

# 東方報業集團有限公司

(股份代號:18)



## 2020中期報告



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

馬澄發先生，BBS  
主席

馬澄財先生  
副主席

林順泉先生  
行政總裁

### 非執行董事

黎慶超先生

### 獨立非執行董事

湛祐楠先生  
浦炳榮先生，JP  
林日輝先生

## 常務委員會

馬澄發先生，BBS(主席)  
馬澄財先生  
林順泉先生

## 審核委員會

林日輝先生(主席)  
黎慶超先生  
浦炳榮先生，JP

## 薪酬委員會

林日輝先生(主席)  
浦炳榮先生，JP

## 提名委員會

林日輝先生(主席)  
林順泉先生  
浦炳榮先生，JP

## 投資委員會

馬澄財先生(主席)  
林順泉先生  
林日輝先生

## 企業社會責任委員會

馬澄發先生，BBS(主席)  
湛祐楠先生  
浦炳榮先生，JP

## 公司秘書

黃德盛先生  
(於2020年7月27日辭任)  
關景南先生  
(於2020年7月27日獲委任，  
並於2020年10月23日辭任)  
朱卓婷女士  
(於2020年10月23日獲委任)

## 律師

姚黎李律師行

## 核數師

恒健會計師行有限公司  
執業會計師

## 主要往來銀行

恒生銀行  
中國工商銀行(亞洲)

## 註冊辦事處

香港  
大埔工業邨  
大昌街23號  
東方報業中心

## 股份登記及過戶處

卓佳準誠有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 股份代號

18

## 聯絡資料

電話： +852 3600 1125  
傳真： +852 3600 1100  
電郵： [finance@on.cc](mailto:finance@on.cc)  
網址： <https://opg.on.cc>

東方報業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年9月30日止6個月未經審核之簡明綜合業績及去年同期數字的比較如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年9月30日止6個月

		6個月止	
		2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
	附註		
收入	4	<b>336,741</b>	436,181
其他收入	4	<b>46,037</b>	24,124
所用原料及消耗品		<b>(32,962)</b>	(71,032)
員工成本，包括董事酬金		<b>(227,264)</b>	(258,629)
物業、廠房及設備折舊		<b>(16,840)</b>	(24,908)
其他經營開支		<b>(45,082)</b>	(50,422)
匯兌收益／(損失)淨額		<b>28,262</b>	(11,276)
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益		<b>97</b>	317
<b>經營溢利</b>	6	<b>88,989</b>	44,355
財務成本		<b>(128)</b>	(130)
<b>除稅前溢利</b>		<b>88,861</b>	44,225
所得稅開支	7	<b>(1,510)</b>	(7,611)
<b>期內溢利</b>		<b>87,351</b>	36,614
其他全面收益／(開支)：			
期後可能重新分類至損益之項目：			
— 換算海外業務財務報表之匯兌收益／(損失)		<b>15,800</b>	(6,709)
<b>期內其他全面收益／(開支)，扣減稅項之淨額</b>		<b>15,800</b>	(6,709)
<b>期內總全面收益</b>		<b>103,151</b>	29,905

		6個月止	
		2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
附註			
期內溢利歸屬：			
本公司擁有人		87,323	36,512
非控股權益		28	102
		<u>87,351</u>	<u>36,614</u>
期內總全面收益／(開支)歸屬：			
本公司擁有人		102,345	30,111
非控股權益		806	(206)
		<u>103,151</u>	<u>29,905</u>
每股盈利	9		
— 基本		<u>港幣3.64仙</u>	<u>港幣1.52仙</u>
— 攤薄		<u>港幣3.64仙</u>	<u>港幣1.52仙</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於2020年9月30日結算

	附註	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	<b>479,583</b>	494,495
投資物業	11	<b>427,409</b>	383,843
租賃土地		<b>20,874</b>	21,268
按公允價值計入損益之金融資產		<b>9,453</b>	9,453
應收貸款及利息	12	<b>5,232</b>	9,975
遞延稅項資產		<b>10,467</b>	9,553
		<b>953,018</b>	928,587
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>53,939</b>	52,633
應收帳項	13	<b>64,386</b>	73,932
應收貸款及利息	12	<b>284,775</b>	213,947
其他應收款項、按金及預付款項		<b>13,034</b>	23,134
可收回稅項		<b>10,127</b>	10,756
現金及現金等價物		<b>645,052</b>	594,108
		<b>1,071,313</b>	968,510
<b>流動負債</b>			
應付帳項	14	<b>10,673</b>	15,974
其他應付款項、應計款項及已收按金		<b>84,760</b>	63,084
合約負債		<b>7,370</b>	4,899
應繳稅項		<b>9,116</b>	3,733
借貸		<b>6,666</b>	5,717
		<b>118,585</b>	93,407
<b>流動資產淨值</b>		<b>952,728</b>	875,103
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,905,746</b>	1,803,690

