營活動(所用)／產生之現金	(156)	1,318
投資活動所用現金	-	(1,095)
匯兌調整	(128)	117
現金及現金等同物之(減少)／增加淨額	(284)	340

(c) 出售已終止經營業務之收益

出售收益按下列方式計算：

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元
代價：	
現金	37,759
減：	
物業、廠房及設備	(29,842)
在建工程	(740)
無形資產	(14,933)
商譽	(10,713)
存貨	(7,069)
應收賬款	(53,744)
預付款項及按金	(14,951)
應付賬款	18,348
應計開支	1,991
其他應付款項	72,433
遞延稅項負債	3,733
現金及現金等同物	(311)
撥回匯兌儲備	(340)
出售已終止經營業務之收益(附註3)	1,621

14. 已終止經營業務(續)

(d) 分類為持作出售之出售集團資產及負債

於二零二零年三月三十一日與已終止經營業務有關而重新分類為持作出售之資產及負債如下。

	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
分類為持作出售資產	
物業、廠房及設備	31,403
無形資產	25,796
存貨	7,498
合約資產	25,633
應收賬款	25,764
預付款項及按金	15,464
現金及現金等同物	<u>595</u>
持作出售之出售集團資產總值	<u><u>132,153</u></u>
與分類為持作出售資產直接相關之負債	
應付賬款及其他應付款項	90,901
合約負債	924
遞延稅項負債	<u>3,771</u>
持作出售之出售集團負債總額	<u><u>95,596</u></u>

15. 應付賬款及票據、其他應付款項及撥備

於報告期末，應付賬款及票據之賬齡分析(按發票日)，以及其他應付款項及撥備之結餘如下：

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
0至30日	200,185	129,286
31至60日	157,765	39,807
61至90日	97,153	46,050
90日以上	92,068	144,884
應付賬款及票據(附註i)	547,171	360,027
應計開支	20,864	9,797
其他應付款項	36,650	52,639
建築工程之應付款項	67,981	67,350
金融負債	672,666	489,813
應計僱員福利開支	102,936	109,339
增值稅及其他應付稅項	15,004	25,985
遞延收入(附註ii)	68,807	82,365
應付賬款及其他應付款項總額	859,413	707,502
減：遞延收入之非即期部份(附註ii)	(39,388)	(50,545)
減：其他非即期應付款項	-	(32,826)
即期部份	820,025	624,131

15. 應付賬款及票據、其他應付款項及撥備(續)

附註：

- (i) 應付賬款及票據及其他應付款項均不計息，通常於兩個月的信貸期內償付，最多可延遲至三個月。
- (ii) 結餘主要指貴州省獨山縣人民政府(「獨山縣政府」)補貼給本集團位於中國貴州省(「貴州」)獨山縣(「獨山」)之製造業公司的已收政府補助。該等補助按系統基準於收益表作遞延收入確認以配合該等項目根據與獨山縣政府訂立之協議擬補償之成本或資產的可使用年期。期內已確認補貼款項14,079,000港元(二零一九年財政年度上半年：15,150,000港元)並計入簡明綜合收益表的「其他收入及收益，淨額」中的補貼收入。

16. 銀行借貸

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 二零二零年 三月三十一日 千港元
無擔保		
即期部分	419,748	413,243
非即期部分	237,650	263,566
	<u>657,398</u>	<u>676,809</u>

銀行借貸於二零二三年到期，並按平均年利率2.7%(二零二零年三月三十一日：3.6%)計息。

本集團之銀行信貸以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保為抵押。本集團銀行借貸之賬面值與其公平值相若。除銀行借貸人民幣130,000,000元(二零二零年三月三十一日：人民幣80,000,000元)(相等於146,859,000港元(二零二零年三月三十一日：89,021,000港元))外，所有其他銀行借貸均以港元計值。

