香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二〇年十一月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「**本公司**」)董事會宣佈，2020年11月份本公司實現合同銷售面積394.4萬平方米，合同銷售金額人民幣575.4億元，2020年1月至11月份本公司累計實現合同銷售面積4,025.3萬平方米，合同銷售金額人民幣6,026.1億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年10月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目16個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積(萬平方米)	綜合容積率	計容積率建築面積(萬平方米)	本公司權益建築面積(萬平方米)	需支付權益地價(人民幣億元)
1	佛山	北滘鎮三洪奇地塊	順德區	100%	4.7	5.0	23.3	23.3	10.56
2		荷城街道沿江路以東、西江河以西地塊	高明區	100%	4.0	2.5	10.0	10.0	2.75
3	鹽城	城南新河板塊原亨威一號地塊	高新區	50%	6.6	2.5	16.5	8.3	7.83
4	南通	CR20024 駿園南地塊	海門區	100%	2.7	1.8	4.8	4.8	6.50
5		CR20026 實驗學校北地塊	海門區	100%	5.2	2.2	11.5	11.5	15.60
6	南京	臨滁路以南新區 G15 地塊	江北新區	36%	7.8	2.0	16.0	5.8	11.63
7	徐州	XT2020-34 號後周窩地塊	銅山區	49%	16.7	2.2	36.7	18.0	11.81

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積（萬平方米）	綜合容積率	計容積率建築面積（萬平方米）	本公司權益建築面積（萬平方米）	需支付權益地價（人民幣億元）
8	太原	郝家溝舊改項目	迎澤區	41%	5.9	3.1	18.4	7.5	1.75
9		東中環路 230 畝項目	小店區	51%	15.4	2.5	38.7	19.6	8.57
10		北營城改後期項目	小店區	50%	0.9	3.8	3.3	1.7	0.51
11	濟南	雪山片區組團二 A-11/A-13/B-2 地塊	曆城區	100%	16.2	1.8	30.0	30.0	19.71
12	威海	翡翠公園南地塊	經開區	70%	12.5	1.6	19.4	13.6	4.72
13	鄂州	五彩城二期項目	葛店開發區	100%	14.0	3.0	42.0	42.0	14.27
14	武漢	國際口岸城 TOD 項目	漢南區	40%	32.0	1.6	51.3	20.5	4.84
15	洛陽	王府莊 53 畝項目	澗西區	51%	3.6	4.9	17.4	8.9	3.87
16	鄭州	老鴉陳 93 畝項目	惠濟區	100%	6.2	4.2	26.5	26.5	14.27
合 計					**154.4**	**-**	**365.8**	**252.0**	**139.19**

此外，本公司新增物流地產項目2個，合計需支付權益價款人民幣0.81億元，情況如下：

序號	城 市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積（萬平方米）	建築面積（萬平方米）	本公司權益建築面積（萬平方米）
1	武漢	萬緯武漢黃陂灄口園區	黃陂區	100%	11.6	6.80	6.80
2	溫州	萬緯溫州平陽園區（二期）	平陽縣	100%	4.8	4.04	4.04
合計					**16.4**	**10.84**	**10.84**

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年12月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

** 僅供識別*