



**Grandshores Technology Group Limited**

**雄岸科技集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1647)

中期報告  
2020

## 目錄

公司資料	2
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	6
綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
綜合財務報表附註	12
管理層討論及分析	35
企業管治及其他資料	44

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

姚勇杰先生(主席)

#### 非執行董事

蔡成海先生

呂旭雯女士

#### 獨立非執行董事

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

### 審核委員會

朱宗宇先生(主席)

張維寧博士

俞文卓先生

### 薪酬委員會

張維寧博士(主席)

姚勇杰先生

呂旭雯女士

朱宗宇先生

俞文卓先生

### 提名委員會

姚勇杰先生(主席)

呂旭雯女士

朱宗宇先生

張維寧博士

俞文卓先生

### 公司秘書

黃毅先生

### 授權代表

姚勇杰先生

黃毅先生

### 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

### 香港主要營業地點

香港九龍尖沙咀

科學館道1號康宏廣場

南座15樓1503室

雄岸科技集團有限公司

## 公司資料(續)

### 新加坡主要營業地點

18 Kaki Bukit Place  
Eunos Techpark  
Singapore 416196

### 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東 183 號  
合和中心 54 樓

### 核數師

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司  
註冊會計師  
香港  
銅鑼灣禮頓道 77 號  
禮頓中心 9 樓

### 主要往來銀行

大華銀行  
星展銀行(香港)有限公司  
交通銀行(香港分行)

### 公司網站

[www.grandshorestech.com](http://www.grandshorestech.com)

### 股份代號

1647

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 新加坡元 (未經審核)	二零一九年 新加坡元 (未經審核)
收益	4	<b>17,328,873</b>	19,952,224
銷售及服務成本		<b>(11,888,504)</b>	(13,621,206)
<b>毛利</b>		<b>5,440,369</b>	6,331,018
其他收入	5A	<b>787,664</b>	147,287
其他收益及虧損	5B	<b>(687,413)</b>	562,351
銷售開支		<b>(20,593)</b>	(43,399)
行政開支		<b>(3,713,243)</b>	(6,163,545)
融資成本	6	<b>(23,636)</b>	(54,637)
應佔一間聯營公司虧損		<b>(1,717)</b>	(55,350)
<b>除稅前溢利</b>		<b>1,781,431</b>	723,725
所得稅開支	7	<b>(610,909)</b>	(276,897)
<b>期內溢利</b>	8	<b>1,170,522</b>	446,828
期內其他全面收益／(虧損)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<b>423,583</b>	(219,877)
<b>期內全面收益總額</b>		<b>1,594,105</b>	226,951

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年	二零一九年
		新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
以下人士應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		<b>877,897</b>	(377,546)
非控股權益		<b>292,625</b>	824,374
		<b>1,170,522</b>	446,828
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		<b>1,388,620</b>	(597,423)
非控股權益		<b>205,485</b>	824,374
		<b>1,594,105</b>	226,951
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	10	<b>0.09</b>	(0.04)

## 綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

		二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	附註	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	8,726,463	8,739,130
於一間聯營公司之權益		725,085	727,365
透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資		—	—
透過損益按公平值列賬之金融資產		701,063	729,514
應收融資租賃款項	16	1,692,987	—
應收貸款		77,327	80,465
		<b>11,922,925</b>	<b>10,276,474</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	12	3,458,097	4,412,467
貿易應收款項	13	4,689,454	12,059,231
其他應收款項、按金及預付款項	14	17,898,612	10,986,764
應收關聯公司款項	15	741,382	773,514
可退回稅項		16,560	99,613
透過損益按公平值列賬之金融資產		—	484,458
應收融資租賃款項	16	970,483	—
已抵押銀行存款	17	1,501,558	1,499,901
銀行結餘及現金	17	25,896,292	25,518,479
		<b>55,172,438</b>	<b>55,834,427</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	18	8,944,963	8,363,480
借貸	19	502,506	2,621,672
租賃負債		451,811	355,404
應付所得稅		1,282,635	980,220
		<b>11,181,915</b>	<b>12,320,776</b>

綜合財務狀況表(續)  
於二零二零年九月三十日

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	附註 新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
流動資產淨值	<b>43,990,523</b>	43,513,651
資產總值減流動負債	<b>55,913,448</b>	53,790,125
非流動負債		
遞延稅項負債	<b>205,701</b>	205,701
租賃負債	<b>217,918</b>	74,751
	<b>423,619</b>	280,452
資產淨值	<b>55,489,829</b>	53,509,673
權益		
資本及儲備		
股本	20 <b>1,853,341</b>	1,853,341
儲備	<b>50,816,503</b>	49,041,832
本公司擁有人應佔權益	<b>52,669,844</b>	50,895,173
非控股權益	<b>2,819,985</b>	2,614,500
權益總額	<b>55,489,829</b>	53,509,673



