

## 技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所用若干有關我們及業務的技術詞彙。部分該等詞彙與其涵義未必與行內標準定義或用法相符。

「平均售價」	指	平均銷售價格
「房屋所有權證」	指	由主管部門就房屋所有權頒發的房屋所有權證
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「商業物業」	指	就本文件而言，指定作商業用途的物業
「工程竣工驗收備案表」	指	中國的當地城市建設局或主管部門就物業開發項目竣工頒發的房屋建築工程竣工驗收備案表
「訂約銷售」	指	我們於指定期間與買家訂立正式銷售／預售合同的總購買價；尚未交付的訂約銷售指截至指定日期我們尚未交付相關物業的銷售／預售合同的總購買價
「建設用地規劃許可證」	指	中國的當地城市規劃局或主管部門就建設用地規劃頒發的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國的當地建設局或主管部門就建築工程施工頒發的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國的當地城市規劃局或主管部門就建設工程規劃頒發的建設工程規劃許可證
「GDP」	指	國內生產總值或本地生產總值
「建築面積」	指	建築面積

---

## 技術詞彙

---

「改善居住環境的客戶」	指	計劃獲取有更大居住空間、更優質硬件及綠化以及更靠近城市商務及娛樂中心的優質居住物業以改善居住環境的置業者
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，即土地使用者與相關中國政府土地管理部門之間的協議
「土地使用權證」	指	一方有權使用一幅地塊的一份或多份(視情況而定)國有土地使用證
「可出租建築面積」	指	(i)就已竣工物業項目而言，於有關竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證所示作出租用途的總建築面積；或(ii)就我們已獲得預售許可證的項目而言，於預售許可證、竣工文件、測量文件及／或房屋所有權證所示作出租用途的總建築面積
「主要三線城市」	指	位於廣東省粵港澳大灣區部分地區、長江三角洲、京津冀地區、長江中游、成渝經濟帶、山東半島、海峽西岸及中原城市群等重要都市圈的城市，不包括上述地區的一線及二線城市
「中國人民銀行基準利率」	指	中國人民銀行每日根據前一日中國銀行間外匯匯率及參考世界金融市場的當前匯率而設定的外匯交易匯率
「地積比率」	指	全部樓宇的建築面積(不包括地下樓面面積)佔其地盤面積的比率
「預售許可證」	指	中國的當地房屋及樓宇管理局或主管部門就在建物業預售頒發的商品房預售許可證

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

---

## 技術詞彙

---

「不動產權證」	指	不動產權證，有關不動產所有權的證書
「住宅物業」	指	就本文件而言，指定作住宅用途的物業
「二線城市」	指	中國國家統計局界定的中國36個主要城市，屬省會、直轄市或國務院界定為「計劃單列市」的六個其他主要城市（非一線城市）
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比