

## 目 錄

領地控股集團有限公司僅就[編纂]刊發本文件，本文件並不屬於出售或招攬購買除按本文件所述根據[編纂]發行的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不屬於在任何其他司法權區或任何其他情況下作出的要約或邀請。我們概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及發售[編纂]會受到限制，且除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管部門登記或獲其授權准許或獲得豁免，否則不得進行有關活動。

閣下應僅根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料不符的資料。閣下不得將任何並非載於本文件的資料或聲明為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表、僱員、代理或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
[編纂] .....	i
目錄 .....	[v]
概要 .....	[1]
釋義 .....	[14]
技術詞彙 .....	[29]
前瞻性陳述 .....	[32]
風險因素 .....	[34]
豁免嚴格遵守上市規則 .....	[80]
有關本文件及[編纂]的資料 .....	[86]
董事及參與[編纂]的各方 .....	[91]
公司資料 .....	[95]
行業概覽 .....	[98]

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

---

## 目 錄

---

	頁次
監管概覽 .....	[116]
歷史、重組及公司架構 .....	[140]
業務 .....	[161]
與控股股東的關係 .....	[310]
關連交易 .....	[318]
董事及高級管理層 .....	[330]
主要股東 .....	[342]
股本 .....	[345]
財務資料 .....	[348]
未來計劃及[編纂] .....	[452]
[編纂] .....	[455]
[編纂]的安排 .....	[468]
如何申請[編纂] .....	[480]
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1