

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券的要約或邀請或招攬或訂立協議以進行任何有關事宜之邀請，亦不被視作邀請任何收購、購買或認購任何證券之邀請或招攬。

本公告不會直接或間接在美國或向美國或法律禁止有關派發的任何其他司法管轄區發佈、刊發、派發。本公告並不構成亦並非於香港、美國、韓國或其他地方銷售證券的要約或徵求作出購買證券的要約。本公告所述的證券未曾亦不會根據1933年《美國證券法》（「美國證券法」）或美國任何州證券法登記，且除非獲得美國證券法登記規定的適用豁免，或屬不受美國證券法登記規定規限的交易，否則未根據美國證券法登記的該等證券不得於美國境內提呈發售或出售。將不會於美國進行證券之公開發售。



ESR CAYMAN LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1821)

自願性公告 業務發展的進一步更新

謹此提述ESR Cayman Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）日期為2020年11月6日及2020年11月23日的公告，內容有關ESR Kendall Square REIT建議在韓國交易所KRX KOSPI市場上市（「該等公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。本公司作出本公告以向其股東及潛在投資者提供建議上市的最新進展。

於2020年12月3日，建議上市的最終發售價已釐定為ESR Kendall Square REIT的每股普通股5,000韓元，而預計全球發售規模約為3,570億韓元（約3.20億美元）。面向散戶及國內機構的認購將於2020年12月4日至2020年12月8日進行。ESR Kendall Square REIT的股份預計將於2020年12月23日或前後開始在韓國交易所KRX KOSPI市場上市及買賣。

本公司股東及潛在投資者務請注意，概不保證建議上市是否或何時會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
ESR Cayman Limited
董事
沈晉初

香港，2020年12月4日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事沈晉初先生、*Stuart Gibson*先生及*Charles Alexander Portes*先生；主席兼非執行董事*Jeffrey David Perlman*先生；非執行董事王振輝先生及*Ho Jeong Lee*先生；以及獨立非執行董事*Brett Harold Krause*先生、胡戈·斯瓦爾爵士(*The Right Honourable Sir Hugo George William Swire*)、*KCMG*、*Simon James McDonald*先生、劉京生女士及*Robin Tom Holdsworth*先生。