## 綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												
	股本	資本撥回				匯兌儲備	庫存股份	投資重估儲備			小計	非控股權益	總計
		股份溢價	儲備	購股權儲備	可供撥備 (不可撥回)			累計溢利					
新加坡元	新加坡元 (附註A)	新加坡元 (附註B)	新加坡元 (附註C)	新加坡元 (附註D)	新加坡元 (附註E)	新加坡元 (附註F)	新加坡元 (附註G)	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元		
於二零一九年四月一日	1,855,859	22,458,819	10,063	106,544	74,297	—	2,099,996	—	26,031,276	52,636,854	869,152	53,506,006	
期內(虧損)/溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	(377,546)	(377,546)	824,374	446,828	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(219,877)	—	—	—	—	—	(219,877)	(219,877)	
期內全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(219,877)	—	—	—	(377,546)	(597,423)	824,374	226,951	
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	—	833,588	—	—	—	—	—	—	833,588	833,588	
附屬公司的非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,914,249	2,914,249	
購回股份	—	—	—	—	—	(320,519)	—	—	—	—	(320,519)	(320,519)	
於二零一九年九月三十日(未經審核)	1,855,859	22,458,819	10,063	940,132	(145,580)	(320,519)	2,099,996	—	25,653,730	52,552,500	4,607,775	57,160,275	
於二零二零年四月一日	1,853,341	22,380,162	16,114	1,372,266	(457,927)	—	2,099,996	(1,310,180)	24,941,401	50,895,173	2,614,500	53,509,673	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	877,897	877,897	292,625	1,170,522	
海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	510,723	—	—	—	—	—	510,723	(87,140)	423,583
期內全面收益總額	—	—	—	—	510,723	—	—	—	877,897	1,388,620	205,485	1,594,105	
確認股權結算以股份為基礎的付款	—	—	—	386,051	—	—	—	—	—	—	386,051	386,051	
於二零二零年九月三十日(未經審核)	1,853,341	22,380,162	16,114	1,758,317	52,796	—	2,099,996	(1,310,180)	25,819,298	52,669,844	2,819,985	55,489,829	

## 綜合權益變動表(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

附註：

- (A) 股份溢價指股份發行超過面值部分。
- (B) 資本贖回儲備指所購回股份之面值，而購回股份之資金是從本公司之可分派儲備中支付。
- (C) 購股權儲備指已授予本公司僱員及顧問之未行使購股權之授出日期公平值部分，已根據就以股份為基礎的付款所採用之會計政策予以確認。
- (D) 匯兌儲備包含所有產生自換算海外業務財務報表之外匯差額。
- (E) 庫存股份儲備指截至二零一九年九月三十日止六個月已購回但尚未撤銷之股份。
- (F) 合併儲備指重組收購成本與所收購實體之股本價值之差額。
- (G) 投資重估儲備(不可撥回)包括於報告期末持有且根據國際財務報告準則第9號指定為透過其他全面收益按公平值列賬之非上市股權投資之公平值累計變動淨額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
經營產生的現金	<b>2,955,047</b>	3,356,269
已付稅項	<b>(225,441)</b>	(642,615)
<b>經營活動產生之現金淨額</b>	<b>2,729,606</b>	2,713,654
<b>投資活動</b>		
投資於透過其他全面收益按公平值列賬之股權投資	—	(724,740)
購買物業、廠房及設備	<b>(200,175)</b>	(800,672)
出售物業、廠房及設備所得款項 (存放)／解除已抵押銀行存款	— <b>(1,657)</b>	10,326 225,294
已收利息	<b>85,622</b>	92,356
出售透過按公平值列賬之金融資產	<b>714,542</b>	—
於收購後超過三個月到期之銀行存款減少	<b>9,000,000</b>	—
收購一間附屬公司	—	268,378
於一間聯營公司之投資	—	(789,907)
出售一間聯營公司	—	872,818
償還應收貸款	—	5,326,002
<b>投資活動產生之現金淨額</b>	<b>9,598,332</b>	4,479,855
<b>融資活動</b>		
償還借貸	<b>(2,119,166)</b>	(119,166)
已付利息	<b>(16,550)</b>	(54,637)
償還租賃負債	<b>(405,201)</b>	(83,747)
一間附屬公司的非控股權益注資	—	1,033,131
購回股份付款	—	(320,519)
<b>融資活動(所用)產生之現金淨額</b>	<b>(2,540,917)</b>	455,062

