

# Pipeline Engineering Holdings Limited

## 管道工程控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1865

中期報告  
2020

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	12
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	21
簡明綜合現金流量表	22
簡明綜合財務資料附註	23

## 執行董事

徐源華先生(聯席主席兼行政總裁)

馮嘉敏女士

(於二零二零年九月二十一日獲委任為聯席主席)

駱嘉豪先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

徐源利先生(於二零二零年九月二十一日辭任)

徐鴻勝先生(於二零二零年十一月十一日辭任)

## 獨立非執行董事

徐俊傑先生

詹舜全先生

朱志乾先生

唐永智先生(於二零二零年九月二十一日獲委任)

石峻松先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

邱越先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

## 審核委員會

詹舜全先生(主席)

徐俊傑先生

朱志乾先生

唐永智先生(於二零二零年九月二十一日獲委任)

石峻松先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

邱越先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

## 薪酬委員會

徐俊傑先生(主席)

詹舜全先生

石峻松先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

邱越先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

徐鴻勝先生(於二零二零年十一月十一日辭任)

## 提名委員會

朱志乾先生(主席)

詹舜全先生

徐源華先生

石峻松先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

邱越先生(於二零二零年十一月十一日獲委任)

## 公司秘書

謝逢春先生(於二零二零年九月二十一日獲委任)

## 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

## 授權代表

馮嘉敏女士(於二零二零年九月二十一日獲委任)

謝逢春先生(於二零二零年九月二十一日獲委任)

## 新加坡總部及主要營業地點

36 Sungei Kadut Avenue

Singapore 729661

## 香港主要營業地點

香港

中環遮打道18號

歷山大廈27樓

## 獨立核數師

Baker Tilly TFW LLP

執業會計師及特許會計師

註冊公眾利益實體核數師

600 North Bridge Road

#05-01 Parkview Square

Singapore 188778

## 法律顧問

何韋律師行

香港

中環遮打道18號

歷山大廈27樓

## 主要往來銀行

### **DBS Bank Ltd**

12 Marina Boulevard,  
Level 43, DBS Asia Central @ Marina Bay  
Financial Centre Tower 3  
Singapore 018982

### **Malayan Banking Berhad**

2 Battery Road  
Maybank Tower  
Singapore 049907

### **United Overseas Bank Limited**

80 Raffles Place,  
#11-00 UOB Plaza 1,  
Singapore 048624

## 香港股份過戶及登記分處

### **卓佳證券登記有限公司**

香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 開曼群島主要股份過戶及登記處

### **Conyers Trust Company (Cayman) Limited**

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司網站

[www.pipeline-engineering-holdings.com](http://www.pipeline-engineering-holdings.com)

## 股份代號

1865

## 業務回顧

本集團於新加坡經營業務，其經營所得收入及溢利僅來自於新加坡提供管道基礎設施服務。本集團（作為總承辦商）積極參與私營及公用事業項目，包括機構、工業、商業及住宅項目。收入主要來自(i)燃氣管道項目；(ii)水務管道項目；及(iii)電纜安裝項目的管道項目工程。

二零二零年上半年，新型冠狀病毒covid-19（「**COVID-19**」）疫情爆發，對全球經濟造成不利影響。於二零二零年四月七日至二零二零年六月十八日（包括首尾兩日）期間（「**停運期間**」），由於新加坡衛生部實施安全距離措施，本集團總部暫時關閉。除若干例外情況外，本集團無法調派人手至項目工地。因此，本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的收入受到不利影響。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團錄得總收益約7,600,000坡元，較截至二零一九年九月三十日止六個月的約12,900,000坡元減少約5,300,000坡元。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團的業務策略維持不變。儘管環境充滿挑戰，本集團將持續部署外展策略，以維持與現有及潛在客戶的關係。本公司於二零二零年十月成立一間有全新業務的附屬公司，以加強本集團在目前充滿挑戰的環境下的表現，並使收入來源更加多元化，董事會預計本集團就未來挑戰準備就緒，致力為股東帶來令人滿意的回報。

## 進行中項目

於二零二零年九月三十日，本集團有九個燃氣管道進行中項目、十個水務管道進行中項目、一個電纜安裝進行中項目，總合約金額約124,700,000坡元，其中約38,300,000坡元已於二零二零年九月三十日確認為收入（二零一九年九月三十日：五個燃氣管道項目、四個水務管道項目、一個電纜安裝項目，總合約金額約63,100,000坡元）。根據國際財務報告準則第15號，剩餘金額將於往後期間確認為收入。

管理層認為，於二零二零年九月三十日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

## 財務回顧

截至二零二零年九月三十日止六個月（「二零二一年上半年」）與截至二零一九年九月三十日止六個月（「二零二零年上半年」）的比較。

### 收入

下表載列二零二一年上半年及二零二零年上半年本集團的收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至九月三十日止六個月					
	二零二零年			二零一九年		
	已完成項目／合約數目	收入 千坡元	佔收入百分比 (%)	已完成項目／合約數目	收入 千坡元	佔收入百分比 (%)
燃氣管道	9	7,433	98.0	10	8,361	64.9
水務管道	10	142	1.9	8	4,481	34.7
電纜安裝	1	11	0.1	3	47	0.4
總計	20	7,586	100.0	21	12,889	100.0

