

前瞻性陳述

我們已在本文件中載入前瞻性陳述。非歷史事實陳述（包括有關我們的意圖、信念、對未來預期或預測的陳述）均為前瞻性陳述。

我們已在本文件中載入前瞻性陳述，該等陳述並非歷史事實，而是涉及我們對未必發生的未來事件及情況的意圖、信念、預期或預測。儘管該等陳述由董事經過審慎周詳考慮後以我們當時認為公平合理的基準及假設為依據作出，但其仍涉及可能導致我們的實際業績、績效或成就與前瞻性陳述中明示或暗示的任何未來業績、績效或成就有重大差異的已知和未知風險、不確定因素和其他因素。本文件「風險因素」和其他章節載有部分風險。在某些情況下，閣下可以通過「旨在」、「預計」、「認為」、「繼續」、「會」、「預期」、「擬」、「可能」、「也許」、「計劃」、「潛在」、「預料」、「預測」、「建議」、「尋求」、「應」、「將會」、「將」或類似表達或其否定表達識別該等前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 有關我們業務和業務計劃所有方面的中國中央和地方政府的法律、規則和法規及相關政府機關的規則、法規和政策的任何變化；
- 我們的業務及運營戰略以及我們實施該等戰略的能力；
- 我們控制或減低成本的能力；
- 我們物色及整合合適收購目標的能力；
- 中國房地產及物業管理行業預期增長及變動；
- 我們與主要供應商或客戶保持牢固關係的能力；
- 我們未來業務開發、經營業績及財務狀況；
- 中國物業管理行業的未來競爭環境；
- 釐定我們股份的公平值；
- 我們的股息政策；
- 資本市場的發展；

前瞻性陳述

- 匯率的波動及限制；及
- 本文件「風險因素」中識別的風險。

本文件亦載有市場數據和基於多項假設作出的預測。市場可能不會按基於市場數據預測的速度增長，或根本不會增長。市場未能以預測的速度增長或會對我們的業務及股份的市場價格造成重大不利影響。此外，鑒於中國經濟和物業管理行業瞬息萬變的特徵，對市場增長前景或未來狀況的相關預測或估計存在重大不確定因素。若基於市場數據作出的任何假設被證明為不正確，則實際結果可能與基於該等假設作出的預測相異。閣下不應過度依賴該等前瞻性陳述。

我們概不保證本文件前瞻性陳述中所述交易及事件將以描述的方式發生，或根本不會發生。若干因素（包括但不限於本文件「風險因素」中所載的風險及不確定因素）可能導致實際結果與前瞻性陳述中所載的資料有重大差異。閣下應閱畢本文件並理解未來實際結果可能與我們的預期有重大差異。本文件中作出的前瞻性陳述僅涉及截至該等陳述編製日期（或若獲取自第三方研究或報告，則截至各研究或報告的相關日期）的事件。由於我們的經營環境瞬息萬變，可能不時出現新的風險和不確定因素，因此，閣下不應倚賴前瞻性陳述作為對未來事件的預測。除法律要求者外，我們不承擔更新任何前瞻性陳述以反映有關陳述編製日期後的事件或情況的義務（即使我們的情況可能已變化）。