

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚靠該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

### 截至二零二零年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

#### 簡明綜合收益表

截至九月三十日止六個月

	附註	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>2,388</u>	<u>10,154</u>
收入	4	3,129	3,201
按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額	5	(20,270)	(31,391)
按公平值於損益賬列賬之其他投資之收益淨額		444	75
其他收入		-	131
行政及其他營運支出		(2,305)	(2,639)
融資成本	6	-	(302)
除稅前虧損	7	<u>(19,002)</u>	<u>(30,925)</u>
所得稅開支	8	-	-
本期間本公司擁有人之虧損及全面虧損總額		<u>(19,002)</u>	<u>(30,925)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	9	<u>(1.49)仙</u>	<u>(2.43)仙</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		-	-
<b>流動資產</b>			
應收投資公司款項		2,065	2,275
應收關連公司款項		1,831	1,408
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	10	86,233	103,800
其它投資		1,083	639
現金及銀行結餘		3,550	5,745
		<b>94,828</b>	<b>113,933</b>
<b>流動負債</b>			
應付費用		255	358
<b>流動資產淨值</b>		<b>94,573</b>	<b>113,575</b>
<b>總資產值減流動負債</b>		<b>94,573</b>	<b>113,575</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		191	191
<b>資產淨值</b>		<b>94,382</b>	<b>113,384</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		12,717	12,717
儲備		81,665	100,667
<b>總權益</b>		<b>94,382</b>	<b>113,384</b>
<b>每股資產淨值</b>	11	<b>0.07 港元</b>	<b>0.09 港元</b>

## 簡明綜合財務報告附註

### 1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

### 2. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄16的適用披露條文編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本集團於二零二零年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則的以下修訂，該等修訂於二零二零年四月一日或之後開始的財政年度生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	<i>重大定義</i>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	<i>利率指標變革</i>
香港財務報告準則第3號（修訂本）	<i>業務定義</i>

本期應用香港財務報告準則中的「提述概念框架的修訂」及經修訂香港財務報告準則對本集團當期和以前期間簡明綜合財務狀況表中的披露沒有重大影響。

#### 4. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
股息收入來自		
- 上市股本證券	3,129	3,201
- 非上市股本證券	-	-
	<u>3,129</u>	<u>3,201</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間及往年期間之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

#### 5. 按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額

以下為本集團截至二零二零年及二零一九年九月三十日六個月止期度的投資淨虧損分析。已變現虧損金額指期初或於期內購買及出售金融工具日期之間的公平值差額，而未變現虧損金額指本集團於期末持有的金融工具年度公允價值的變動：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額		
- 上市股本證券		
- 變現	(16)	(570)
- 未變現	(12,490)	(30,483)
- 非上市股本證券		
- 未變現	(7,764)	(338)
	<u>(20,270)</u>	<u>(31,391)</u>

## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
全數於 5 年內償還之其他借款利息支出	-	302

## 7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
支付予關連公司之投資管理費用	836	1,107
員工成本(包括董事酬金),包括員工強積金計劃界定 供款 10,500 港元(二零一九年:10,500 港元)	306	326
短期租賃費用	132	132
應收投資公司款項的預期信貸虧損撥備	210	-

## 8. 所得稅開支

由於本集團截至二零二零年及二零一九年九月三十日六個月止期間內錄得稅項虧損，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

## 9. 每股虧損

截至二零二零年九月三十日止六個月每股基本虧損乃根據期內本公司擁有人應佔本集團虧損淨額約 19,002,000 港元(二零一九年:約 30,925,000 港元)及期內已發行 1,271,732,200 股(二零一九年:1,271,732,200 股)普通股計算。

本公司截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月並無具有潛在攤薄影響之普通股。

## 10. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
按公平值於損益賬列賬之財務資產		
香港上市股本證券，按公平值(註(a))	81,362	91,165
非上市股本證券，按公平值(註(b) 及註(c))	4,871	12,635
	<u>86,233</u>	<u>103,800</u>
香港上市股本證券之市值	<u>81,362</u>	<u>91,165</u>