管理層討論及分析

建溢是領先工業企業之一，專門以科技生產優質電器及電子產品。本集團於行內累積近四十年經驗，坐擁雄厚的研究開發（「研發」）實力，開發出各種機械人產品、少兒產品、智能產品及電機驅動產品組合。於二零二零年初，憑藉現有核心先進生產設備及技術知識，本集團就自家品牌「建溢康」設立生產線，旨在拓展業務組合。

財務回顧

於回顧期內，地緣政治緊張局勢及由此引發的全球某些大國之間的貿易糾紛令全球營商環境充滿挑戰及變化，本集團主要市場，如美國（「美國」）、歐洲及中國的經濟因而持續受到影響。由於上述的地緣政治緊張局勢，加上自二零二零年初以來，冠狀病毒病－2019新型冠狀病毒病（「2019新型冠狀病毒病疫情」）肆虐全球，迫使美國、歐洲及中國政府必須採取緊急公共衛生措施，透過實施出入境限制以抑制疫情擴散，導致廣泛地區經濟衰退，消費情緒疲憊不興。本集團的經營環境所在地區持續爆發疫情，令本集團不免遭受影響。儘管受上述宏觀經營環境所影響，但本集團全部兩個製造業務分類的現有產品組合主打少兒產品及若干電器，而2019新型冠狀病毒病疫情引起產品需求變化，令嬰兒護理產品、家用打印機及家用清潔電器等產品的訂單增加，使本集團頗能受惠。然而，本集團期內營業額按年（「按年」）下跌28.0%，由約1,861,015,000港元減少至約1,340,004,000港元，原因在於儘管上述產品在2019新型冠狀病毒病疫情中因需求上升而得享營業額增加，但其利好效益卻不足以抵銷主要客戶根據其訂單計劃而按年減少以及在2019新型冠狀病毒病疫情中其他客戶押後訂單或縮減訂單規模對營業額造成的影響。

本集團營業總額中，各業務分類的對外營業額如下：

- 電器及電子產品業務分類：834,214,000港元，佔期內本集團綜合營業額的62.3%（二零一九年財政年度上半年：1,397,142,000港元，75.1%）。
- 電機業務分類：505,790,000港元，佔期內本集團綜合營業額的37.7%（二零一九年財政年度上半年：463,770,000港元，24.9%）。

- 房地產發展業務分類：無，佔期內本集團綜合營業額的0%（二零一九年財政年度上半年：無，0%）。

鑑於營商環境極為嚴峻，本集團仍繼續堅持改善管理流程及加強生產佈局，以達致持續增長。期內本集團亦積極採取一系列應變措施，包括致力控制原材料及勞工成本、維持平衡的生產時間表，以及繼續提升客戶及產品多元化，以達致更均衡的客戶基礎及產品搭配組合。上述努力和措施已漸見成效，引領集團表現更上層樓。本集團的整體毛利由二零一九年同期的176,394,000港元增加至期內的186,066,000港元，毛利率亦有所改善，由9.5%上升至13.9%。本公司權益持有人應佔本集團溢利由78,377,000港元按年增加15.3%至90,378,000港元，主要是因為本集團堅決削減整體開支及提升產品組合。

業務回顧

製造業務

本集團在中國三個主要生產中心經營兩大製造業務分支。當中兩個生產中心分別位於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」）。第三個生產中心則位於獨山。本集團的生產基地亦包括電機分類設於馬來西亞的另一所工廠。

期內，深圳中心繼續專門從事機械人和智能產品等高增值製造工序，始興中心則作為電機驅動器及其他電器電子產品的主要生產基地。目前獨山中心由電器及電子產品業務分類用於電機生產及組件裝配業務。