本集團的收入受下列因素的影響由二零二零年上半年的約12,900,000坡元減少約5,300,000坡元至二零二一年上半年的約7,600,000坡元：

- (i) 燃氣管道項目收入減少約900,000坡元；
- (ii) 水務管道項目收入減少約4,300,000坡元；
- (iii) 電纜安裝項目收入減少約36,000坡元。

燃氣管道項目收入減少約900,000坡元，因本集團總部在停運期間暫時關閉，本集團因而未能調派人手至現有項目的工地。

水務管道項目收入減少約4,300,000坡元，因(i)往年遺留的項目基本竣工，(ii)本集團總部在停運期間暫時關閉，本集團因而未能調派人手至現有項目的工地；及(iii)兩個新水務管道項目於二零二零年九月動工，故此收入僅可於往後期間確認。

電纜安裝項目收入減少約36,000坡元，主要是由於(i)完成併網太陽能光伏系統的項目；及(ii)本集團總部在停運期間暫時關閉，本集團因而未能調派人手至現有項目的工地。

### 銷售成本

銷售成本由二零二零年上半年的約11,000,000坡元減少約2,100,000坡元或19.2%至二零二一上半年的約8,900,000坡元。銷售成本減少主要由於本集團總部在停運期間暫時關閉，本集團因而未能調派人手至現有項目的工地所致。

### 毛損／毛利及毛損率／毛利率

本集團於二零二一年上半年的毛損約為1,300,000坡元，而二零二零年上半年的毛利則約為1,900,000坡元。

本集團於二零二一年上半年的毛損率為17.1%，較二零二零年上半年的毛利率14.4%下跌約31.5%。下跌主要由於(i)本集團總部在停運期間暫時關閉，本集團因而未能調派人手至現有項目的工地；(ii)本集團在項目人手及折舊等方面產生持續成本；(iii)收入減少；及(iv)供應及敷設輸氣幹管及重續服務的項目步入竣工階段時產生額外成本所致。

### 其他收入

其他收入由二零二零年上半年的約400,000坡元增加約1,100,000坡元至二零二一年上半年的1,500,000坡元，主要是由於政府因應COVID-19疫情，透過僱傭補貼計劃(Job Support Scheme)、退回外籍勞工稅款及加薪補貼計劃(Wage Credit Scheme)發放的政府補貼約1,100,000坡元所致。

### 其他收益／(虧損)淨額

其他收益／(虧損)減少主要由於實行頂管項目時撇銷已破損的機械及設備所致。

### 行政開支

本集團的行政開支約為2,500,000坡元(二零二零上半年：約2,000,000坡元)。行政開支增加主要由於關顧總部外籍員工的保障援助產生的額外成本約100,000坡元，及(ii)購入新物業引致的印花稅約400,000坡元所致。

### 所得稅開支

本集團於二零二一年上半年並無產生所得稅(二零二零年上半年：177,000坡元)。

### 期間虧損／溢利及全面虧損／收益總額

二零二一年上半年的虧損及全面虧損總額約為2,900,000坡元，較本集團二零二零年上半年的溢利及全面收益總額約300,000坡元減少約3,200,000坡元。

### 中期股息

董事會議決不宣派二零二一年上半年任何中期股息(二零二零年上半年：無)。

### 物業、廠房及設備

由於添置約400,000坡元(受(i)機械及設備賬面淨值撇銷約400,000坡元；及(ii)折舊約1,100,000坡元所抵銷)，物業、廠房及設備減少約1,100,000坡元。添置的物業、廠房及設備包括附屬公司經營所需新機器。

### 貿易應收款項及其他應收款項

本集團的貿易應收款項及其他應收款項由二零二零年三月三十一日的約5,500,000坡元減少約2,800,000坡元至二零二零年九月三十日的約2,700,000坡元。該減少主要由於二零二零年九月三十日的收賬與結算時間安排所致。

### 合約資產／(負債)

合約資產由二零二零年三月三十一日約14,000,000坡元減少約9,000,000坡元至二零二零年九月三十日約5,000,000坡元，主要是由於已核實的工作指令增加，導致籌集的進賬金額增加。

合約負債由二零二零年三月三十一日的約447,000坡元減少約410,000坡元至二零二零年九月三十日約406,000坡元，主要是由於處於最終索款階段的若干項目基本竣工所致。

### 貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項由二零二零年三月三十一日的約4,000,000坡元減少約1,200,000坡元至二零二零年九月三十日的約2,800,000坡元，主要是由於二零二零年九月三十日的供應商收賬與結算時間安排所致。

### 定期貸款

定期貸款由二零二零年三月三十一日的約400,000坡元增加約9,900,000坡元至二零二零年九月三十日的約10,300,000坡元。增加主要由於(i)購置新物業作為本集團新總部而產生的新造定期貸款約5,000,000坡元；及(ii)新加坡政府在二零二零年同舟共濟預算案(Solidarity Budget 2020)引入新臨時過渡貸款約5,000,000坡元，提供取得業務所需營運資金的渠道。

### 租購負債

應付租購費用由二零二零年三月三十一日的約900,000坡元減少約300,000坡元至二零二零年九月三十日的約600,000坡元，此乃由於期內添置機器約300,000坡元，並因還款約600,000坡元而減緩所致。