- (a) 上市股本證券(不包括暫停買賣證券)的公平值乃根據報告期末香港聯合交易所有限公司的市場收市價釐定。
- (b) 非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司所進行的估值而釐定。非上市股本證券的業務評估公平值乃採用市場法及非上市股本證券的沽出期權價值通過二項式模型估值。
- (c) 本集團已於二零二零年八月十八日簽署有條件協議，將出售Diamond Motto Limited全部已發行股本約16.67%股份及應收款項，代價為 3,600,000港元，並將會產生出售虧損約1,340,000港元。於本公告日期，該條件協議尚未完成。

## 11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 94,382,000 港元(二零二零年三月三十一日：113,384,000 港元)及於二零二零年九月三十日之發行普通股 1,271,732,200 股(二零二零年三月三十一日：1,271,732,200 股)計算。

## 12. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零二零年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零一九年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團截至二零二零年九月三十日止六個月期間錄得股東應佔淨虧損為約19,002,000港元，而去年同期淨虧損則約30,925,000港元。虧損減少的主要原因是由於本年按公平值於損益賬列賬之財務資產產生變現及未變現虧損約20,300,000港元，而去年同期變現及未變現虧損則約為31,400,000港元。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約10,100,000港元急降76%至約2,400,000港元，是因本集團在此不確定性經濟環境期間下減少上市證券交易的投資意願所致。因此，與恆生指數同期上升約51%的交易量不同。另外，本集團於二零二零年九月三十日六個月期間及二零二零年三月三十一日年度的現金水平均分別約為3,550,000港元及5,750,000港元，並認為仍然保持健康水平及良好流動性。資產淨值由約113,400,000港元下跌16.8%至約94,400,000港元，雖然比恆生指數同期差，但走勢也與恆生指數同期下跌0.6%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。截止二零二零年九月三十日，本集團期間的積極投資策略為是使股東利潤最大化，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務。當中上市股本證券約為81,400,000港元(二零二零年三月三十一日：約91,200,000港元) 及按公平值之非上市投資約為4,900,000港元(二零二零年三月三十一日：約12,600,000港元)，亦符合本集團之投資方針。本期間全部股息收入均來自上市股本證券。

本集團短期投資策略為買賣上市證券及維持足夠的股息水平以運作集團日常業務。而長期策略則是平衡上市及非上市投資，以便為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動性以期可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力非上市投資時作出投資。

在相應期間，美國與中國股票市場走勢相約，但香港股票市場走勢相反。美國與中國股票市場正經歷上升趨勢。上升趨勢主要是由於受美國及中國的銀行刺激政策和財政刺激政策的影響，使經濟從瀕臨崩潰的邊緣重回正軌，使經濟復甦和誕生股票牛市。

承接上季度2019冠狀病毒病疫情爆發的不確定性上升而引致的負面影響，導致二零二零年第二季度初美國經濟處於低迷狀態。但是，美國聯邦儲備局(「聯儲局」)指出直至二零二零年前，利率將保持在接近0%的水平。此外，聯儲局啟動了量化寬鬆政策(「量化寬鬆」)，美國將購買數量無上限的美國國債和機構抵押貸款支持證券，從而刺激了股市。再加上良好的經濟數據，例如失業率的下降和PMI的改善，在此期間推動了美國經濟並刺激了美國股市。道瓊斯指數從二零二零年三月底的21,917升至二零二零年九月底的27,781，增長了約26.76%。

另一邊廂，隨著2019冠狀病毒病疫情在中國受控，中國股市氣氛亦與歐美相約。此外，中國政府宣布了一系列刺激經濟的穩定政策，以及良好的經濟數據，如中國製造業採購經理人指數（「PMI」）的趨勢從二零二零四月的49.4上升至九月底的53，人民幣對美元的估值上升了5.8%。此外，中國國內生產總值亦有了顯著改善，於二零二零年第一季度下降了6.8%，而到二零二零年第三季度則增長了4.9%。上海綜合指數從二零二零年三月底的2,750增長到九月底的3,218，增長了17.02%。