		<b>2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元</b>	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
非流動負債			
遞延稅項負債		<b>53,900</b>	54,995
資產淨值		<b>1,851,846</b>	1,748,695
權益			
本公司擁有人之權益			
股本	15	<b>1,413,964</b>	1,413,964
儲備		<b>431,973</b>	329,628
非控股權益		<b>1,845,937</b>	1,743,592
		<b>5,909</b>	5,103
權益總額		<b>1,851,846</b>	1,748,695

# 簡明綜合現金流動表

截至2020年9月30日止6個月

		6個月止	
		2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
	附註		
<b>經營業務</b>			
除稅前溢利		<b>88,861</b>	44,225
調整：			
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	4	<b>(3,641)</b>	(4,333)
利息支出		<b>128</b>	130
應收帳項預期信貸虧損的虧損撥備／(回撥)	6	<b>1,021</b>	(228)
物業、廠房及設備折舊		<b>16,840</b>	24,908
匯兌(收益)／虧損淨額		<b>(28,262)</b>	11,276
租賃土地攤銷	6	<b>394</b>	394
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益	10	<b>(97)</b>	(317)
<b>營運資金變動前之經營溢利</b>		<b>75,244</b>	76,055
存貨增加		<b>(1,306)</b>	(2,839)
應收貸款及利息(增加)／減少		<b>(66,085)</b>	67,902
應收帳項減少		<b>8,525</b>	10,890
其他應收款項、按金及預付款項減少／(增加)		<b>9,681</b>	(604)
應付帳項減少		<b>(5,301)</b>	(1,060)
其他應付款項、應計款項及已收按金增加		<b>21,185</b>	16,161
合約負債增加		<b>2,471</b>	959
<b>經營業務所得現金</b>		<b>44,414</b>	167,464
已付所得稅		<b>(119)</b>	(258)
退回所得稅		<b>535</b>	—
<b>經營業務所得現金淨額</b>		<b>44,830</b>	167,206

		6個月止	
		2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
	附註		
<b>投資業務</b>			
購買物業、廠房及設備	10	<b>(1,512)</b>	(5,474)
出售物業、廠房及設備所得款項淨額	10	<b>102</b>	325
已收銀行定期存款的利息		<b>3,833</b>	4,022
<b>投資業務所得／(所用)現金淨額</b>		<b>2,423</b>	(1,127)
<b>融資活動</b>			
已付股息	8	-	(47,958)
已付利息		<b>(128)</b>	(130)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(128)</b>	(48,088)
<b>現金及現金等價物之增加淨額</b>		<b>47,125</b>	117,991
於4月1日之現金及現金等價物		<b>594,108</b>	524,039
外幣匯率變動之影響		<b>3,819</b>	(2,439)
<b>於9月30日之現金及現金等價物</b>		<b>645,052</b>	639,591



# 簡明綜合權益變動表

截至2020年9月30日止6個月

	本公司擁有人之權益					非控股 權益	權益總額 港幣千元
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元 (附註)	物業 重估儲備 港幣千元 (附註)	保留溢利 港幣千元 (附註)	總額 港幣千元		
於2019年4月1日(經審核)	1,413,964	13,008	9,700	382,341	1,819,013	6,508	1,825,521
已付股息(附註8)	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
與本公司擁有人之交易	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)
期內溢利	-	-	-	36,512	36,512	102	36,614
期內其他全面開支 —換算海外業務財務報表 之匯兌虧損	-	(6,401)	-	-	(6,401)	(308)	(6,709)
期內總全面(開支)/收益	-	(6,401)	-	36,512	30,111	(206)	29,905
於2019年9月30日(未經審核)	1,413,964	6,607	9,700	370,895	1,801,166	6,302	1,807,468
於2020年4月1日(經審核)	1,413,964	(3,468)	9,700	323,396	1,743,592	5,103	1,748,695
期內溢利	-	-	-	87,323	87,323	28	87,351
期內其他全面收益 —換算海外業務財務報表 之匯兌收益	-	15,022	-	-	15,022	778	15,800
期內總全面收益	-	15,022	-	87,323	102,345	806	103,151
於2020年9月30日(未經審核)	<b>1,413,964</b>	<b>11,554</b>	<b>9,700</b>	<b>410,719</b>	<b>1,845,937</b>	<b>5,909</b>	<b>1,851,846</b>

附註：本集團簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣431,973,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣387,202,000元)由此等儲備帳組成。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2020年9月30日止6個月

