

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

補充公告
(1)採納股份獎勵計劃
(2)授出獎勵股份
(3)根據股份獎勵計劃按照一般授權發行新股份
及
(4)恢復買賣

茲提述建業地產股份有限公司*（「本公司」）日期為2020年12月21日的公告（「該公告」），內容有關本公司的股份獎勵計劃。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

董事會謹此補充，經考慮市況後，董事會進一步決定將授出價及發行價由該公告所載的每股獎勵股份／新股份2.98港元調整為每股獎勵股份／新股份3.03港元。因此，該公告內的相關披露資料將修訂如下：

- 1 就以授出價（即每股獎勵股份3.03港元，較(i)股份於該公告日期於聯交所所報收市價每股3.64港元折讓約16.76%；及(ii)股份於緊接該公告日期前最後五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股約3.73港元折讓約18.77%）由118名選定參與者認購的87,000,000股獎勵股份而言，須待該等選定參與者接納後方可作實。
- 2 就向承授人授出的108,000,000股獎勵股份而言，須依據2020年一般授權向受託人配發及發行新股份，其中87,000,000股獎勵股份按發行價（即每股獎勵股份3.03港元）發行，其餘21,000,000股獎勵股份按面值發行。
- 3 就按發行價將予發行的87,000,000股獎勵股份而言，發行及配發87,000,000股新股份的所得款項總額及淨額預期分別為263,610,000港元及263,610,000港元。所得款項淨額擬用作營運資金及一般公司用途。發行價等於授出價。股份市價為每股3.64港元，即股份於該公告日期於聯交所所報收市價。87,000,000股股份的每股淨價估計為每股約3.03港元。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料均維持不變。

此外，誠如該公告所載，若須就相關獎勵股份支付代價的承授人(i)於該承授人不再為合資格人士之日持有任何未歸屬獎勵股份，或(ii)於最後歸屬日期後因承授人未能履行任何歸屬條件而持有任何未歸屬獎勵股份，則本公司須向相關承授人退還按於當日未歸屬獎勵股份數目乘以授出價計算的金額。董事會謹此補充，於該等情況下，(i)有關該等未歸屬獎勵股份的獎勵將失效，且該等未歸屬獎勵股份將根據計劃規則返還至信託；及(ii)該等已返還股份將由受託人根據計劃規則用於日後的獎勵。

恢復買賣

股份已自2020年12月22日上午9時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請於2020年12月23日上午9時正起恢復股份買賣。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2020年12月22日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、王俊先生及袁旭俊先生；非執行董事林明彥先生、李樺女士及陳瑛女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別