至於香港股票市場，對周遭環球經濟形勢十分敏感，尤其是直至本期末來自來2019冠狀病毒病疫情的負面影響及美國的量化寬鬆和中國經濟刺激政策的正面影響。然而，於二零二零年六月美國總統指示行政命令廢除美國對香港的特惠關稅待遇，抵消了上述正面影響，並導致了經濟下滑。因此，恆指由二零二零年三月底的23,603微跌0.61%至二零二零年九月底的23,459。

## 前景

我們預期未來數月仍充滿挑戰，尤其是美國總統大選的影響以及全球2019冠狀病毒病影響的不確定性。此外，由於香港政府沒有再推出新一輪的保就業計劃，裁員潮開始出現，香港經濟進入動蕩並下降趨勢的市場環境，

因此，本集團對全球及香港股票市場的前景仍保持審慎樂觀的態度。我們將尋求及評估投資良機，以優化我們的投資組合，尤其是基於以往的成功經驗。我們將會於未來的業務發展投資更多有上市潛力的非上市股本證券。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，為我們的股東帶來更好的回報。

## 投資回顧

於二零二零年九月三十日，本集團持有很多上市股本證券及二項按公平值的非上市投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二零年九月三十日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

### 上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二零年九月三十日			於二零二零年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	50,000	2,330	2.46%	40,000	2,092	1.84%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	26,797	28.26%	5,800,265	24,767	21.74%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	182,643	6,986	7.37%	178,000	7,129	6.26%
超智能控股有限公司 (股票編號:1402)	6,000,000	2,430	2.56%	-	-	-
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	4,644,000	2,926	3.09%	4,644,000	2,740	2.40%
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	26,578,278	2,684	2.83%	26,578,278	5,183	4.55%
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,200,000	4,464	4.71%	1,000,000	4,750	4.17%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,600,000	11,040	11.64%	4,600,000	13,662	11.99%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	4,360	4.60%	4,791,250	5,989	5.26%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	30,003,000	7,291	7.69%	30,003,000	14,101	12.38%
		<u>71,308</u>	<u>75.21%</u>		<u>80,413</u>	<u>70.59%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

#### 1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營物業發展及投資、酒店及服務套房業務、物業及項目管理、基建業務投資及證券投資，及可動資產之擁有及租賃。

根據長江和記截至二零二零年六月三十日止中期報告，長江和記錄得收益約 124,651,000,000 港元，綜合收益總額約 13,532,000,000 港元及淨資產約 597,600,000,000 港元。撇除匯率換算之不利影響，以當地貨幣計算之 EBITDA 及 EBIT 較去年同期分別下跌 10%及 19%，主要反映赫斯基及零售欠佳之基本表現。長江和記上半年之業績亦包括 Vodafone Hutchison Australia（「VHA」）與 TPG Corporation Limited（「TPG」，前稱 TPG Telecom Limited）於二零二零年六月底合併生效後，長江和記於 VHA（改稱 TPG Telecom Limited）之應佔權益被攤薄而錄得之普通股股東應佔收益淨額 9,200,000,000 港元包括在期內之收益。

本集團相信，於二零二零年上半年，全球經歷種種出人意表之衝擊。然而，於六月及七月近期發展出現溫和回穩跡象，歐洲及內地多個市場亦逐步放寬限制措施。倘此等趨勢延續，長江和記於下半年之經營環境或有所改善。在此等特殊情況下，長江和記在營運上將繼續專注於回復收益增長，維持嚴格但靈活之成本、資本開支與投資控制，以及加快推行數碼方案及應用功能。長江和記在財務上將透過審慎管理其所有業務之債務水平及流動資金，保持穩固兼具韌力之財務根基。因此，本集團持有 50,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二零年六月三十日之中期報告佔長江和記已發行股本之 0.001%及於截至二零二零年九月三十日共收取約 122,000 港元股息。