## 1. 編製基準

與截至2020年3月31日止年度有關並包括在截至2020年9月30日止6個月中期簡明綜合財務報表內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司該年度的法定年度合併財務報表，但摘錄自該等財務報表。根據香港《公司條例》(第622章)第436條須披露與此等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已根據香港《公司條例》(第622章)第622(3)條及附表6第3部分的規定，向公司註冊處處長呈交截至2020年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就該財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見；不包括對某些事項的參照而核數師透過強調事項籲請關注而無對其報告作出保留意見；以及不包含香港《公司條例》(第622章)第406(2)條、407(2)或(3)條規定的聲明。

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

本中期簡明綜合財務報表應與本集團之截至2020年3月31日止年度之經審核財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干物業及金融工具乃按重估金額或公允價值(視何者適用)列帳。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報表需要管理層對可影響政策的應用及已匯報之資產、負債、收入與支出金額以年初至報告日止的基準作出判斷、估計及假設，實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有按香港財務報告準則要求編製的財務報表所需的全套資料。

## 2. 主要會計政策

於當前中期期間，本集團在編製簡明綜合財務報表時已首次採納下列由香港會計師公會頒布之新訂或經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂)	重要性的定義
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務的定義
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第9號及香港會計準則第39號(修訂)	利率指標變革
2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

於當前中期期間採用上述新訂或經修訂之香港財務報告準則對該等簡明綜合財務報表所申報之金額及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事宜並無重大影響。因此，毋須作出任何前期調整。

本集團並無提早採用下列已頒布但未生效之新訂香港財務報告準則。本公司董事(「董事」)預期，採用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)	流動或非流動負債之分類 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號 及香港會計準則第37號(修訂)	適用範圍較窄的修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第 7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報 告準則第16號及香港會計準則第39號(修訂)	利率指標變革—第二階段 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號(修訂)及香港會計準 則第28號	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或 注入 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂)	新冠肺炎疫情相關租金減免 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號(修訂)	保險合約 <sup>4</sup>
香港財務報告準則於2018年至2020年週期的年 度改進 <sup>3</sup>	

備註：

- 1 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。
- 2 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。
- 3 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。
- 4 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效，對於在首次應用香港財務報告準則第17號之日或之前應用香港財務報告準則第9號金融工具的實體，允許提前應用。
- 5 生效日期仍待落實。

截至2020年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計量方法與本集團編製截至2020年3月31日止年度之財務報表所採用者一致，除下列所述外：

### 政府補助

倘有合理保證可收取政府補助並將遵守所有附帶條件，則有關補助按公允價值予以確認。倘補助與開支項目有關，則於該項補助擬補貼之成本予以支銷之期間按有系統基準確認為收入。

### 3. 財務風險管治及公允價值計量

本集團各方面的財務風險管治目標及政策與其截至2020年3月31日止年度之財務報表內所披露內容一致。

只有會籍及投資物業以公允價值列報，分別分類為公允價值層級第2級及第3級。期內，概無添置或出售該類資產。本期採用的估值方法與2020年3月31日沒有改變。

本集團之政策為於其所發生之報告期末確認公平價值等級間之轉撥。截至2020年9月30日止6個月，並無於第1級與第2級間轉撥，亦無轉入或轉出第3級。

截至2020年9月30日止6個月，並無影響本集團的財務資產的公允價值。

### 4. 收入

期內確認之收入如下：

	6個月止	
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
出版報章及廣告收入	259,474	356,200
互聯網訂閱及廣告收入	58,334	58,101
餐廳營運收入	3,235	3,541
其他收入來源：		
應收貸款利息	9,082	6,903
作為投資物業的酒店物業之營運許可費收入	697	5,164
投資物業之租金收入	5,919	6,272
	<b>336,741</b>	<b>436,181</b>
主要其他收入如下：		
於某一時點來自客戶合約之其他收入確認：		
出售廢料	660	1,126
其他服務收入	3,018	9,281
於某一時段來自客戶合約之其他收入確認：		
其他服務收入	5,963	6,980
其他來源的其他收入：		
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	3,641	4,333
政府補助(附註)	31,713	-

#### 4. 收入(續)

附註：港幣30,688,000元的政府補助為香港特別行政區政府所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃(「保就業計劃」)的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先須予裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金。

港幣1,025,000元的政府補助為澳洲稅務局所管理的留職補貼計劃(「留職補貼計劃」)及臨時現金流量支援(「臨時現金流量支援」)撥款資助。留職補貼計劃及臨時現金流量支援的目的為向受新冠肺炎影響的企業提供支援，並協助更多澳洲人維持就業。

#### 5. 分部資料

按定期向執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章分部包括出版報章及廣告收入、互聯網訂閱及廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入等同列於簡明綜合損益及其他全面收益表之本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、政府補助、匯兌收益或虧損淨額、銀行利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或虧損。

