

除另有界定外，本公告所用詞彙與上坤地產集團有限公司（「本公司」）所刊發日期為2020年10月31日的招股章程（「招股章程」）內所界定者具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃按照香港法例第571W章證券及期貨（穩定價格）規則第9(2)條而作出。

本公告僅作參考用途，並不構成任何人士收購、購買或認購本公司任何證券的要約或誘使作出要約的邀請。潛在投資者決定是否投資發售股份前，務請細閱招股章程內有關本公司及本公告內所述全球發售的詳細資料。

本公告概不構成出售要約或要約購買的游說，而在任何作出有關要約、游說或出售即屬違法的司法權區內，概不得出售任何本公司發售股份。本公告不得在美國境內或向美國直接或間接發佈、刊發或派發，而本公告亦並非在美國出售股份的要約。發售股份並無亦將不會根據1933年美國證券法（經不時修訂）（「美國證券法」）或美國任何州證券法登記，且不得在美國境內發售、出售、抵押或轉讓，惟根據美國證券法及適用美國州證券法獲豁免登記規定或並非受該等登記規定規限的交易除外。發售股份依據美國證券法S規例以及進行發售及出售的各司法權區適用法例於離岸交易中在美國境外提呈發售及出售。本公司證券將不會且目前不擬於美國公開發售。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：6900）

部分行使超額配股權、穩定價格行動及穩定價格期結束

部分行使超額配股權

本公司宣佈，招股章程內所述的超額配股權已獲獨家全球協調人（代表國際包銷商）於2020年12月10日（交易時段後）部分行使，涉及合共72,940,000股股份（「超額分配股份」），相當於根據全球發售（於超額配股權獲任何行使前）初步可供認購發售股份總數約14.59%，以加快交還根據借股協議所借入用於補足國際發售中的超額分配的部分股份。超額分配股份將由本公司以全球發售項下每股發售股份的發售價每股股份2.28港元（不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）予以發行及配發。

穩定價格行動及穩定價格期結束

本公司進一步宣佈，有關全球發售的穩定價格期已於2020年12月10日（即遞交香港公開發售認購申請截止日期後第30日）結束。有關於穩定價格期內採取的穩定價格行動的進一步資料載於本公告。

部分行使超額配股權

本公司宣佈，招股章程內所述的超額配股權已獲獨家全球協調人（代表國際包銷商）於2020年12月10日（交易時段後）部分行使，涉及合共72,940,000股股份，相當於根據全球發售（於超額配股權獲任何行使前）初步可供認購發售股份總數約14.59%，以補足國際發售中的超額分配。超額分配股份將由本公司以全球發售項下每股發售股份的發售價每股股份2.28港元（不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）予以發行及配發。超額分配股份將用以加快交還穩定價格操作人根據借股協議向YongHeng Holdings Limited借入的部分股份，該等股份被用於補足國際發售中的超額分配。

聯交所上市委員會已經批准超額分配股份上市及買賣。預期該等超額分配股份將於2020年12月15日上午九時正開始在聯交所主板上市及買賣。

緊接及緊隨本公司完成發行及配發超額分配股份前及後的本公司股權架構如下：

股東	緊接發行及配發 超額分配股份前		緊隨發行及配發 超額分配股份後	
	股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比	股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
YongHeng Holdings Limited	750,075,000	37.50%	750,075,000	36.18%
Ginkgo Gofar Holdings Limited	622,425,000	31.12%	622,425,000	30.03%
Broad Holdings Limited	75,000,000	3.75%	75,000,000	3.62%
Enrich Vast Limited	52,500,000	2.63%	52,500,000	2.53%
其他公眾股東	500,000,000	25.00%	572,940,000	27.64%
合計	<u>2,000,000,000</u>	<u>100%</u>	<u>2,072,940,000</u>	<u>100%</u>

本公司估計，經扣除本公司就行使超額配股權應付的包銷佣金、獎金、交易徵費及交易費（如適用）後，其將自發行超額分配股份獲得額外所得款項淨額約161.30百萬港元。本公司計劃將該等額外所得款項淨額按相同比例用作招股章程「未來計劃及所得款項用途－所得款項用途」一節所載的相同用途。

穩定價格行動及穩定價格期結束

本公司進一步宣佈有關全球發售的穩定價格期已於2020年12月10日（即遞交香港公開發售認購申請截止日期後第30日）結束。

穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士代表包銷商於穩定價格期內採取的穩定價格行動如下：

- (1) 超額分配合共75,000,000股股份，相當於根據全球發售（於超額配股權獲任何行使前）初步可供認購發售股份總數的15%；
- (2) 由穩定價格操作人根據借股協議向YongHeng Holdings Limited借入合共75,000,000股股份，以補足國際發售中的超額分配。該等股份將根據借股協議的條款交還及交付予YongHeng Holdings Limited；
- (3) 於穩定價格期在市場上按每股股份2.22港元至2.28港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）的價格範圍連續購買合共2,060,000股股份。穩定價格操作人於穩定價格期在市場上作出的最後一次購買為2020年11月17日按每股股份2.25港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）的價格購買；及
- (4) 由獨家全球協調人（代表國際包銷商）部分行使超額配股權，涉及合共72,940,000股股份，相當於根據全球發售（於超額配股權獲任何行使前）初步可供認購發售股份總數的14.59%，以加快交還穩定價格操作人向YongHeng Holdings Limited借入的部分股份（如上文第(2)段所述）。

本公司確認，緊隨全球發售完成及部分行使超額配股權後，公眾人士持有的已發行股份數目佔已發行股份總數至少25%，故本公司繼續符合上市規則第8.08(1)(a)條所規定的最低百分比。除上市規則第10.08條所載的情況外，由上市日期起計六個月內並無可發行的新股份或可轉換為本公司股本證券的證券。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2020年12月10日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即朱靜女士、盛劍靜女士及楊佔東先生；兩名非執行董事，即林勁峰先生及林朝虹女士；及三名獨立非執行董事，即郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.sunkwan.com.cn查閱。