## 流動資金及財務資源

本集團通過內部產生的資金、借款及二零一九年股份發售的所得款項淨額為日常運營提供資金。

本集團維持健康的流動資金狀況，二零二零年九月三十一日的流動資產結餘淨值及現金與銀行存款淨額分別為約21,400,000坡元(二零二零年三月三十一日：26,900,000坡元)及19,700,000坡元(二零二零年三月三十一日：15,700,000坡元)。本集團的資產負債比率(按計息債務總額除以權益總額計算)由二零二零年三月三十一日的4.1%上升44.3%至二零二零年九月三十日的48.4%。資產負債比率上升，主要由於(i)購置新物業作為本集團新總部而產生的新造定期貸款；及(ii)新加坡政府在二零二零年同舟共濟預算案(Solidarity Budget 2020)引入新臨時過渡貸款，提供取得業務所需營運資金的渠道。

## 資本架構

本集團管理資本以確保能夠按持續基準經營，同時透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體策略與往年一致。

本集團的資本架構由債務淨額組成，包括租賃負債、租購負債及銀行借款，已扣除現金及現金等價物以及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、股份溢價、儲備及保留盈利)。

管理層不時檢討資本架構。管理層考慮資本成本及與各類別資本相關的風險作為檢討其中一環。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡整體資本架構。

管理層定期監察金融機構就授予本集團融資所訂立的財務契諾的遵守情況。於報告期末，本集團符合外部實施的財務契諾規定。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團有合共284名僱員。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例，並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予其僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。

## 上市所得款項用途

本公司收取的上市所得款項淨額總額（「**所得款項淨額**」）扣除相關上市開支後約為90,200,000港元（約15,700,000坡元）。更多詳情請參閱招股章程。

下表載列於二零二零年九月三十日的所得款項淨額分配、已動用及未動用所得款項淨額詳情：

所得款項淨額用途	計劃所得款項淨額用途 千坡元	截至二零二零年九月三十日止六個月已動用 千坡元	上市至二零二零年三月三十一日已動用 千坡元	截至二零二零年九月三十日餘下可用所得款項淨額總和 千坡元	動用餘下所得款項的預期時間表 (附註1)
(a) 搬往將購置的新物業(用作新辦事處、外勞宿舍及機器倉庫)(附註2)	9,368	7,938	1,430	—	不適用
(b) 添置兩台頂管機(附註3)	4,896	—	—	4,896	於二零二一年十二月三十一日前
(c) 營運資金	1,428	—	1,428	—	不適用
	<u>15,692</u>	<u>7,938</u>	<u>2,858</u>	<u>4,896</u>	

所得款項淨額已經及預期將用於本公司日期為二零一九年三月十四日的招股章程（「**招股章程**」）先前披露的擬定用途。截至本報告日期，招股章程所披露的業務計劃並無任何變動。

附註1：動用餘下所得款項的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，並根據當前及未來市況的發展而變化。

附註2：於二零二零年九月三十日，本集團已完成購置新物業。然而，由於目前受COVID-19疫情影響，前業主無法搬離，導致新物業較遲才可供本集團投入使用，因此，本集團尚未搬遷至新物業。截至本報告日期及鑒於現時的COVID-19疫情，本集團已同意延長前業主於新物業的租期至二零二零年十二月為止。屆時將開始裝修，待裝修完畢投入使用後，本集團將進行搬遷。本集團已獲當局將其位於36 Sungei Kadut Avenue Singapore 729661的物業的現有租約短期延長至二零二一年七月三十一日（此前租約於二零二零年十月三十一日屆滿）。

附註3：於二零二零年九月三十日，由於本集團已投標但並未獲得需要使用招股章程所述頂管機若干模型的項目，故本集團仍未購買頂管機。此外，根據目前的經濟發展、可參與的招標、正在進行的項目及潛在項目、整體成本與利益，本集團將延遲動用購買兩台頂管機的所得款項，預計將於二零二一年十二月三十一日之前動用。本集團將繼續積極參與需要使用頂管機的招標。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售事項。

## 所持重大投資

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無持有重大投資。

## 資產抵押

於二零二零年九月三十日，租購貸款下持有的廠房、機器及汽車賬面值為784,000坡元(二零二零年三月三十一日：2,790,000坡元)。為獲取銀行借款，已按揭投資物業的賬面值為15,320,000坡元(二零二零年三月三十一日：1,020,000坡元)。

## 外匯風險

本集團於新加坡營運，大部份交易均以坡元結算，而發行權益股份所得款項則以港元計值。管理層認為本集團面臨外匯風險，其中尤以港元為主。外匯風險源自計值貨幣並非相關集團實體功能貨幣的未來商業交易、已確認資產或負債。報告期內，本集團並未因匯率波動而遭遇嚴重的經營或周轉困難或衝擊。

本集團未有利用任何對沖安排對沖其外匯風險。然而，管理層會繼續監控外匯風險並審慎採取措施降低外匯風險。

## 庫務政策

在庫務政策方面，本集團採取審慎方針管理財政，流動資金狀況於報告期內得以維持穩健。管理庫務的職能由本集團財務部負責，其中包括研判及物色投資選項，供管理層及董事會從長計議；亦包括持續監控投資狀況。