#### 2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊服務、互聯網及互動多媒體服務、銷售及租賃器材及技術服務、投資及發展基建、物業與科技相關業務。

根據電盈截至二零二零年六月三十日止中期報告，電盈錄得收益約 18,281,000,000 港元，綜合收益總額約 133,000,000 港元及淨資產約 14,838,000,000 港元。儘管旅遊限制導致漫遊收益大幅下滑，但憑藉電訊服務的龐大規模及堅穩表現，香港電訊有限公司（「香港電訊」）的總收益（未計流動通訊產品銷售）保持穩定，為 13,636,000,000 港元。香港電訊的總收益減少 3%至 14,606,000,000 港元，反映消費意欲疲弱令流動通訊產品銷售轉差。香港電訊的 EBITDA 總額減少 3%至 5,546,000,000 港元，EBITDA 邊際利潤則維持平穩。

本集團相信在隨著全球 2019 冠狀病毒病的高峰期過去，國際體育聯賽及盃賽逐步嘗試復賽，預期將會為 Now TV 的訂閱情況帶來改善。ViuTV 會繼續製作優質節目，維持本地收視穩定增長。香港電訊將積極推動消費者及企業採用 5G。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二零年六月三十日之中期報告佔電盈已發行股本之 0.075%及於截至二零二零年九月三十日共收取 1,326,000 港元股息。

### 3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要業務為於香港、中國內地和數個主要海外城市的鐵路設計、建造、營運、維修及投資；與鐵路及物業發展業務相關的項目管理。

根據港鐵截至二零二零年六月三十日止中期報告，港鐵錄得虧損約 311,000,000 港元，綜合虧損總額約 771,000,000 港元及淨資產約 180,021,000,000 港元。二零二零年上半年，公司股東應佔經常性業務利潤減少 83.8%至 433,000,000 億港元。期內的物業發展利潤由 775,000,000 港元增至 5,200,000,000 港元。因此，基本業務利潤上升 63.8%至 5,633,000,000 港元。計及投資物業重估虧損 5,967,000,000 港元後，公司股東應佔淨虧損為 334,000,000 港元，而二零一九年同期則錄得淨利潤 5,506,000,000 港元。

本集團相信過去六個月或許是近年來記憶所及，最動盪的時期之一，當香港從新冠病毒疫情的影響中復甦，作為主要的公共運輸服務營運者，港鐵期望從中肩起負領導角色，以助香港變得更好。因此，本集團持有 182,643 股港鐵股份，根據港鐵於二零二零年六月三十日止中期報告佔港鐵已發行股本之 0.003%。本年度並無收取股息。

### 4. 超智能控股有限公司（「超智能」）

超智能於開曼群島註冊成立，主要經營香港的視像會議及多媒體影音（「視像會議及多媒體影音」）解決方案。

根據超智能截至二零二零年三月三十一日止之年報，超智能錄得收益約 158,000,000 港元，綜合收益總額約 2,000,000 港元及淨資產約 141,000,000 港元。年度溢利由截至二零一九年三月三十一日止年度約 23,500,000 港元減少至截至二零二零年三月三十一日止年度約 2,600,000 港元，主要由於 (i) 收益及經營毛利率減少及 (ii) 年內就主板轉板所產生的轉板上市開支。扣除轉板上市開支後。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之經調整溢利約為 17,600,000 港元，較上年減少約 25.2%。

本集團認為，於本年度，超智能維持在香港作為視像會議及多媒體影音解決方案領先服務供應商之一的市場地位。超智能通過擴大在中國市場的銷售及營銷以及工程及保養的覆蓋範圍繼續擴展於中國視像會議及多媒體影音解決方案行業的市場份額。因此，本集團持有 6,000,000 股超智能之股份，根據超智能於二零二零年三月三十一日止之年報佔超智能已發行股本之 0.6%及於截至二零二零年九月三十日共收取約 26,000 港元股息。