電器及電子產品業務分類

本業務分類從事開發、設計及製造三種主要產品：(i) 機械人；(ii) 少兒產品；以及(iii) 智能產品。

本業務分類位於中國的生產中心已於二零二零年二月恢復運作，使本業務分類既能夠積極應對重重挑戰，同時以更有利的優勢把握2019新型冠狀病毒病疫情所帶來的機遇，並維持其整體業務的穩健運作。因此，本業務分類成功抓緊機遇，受益於本業務分類在少兒產品及嬰兒護理產品方面訂單按年大幅增長的市況。然而，上述訂單增加縱然利好營業額表現，但卻不足以抵銷領先主要客戶根據其訂單計劃減少，以及在2019新型冠狀病毒病疫情中，其他客戶押後訂單或縮減訂單規模對營業額造成的影響。因此，本業務分類的對外營業額於期內減少40.3%至834,214,000港元（二零一九年財政年度上半年：1,397,142,000港元）。本業務分類仍是本集團營業額的主要貢獻來源，佔比達62.3%。

儘管營業額下降，惟通過在轉向更高利潤率的產品組合、妥善控制成本及優化勞工效率方面持續不懈努力，使本業務分類的盈利能力有所提升。自去年以來，本業務分類編定更為平衡的生產時間表，調整產品組合有助本業務分類更能善用現有產能及精簡人力資源，從而紓解本業務分類的盈利壓力。因此，期內本業務分類的經營溢利增加14.9%至89,979,000港元（二零一九年財政年度上半年：78,342,000港元）。

機械人分類

此分類與其位於美國市場的領先主要客戶（亦是長期合作夥伴）攜手合力，成功在家用機械人生產領域奠定持久而紮實的基礎。然而，隨著中美貿易緊張局勢升溫並繼續發展，目前看來美國開徵關稅或已對此分類訂單造成價格下調壓力，加上中國的經營成本（尤其是勞工成本）不斷上升，導致盈利能力下降。為保持競爭力或消弭所受影響，我們於期內致力透過改善自動化及進一步升級至工業4.0，從而重組平衡的生產時間表及提高現有生產工廠的生產效率。因此，制定更為平衡的生產規劃及提高效率使此分類可尋求長遠改善利潤率。

然而，期內領先主要客戶的訂單按計劃減少，而鑑於特定產品在未來的成本改善空間不斷收窄，該分類的業務量或會繼續朝更保守的方向發展。

少兒產品及智能產品分類

少兒產品分類專注於嬰兒用品及少兒教育產品，特別是以STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)相關的智能產品分類為目標，其致力開發與智能手機及平板電腦等運算設備相關的電子產品。本集團的全方位OEM+服務平台使此分類佔盡優勢，從更多不同行業的新興品牌獲取商機，與此等具備潛力的新起之秀並肩前行。

受2019新型冠狀病毒病疫情所困，回顧期內市場情緒惡化，導致部分新項目的發展進度略有延遲，而對若干現有產品系列的需求亦難免受到影響。然而，此分類的多元化產品組合成功緩解上述因素的影響，原因是部份產品系列受惠於「留守家中」的抗疫方式，尤其是嬰兒用品及少兒STEAM教育產品，有關係列的銷量成為本業務分類增長的動力。眼見市面對客戶產品的需求激增，本業務分類亦持續受惠於現有客戶推出的新產品，同時力求開拓優良的新客戶群。

整體而言，本業務分類將繼續為現有客戶開發新產品，以及探索豐富現有客戶組合的新商機以進一步分散風險。各分類矢志提供與眾不同的服務及鞏固其競爭優勢，並繼續投資於工程實力的研發。本集團相信，此等產品將會成為新亮點，並會在未來繼續致力發掘更具潛力的產品。

面對主要由地緣政治局勢、疫情及中國反覆變化的經營環境對本業務分類經營環境造成的外部衝擊，本業務分類致力制定策略，實現客戶群和生產中心的多元化，並將產品結構轉以利潤更高的產品為重點。過去數年，本業務分類一直在審慎規劃其國內和海外生產佈局，尤其是不斷推進在緬甸聯邦共和國(「緬甸」)設立新廠的計劃。同時，本業務分類將繼續發揮現有網絡、豐富的行業經驗以及與國際知名消費電子產品品牌的長期合作關係，進一步豐富及擴大客戶群，實現可持續增長。本業務分類將繼續就弱週期行業對產品組合及客戶組合進行策略性重整，務求實現更多元化兼具針對性的業務。