## 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 報告期後事項

茲提述本公司日期為二零二零年八月十二日、二零二零年九月十一日、二零二零年十月十二日及二零二零年十月二十八日的公告。於二零二零年十月二十八日，中國通海證券有限公司（「**配售代理**」）代表敏昌有限公司（「**賣方**」）根據日期為二零二零年八月十二日的配售協議的條款及以其條件為限，完成配售150,000,000股股份（「**配售股份**」）（「**配售事項**」），而配售股份佔本公司現有已發行股本約16.31%，由配售代理按每股配售股份1.00港元的價格，向不少於六名的承配人盡最大努力配售。

除上文所披露者外，董事並不知悉於二零二零年九月三十日之後及直至本中期報告日期，曾發生任何對本集團造成重大影響的重大事件。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

截至二零二零年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或根據聯交所股份上市規則(「上市規則」)所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (i) 於本公司普通股及相關股份的好倉

董事名稱	於普通股的權益						佔本公司 已發具 投票權股份 的百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	於普通股的 總權益	於相關股份的 總權益	權益總額	
徐源華先生(附註)	—	—	587,547,000	587,547,000	—	587,547,000	63.86%

附註：敏昌有限公司(「敏昌」)的全部已發行股本由徐源華先生(「徐先生」)依法實益全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，徐先生被視為擁有敏昌所持587,547,000股股份的權益。徐先生為本公司執行董事。

### (ii) 於相聯法團的權益

董事名稱	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	佔相聯法團 已發具 投票權股份 的百分比
徐先生	敏昌	於受控法團的實益權益	1	100

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有或視為擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的實物結算、現金結算或其他股本衍生工具的相關股份中擁有任何權益。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，以下人士／實體(並非本公司董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露或登記於根據證券及期貨條例第336條須留存的本公司登記冊內的權益或淡倉如下：

### 於本公司普通股及相關股份的好倉

主要股東名稱	身份／性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股份 的百分比
敏昌(附註1)	實益擁有人	587,547,000	63.86%
Oh Lay Guat女士(附註2)	配偶權益	587,547,000	63.86%

附註：

1. 敏昌的全部已發行股本由徐先生依法實益全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，徐先生被視為擁有敏昌所持587,547,000股股份的權益。
2. Oh Lay Guat女士是徐先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，Oh Lay Guat女士被視為擁有徐先生所持所有股份的權益。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，就董事所知，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須留存的登記冊內的權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司任何上市證券

於截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 購股權計劃

本公司已有條件採納購股權計劃（「**購股權計劃**」），該計劃於二零一九年二月二十六日經本公司時任唯一股東通過書面決議案批准及於二零一九年三月二十七日成為無條件。購股權計劃的條款乃依據上市規則第17章的條文。

購股權計劃旨在授出購股權以吸引、留任及獎勵合資格人士（即任何董事、僱員、諮詢人、顧問、商品及／或服務供應商以及本集團客戶）以及提供激勵或獎勵予貢獻本集團的合資格人士，並讓該等人士的貢獻進一步提升本集團利益。

購股權計劃將自其採用之日起至二零二九年二月二十六日有效，為期10年，其後不再授出或提呈購股權。

根據購股權計劃可能授出的購股權涉及的股份最高數目為92,000,000股，佔本中期報告日期本公司已發行股本約10%。

截至進一步授出日期（包括該日）止十二個月期間各合資格人士可獲授予的最高購股權數目，不得超過不時的已發行股份總數之1%。進一步授出超過此限額之任何購股權，須獲股東於股東大會上批准，除非：(i)授出已按上市規則第17章有關規定所列明的方式在股東大會通過股東決議案獲得正式批准，惟會上有關合資格人士及其緊密聯繫人須放棄投票；(ii)按上市規則第17章有關規定所列明的方式向股東寄發有關授出的通函，當中載有上述規定列明的資料（包括有關合資格人士的身份、該合資格人士將獲授予及先前已獲授予的購股權的數目及條款）；及(iii)於尋求股東批准前釐定該等購股權的數目及條款（包括認購價）。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人之購股權須經獨立非執行董事事先批准。此外，於任何十二個月期間，倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人之任何購股權超逾本公司任何時候已發行股份之0.1%或(根據授出日期本公司股份價格計算)總值超過5,000,000港元，則須經股東於股東大會上事先批准。

承授人可於要約日期起計二十一日內，支付名義代價合共1港元接納授出購股權的要約。該計劃下的購股權可於授出購股權當日起計十年期間內隨時行使，並將於有關期間最後一日屆滿。購股權行使價可由董事釐定，但不得低於下列各項中最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於購股權要約日期的聯交所收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日的平均聯交所收市價。

購股權並無賦予持有人獲派股息或於股東大會上投票之權利。

於二零二零年九月三十日，並無任何尚未行使、已授出、已註銷、已行使或已失效的購股權。

## 收購股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」及「購股權計劃」各段所披露者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，以使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證的方式獲取利益。

除上文所披露者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，董事及主要行政人員(包括其配偶及未滿18歲子女)概無持有或獲授股份(或認股權證或債權證(如適用))及其聯營公司(定義見證券及期貨條例)的任何權益或行使任何權利以認購相關股份。

## 董事資料的披露

自本公司日期為二零二零年六月三十日之年報(「二零二零年年報」)日期起及直至本中期報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料變動載列如下：

茲提述日期為二零二零年九月二十一日內容有關(i)執行董事辭任；(ii)非執行董事調任為執行董事；(iii)委任獨立非執行董事及審核委員會新增成員；(iv)公司秘書、授權代表及接收法律程序文件代理人變更；及(v)香港主要營業地點變更的公告。

