

### 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：30/11/2020

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中梁控股集團有限公司（“本公司”）

呈交日期 02/12/2020

#### I. 法定股本變動

##### 1. 普通股

|                       |                       |               |                    |
|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| (1) 股份代號： <u>2772</u> | 說明： <u>普通股</u>        |               |                    |
|                       |                       | 面值<br>(港元)    | 法定股本<br>(港元)       |
|                       | 普通股數目                 |               |                    |
| 上月底結存                 | <u>20,000,000,000</u> | <u>0.01</u>   | <u>200,000,000</u> |
| 增加 / (減少)<br>( )      | <u>無</u>              |               | <u>無</u>           |
| 本月底結存                 | <u>20,000,000,000</u> | <u>0.01</u>   | <u>200,000,000</u> |
| (2) 股份代號 <u>不適用</u>   | 說明： <u></u>           |               |                    |
|                       |                       | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣)    |
|                       | 普通股數目                 |               |                    |
| 上月底結存                 | <u></u>               | <u></u>       | <u></u>            |
| 增加 / (減少)<br>( )      | <u></u>               |               | <u></u>            |
| 本月底結存                 | <u></u>               | <u></u>       | <u></u>            |

## 2. 優先股

|           |            |       |               |                 |
|-----------|------------|-------|---------------|-----------------|
| 股份代號：     | <u>不適用</u> | 說明：   | _____         |                 |
|           |            | 優先股數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存     |            | _____ | _____         | _____           |
| 增加 / (減少) |            | _____ |               | _____           |
| ( )       |            |       |               |                 |
| 本月底結存     |            | _____ | _____         | _____           |

## 3. 其他類別股份

|           |            |          |               |                 |
|-----------|------------|----------|---------------|-----------------|
| 股份代號：     | <u>不適用</u> | 說明：      | _____         |                 |
|           |            | 其他類別股份數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存     |            | _____    | _____         | _____           |
| 增加 / (減少) |            | _____    |               | _____           |
| ( )       |            |          |               |                 |
| 本月底結存     |            | _____    | _____         | _____           |

本月底法定股本總額 (港元)

200,000,000

## II. 已發行股本變動

|             | 普通股數目                |            | 優先股數目      | 其他類別股份數目   |
|-------------|----------------------|------------|------------|------------|
|             | (1)                  | (2)        |            |            |
| 上月底結存       | <u>3,581,791,500</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加 / (減少) | <u>無</u>             | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存       | <u>3,581,791,500</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

### III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期<br>(日/月/年) 及可發行股份類別 | 本月內變動 |    |    |    |             | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|---|-------|----|----|----|-------------|------------------|--------------------|
|   | 授出    | 行使 | 註銷 | 失效 |             |                  |                    |
| <b>1. 購股權計劃</b>                           |       |    |    |    |             |                  |                    |
| (19/06/2019)                              |       |    |    |    |             |                  |                    |
| 普通股                                       | 無     | 無  | 無  | 無  | 無           |                  | 61,000,000         |
| (註 1)                                     |       |    |    |    |             |                  |                    |
| <b>2. 不適用</b>                             |       |    |    |    |             |                  |                    |
| ( / / )                                   |       |    |    |    |             |                  |                    |
| 股   |       |    |    |    |             |                  |                    |
| (註 1)                                     |       |    |    |    |             |                  |                    |
| <b>3. 不適用</b>                             |       |    |    |    |             |                  |                    |
| ( / / )                                   |       |    |    |    |             |                  |                    |
| 股   |       |    |    |    |             |                  |                    |
| (註 1)                                     |       |    |    |    |             |                  |                    |
|   |       |    |    |    | 總數 A. (普通股) | 不適用              |                    |
|   |       |    |    |    | (優先股)       | 不適用              |                    |
|   |       |    |    |    | (其他類別股份)    | 不適用              |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)                    |       |    |    |    | 不適用         |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明          | 面值貨幣 | 上月底面值   | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|---------------|------|---------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| (到期日 - 日/月/年) |      |         |            |       |                              |                            |
| 1. 不適用        |      |         |            |       |                              |                            |
| ( / / )       |      |         |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)   |      |         |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別       |      |         |            |       |                              |                            |
| (註 1)         |      |         |            |       |                              |                            |
| 認購價           |      |         |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日     |      |         |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用)       |      |         |            |       |                              |                            |
| (日/月/年)       |      | ( / / ) |            |       |                              |                            |
| 2. 不適用        |      |         |            |       |                              |                            |
| ( / / )       |      |         |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)   |      |         |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別       |      |         |            |       |                              |                            |
| (註 1)         |      |         |            |       |                              |                            |
| 認購價           |      |         |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日     |      |         |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用)       |      |         |            |       |                              |                            |
| (日/月/年)       |      | ( / / ) |            |       |                              |                            |
| 3. 不適用        |      |         |            |       |                              |                            |
| ( / / )       |      |         |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)   |      |         |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別       |      |         |            |       |                              |                            |
| (註 1)         |      |         |            |       |                              |                            |
| 認購價           |      |         |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日     |      |         |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用)       |      |         |            |       |                              |                            |
| (日/月/年)       |      | ( / / ) |            |       |                              |                            |