## 5. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零二零年六月三十日止年報，JBB 錄得收益約 125,000,000 林吉特，綜合收益總額約 3,000,000 林吉特及淨資產約 135,000,000 林吉特。於截至二零二零年六月三十日止年度，JBB 已完成合共 7 份海上建築合約，其中包括 6 份填海及相關工程合約及 1 份海上運輸合約。原合約總額約為 42,600,000 林吉特，以及合共 7 份樓宇及基礎設施合約，原合約總額約為 132,800,000 林吉特。

本集團相信，JBB 將繼續利用其集團的強勁財務狀況開發新的業務機會，包括馬來西亞、新加坡及香港公營及私營部門項目，同時加強自身於海上建築以及樓宇及基礎設施服務業的業務及市場地位。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零二零年六月三十日止年報佔 JBB 已發行股本之 0.929%。本年度並無收取股息。

## 6. 益華控股有限公司 (「益華控股」)

益華控股於開曼群島註冊成立，主要經營位於中國的百貨店。經歷二零一六年至二零一八年的多次收購後，益華控股亦已將業務擴展至物業投資、物業發展及物業管理業務。

於二零二零年八月十八日，高等法院在 HCCW 393/2019 中頒令益華控股清盤。於二零二零年八月二十五日，高等法院頒令，德勤·關黃陳方會計師行之黎嘉恩先生及何國樑先生獲委任為益華控股之共同及各別清盤人。益華控股之股份自二零二零年八月十八日下午三時三十三分起於聯交所暫停買賣。有關買賣仍然暫停進行，並將繼續暫停，直至另行通知為止。

於二零二零年八月二十五日，益華控股接獲聯交所之函件 (「該函件」)，當中，除其他事項外，聯交所為該公司載列以下復牌指引 (「復牌指引」)：

1. 針對益華控股的清盤令獲撤回或撤銷，及任何清盤人 (臨時或非臨時) 的委任獲解除；
2. 刊發所有尚未公佈的財務業績及處理任何審核修訂；及
3. 於市場發放一切重要資訊，讓股東及投資者評估該公司之狀況。

本集團相信，益華控股正採取適當步驟以遵守函件所述的《復牌指引》及《上市規則》，以恢復益華控股股份的買賣。本集團將密切監察及跟進益華控股繼續暫停買賣股份之情況，並於適當時候採取一切必要及適當行動。本集團持有 26,578,278 股益華控股之股份，根據益華控股於二零一九年六月三十日止中期報告佔益華控股已發行股本之 2.650%。本年度並無收取股息。

## 7. 交通銀行股份有限公司（「交通銀行」）

交通銀行於中華人民共和國註冊成立，主要提供銀行和其相關財務服務。

根據交通銀行截至二零二零年六月三十日止中期報告，交通銀行錄得利潤約人民幣 36,997,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 35,990,000,000 元及淨資產約人民幣 814,132,000,000 元。期內，交通銀行之股東應佔溢利約人民幣 36,505,000,000 億元，較去年同期下跌 14.61%。平均總資產回報率（ROA）為 0.72%，平均股本回報率（ROE）為 10.07%。

本集團認為自二零二零年以來，2019 冠狀病毒病疫情蔓延各國，全球經濟遭遇自二零零八年國際金融危機以來的最大沖擊。隨著國內疫情防控常態化和需求逐漸改善，經濟增長動能正在恢復，全年中國經濟能夠實現正增長。總體來看，銀行業機遇與挑戰並存。因此，本集團持有 1,200,000 股交通銀行之股份，根據交通銀行於二零二零年六月三十日止中期報告佔交通銀行已發行股本之 0.0016%及於截至二零二零年九月三十日共收取約 381,000 港元股息。