就醫療及健康產品而新創立的自家品牌

自二零二零年初以來，本集團踏出革命性的一步，以自家品牌「建溢康」創立健康產品業務，開始生產及銷售成人及兒童即棄口罩，應對2019新型冠狀病毒病疫情。截至本公佈日期，本業務生產的非醫療級成人及青年口罩符合EN14683 TYPE IIR及ASTM-F2100 Level 2標準（包括但不限於細菌過濾效率及顆粒過濾效率均高於98%），已達到每日生產最多500,000片口罩的產能。

借助2019新型冠狀病毒病疫情的契機，本業務順利在香港開拓多個分銷渠道，包括網上渠道（如HKTVMall及Big Big Shop）及線下銷售點（包括但不限於一田百貨），成功加入該等分銷網絡已為自家品牌的日後發展奠定良好基礎。本集團將繼續投入更多資源，有序地發展本業務。

生產口罩僅為本集團進軍健康產品分類之策略規劃的第一步。於二零二零年十一月，本集團一間附屬公司已成功獲得由中國廣東省藥品監督管理局所頒發的醫療器械註冊證，為本集團的醫療及健康分類就擴大其銷售渠道及客戶基礎上開闢門徑，從而為旗下醫療及健康產品的日後發展奠定基礎。

為支持本業務分類的長遠業務可持續發展，本業務分類將審慎地增撥可用資源和生產能力至醫療及健康產品的產品和分銷渠道，進一步分散宏觀經濟和地緣政治問題帶來的風險。

電機業務分類

電機業務專注於開發、設計、生產及銷售電機驅動器及相關產品，包括直流電（「直流電」）電機及交流電（「交流電」）電機以至編碼器及相關產品。其產品組合不斷發展以把握市場及技術趨勢，包括持續開發更大型的電機驅動器及無刷直流電機。目前本業務分類的主要生產設施位於始興中心及獨山中心，輔以位於馬來西亞的生產廠房。強健的生產及研發平台配備高精準設備配合先進技術，可支持本業務分類為客戶打造創新而可靠的產品方案。本業務分類分為四個不同電機市場的分類，即汽車、辦公室自動化設備、玩具及家庭電器。自期初以來，各主要分類的每月營業額整體呈上升趨勢。

前所未見的2019新型冠狀病毒病疫情不僅對全球經濟，特別在消費者信心及消費氣氛方面，造成不利影響，從對市場參與者在可靠性、可持續性、財務價值及其他方面的風險狀況評估可見，各行業的格局亦已開始出現變化。就供應而言，中國國內部分規模較小的電機製造商可能經已失去主要客戶的支持。此正為我們帶來千載難逢的機會，憑藉旗下值得信賴的優質產品、強大的生產能力以及多元化或多用途生產中心，在此整合期間拓展業務，擴充客戶基礎。儘管目前在此浩瀚市場中所佔據的市場份額相對較小，我們卻一直深信本業務分類具備龐大潛力以進一步提升我們的市場份額。

儘管疫情在整體上對消費者信心及消費氣氛造成損害，惟由於實施抑制疫情的特別政策(如「在家工作」措施)對購物模式及消費者需求產生重大影響，導致消費產品(包括但不限於家用打印機及家用清潔電器)的需求有所提升。憑藉多元化的客戶基礎，以及我們在廠房採取有效措施，保護員工免受2019新型冠狀病毒病感染，本業務分類能夠把握機會而從市場動態的變化中得益，令整體營業額有所增長。

即使期內經營環境充滿挑戰，本業務分類仍能繼續於期內達致收益增長及純利增長。本業務分類的對外營業額上升9.1%至505,790,000港元(二零一九年財政年度上半年：463,770,000港元)。期內毛利率亦按年有所改善，主要由於營運規模擴大以及在自動化方面努力不懈，生產力因而得以提升。分類溢利為41,893,000港元(二零一九年財政年度上半年：31,662,000港元)，按年增長32.3%。

