

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告只供參考之用，並不構成或組成及不應詮釋為任何人士收購、購買、認購、出售或發行任何證券的邀請或要約，或訂約作出任何有關事宜的邀請，亦並非旨在邀請任何收購、購買或認購任何證券之要約。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

### 內幕消息

### 關於股東籌劃股權轉讓

本公告乃由中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）根據香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司於 2020 年 12 月 3 日收到本公司控股股東國開國際控股有限公司（「國開國際控股」）的通知，其擬通過公開掛牌徵集受讓方的方式轉讓所持有的本公司少於 30% 的已發行股本。本次轉讓需取得國有資產監督管理機構等相關主管部門的批准後方可進行，是否能夠獲得批准及獲得批准的時間均存在不確定性。截止本公告日，國開國際控股持有本公司 5,347,921,071 股股份，占本公司已發行股本的約 54.98%。

國開國際控股籌劃中之重大事項需要相關主管部門的批准，受多項先決條件限制，可能會或可能不會繼續進行。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
劉賀強  
行政總裁兼執行董事

香港，二零二零年十二月三日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為左坤先生(主席)、李耀民先生(副主席)、韋東政先生及王建剛先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生