## 5. 分部資料(續)

下文呈列本集團之須予呈報分部損益與除稅前溢利之對帳：

	出版報章 6個月止		貸款業務 6個月止		所有其他分部 6個月止		總額 6個月止	
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
	來自外部客戶之須予呈報 分部收入	<u>317,808</u>	<u>414,301</u>	<u>9,082</u>	<u>6,903</u>	<u>9,851</u>	<u>14,977</u>	<u>336,741</u>
須予呈報分部溢利/(虧損)	<u>34,648</u>	<u>49,153</u>	<u>6,549</u>	<u>6,483</u>	<u>(2,725)</u>	<u>2,564</u>	<u>38,472</u>	<u>58,200</u>
政府補助	<u>30,116</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,597</u>	<u>-</u>	<u>31,713</u>	<u>-</u>
未分配公司收入							<u>11,051</u>	<u>17,975</u>
未分配匯兌收益/(虧損)淨額							<u>28,262</u>	<u>(11,276)</u>
未分配公司開支							<u>(20,637)</u>	<u>(20,674)</u>
除稅前溢利							<u>88,861</u>	<u>44,225</u>
<b>其他資料</b>								
折舊及攤銷	<u>(16,515)</u>	<u>(24,876)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(719)</u>	<u>(426)</u>	<u>(17,234)</u>	<u>(25,302)</u>
期內添置之物業、廠房及設備	<u>1,233</u>	<u>5,229</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>279</u>	<u>245</u>	<u>1,512</u>	<u>5,474</u>

### 須予呈報分部資產及負債

本集團按須予呈報分部劃分之資產與負債分析如下：

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
	資產							
分部資產	<u>543,300</u>	<u>575,617</u>	<u>290,039</u>	<u>224,074</u>	<u>536,487</u>	<u>493,845</u>	<u>1,369,826</u>	<u>1,293,536</u>
按公允價值計入損益之 未分配金融資產							<u>9,453</u>	<u>9,453</u>
現金及現金等價物							<u>645,052</u>	<u>594,108</u>
綜合資產總值							<u>2,024,331</u>	<u>1,897,097</u>
負債								
分部負債	<u>145,444</u>	<u>123,482</u>	<u>1,013</u>	<u>48</u>	<u>26,028</u>	<u>24,872</u>	<u>172,485</u>	<u>148,402</u>

## 5. 分部資料(續)

### 須予呈報分部資產及負債(續)

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	6個月止			
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
香港	331,961	426,191	624,651	644,678
澳洲	4,780	9,990	308,447	264,903
	<u>336,741</u>	<u>436,181</u>	<u>933,098</u>	<u>909,581</u>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產及遞延稅項資產)所在之地理位置，地區乃參照本公司大多數附屬公司的業務之經營所在地而釐定。

於當前中期期間，本集團總收入為港幣336,741,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣436,181,000元)，其中港幣181,258,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣207,573,000元)由兩名(截至2019年9月30日止6個月：兩名)客戶提供。於2020年及2019年期內，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

## 6. 經營溢利

	6個月止	
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
經營溢利已扣除／(計入)：		
租賃土地攤銷*	394	394
政府地租及差餉*	2,061	2,180
土地稅*	2,024	1,463
短期租賃及低價值資產租賃之租賃開支*	1,251	1,389
應收帳項預期信貸虧損的虧損撥備／(回撥)*	1,021	(228)
維修及保養*	5,151	5,521
水及電力*	8,344	9,270
投資物業之租金收入(酒店物業除外)#	(5,919)	(6,272)
減：期內來自產生租金收入的投資物業的 直接營運費用*	460	529
期內來自未產生租金收入的投資物業的 直接營運費用*	280	195
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入 (酒店物業除外)	(5,179)	(5,548)

\* 記錄為其他經營開支

# 記錄為收入

## 7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利之16.5%(截至2019年9月30日止6個月：16.5%)計算，惟根據2018／2019課稅年度起開始生效之利得稅兩級制，合資格實體之首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2020年及2019年9月30日止6個月之一間實體。



## 7. 所得稅開支(續)

海外所得稅乃根據期內估計應課稅溢利按本集團營運所在國家的現行稅率計算。

	6個月止	
	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
本期稅項：		
— 香港利得稅	5,570	9,474
— 海外所得稅	—	92
	<u>5,570</u>	<u>9,566</u>
過往期間撥備不足：		
— 海外所得稅	19	—
遞延稅項：		
— 本期	(4,079)	(1,955)
所得稅開支	<u>1,510</u>	<u>7,611</u>

## 8. 股息

於當前中期期間，本公司未有(2019年：港幣47,958,000元)向本公司股東宣布派發及支付截至2020年3月31日止年度末期股息(2019年：每股港幣2仙)。