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
現金及現金等價物增加淨額	<b>9,787,021</b>	7,648,571
期初現金及現金等價物	<b>16,518,479</b>	22,567,211
匯率變動之影響	<b>(409,208)</b>	206,684
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	<b>25,896,292</b>	30,422,466

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般事項

本公司於二零一六年五月十八日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一六年六月十三日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司之主要業務為於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。本集團亦從事區塊鏈技術開發及應用業務以及工業大麻業務。

本集團之功能貨幣為新加坡元(「**新加坡元**」)，新加坡元亦為本集團之呈列貨幣。

截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表於二零二零年十一月三十日獲本公司董事會批准。

### 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例規定之適用披露。

### 3. 應用國際財務報告準則

除下文所述者外，截至二零二零年九月三十日止六個月之綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

### 3. 應用國際財務報告準則(續)

於本中期期間，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則委員會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本：

- |   |        |
|---|--------|
| • 國際財務報告準則第3號修訂本                        | 業務之定義  |
| • 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號修訂本 | 利率基準改革 |
| • 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本                | 重大之定義  |
| • 財務報告之概念框架                             |        |

該等準則對本集團於本中期財務報告所載本期間或過往期間之業績及財務狀況之編製或呈列方式並無重大影響。本集團亦無應用任何於本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

### 4. 收益及分部資料

收益指來自：(i)提供專注於維修及安裝機械及電氣(「機電」)系統(包括小型維修及裝修工程)之綜合樓宇服務(「綜合樓宇服務」)；(ii)承接樓宇建造工程(「樓宇建造工程」)；(iii)從事營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及其他高性能數據處理設施及設備、營運數碼資產交易平台及提供區塊鏈策略性諮詢服務(「區塊鏈技術開發及應用」)；及(iv)從事大麻種子研究、大麻種植、大麻二酚(「CBD」)提取及CBD下游產品應用(「工業大麻」)之收入。

本集團向執行董事(即本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。主要營運決策者審閱按服務性質(即「綜合樓宇服務」、「樓宇建造工程」、「區塊鏈技術開發及應用」及「工業大麻」)的收益及期內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供本集團之業績、資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列有關實體服務、主要客戶及地區資料之披露。

## 4. 收益及分部資料(續)

本集團期內收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範圍內之 來自客戶合約的收益：		
綜合樓宇服務	11,267,580	15,922,280
樓宇建造工程	413,710	826,222
工業大麻	—	—
	<b>11,681,290</b>	16,748,502
來自其他來源的收入		
區塊鏈技術開發及應用(附註)	5,647,583	3,203,722
	<b>17,328,873</b>	19,952,224

附註：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
來自區塊鏈技術開發及應用業務的收入		
數字資產交易	4,020,728	1,114,104
數字資產存貨之公平值收益	433,831	1,548,719
其他	1,193,024	540,899
	<b>5,647,583</b>	3,203,722

4. 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

來自佔本集團總收益超過 10% 之客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
客戶 I	<b>1,894,923</b>	6,177,961
客戶 II	<b>3,691,941</b>	2,446,772
客戶 III	<b>1,809,853</b>	附註 b

附註：

- 截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月，來自客戶 I、II 及 III 收益產生自提供綜合樓宇服務。
- 相關收益並未佔本集團總收益 10% 以上。



## 4. 收益及分部資料(續)

## 地區資料

本集團來自客戶之收益及有關其指定非流動資產(包括物業、廠房及設備以及於一間聯營公司之權益)的資料按地區詳列如下：

## (a) 來自外部客戶之收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
新加坡	11,681,290	16,748,502
香港	5,534,565	2,662,823
中華人民共和國(「中國」)	—	540,899
加拿大	113,018	—
	<b>17,328,873</b>	<b>19,952,224</b>

## (b) 非流動資產

	二零二零年	二零二零年
	九月三十日	三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
新加坡	7,890,107	7,730,115
香港	958,555	999,428
加拿大	602,886	625,785
中國	—	2,760
	<b>9,451,548</b>	<b>9,358,088</b>

4. 收益及分部資料(續)

收益劃分

國際財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收益進一步分析如下：

	綜合樓宇服務		樓宇建造工程		工業大廈		總計	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
按收益確認時間劃分								
按一段時間	<b>11,267,580</b>	15,922,280	<b>413,710</b>	826,222	—	—	<b>11,681,290</b>	16,748,502
	<b>11,267,580</b>	15,922,280	<b>413,710</b>	826,222	—	—	<b>11,681,290</b>	16,748,502

5A. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
利息收入	<b>85,622</b>	92,356
政府補助	<b>207,258</b>	25,356
融資租賃利息收入	<b>395,670</b>	—
其他	<b>99,114</b>	29,575
	<b>787,664</b>	147,287