| 權證說明<br>(到期日 – 日/月/年)  | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目                                   | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|--|------|-------|------------|-------|--|----------------------------|
| 4. 不適用   |      |       |            |       |  |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1)<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |  |                            |
|  |      |       |            |       | 總數 B. (普通股) 不適用 _____<br>(優先股) 不適用 _____<br>(其他類別股份) 不適用 _____ |                            |

可換股票據 ( 即可轉換為將予上市的發行人股份 )

| 類別及說明   | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內                   |                            |
|---|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|   |      |              |              |              | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| 1. 不適用  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |
| 2. 不適用  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |
| 3. 不適用  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |

| 類別及說明             | 發行貨幣    | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內                   |                            |
|-------------------|---------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|                   |         |              |              |              | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| 4. 不適用            |         |              |              |              |                       |                            |
| <hr/> <hr/> <hr/> |         |              |              |              |                       |                            |
| <hr/>             |         |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)       | _____   |              |              |              |                       |                            |
| 可發行股份類別           |         |              |              |              |                       |                            |
| (註 1)             | _____   |              |              |              |                       |                            |
| 認購價               | _____   |              |              |              |                       |                            |
| 股東特別大會通過日期 (如適用)  |         |              |              |              |                       |                            |
| (日/月/年)           | ( / / ) |              |              |              |                       |                            |
|                   |         |              |              |              | 總數 C. (普通股)           | 不適用 _____                  |
|                   |         |              |              |              | (優先股)                 | 不適用 _____                  |
|                   |         |              |              |              | (其他類別股份)              | 不適用 _____                  |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用<br><hr/> <hr/> <hr/> <p style="text-align: right;">( / / )<br/>股 (註 1)</p> |                          |                            |
| 2. 不適用<br><hr/> <hr/> <hr/> <p style="text-align: right;">( / / )<br/>股 (註 1)</p> |                          |                            |
| 3. 不適用<br><hr/> <hr/> <hr/> <p style="text-align: right;">( / / )<br/>股 (註 1)</p> |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)   | 不適用                      |                            |
| (優先股)   | 不適用                      |                            |
| (其他類別股份)  | 不適用                      |                            |



已發行股本的其他變動

| 發行類別    |          |   | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|----------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格：請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |
| 2. 公開招股 | 價格：請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |
| 3. 配售   | 價格：請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | 不適用                              | 不適用                                |

| 發行類別                          | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 4. 紅股發行                       | 可發行股份類別 (註 1)    _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / ) | 不適用                    不適用         |
| 5. 以股代息    價格： _____<br>請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1)    _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / ) | 不適用                    不適用         |
| 6. 購回股份                       | 所購回股份類別 (註 1)    _____<br><br>註銷日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / )    | 不適用                    不適用         |

| 發行類別                      | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| 7. 贖回股份                   | 所贖回股份類別 (註 1)    _____<br><br>贖回日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / )    | 不適用                    不適用         |
| 8. 代價發行    價格：請註明貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註 1)    _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / ) | 不適用                    不適用         |
| 9. 資本重組                   | 可發行股份類別 (註 1)    _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年)                    ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年)                    ( / / ) | 不適用                    不適用         |

| 發行類別            |                | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目  | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|----------------|---|------------------------------------|
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格：請註明貨幣 _____ | 可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用<br>不適用                         |
|                 |                | 總數 E. (普通股) 不適用<br>(優先股) 不適用<br>(其他類別股份) 不適用  |                                    |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :    | (1) 不適用 |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :    | (2) 不適用 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) : | 不適用     |
| (此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。) |         |

#### IV. 確認

|  |
|--|
| 我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券 (如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露) 已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：<br><br>(註 2)<br><br>(i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；<br><br>(ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；<br><br>(iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件 (如有) 已予履行； |
|--|



2. (i) 至 (viii) 項為確認內容的建議格式，可按個別情況予以修訂。如發行人早前已就某證券發行於根據第 13.25A 條所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
3. 在此「相同」指：
  - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
  - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
  - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。