徐源利先生已辭任本公司執行董事，自二零二零年九月二十一日起生效。

馮嘉敏女士已由非執行董事調任為執行董事，自二零二零年九月二十一日起生效。

唐永智先生已獲委任為獨立非執行董事及審核委員會新增成員，自二零二零年九月二十一日起生效。

茲提述日期為二零二零年十月三十日內容有關委任聯席主席的公告。

執行董事徐源華先生及馮嘉敏女士已獲委任為董事會聯席主席。

茲提述日期為二零二零年十一月十一日的公告，內容有關(i)董事辭任；(ii)委任董事；及(iii)董事會委員會組成變更。

徐鴻勝先生已提呈辭任執行董事及薪酬委員會成員。

駱嘉豪先生已獲委任為執行董事。

邱越先生已獲委任為獨立非執行董事、審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的額外成員。

石峻松先生已獲委任為獨立非執行董事、審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的額外成員。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於截至二零二零年九月三十日止六個月已全面遵守行為守則所載的相關規定。

## 遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)，作為其企業管治守則。

### 偏離企業管治守則概要：

#### 守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應予以區分及由不同人士擔任。根據本公司目前組織架構，徐源華先生兼任董事會聯席主席兼行政總裁。董事會認為由具備豐富基礎設施管道工程行業經驗的同一人兼任主席及行政總裁有利本集團業務前景及管理。由經驗豐富的優質人才組成的高級管理層及董事會運作可確保權力與職權平衡。董事會目前由三名執行董事及四名獨立非執行董事組成，因此其組成具有相當高的獨立性。

除本文所披露者外，自本公司二零二零年年報日期至本中期報告日期，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。本公司將繼續檢討並提升企業管治常規，以確保符合企業管治守則。

## 由審核委員會審閱

本公司截至二零二零年九月三十日止六個月的中期業績並未經本公司獨立核數師審核。本公司審核委員會已審閱截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核中期業績(包括中期報告)，已與本公司管理層商討並認為該等財務資料及報告乃按適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定編製，且本公司審核委員會對所作出的充足披露並無異議。

承董事會命

**管道工程控股有限公司**

聯席主席

**徐源華及馮嘉敏**

香港，二零二零年十一月三十日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
客戶合約收入	5	7,586	12,889
銷售成本	8	(8,916)	(11,034)
<b>毛(損)／利</b>		<b>(1,330)</b>	1,855
其他收入	6	1,482	441
其他(虧損)／收益淨額	7	(481)	281
行政開支	8	(2,517)	(2,007)
財務成本	10	(52)	(51)
<b>除所得稅前(虧損)／溢利</b>		<b>(2,898)</b>	519
所得稅開支	11	—	(177)
<b>期間(虧損)／溢利及全面(虧損)／收益總額</b>		<b>(2,898)</b>	342
<b>本公司權益持有人應佔期間(虧損)／溢利之 每股基本及攤薄(虧損)／盈利(以每股新加坡分列示)</b>	12	<b>(0.32)</b>	0.04

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	7,416	8,529
投資物業	15	15,320	1,020
無形資產	16	29	49
使用權資產		5,706	268
訂金	17	—	1,854
		<b>28,471</b>	<b>11,720</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及其他應收款項	17	2,659	3,596
合約資產	18	5,047	13,925
定期存款	19(b)	102	100
現金及現金等價物	19(a)	19,583	15,619
		<b>27,391</b>	<b>33,240</b>
<b>資產總值</b>		<b>55,862</b>	<b>44,960</b>
<b>權益及負債</b>			
<b>權益</b>			
股本	22	1,589	1,589
股份溢價		17,138	17,138
合併儲備		1,500	1,500
保留溢利		14,065	16,963
		<b>34,292</b>	<b>37,190</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及其他應付款項	20	2,814	4,026
合約負債	18	406	447
銀行借款	21	1,942	861
租賃負債		134	268
即期所得稅負債		666	692
		<b>5,962</b>	<b>6,294</b>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	21	8,951	399
租賃負債		5,580	—
遞延稅項負債		1,077	1,077
		<b>15,608</b>	1,476
<b>負債總額</b>		<b>21,570</b>	7,770
<b>權益及負債總額</b>		<b>55,862</b>	44,960

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 本公司權益持有人應佔

	股本 千坡元	股份溢價 千坡元	合併儲備 千坡元	保留盈利 千坡元	權益總額 千坡元
<b>二零二零年</b>					
於二零二零年三月三十一日	1,589	17,138	1,500	16,963	37,190
期間虧損及全面虧損總額	—	—	—	(2,898)	(2,898)
<b>於二零二零年九月三十日 (未經審核)</b>	<b>1,589</b>	<b>17,138</b>	<b>1,500</b>	<b>14,605</b>	<b>34,292</b>
<b>二零一九年</b>					
於二零一九年三月三十一日 (按先前呈列)	1,589	17,138	1,500	15,408	35,635
會計政策變更	—	—	—	(13)	(13)
於二零一九年四月一日 (重列)	1,589	17,138	1,500	15,395	35,622
期間溢利及全面收益總額	—	—	—	342	342
<b>於二零一九年九月三十日 (未經審核)</b>	<b>1,589</b>	<b>17,138</b>	<b>1,500</b>	<b>15,737</b>	<b>35,964</b>