展望未來，本業務分類將透過採取以下策略，繼續積極拓展旗下業務。

(i) 按地區及行業拓闊客戶群

期內，本業務分類的多元化策略效果理想，成功緩解經濟衰退期間的營運風險及財務表現的波動。砥礪前行，憑藉供應具有耐久壽命、低噪音運行、耐磨蝕特性及更高效能的無刷電機，本業務分類銳意在此分類中開拓更大的市場份額。展望將來，本業務分類將繼續實施多元化策略，並致力按地區及行業拓闊客戶群。

(ii) 多元化生產方案

受疫情及中美貿易糾紛影響，未來幾年內全球供應鏈將發生顯著變化，各客戶不得不將訂單重新分配至各地工廠，以及時應付所需的產量及質量，這正突顯出多元化生產方案的重要性。去年，為滿足部分海外客戶的需求，本業務分類已將一條生產線遷至馬來西亞。繼往開來，本業務分類將加快在緬甸設立新生產設施的步伐，確保本業務分類的長遠利益。

(iii) 持續自動化及加強內部管理

為支持業績增長及其可持續發展，本業務分類將繼續致力於提高其整體效率和生產力，以便為未來計劃儲備充裕流動資金及將資本儲備極大化。透過持續自動化，本業務分類正逐漸受惠於精簡成本架構的成果，並將繼續採取相關措施以維持嚴格的成本控制。

非製造業務

房地產發展業務分類

於回顧期內，本業務分類繼續於獨山經濟開發區參與兩項住宅及商業物業發展項目，即首個項目劍橋皇家以及第二個項目蒙蘇里花園。

期內本分類業績為虧損21,224,000港元(二零一九年財政年度上半年：虧損2,847,000港元)，主要由於劍橋皇家的公平值變動產生一次性減值虧損20,400,000港元，以及蒙蘇里花園項目於期內尚未取得最終合規證書，故其合約銷售未能確認為收益。

劍橋皇家

自二零二零年三月初，本集團已取得相關最終合規證書，因此過往及期內物業單位的合約銷售75,074,000港元(二零一九年財政年度上半年：無)被確認為自截至二零二零年三月三十一日止財政年度起的營業額。

期內銷售走勢難免受到2019新型冠狀病毒病疫情的不利影響，實施出行限制及社會隔離措施導致消費者信心受挫，因此，期內本業務分類未有售出此項目的任何物業單位。本業務分類繼續暫緩第二期發展的進一步建築工程，盡量減少財務投資及風險。

儘管獨山大量住宅物業的需求回復速度緩慢，本業務分類預期，數年後貴南高速鐵路服務開通可能會成為此項目物業單位銷售的主要推動力。本業務分類對相對低端的物業發展項目的長遠潛力充滿信心，同時亦致力謀求將此項目的剩餘物業單位(其可銷售總樓面面積分別為約22,000平方米及約5,000平方米的住宅單位及商業物業)悉數變現的機會，而非將單位售予個別最終用戶。

蒙蘇里花園

此住戶安置項目所在地塊位於劍橋皇家項目對面。此項目旨在為因棚戶區改造而需要安置的居民提供住房。本業務分類正進行此項目的第一期發展，包括兩幢32層高的雙塔式住宅大樓，可銷售總樓面面積約為66,000平方米；以及兩幢其可銷售總樓面面積約為6,000平方米的商業大樓。

由於實施住宅搬遷計劃的進度有所延遲以及受2019新型冠狀病毒病疫情影響，此項目住宅單位的銷售進度比預期緩慢。在此情況下，期內此項目第一期發展的建築工程大致上仍按照原定計劃進行。特別是一號住宅大樓以及十九號及二十號商業大樓的輔助結構工程已大致完成，而二號住宅大樓的上層結構及輔助結構工程正在施工中，為主體驗收做好準備。