## 8. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區為其客戶從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零二零年六月三十日止中期報告，中國銀行錄得利潤約人民幣 107,812,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 119,889,000,000 元及淨資產約人民幣 2,088,613,000,000 元。期內，中國銀行之股東應佔溢利約人民幣 100,917,000,000 億元，較去年同期下跌 11.51%。平均總資產回報率（ROA）為 0.92%，平均股本回報率（ROE）為 11.10%。

本集團認為，中國銀行堅持穩中求進工作總基調，堅持新發展理念，按照「強化執行年」定位，激發活力、敏捷反應、重點突破，努力把履行責任擔當和謀劃自身發展相結合、把解決當前困難和化解長期矛盾相結合、把應對外部挑戰和嚴守風險底線相串連，在危機中育新機，於變局中開新局，在困難和挑戰中實現高質量發展。因此，本集團持有 4,600,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零二零年六月三十日止中期報告佔中國銀行已發行股本之 0.0016%及於截至二零二零年九月三十日共收取約 861,000 港元股息。

## 9. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順為於開曼群島註冊成立之經營實體，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭順截至二零二零年四月三十日止中期報告，彭順錄得收益約 16,000,000 美元，綜合虧損總額約 460,000 美元及淨資產約 19,000,000 美元。彭順所有收入來自鋁製巴士及車身銷售。因採用符合環境標準材料需求的增長，市場對鋁製巴士及車身的需求將持續加速增長。鑒於其重量較輕及能效更佳，鋁很有可能成為巴士尤其是電動巴士優先採用的材料。

本集團認為 2019 冠狀病毒病疫情導致多國封鎖國境，為全球運輸系統帶來了巨大壓力，且對彭順的經營亦造成了不利影響。隨著 2019 冠狀病毒病大流行疫情緩解，區域性的封鎖限制開始逐步放寬。彭順相信，公共交通對維持經濟運行至關重要。作為運輸系統供應鏈的參與者，彭順將持續保持競爭優勢，並致力於截至二零二零年十月三十一日止財政年度下半年從 2019 冠狀病毒病之不利影響中恢復過來。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零二零年四月三十日止中期報告佔彭順已發行股本之 1.906%。本年度並無收取股息。

## 10. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二零年三月三十一日止之年報，鄭文記錄得收益約 95,000,000 港元，綜合收益總額約 6,000,000 港元及淨資產約 84,000,000 港元。收益主要源於為項目提供停車場地坪鋪設服務，由截至二零一九年三月三十一日止年度約 117,900,000 港元減少約 19.4%至截至二零二零年三月三十一日止年度約 95,000,000 港元，收益減少主要是由於自二零一九年六月以來香港社會不穩及 2019 冠狀病毒病於二零二零年內持續爆發，導致部份項目的動工時間及工程進度出現延遲所致。

本集團相信，鑑於當前市場及經濟之不明朗因素（特別是社會不穩及近期的 2019 冠狀病毒病疫情的影響）以及停車場地坪鋪設市場之激烈競爭，鄭文記將專注於以下業務策略以鞏固其市場地位及增強其收入來源：(i)發掘新機會以推動業務多元化發展；(ii)掌握香港及澳門停車場地坪鋪設市場內的任何新建築項目及翻新項目的動向；(iii)擴展其配套服務方面的業務，即專業紋理塗裝及防水工程；及(iv)採取措施控制營運成本，例如勞工及材料成本，以及一般及行政開支。鄭文記將恪守此等策略並應對未來的挑戰，以實現鄭文記的持續增長及股東的整體價值。因此，本集團持有鄭文記 30,003,000 股股份，根據二零二零年三月三十一日止之年報佔鄭文記已發行股本之 5%。本年度並無收取股息。

## 非上市投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二零年九月三十日			所持股分比例	於二零二零年三月三十一日		
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)
廣東金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	1,998	2.11%	1.60%	4,220	3,530	3.10%
Diamond Motto Limited	16.67%	11,667	2,873	3.03%	16.67%	11,667	9,105	7.99%