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

截至九月三十日止六個月

二零二零年

二零一九年

千坡元

千坡元

(未經審核)

(未經審核)

## 經營活動的現金流量

除所得稅前(虧損)/溢利

(2,898)

519

就以下各項作出調整：

— 出售物業、廠房及設備的虧損

—

8

— 物業、廠房及設備折舊

1,096

1,010

— 使用權資產折舊

231

19

— 無形資產攤銷

20

242

— 撇銷物業、廠房及設備

433

—

— 財務成本

47

51

(1,071)

1,849

營運資金變動：

— 貿易應收款項及其他應收款項

2,601

(1,510)

— 合約資產/(負債)淨額

8,837

1,716

— 貿易應付款項及其他應付款項

(1,022)

(1,865)

經營產生的現金

9,345

190

已付所得稅

(26)

(371)

**經營活動產生/(所用)現金淨額**

**9,319**

**(181)**

## 投資活動的現金流量

添置物業、廠房及設備

(421)

(16)

添置投資物業

(14,300)

—

購買無形資產

—

(11)

出售物業、廠房及設備所得款項

11

17

**投資活動所用現金淨額**

**(14,710)**

**(10)**

## 融資活動的現金流量

租賃負債的本金部分

(231)

(673)

銀行借款變動

9,635

(2,286)

已付利息

(47)

(51)

**融資活動產生/(所用)現金淨額**

**9,357**

**(3,010)**

**現金及現金等價物增加/(減少)淨額**

**3,966**

**(3,201)**

**財政期初現金及現金等價物**

**15,719**

**19,843**

**財政期末現金及現金等價物**

**19,685**

**16,642**

# 簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3，經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板(「**主板**」)上市。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事基礎設施管道建設及相關工程服務，服務對象以燃氣、水務、電訊及供電行業為主(「**上市業務**」)。本集團新加坡主要營業地點為36 Sungei Kadut Avenue, Singapore 729661。

未經審核簡明綜合財務資料已於二零二零年十一月三十日獲本公司董事會批准。

## 2. 編製基準

截至二零二零年九月三十日止六個月的簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製，並應與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除另有指明外，該等未經審核簡明綜合財務資料以新加坡元(「**坡元**」)呈列。

## 3. 主要會計政策概要

編製該等簡明綜合財務報表所採用的會計政策與計算方法，與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所依循者一致，惟採納於二零二零年四月一日開始的年度強制生效且與本集團營運相關的新訂或經修訂準則、修訂及詮釋除外。

本集團於二零二零年四月一日開始的財政年度首次採用的準則及修訂載列如下：

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂	重大的定義
國際財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
概念框架	經修訂財務報告概念框架
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號 及國際財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

採納此等新訂及經修訂準則對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

截至二零二零年九月三十日止六個月

#### 4. 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

主要經營決策者被確定為本集團的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。由於本集團僅有一個經營部門合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事以本集團綜合財務報表作定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料，故並無呈列獨立分部分析。

執行董事透過計量除所得稅後溢利評估表現，並認為所有業務均納入單一經營分部。

下文附註5所呈報收入指與第三方進行的交易，並以與綜合損益及其他全面收益表一致的方式向執行董事呈報。

本集團所有活動均於新加坡進行，且本集團所有資產及負債均位於新加坡。截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間，所有收入來自新加坡外界客戶。因此，概無呈列財政期間按地區的分析。

截至二零二零年九月三十日止期間，有一名客戶(二零一九年九月三十日：兩名客戶)佔本集團總收入10%以上。截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，該等客戶各自貢獻收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千坡元	千坡元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶A	4,833	8,361
客戶B	63	不適用
客戶C	8	2,810

由於並無定期向執行董事提供分部資產或分部負債分析以評估業務表現，故不予呈列。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 5. 客戶合約收入

### (a) 客戶合約收入明細

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
與以下項目有關的建設合約收入：		
— 燃氣	7,433	8,361
— 水務	142	4,481
— 電纜	11	47
	<b>7,586</b>	<b>12,889</b>
收入確認時間：		
— 一段時間	<b>7,586</b>	<b>12,889</b>

### (b) 客戶合約資產及負債

本集團已確認的客戶合約資產及負債如下：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零一九年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零一九年 四月一日 千坡元 (經審核)
合約資產總額	<b>5,047</b>	14,553	17,166
合約負債總額	<b>(406)</b>	(1,299)	(2,196)

合約資產指固定價格的專業管道建設合約。於二零二零年九月三十日，於協定付款時間前提供的服務減少導致合約資產結餘減少。

專業管道建設合約的合約負債減少乃因合約活動的賬目及預付款項減少。

截至二零二零年九月三十日止六個月

**5. 客戶合約收入(續)****(c) 未履行履約責任**

下表顯示合約產生的未履行履約責任及本集團預期確認為收入的時間：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
分配至部分或全部未履行合約的交易價總額：		
財政年度後一年內	62,886	16,393
財政年度後一至兩年內	20,057	1,140
財政年度後超過兩年	3,428	10
	<b>86,371</b>	<b>17,543</b>

**(d) 客戶合約的貿易應收款項**

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零一九年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零一九年 四月一日 千坡元 (經審核)
客戶合約的貿易應收款項	2,105	3,001	1,629

**6. 其他收入**

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
租金收入	126	17
利息收入	4	44
政府資助	1,318	32
保險索賠	19	12
其他	15	336
	<b>1,482</b>	<b>441</b>

