

重要提示

閣下如對本文件任何內容有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。

Evergrande Property Services Group Limited 恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

- [編纂]數目 : [編纂]股股份，包括
[編纂]及[編纂][編纂]
(視乎[編纂]行使與否而定)
- [編纂]數目 : [編纂](可予重新分配)
- [編纂]數目 : [編纂]，包括
[編纂]及[編纂]
(包括[編纂]項下的[編纂]
[編纂])(可予重新分配及視乎
[編纂]行使與否而定)
- 最高[編纂] : 每股[編纂][編纂]港元，另加1%經紀
佣金、0.005%聯交所交易費及
0.0027%證監會交易徵費(須於申請
時繳足，多繳股款視乎最終定價可
予以退還)
- 面值 : 每股股份0.0001美元
- 股份代號 : [編纂]

聯席保薦人及[編纂]



[編纂]

香港交易及結算有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本文件連同本文件「附錄五－送呈公司註冊處處長及備查文件－送呈公司註冊處處長文件」指明的文件，已根據香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第342C條的規定，送呈香港公司註冊處處長登記。證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對本文件或上述任何其他文件的內容概不負責。

預期[編纂]將由[編纂](代表[編纂])與我們(就我們本身及代表[編纂])於[編纂]以協議形式釐定。預期[編纂]為[編纂]或前後，惟無論如何不遲於[編纂]。[編纂]將不高於[編纂]港元，且現時預期將不低於[編纂]港元。認購[編纂]的申請人於申請時須就每股[編纂]支付最高[編纂][編纂]港元，連同1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費，倘[編纂]低於[編纂]港元，多繳股款可予退還。倘[編纂](代表[編纂])與我們(就我們本身及代表[編纂])因任何原因未能於[編纂]協定[編纂]，則[編纂]不會進行且將告失效。

[編纂](代表[編纂])在我們同意下，可於截止遞交[編纂]申請當日上午前隨時調低本文件所述[編纂]數目及／或指示性[編纂]範圍。在此情況下，本公司將不遲於截止遞交[編纂]申請當日上午在[●](以英文)及[●](以中文)以及我們的網站www.evergrandeservice.com及聯交所網站www.hkexnews.hk上刊登有關調低[編纂]數目及／或指示性[編纂]範圍的公告。進一步詳情載於本文件「[編纂]的架構及條件」及「如何申請[編纂]及[編纂]」。倘已於截止遞交[編纂]申請當日前提交[編纂]申請，若其後[編纂]數目及／或指示性[編纂]範圍下調，則可撤回該等申請。

倘股份於聯交所開始買賣當日上午八時正前出現若干理由，[編纂](代表[編纂])可終止[編纂]根據[編纂]認購及促使申請人認購[編纂]的責任。該等理由載於本文件「[編纂]－[編纂]」一節。務請閣下參閱該節以了解進一步詳情。

潛在投資者作出投資決定前務請審慎考慮本文件所載全部資料，包括但不限於本文件「風險因素」一節所載風險因素。

[編纂]並無亦不會根據美國證券法或美國任何州證券法登記，且不得在美國境內提呈發售、出售、抵押或轉讓，惟[編纂]可(i)於美國境內根據美國證券法第144A條規定依據美國證券法的登記豁免或另一項根據美國證券法的登記豁免；及(ii)根據美國證券法S規例在美國境外的離岸交易中提呈發售、出售或交付。