於當前中期期間結束後，本公司董事宣布中期股息為每股港幣2仙(截至2019年9月30日止6個月：無)予於2020年12月11日名列在本公司股東名冊上之本公司股東。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣87,323,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣36,512,000元)以本期內已發行普通股2,397,917,898(截至2019年9月30日止6個月：2,397,917,898)股計算。

由於截至2020年及2019年9月30日止6個月期內概無攤薄股份，故相關期內每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10. 物業、廠房及設備之變動

於當前中期期間，本集團出售帳面總值港幣5,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣8,000元)之若干物業、廠房及設備，出售所得款項為港幣102,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣325,000元)，產生出售及註銷之收益為港幣97,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣317,000元)。

此外，於當前中期期間，本集團以港幣1,512,000元購買若干物業、廠房及設備(截至2019年9月30日止6個月：港幣5,474,000元)。

## 11. 投資物業之變動

於當前中期期間，概無添置投資物業(截至2019年9月30日止6個月：無)。

於當前中期期末，本集團的投資物業乃由本公司董事參照市場同類物業交易價格資料後釐定其價值。於2020年9月30日，投資物業重估並未產生額外重估盈餘或虧絀(截至2019年9月30日止6個月：無)。由於位於澳洲的物業及酒店物業所產生的匯兌收益為港幣43,566,000元(2020年3月31日：匯兌損失為港幣46,293,000元)。

## 12. 應收貸款及利息

	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
分析為：		
即期	284,775	213,947
非即期	5,232	9,975
	<u>290,007</u>	<u>223,922</u>

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款(包括員工物業按揭貸款)的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎1.6厘至9厘(2020年3月31日：年利率1.6厘至9.84厘)計息，有關利率乃由訂約方互相協定。

於2020年9月30日，所有應收貸款由位於香港的物業作抵押。應收有抵押貸款於一年至十七年(2020年3月31日：一年至十八年)內到期。本金金額將可於各到期日或按月分期收回。

於2020年9月30日，包括應收貸款及利息的結餘港幣12,047,000元已逾期七個月但仍未減值。傳票已於2020年5月29日發出，要求償還港幣12,047,000元，聆訊將於2021年1月22日在香港高等法院進行。

本公司董事已審閱應收貸款以評估預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)，預期信貸虧損乃根據應收貸款之持有抵押品、借款人之信譽、無法償還或拖欠利息或本金、借款人之業務及借款人所屬行業以及當地經濟狀況。由於信貸風險並無重大改變，以及於報告期末抵押品之公允價值高於該等結餘之帳面值，故本公司董事認為毋須就應收貸款及利息結餘之預期信貸虧損作出虧損撥備。逾期的貸款也由抵押品全額抵押。因此，考慮到抵押品的公允價值，本公司董事認為截至2020年9月30日，無需為預期信貸虧損作出撥備(2020年3月31日：無)。

### 13. 應收帳項

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。所有應收帳項均以港元及澳幣為單位，而港元為該等結餘相關之集團實體之功能貨幣。

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損的虧損撥備後之應收帳項帳齡分析如下：

	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
0-60日	30,743	25,832
61-90日	13,287	13,515
超過90日	20,356	34,585
	<u>64,386</u>	<u>73,932</u>

### 14. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於結算日的應付帳項帳齡分析如下：

	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
0-60日	9,001	13,662
61-90日	128	611
超過90日	1,544	1,701
	<u>10,673</u>	<u>15,974</u>

### 15. 股本

	股份數量	港幣千元
已發行及繳足股本：		
於2019年4月1日、2020年3月31日、 2020年4月1日及2020年9月30日， 並無面值之普通股	<u>2,397,917,898</u>	<u>1,413,964</u>

## 16. 租賃安排

於結算日，本集團根據投資物業之不可撤銷經營租賃而於未來可收取之最低租約款項總額如下：

	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2020年 3月31日 (經審核) 港幣千元
一年內	23,383	19,277
第一年至第二年	20,552	15,731
第二年至第三年	13,409	13,974
第三年至第四年	6,349	3,313
第四年至第五年	3,657	489
第五年後	—	—
	<u>67,350</u>	<u>52,784</u>

本集團根據初步為期半年至五年之經營租賃安排出租其投資物業，有關租約可選擇於到期日或本集團與有關租戶共同協定之日期重續租期。該等租約條款一般規定租戶繳交保證金。該等租約概無包括應收或然租金。

## 17. 關連方交易

除了本簡明綜合財務報表中其他地方披露的交易和餘額外，在此期間，本集團向姚黎李律師行支付法律費用港幣449,000元(截至2019年9月30日止6個月：港幣374,000元)，本公司之非執行董事黎慶超先生乃姚黎李律師行之高級合夥人。本公司董事認為該等交易價格與估計市值相若。