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 7. 其他(虧損)／收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
撇銷物業、廠房及設備	(433)	—
匯兌(虧損)／收益	(48)	654
	<b>(481)</b>	<b>654</b>

## 8. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
物料成本	2,498	1,981
分包成本	1,054	2,365
運輸成本	80	201
核數師酬金	68	115
招待開支	7	20
租金開支	121	—
物業、廠房及設備折舊(附註14)	1,096	1,010
使用權折舊	231	19
無形資產攤銷	20	242
專業費用	227	198
汽車相關開支	303	434
維修保養開支	118	381
僱員福利成本(附註9)	4,079	5,117
其他開支	1,532	958
<b>銷售成本及行政開支總額</b>	<b>11,434</b>	<b>13,041</b>
由以下各項表示：		
銷售成本	8,916	11,034
行政開支	2,518	2,007
	<b>11,434</b>	<b>13,041</b>

截至二零二零年九月三十日止六個月

**9. 僱員福利成本 — 包括董事薪酬**

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
工資及薪金	3,888	4,908
界定供款計劃的僱主供款	191	209
	<b>4,079</b>	<b>5,117</b>

僱員福利成本已按如下方式計入簡明綜合損益及其他全面收益表：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
銷售成本	2,811	4,225
行政開支	1,268	892
	<b>4,079</b>	<b>5,117</b>

**10. 財務成本**

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
租購負債	8	24
租賃負債	25	16
定期貸款	18	11
	<b>51</b>	<b>51</b>

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 11. 所得稅

稅項已就財政年度內的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17%(二零一九年:17%)計提撥備。由於本公司及若干附屬公司分別於開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立,獲豁免繳稅(二零一九年:無),故並無計提海外利得稅。

於簡明綜合損益及其他全面收益表扣除的所得稅開支金額指:

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千坡元 (未經審核)	二零一九年 千坡元 (未經審核)
溢利應佔稅項開支由以下各項構成:		
— 即期所得稅	—	170
— 遞延所得稅	—	7
	—	177

## 12. 每股(虧損)/盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本(虧損)/盈利按年內本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(千坡元)	(2,898)	342
已發行普通股的加權平均數(千股)	920,000	920,000
每股基本(虧損)/盈利(新加坡分)	(0.32)	0.04

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月,每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同,因並無潛在攤薄普通股。

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 13. 股息

董事並不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

### 14. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 千坡元	租賃物業 千坡元	廠房及機器 千坡元	傢俬及 辦公設備 千坡元	汽車 千坡元	總計 千坡元
<b>二零二零年九月三十日</b>						
<i>成本</i>						
財政年度初	393	4,631	11,361	236	6,467	23,088
添置	—	—	390	25	12	427
撤銷	—	—	(2,855)	—	(79)	(2,934)
出售	—	—	—	(3)	—	(3)
財政年度末	393	4,631	8,896	258	6,400	20,578
<i>累計折舊</i>						
財政年度初	393	4,631	6,335	175	3,025	14,559
期內折舊(附註8)	—	—	828	18	250	1,096
撤銷	—	—	(2,421)	—	(72)	(2,493)
出售	—	—	—	—	—	—
財政年度末	393	4,631	4,742	193	3,203	13,162
<b>賬面淨值</b>						
財政年度末(未經審核)	—	—	4,154	65	3,197	7,416

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 14. 物業、廠房及設備 (續)

	租賃裝修 千坡元	租賃物業 千坡元	廠房及機器 千坡元	傢俬及 辦公設備 千坡元	汽車 千坡元	總計 千坡元
<b>二零二零年三月三十一日</b>						
<i>成本</i>						
財政年度初	393	4,631	10,741	236	6,376	22,377
添置	—	—	646	25	276	947
撇銷	—	—	—	(2)	—	(2)
出售	—	—	(26)	(23)	(185)	(234)
財政年度末	393	4,631	11,361	236	6,467	23,088
<i>累計折舊</i>						
財政年度初	393	4,118	5,372	163	2,680	12,726
期內折舊(附註8)	—	513	972	35	507	2,027
撇銷	—	—	—	(2)	—	(2)
出售	—	—	(9)	(21)	(162)	(192)
財政年度末	393	4,631	6,335	175	3,025	14,559
<b>賬面淨值</b>						
財政年度末(經審核)	—	—	5,026	61	3,442	8,529

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 15. 投資物業

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
<b>按公平值</b>		
期／年初	1,020	1,020
添置投資物業	14,300	—
期／年末	15,320	1,020

以下金額於簡明綜合損益及其他全面收益表確認：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
租金收入	126	17
賺取租金收入的物業所產生直接經營開支	(33)	(7)
	93	10

下表分析本集團於初步確認後按公平值計量並根據公平值計量所用輸入數據的可觀察程度歸入公平值層級第三級的投資物業。

公平值虧損於簡明綜合損益及其他全面收益表確認。

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
經常性公平值計量： 投資物業	15,320	1,020

財政期間／年度內，第一級、第二級與第三級之間並無任何轉移。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 16. 無形資產

### 電腦軟件

千坡元

#### 成本

於二零一九年四月一日	112
添置	—
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	123
添置	—
於二零二零年九月三十日	123