非上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

### 1. 廣東市金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，期內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零二零年九月三十日止未經審核財務報表，金洋水產錄得淨利潤約人民幣 1,700,000 及淨資產約人民幣 215,600,000。金洋水產年度淨利潤率約為 1.51%。

本集團相信中國水產業及飼料生產業務將穩步增長，對金洋水產有利。因此，本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本年度並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,938,000 港元(二零二零年:3,748,000 港元)。

### 2. Diamond Motto Limited（「Diamond Motto」）

Diamond Motto 於英屬處女群島註冊成立，期內主要從事投資控股業務。沛銘國際有限公司為 Diamond Motto 唯一的投資。沛銘國際的主要業務是家具貿易、提供室內設計、裝修工程及裝飾服務。

根據截至二零二零年九月三十日未經審核財務報表，Diamond Motto 錄得淨虧損約 2,040,000 港元及淨資產 70,000 港元。

本集團持有 50 股 Diamond Motto 股份，佔 Diamond Motto 已發行股本之 16.67%。本年度並無收取股息。根據 Diamond Motto 於二零二零年九月三十日未經審核財務報表，本集團於 Diamond Motto 所佔之資產淨值約為 12,000 港元(二零二零年: 314,000 港元)。本集團已於二零二零年八月十八日簽署有條件協議，將出售 Diamond Motto Limited 全部已發行股本約 16.67% 股份及應收款項，代價為 3,600,000 港元，並將會產生出售虧損約 1,340,000 港元。於本公告日期，該條件協議尚未完成。

另外，截至於二零二零年九月三十日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現虧損淨額約為20,300,000港元，主要來上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現		未變現		已變現及未變現收益／(虧損)淨額 千港元
	出售代價 千港元	投資成本 千港元	收益／(虧損)淨額 千港元	收益／(虧損)淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	2,030	2,030
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	1,220	(1,248)	(28)	(25)	(53)
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	-	-	-	(2,498)	(2,498)
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,168	(1,156)	12	(1,287)	(1,275)
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	-	-	-	(2,622)	(2,622)
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	-	-	-	(1,629)	(1,629)
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(6,811)	(6,811)
其它	-	-	-	352	352
			(16)	(12,490)	(12,506)
<i>非上市股本證券投資</i>					
	-	-	-	(7,764)	(7,764)
<b>總計</b>			<b>(16)</b>	<b>(20,254)</b>	<b>(20,270)</b>

## 財務回顧

### 流動資金及財政資源

於二零二零年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共約3,550,000港元（二零二零年三月三十一日：5,745,000港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零二零年九月三十日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

### 債務率

於二零二零年九月三十日，本集團並無信貸（二零二零年：無）及債務率（二零二零年三月三十一日：無）。

### 股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

### 資本結構

本集團之資本結構截至二零二零年九月三十日止六個月，並無任何變動。

### 資本承擔及或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### 重大收購及出售

於本期度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

### 外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

### 購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

### 企業管治

截至二零二零年九月三十日止六個月內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

### **守則條文第A.4.1條**

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應按指定任期獲委任及重選。然而，本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期。本公司或其附屬公司並無與非執行董事訂立或擬訂立任何服務合約。惟本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第157條之輪席退任規定。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則。

### **守則條文A.6.7條**

根據守則條文A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事鄧漢標先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零二零年八月十四日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文A.6.7條有偏離。此外，該位獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文E.1.2條有偏離。除該位獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二零年九月三十日，本集團合共僱用3名全職僱員（二零一九年：3名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

### **足夠公眾股量**

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

### **薪酬委員會**

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生、郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

### **提名委員會**

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生、郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

### **購回、出售及贖回本公司之上市證券**

截至二零二零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

### **於聯交所網站刊登中期業績及中期報告**

本業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零二零年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命  
開明投資有限公司  
主席  
黃潤權

香港，二零二零年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士及執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

\* 僅供識別