於當前期間，並無收取AMA Holdings Pty Ltd(「AMA」)的諮詢服務費(截至2019年9月30日止6個月：港幣540,000元)。Alexander MA先生為AMA及本公司附屬公司之董事。本公司董事認為截至2019年9月30日止6個月之諮詢服務交易價為估計市場價格。

於當前中期期間主要管理層人員之薪酬如下：

	2020年 9月30日 (未經審核) 港幣千元	2019年 9月30日 (未經審核) 港幣千元
薪酬及短期福利	17,463	17,463
離職僱員福利	18	18

## **18. 未決訴訟**

於結算日，本集團有數宗涉及誹謗及其他尚未了結之訴訟。本集團一直對有關指控提出強烈抗辯。根據獲得的法律意見，本公司董事認為已就該等訴訟可能產生之任何責任於財務報表作充分撥備。

## **19. 報告期後事項**

新冠肺炎爆發及澳洲政府近期的抗疫措施為本集團的營商環境帶來不定性，並影響本集團的營運及財務狀況。由於新冠肺炎的疫情仍然充滿不確定性，因此無法估計疫情可能對本集團營運產生的全部財務影響。

## **20. 審批中期財務報表**

董事會已於2020年11月20日審批此中期財務報表。

# 管理層討論及分析

## 業績

截至2020年9月30日止6個月(「報告期內」)，本集團的收入為港幣336,741,000元，較去年同期減少港幣99,440,000元或23%。本公司的擁有人應佔未經審核綜合盈利為港幣87,323,000元，與去年同期比較上升139%，主要由於節流奏效及澳元回升而帶來的匯兌收益所致。若扣除政府的支援補貼總額港幣31,713,000元及匯兌收益港幣28,262,000元，本公司擁有人於報告期內應佔本集團的整體溢利為港幣27,348,000元。

## 財務資源及流動資金

本集團於2020年9月30日的流動資產淨值為港幣952,728,000元(2020年3月31日：港幣875,103,000元)，其中包括定期存款、銀行結餘及現金為港幣645,052,000元(2020年3月31日：港幣594,108,000元)。於2020年9月30日，本集團的資本負債比率(按總借貸佔股東權益總額百分比計算)為0.4%(2020年3月31日：0.3%)。

## 資本性支出

於報告期內，本集團的資本性支出為港幣1,512,000元(2020年3月31日：港幣8,075,000元)。

## 或然負債

於2020年9月30日，本集團並無重大或然負債。

## 股息

本公司董事決議派發中期股息每股本公司股份(「股份」)港幣2仙(2019年：無)，予於2020年12月11日名列在股東名冊上之本公司股東(「股東」)。建議之中期股息將於2020年12月22日前後派發。

## 截止過戶登記

本公司將由2020年12月10日(星期四)至2020年12月11日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲享有中期股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2020年12月9日(星期三)下午4時30分前交回本公司之股份登記處—卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 業務回顧

《東方日報》連續44年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。於報告期內，新冠肺炎肆虐，疫情反覆不定，人心惶惶，《東方日報》無間斷地追貼疫情發展，為讀者提供最新而詳盡的資訊。新冠肺炎持續近一年，重創零售業，明顯對《東方日報》的廣告收益帶來負面影響。

《on.cc東網》乃本港首屈一指的網上新聞媒體平台，資訊及功能兼備，深受用家擁戴，網站及手機平台的每月總瀏覽頁次高達8.7億，創歷史新高。《on.cc東網》的獨家新聞和資訊源源不絕，堪稱業內最快、最全面。於報告期內，將「東網巨星」及「東網生活」糅合成「繽FUN星網」，娛樂休閒合一，滿足大量年輕讀者的需求。《on.cc東網》亦致力科技研發，其手機應用程式可支援業內尖端的「串流影片投放」技術，用戶可利用智能電視瀏覽《on.cc東網》資訊，此為本港媒體之創舉。

《onCH東網視頻》全天候廿四小時提供時事、娛樂、產經、體育、生活及馬經等多元化視頻新聞影片，為本港視頻新聞影片平台的先驅。於報告期內，《onCH東網視頻》進行多項革新，令功能和技術更趨成熟，加上耳目一新的版面，推陳出新的內容，無論質和量都大大提升。專業團隊精心製作的環球新聞評論節目有口皆碑，其他節目如「繽FUN主播室」匯集一手娛樂生活資訊，「NET世代」主攻年輕人喜好的題材，以及「醫健」從健康常識出發，皆為收視皇牌。縱使在疫情期間，《onCH東網視頻》仍保持體育直播節目，滿足一眾運動熱愛者的需求。