#### 累計攤銷

於二零一九年四月一日	35
年內攤銷(附註8)	39
於二零二零年三月三十一日及二零二零年四月一日	74
期內攤銷(附註8)	20
於二零二零年九月三十日	94

#### 賬面淨值

於二零二零年九月三十日(未經審核)	29
於二零二零年三月三十一日(經審核)	49

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 17. 貿易應收款項及其他應收款項

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
<b>流動</b>		
貿易應收款項	2,105	2,949
<b>預付款項、遞延開支、訂金及其他應收款項</b>		
應收補助	—	190
預付款項	365	146
遞延開支	—	170
訂金	189	141
	<b>2,659</b>	<b>3,596</b>
<b>非流動</b>		
購買物業的不可退還訂金	—	1,854
	<b>2,659</b>	<b>5,450</b>

本集團一般授予客戶介乎30至45日的信貸期。貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
1至30日	2,018	2,712
31至60日	71	1
61至90日	16	236
	<b>2,105</b>	<b>2,949</b>

本集團貿易應收款項及其他應收款項的賬面值乃以新加坡元計值。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 17. 貿易應收款項及其他應收款項 (續)

本集團客戶主要包括(i)私營燃氣、水務、電訊及供電公司；及(ii)新加坡政府機關，例如專責治理水務及集水區的公營機構。

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間，本集團客戶的預期信貸虧損率極微。本集團認為，經分別考慮客戶截至二零二零年及二零一九年九月三十日止財政期間定期還款的往績紀錄及經濟環境前景，毋須就該等結餘作減值撥備。

## 18. 合約資產／(負債)

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
包括：		
<b>流動</b>		
合約資產	5,047	13,925
合約負債	(406)	(447)
	<u>4,641</u>	<u>13,478</u>

合約資產主要與本集團就交換於報告日期建設合約的已履行履約責任有條件收取代價的權利有關。合約負債主要與本集團向客戶轉移本集團已收取代價(或到期代價)之服務的責任有關。

截至二零二零年九月三十日止六個月

**18. 合約資產／(負債)**(續)

合約負債變動：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
期／年初	447	2,196
向客戶誌賬	11,285	2,117
於提供項目工程後確認收入	<u>(11,326)</u>	<u>(3,866)</u>
期／年末	<u>406</u>	<u>447</u>

於二零二零年九月三十日，應收保留金242,000坡元(二零二零年三月三十一日：242,000坡元)計入合約資產。

應收保留金為無抵押、免息及可於個別合約的保修期結束後收回。

本集團認為合約資產的預期信貸虧損極微，原因為本集團客戶為信譽良好的機構。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 19. 現金及現金等價物及定期存款

### (a) 現金及現金等價物

為呈列綜合現金流量表，現金及現金等價物包括下列內容：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
銀行現金	19,583	8,395
短期存款	—	7,224
	<b>19,583</b>	<b>15,619</b>

本集團現金及現金等價物按以下貨幣計值：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
新加坡元	1,883	14,589
美元	28	33
港元	672	997
	<b>19,583</b>	<b>15,619</b>

### (b) 定期存款

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
以新加坡元計值的定期存款	102	100

二零二零年九月三十日的定期存款的平均年利率為0.42% (二零二零年三月三十一日：0.42%)，為本集團附屬公司銀行融資之擔保。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 20. 貿易應付款項及其他應付款項

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
貿易應付款項	2,349	3,055
其他應付款項		
— (應收) / 應付商品服務稅	(746)	74
— 已收客戶墊款	16	6
— 應付雜項費用	146	86
遞延收入	—	190
應計開支	76	230
應計貿易相關成本	39	241
應計僱員福利開支	934	163
	<b>2,814</b>	<b>4,026</b>

貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
0至30日	1,313	1,498
31至60日	910	907
61至90日	98	343
超過90日	28	307
	<b>2,349</b>	<b>3,055</b>

本集團貿易應付款項的賬面值乃以新加坡元計值。貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 21. 銀行借款

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
定期貸款(i)	10,265	393
租購負債(ii)	628	867
借款總額	10,893	1,260
其中		
— 流動負債	1,942	861
— 非流動負債	8,951	399
	10,893	1,260

### (i) 定期貸款

本集團定期貸款的償還安排如下：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
銀行借款		
<b>非即期，有抵押</b>		
— 須遲於一年及不遲於兩年償還	1,558	112
— 須遲於兩年及不遲於五年償還	7,177	182
	8,735	294
<b>即期，有抵押</b>		
— 須不遲於一年償還	1,530	99
	10,265	393

本集團定期貸款的賬面值與其公平值相若，乃以新加坡元計值。

定期貸款分別以本公司的投資物業及企業擔保作抵押。

截至二零二零年九月三十日止六個月

**21. 銀行借款** (續)**(ii) 租購負債**

本集團租購負債的償還安排如下：

	於二零二零年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
— 不遲於一年	412	762
— 遲於一年及不遲於兩年	216	105
	<b>628</b>	<b>867</b>

**22. 股本**

	股份數目	股本 千港元
<b>法定：</b>		
每股0.01港元的普通股		
於二零一九年四月一日(經審核)、二零二零年三月三十一日 (經審核)及二零二零年九月三十日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 千坡元
<b>已發行及繳足：</b>		
每股0.01港元的普通股		
於二零一九年四月一日(經審核)、二零二零年三月三十一日 (經審核)及二零二零年九月三十日(未經審核)	920,000,000	1,589