

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN  
GROUP**  
SPACE OPTIMISED  
**LHN LIMITED**

**賢能集團有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

### 海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2020年12月22日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命  
**賢能集團有限公司\***  
林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2020年12月22日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

\* 僅供識別

---

## 合資企業完成收購武吉知馬購物中心停車場

---

茲提述本公司日期為二零二零年九月二十三日的公告（「該公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

### 有關注資及完成收購合資物業的最新情況

董事會謹此宣佈，本集團的附屬公司LHN Parking (GMT)，連同其合資夥伴GMTC及SM Venture已按協定比例就增加合資企業的繳足普通股本注資，以部分支付20%停車場購買價及印花稅。根據已訂立的合資協議，LHN Parking (GMT)、GMTC 及SM Venture已於二零二零年十二月二十二日分別向合資企業的已發行及繳足普通股本增資79,998新加坡元、79,998新加坡元及39,999新加坡元（「注資」）。

根據注資，合資企業的已發行及繳足普通股本由5新加坡元（包含5股普通股）增至200,000新加坡元（包含200,000股普通股）。LHNP (GMT)已透過內部資金來源按其注資比例撥資。預期注資不會對本集團截至二零二一年九月三十日止當期財政年度的每股盈利或每股有形資產淨值造成任何重大影響。

於注資達成後，董事會謹此宣佈，合資企業已於二零二零年十二月二十二日完成收購位於新加坡武吉知馬路上段170號武吉知馬購物中心的停車場（「合資物業」），代價為16.2百萬新加坡元。

於本公告日期，停車場購買價已通過合資企業的銀行借款及內部資源相結合的方式予以結付，其中後者乃由其股東按協定比例撥付資金。

概無本公司董事或控股股東及其各自的聯繫人於上述交易中擁有任何直接或間接權益（通過彼等各自於本公司股份中的權益除外）。

承董事會命

林隆田  
執行主席及集團董事總經理  
二零二零年十二月二十二日