《東網Money18》為香港交易及結算所有限公司指定免費即秒報價網站，亦為香港最高瀏覽的財經資訊網站之一。報告期內，推出全新《東網Money18》網站及手機應用程式版本，重新設計版面，配以豐富內容和實用功能，手機應用程式及社交平台用戶激增，手機應用程式下載量逾225萬次，Facebook專頁粉絲人數突破12.9萬，為本港最受歡迎產經資訊平台之一。

於報告期內，新冠肺炎加上中美關係惡化，香港經濟陷入深度衰退。歷時近一年的限聚令和封關，令本港8月份零售業總銷貨價值較去年同期下跌13.1%。幾近冰封的消費市場直接影響本集團媒體業務的收入。於報告期內，《東方日報》的廣告及發行收入為港幣259,474,000元，比去年同期下跌27%；數碼媒體的廣告收入為港幣58,316,000元，與去年同期相若。面對惡劣的營商環境，本集團嚴控成本，所用原料及消耗品與去年同期比較減少港幣38,070,000元，下降超過50%，而員工成本亦比去年同期減少港幣31,365,000元，下跌12%。反之，澳元匯率於報告期內上升而產生的匯兌收益達港幣28,262,000元，再加上收取香港政府及澳洲政府的支援補貼共港幣31,713,000元，令本公司擁有人應佔本集團整體溢利增至港幣87,323,000元。

融資業務方面，整體表現理想。於報告期內，經濟急速下滑，融資需求強勁，應收貸款及應收利息總額達港幣290,007,000元，與去年比較增加港幣66,085,000元，或30%，貸款利息介乎1.6%至9%之間。東方融資有限公司(「東方融資」)已入稟向一名客戶追討欠款港幣12,047,000元，該貸款額佔物業估價的比率一直維持在60%水平，故董事會認為東方融資備有良好的風險管理以保障股東的利益。

物業投資方面，表現及回報或多或少受疫情影響。於報告期內，香港的投資物業租金收入達港幣1,837,000元，與去年同期比較增加港幣390,000元，上升27%，但澳洲的部分租戶及酒店營運商根據澳洲政府頒布的規定而要求租金減免或延期繳付租金，令租金收入於報告期內減至港幣4,780,000元，比去年同期下跌港幣5,210,000元，或52%。至於物業估值方面，相信香港的投資物業估值略為下跌，然而澳洲的商業樓宇市場仍然保持樂觀，可抵消酒店物業估值下跌的幅度。在此消彼長的情況下，本公司董事相信整體物業估值平穩，其升跌幅度對本集團中期業績影響不大。



## 業務展望

全球期盼疫情早日結束，相信疫症過後，各國的首要任務是迅速回復經濟，其中催谷消費將是重中之重。中國內地經濟率先回復增長，若中港兩地再通關，勢將帶動本港旅遊業及零售業復甦，失業率亦能止跌回升。消費市場反彈，有利本集團媒體業務的廣告收入。本集團將繼續利用傳統報章和數碼媒體互相結合的優勢，再加強社交營銷、程序化營銷及短視頻營銷等策略，只要消費市場回復暢旺，本集團的廣告收入將可恢復增長。本集團將沉着應對挑戰，力保業務穩健發展。

董事會認為未來一年，香港樓市將呈下調趨勢，但住宅物業及商業樓宇的抗跌力相對較強，故相信投資物業仍可為本集團帶來租務收益，而東方融資將緊守原則，嚴選優質客戶，並因應情況調校按揭比率上限，以平衡樓市受壓的風險。

## 外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險。產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層會持續監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

## 僱員及薪酬政策

於2020年9月30日，本集團聘用的僱員為1,189人(2020年3月31日：1,197人)。員工薪酬(包括醫療福利)乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

## 其他資料

### 審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由兩位獨立非執行董事及一位非執行董事組成，並已與本集團管理層討論及審閱截至2020年9月30日止6個月的未經審核中期財務報表，並對所採用的會計處理方式沒有任何意見。

### 企業管治

於報告期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治守則》載列之所有守則條文，並已採納當中所載大部分之建議最佳常規。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易之守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認截至2020年9月30日止6個月內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 報告期間結束後之重大事項

新冠肺炎爆發及澳洲政府近期的抗疫措施給本集團的營商環境帶來了不定性，並影響本集團的營運及財務狀況。由於新冠肺炎的疫情仍然充滿不確定性，因此無法估計疫情可能對本集團營運產生的全部財務影響。

## 董事及行政總裁的權益及淡倉

於2020年9月30日，各董事及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（第571章）（「《證券及期貨條例》」）第XV部）的股份、相關股份及債券證中持有：(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部而須通知本公司及聯交所之權益及淡倉；(b)須記入本公司根據《證券及期貨條例》第352條而置存之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司之權益