截至本公佈日期，約170個單位已訂約出售，總售價約為人民幣78,000,000元，至今已收取預付款項約人民幣67,000,000元。鑑於目前獨山的疫情及宏觀經濟形勢，此項目的發展進度預期難免受到延遲，管理層將與有關各方攜手合作，以緩解所受的影響。儘管如此，鑑於此項目第一期全部460個住宅單位均已受相關部門認可，作為受搬遷影響的居民的目標安置住宅單位，管理層保持審慎樂觀，有信心此項目的住宅單位將於未來悉數售出，為本集團的長遠收益作出貢獻。

本集團繼續視此兩項現有項目為單一房地產發展機會，並不會於中國其他地區投標其他物業發展項目。

前景

由於2019新型冠狀病毒病疫情的不確定性仍然揮之不去，本集團將繼續採取謹慎的經營措施，同時慎而重之地進行長遠規劃。

自中美貿易戰爆發以來，建溢一直積極籌劃多元化的生產方案，以迎合海外客戶的需求。疫情再次印證本集團的見解，多元化生產方案能夠有效降低本集團的經營風險，並提升直接利潤率。儘管受到國際出入境限制的影響，相關計劃的進展有所放緩，本集團將於情況改善後盡力加快進度。

此外，建溢將繼續拓展客戶組合，以降低其集中風險，特別着眼於一些不受中美貿易爭端影響的其他國家及高潛力市場中拓展客戶網絡。另外，由於規模較小的廠商因疫情帶來的財務壓力而退出市場，此正帶來整固市場的良機，建溢將善用其在原設備製造行業的聲譽，銳意提升市場份額。

無論宏觀環境如何，建溢將不斷提升研發實力及產品質量，以保持市場競爭力。本集團深明，在如此嚴峻的經營環境之下，維持穩健的財務狀況至關重要，本集團將就此採取適當措施，包括但不限於繼續採取嚴格的成本控制政策及變現資產。展望未來，本集團將繼續按照上述策略，審慎行事，在如此險峻的環境下為持份者及股東帶來長期價值。

流動資金及財務狀況

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行信貸為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在其財務管理方面奉行審慎及保守策略。於二零二零年九月三十日，本集團的定期存款為14,089,000港元（二零二零年三月三十一日：14,641,000港元）、現金及銀行結餘為311,348,000港元（二零二零年三月三十一日：256,606,000港元），而流動資產淨值為384,602,000港元（二零二零年三月三十一日：流動資產淨值283,068,000港元）。於二零二零年九月三十日，股東權益為1,340,384,000港元（二零二零年三月三十一日：1,225,920,000港元）。於二零二零年九月三十日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行信貸總額約為890,825,000港元（二零二零年三月三十一日：832,479,000港元）。於二零二零年九月三十日，銀行總借貸657,398,000港元（二零二零年三月三十一日：676,809,000港元）。

於二零二零年九月三十日，本集團流動比率（流動資產除以流動負債）為1.28倍（二零二零年三月三十一日：1.22倍），保持穩健狀態，而本集團資本負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為49.0%（二零二零年三月三十一日：55.2%）。綜上所述，本集團持續穩健的財務狀況，擁有充足的財務資源支持未來的發展。

資本結構

於二零二零年九月三十日，本公司的已發行股本總額為43,896,000港元（二零二零年三月三十一日：43,896,000港元），包括438,960,000股（二零二零年三月三十一日：438,960,000股）每股面值0.10港元的普通股。

本集團的資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團並無抵押資產（二零二零年三月三十一日：無）。

外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣或美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會對外匯風險不時地作出檢討及監察，並將於適當及必須時候考慮對沖重大外幣風險。

重大收購及出售

於二零二零年四月二十日，本集團與一名獨立第三方訂立出售協議，以按代價人民幣34,500,000元（相當於約37,759,000港元）出售其玻璃技術及應用分類的若干附屬公司之全部股權。有關交易之詳情載於本公司日期為二零二零年四月二十一日及二零二零年四月二十四日之公佈。

