

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# seazen

## 新城發展

**SEAZEN GROUP LIMITED**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

### 2020年11月未經審核營運統計數據及土地收購資料

#### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣290.61億元；合約銷售面積約252.03萬平方米。

2020年1月至11月累計合同銷售金額約人民幣2,199.08億元；累計銷售面積約2,029.00萬平方米。

#### 土地收購

本公司子公司通過合作方式取得深圳市編號為G12314-8030號地塊。該地塊位於深圳市坪山區石井街道綠蔭南路與東縱路交匯處西北角，出讓面積為37,254.47平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 $\leq 4.52$ 。本集團需支付價款人民幣137,200.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省貴陽市編號為GD(20)084號、GD(20)085號和GD(20)086號地塊。該項目規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ，其中：GD(20)084號地塊位於貴陽市經開區開發大道東側、金戈路北側，出讓面積為77,449.00平方米；GD(20)085號地塊位於貴陽市經開區開王路南側，出讓面積為61,892.00平方米；及GD(20)086號地塊位於貴陽市經開區開王路南側、開發大道東側，出讓面積為86,044.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣140,610.63萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得貴州省貴陽市編號為GD(20)031號地塊。該地塊位於貴陽市經開區南二環以南、西臨開發大道、北接南二環、東至浦江路延伸段、南抵小孟工業園，出讓面積為78,997.00平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 4.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣78,581.95萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州市編號為鄭政出(2020)41號(網)地塊。該地塊位於鄭州市市場南街南、文德路西，出讓面積為40,135.19平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $> 1.1$ 且 $< 3$ 。本集團需支付土地價款人民幣44,700.30萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州滎陽市編號為滎政儲(2020)58-1號地塊。該地塊位於滎陽市馬米路與新田大道交叉口西南側，出讓面積為43,904.98平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $< 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣8,476.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州滎陽市編號為滎政儲(2020)58-4號地塊。該地塊位於滎陽市新田大道與北大路交叉口西北側，出讓面積為14,490.85平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $< 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣2,808.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為2020-20-01號地塊。該地塊位於常州市金壇區金桂東路北側、永清路西側，出讓面積為50,900.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $< 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣56,592.00萬元。

本公司子公司通過聯合競買方式取得江蘇省南通市編號為R20021號地塊。該地塊位於南通市崇川區通寧大道西、港盛路南，出讓面積為65,064.06平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\geq 1.9$ 且 $< 2.1$ 。本集團需支付土地價款人民幣58,375.47萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省宿遷市編號為2020(經)E宿城10(321302007003GB21310)號地塊。該地塊位於宿遷市宿城新區，東至規劃渤海路、幼兒園、空地，南至幼兒園、居住小區，西至居住小區、空地，北至居住用地，出讓面積為74,925.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.3$ 。本集團需支付土地價款人民幣102,048.60萬元。

本公司子公司通過收購方式取得江蘇省淮安市清江浦區豐登路地塊。該項目位於淮安市清江浦區豐登路南側、工農路西側，出讓面積為41,475.70平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣76,948.31萬元。

本公司子公司通過合作方式取得廣東省惠州市博羅縣編號為2019（儲備）29號地塊。該地塊位於博羅縣羅陽街道九村上頭塘村上雷公老四號地段，出讓面積為64,920.00平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付價款人民幣20,359.50萬元。

本公司子公司通過合作方式取得河北省保定市編號為2020-026號地塊。該地塊位於保定市太行路以南、益民街以東、蓮池大街以西，出讓面積為53,955.00平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。本集團需支付價款人民幣17,885.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河北省滄州市編號為CTP-2017號地塊。該地塊位於滄州市運河區九河路北側、富強大道東側，出讓面積為78,353.46平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\geq 1.2$ 且 $\leq 1.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣64,200.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2020年12月4日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。