董事姓名	身份	普通股股數（好倉）	附註	持股權概約百分比
馬澄發	酌情信託之成立人	1,552,651,284	(i)	64.75%
	受控制法團之權益	149,870,000	(ii)	6.25%
馬澄財	受控制法團之權益	95,916,000	(iii)	4.00%

附註：

- (i) 馬澄發先生為Ocean Trust之成立人，而Conyers Trustee Services (BVI) Limited以Ocean Trust受託人之身份，間接持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本。Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited分別持有本公司1,222,941,284股股份及329,710,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄發先生作為Ocean Trust之成立人，須被視為擁有等同Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。
- (ii) 馬澄發先生持有Perfect Deal Trading Limited全部已發行股本。Perfect Deal Trading Limited持有本公司149,870,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄發先生須被視為擁有等同Perfect Deal Trading Limited所擁有的股份權益。
- (iii) 馬澄財先生持有時昌貿易有限公司全部已發行股本。時昌貿易有限公司持有本公司95,916,000股股份。根據《證券及期貨條例》，馬澄財先生須被視為擁有等同時昌貿易有限公司所擁有的股份權益。
- (iv) 持股權比例乃根據本公司截至2020年9月30日的已發行股份總數（即2,397,917,898股）計算。

## 於相聯法團之權益

董事姓名	聯營法團名稱	身份	普通股股數(好倉)	持股權概約百分比
馬澄發	Magicway Investment Limited	實益擁有人	260	26.00%
馬澄財	Magicway Investment Limited	實益擁有人	167	16.70%

除上文披露者外，於2020年9月30日，任何董事或本公司行政總裁概無持有或根據《證券及期貨條例》第XV部被視為或當作持有本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券證的權益或淡倉而須根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部或標準守則通知本公司及聯交所又或須根據《證券及期貨條例》第352條記入該條所提及的登記冊。

## 根據《證券及期貨條例》披露的股東權益及淡倉

以各董事及本公司行政總裁所知，於2020年9月30日，根據《證券及期貨條例》第336條規定而置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份權益及淡倉人士(董事或本公司行政總裁除外)如下：

## 於本公司之權益

名稱	身份	普通股股數(好倉)	附註	持股權概約百分比
Conyers Trustee Services (BVI) Limited	受託人	1,552,651,284	(i)	64.75%
Ocean Greatness Limited	受控制法團之權益	1,552,651,284	(ii)	64.75%
Marsun Holdings Limited	受控制法團之權益	1,552,651,284	(iii)	64.75%
Magicway Investment Limited	實益擁有人	1,222,941,284		51.00%

名稱	身份	普通股股數(好倉)	附註	持股權概約百分比
Ever Holdings Limited	實益擁有人	329,710,000		13.75%
Perfect Deal Trading Limited	實益擁有人	149,870,000		6.25%
洪梅芳	配偶權益	1,702,521,284	(iv)	71.00%

附註：

- (i) Conyers Trustee Services (BVI) Limited以Ocean Trust受託人之身份，持有Ocean Greatness Limited 100%之權益，而Ocean Greatness Limited持有Marsun Holdings Limited 100%之權益，Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本，Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited分別持有本公司1,222,941,284股股份及329,710,000股股份。根據《證券及期貨條例》，Conyers Trustee Services (BVI) Limited作為Ocean Trust之受託人，須被視為擁有等同Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited及Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。
- (ii) Ocean Greatness Limited持有Marsun Holdings Limited 100%之權益，而Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited 57.3%之權益及Ever Holdings Limited全部已發行股本，並由於其在Marsun Holdings Limited所持權益，而須被視為擁有等同於Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所擁有的股份權益。
- (iii) Marsun Holdings Limited持有Magicway Investment Limited全部已發行股本之57.3%及Ever Holdings Limited全部已發行股本，並由於其在Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所持權益，而須被視為擁有等同於Magicway Investment Limited及Ever Holdings Limited所擁有的股份權益。
- (iv) 根據《證券及期貨條例》，因馬澄發先生為Ocean Trust之成立人，因此洪梅芳女士作為馬澄發先生之配偶，須被視為擁有等同Ocean Trust在信託資產內所擁有的股份權益。此外，因馬澄發先生持有Perfect Deal Trading Limited全部已發行股本，故洪梅芳女士作為馬澄發先生之配偶，亦須被視為擁有等同Perfect Deal Trading Limited所擁有的股份權益。
- (v) 持股權比例乃根據本公司截至2020年9月30日的已發行股份總數(即2,397,917,898股)計算。

除上文披露者外，於2020年9月30日，概無其他人士擁有記載於本公司按《證券及期貨條例》第336條置存之登記冊內的股份或相關股份之權益或淡倉。

承董事會命  
**東方報業集團有限公司**  
 主席  
**馬澄發**

香港，2020年11月20日