除上文所披露者外，期內本集團並無參與任何重大投資及任何附屬公司之任何重大收購或出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團聘有逾8,500名全職僱員，其中駐守香港總部的僱員不到110名，其餘則於中國及馬來西亞工作。

本公司薪酬委員會就本公司董事之整體薪酬政策及架構向董事會作出建議，及參照董事會所訂之企業方針及目標、職責和本集團內及於市場上同類職位的實際情況審閱及釐定本公司個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇。本集團主要按照現行之行業標準釐定其僱員報酬。於香港，本集團之僱員福利包括員工退休計劃、醫療計劃及績效花紅。於中國及馬來西亞，本集團按照現行勞動法為其僱員提供員工福利及津貼。本集團亦制訂一項購股權計劃，以鼓勵及獎勵表現優異之員工。本集團僱員將由董事會酌情授出購股權，所授出之購股權數目則按個別僱員表現及職級而釐定。

股息

為累積本公司之戰略儲備以應對未來的不確定性以及2019新型冠狀病毒病疫情持續期間保存現金，董事會議決不派付截至二零二零年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零一九年財務年度上半年：無）。

購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於期內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.21條之披露

於二零一五年四月及二零一七年十一月，本公司（作為借款人）與香港上海滙豐銀行有限公司訂立一份重續及一份新定期貸款融資協議，兩項定期貸款融資各自為期60個月，貸款額均為100,000,000港元。

於二零一五年七月及二零一七年十一月，本公司（作為借款方）與恒生銀行有限公司（「恒生銀行」）訂立定期貸款融資協議，定期貸款融資各自為期36個月，貸款額分別為100,000,000港元及150,000,000港元。於二零一九年一月，恒生銀行修訂上述定期貸款融資，並與本公司訂立重續定期貸款融資協議（「重續協議」），取代原有定期貸款協議。根據重續協議，重續定期貸款為期36個月，當中包括45,000,000港元用於撥付本公司的資本支出，以及217,500,000港元用於就過往所授出貸款的尚未償還餘款再融資。

於二零一八年五月，本公司之間接全資附屬公司（作為借款方）與中國銀行（香港）有限公司訂立新定期貸款及貿易額度協議，為期36個月，總額為100,000,000港元，上述定期貸款是用於撥付資本支出。

除一般條件外，貸款融資協議各自施加（其中包括）一項條件，即本公司董事兼控股股東（定義見聯交所證券上市規則（「上市規則」））鄭楚傑先生（「鄭先生」）及彼以其家屬為受益人而設立之全權信託（鄭先生與上述信託之信託人HSBC Trustee International Limited之信託協議已於二零一九年四月二日終止）須共同實益或直接維持不少於本公司已發行股本之50%股權（「特定履行責任」）。若違反特定履行責任將構成相關融資函件項下之違約事件。於發生有關事件後，貸款各自即時到期並須按要求償還。

遵守企業管治常規

本公司致力維持高水準之企業管治，這對本集團之長期發展及保障本公司股東之利益至關重要。董事會認為，本公司於期內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）內所有守則條文，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由一人同時兼任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。本公司之主席及行政總裁職務並無區分，均由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹，兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議，以就影響本公司營運事宜進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其自身守則，其條款不遜於有關董事進行本公司證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定標準。該等由於在本集團之職務而可能掌握未公開內幕資料之相關僱員亦已被要求遵守標準守則之條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並已就核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜進行討論，其中包括審閱截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈刊載於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.kinyat.com.hk，以供閱覽。載有上市規則規定之所有資料之本公司截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並刊載於上述網站。

承董事會命
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零二零年十一月二十七日

於本公佈發表日期，董事會由九位董事組成，包括五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、馮華昌博士、廖達鸞先生、鄭子濤先生及鄭子衡先生；及四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。