

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部  
或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 天譽置業(控股)有限公司 SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00059)

### 自願性公告 重大業務進展

本公告乃天譽置業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)自願作出，旨在向本公司股東及有意投資者提供有關本公司於廣州市黃埔區九佛街鳳尾村舊村改造項目(項目編號：CZ2020-1925)(「項目」)的最新情況。

董事會欣然宣佈於二零二零年十二月二十一日，本公司之間接全資附屬公司南寧天譽巨榮置業有限公司(「天譽巨榮」)接獲廣州市黃埔區九佛街鳳尾村經濟聯合社通知，經過廣州公共資源交易中心招標公開引入合作企業的程序及得出的結果，同意天譽巨榮為項目的競得合作企業，並將按照招商文件和競選文件的約定簽署相關合作協議。

#### 項目概況

項目位於廣州市黃埔區九佛街鳳尾村，東至開放大道，南至康耀七路，西至永九快速，北至康耀北路。項目毗鄰地鐵紅衛站，距離廣州市中心天河區地鐵車程約一小時(私家車程約40分鐘)，並臨近國際生物醫藥創新園。項目預估商品房計容建築面積約76.3萬平方米，最終建築面積以屆時報建時主管機構最終批復為準。

本公告內容不構成項目盈利預告或盈利警告，僅供本公司股東及潛在投資者謹慎參考。

承董事會命  
天譽置業(控股)有限公司  
主席  
余斌

香港，二零二零年十二月二十二日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事：余斌先生(主席)、文小兵先生、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：黃樂先生；以及三名獨立非執行董事：蔡樹鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。