## 5B. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備產生之虧損	—	(8,674)
出售一間附屬公司／一間聯營公司之收益	—	59,567
出售透過損益按公平值列賬之金融資產收益	<b>230,084</b>	—
管理費收入	—	84,853
匯兌(虧損)／收益淨額	<b>(911,046)</b>	426,605
其他	<b>(6,451)</b>	—
	<b>(687,413)</b>	562,351

## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
銀行借貸之利息	<b>16,550</b>	33,443
租賃負債之利息成本	<b>7,086</b>	21,194
	<b>23,636</b>	54,637

## 7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅乃按於新加坡產生或源自新加坡之估計應課稅溢利以 17% (二零一九年九月三十日：17%) 稅率撥備。

期內，香港利得稅乃按香港應課稅溢利以 16.5% (二零一九年九月三十日：16.5%) 稅率撥備。

於兩個期間內，由於本集團並無於中國產生任何應課稅溢利，故毋須就中國企業所得稅計提撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期所得稅		
— 新加坡企業所得稅	456,654	160,881
— 香港利得稅	154,255	116,016
— 中國企業所得稅	—	—
	<b>610,909</b>	<b>276,897</b>

## 8. 期內溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	496,034	469,243
使用權資產折舊	336,725	396,456
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他福利	3,036,226	4,042,764
— 新加坡中央公積金及香港強積金供款	155,747	163,839
— 股權結算以股份為基礎之付款	386,051	833,587
員工成本總額	<b>3,578,024</b>	<b>5,040,190</b>
物料成本	735,913	2,865,444
分包商成本	4,911,559	7,030,673

## 9. 股息

董事不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

## 10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)之計算方法乃基於下列數據釐定：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(新加坡元)	<b>877,897</b>	(377,546)
用於計算每股基本盈利／(虧損)之 已發行普通股加權平均數	<b>1,030,540,000</b>	1,031,905,000
潛在攤薄普通股之影響 — 購股權	—	196,988
用於計算每股攤薄盈利／(虧損)之普通股加權平均數	<b>1,030,540,000</b>	1,032,101,988
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	<b>0.09</b>	(0.04)

11. 物業、廠房及設備

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
於二零二零年／二零一九年四月一日之賬面值	<b>8,739,130</b>	8,013,240
首次應用國際財務報告準則第16號之影響 — 使用權資產	—	1,085,674
於二零二零年／二零一九年四月一日之經調整賬面值	<b>8,739,130</b>	9,098,914
添置	<b>837,864</b>	1,414,643
收購一間附屬公司	—	3,281
出售	—	(19,000)
期／年內折舊撥備	<b>(832,759)</b>	(1,758,883)
外匯差額之影響	<b>(17,772)</b>	175
於九月三十日／三月三十一日之賬面值	<b>8,726,463</b>	8,739,130

12. 存貨

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
低價值耗材	<b>139,001</b>	128,216
原材料	—	2,324,066
數字資產存貨	<b>3,319,096</b>	1,960,185
	<b>3,458,097</b>	4,412,467

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，數字資產存貨結餘指本集團之自有存貨。該結餘按公平值減銷售成本計量。

## 12. 存貨(續)

由於本集團買賣數字資產及自有價格浮動產生溢利，故本集團應用國際會計準則第2號之指引，並按公平值減銷售成本計量數字資產存貨。本集團認為，概無任何數字資產的重大「銷售成本」，因此，數字資產的計量乃以其公平值，公平值的變動在變動期間的損益表內確認，有關數字資產存貨之公平值估計的資料，請參閱附註22(b)。

重新計量於二零二零年九月三十日的數字資產存貨所得的公平值收益為433,831新加坡元(二零一九年九月三十日：1,548,719新加坡元)，呈列為未經審核綜合損益表內「區塊鏈技術開發及應用」分部的收益。

## 13. 貿易應收款項

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
已開票貿易應收款項	2,936,864	10,665,213
未開票貿易應收款項(附註a)	1,752,590	1,394,018
	<b>4,689,454</b>	<b>12,059,231</b>

附註：

- a) 未開票貿易應收款項指(i)綜合樓宇服務中已實施但尚未開票工程之應計收益；及(ii)有權開具發票之已竣工樓宇建造工程合約將予開票之建築收益之結餘。

13. 貿易應收款項(續)

本集團就貿易應收款項授予客戶之信貸期通常為自發票日期起計 15 至 60 日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應收款項賬齡分析：

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	1,652,453	9,651,054
91日至180日	284,670	381,663
181日至365日	795,476	488,121
一年以上但不超過兩年	110,917	109,545
兩年以上	93,348	34,830
	<b>2,936,864</b>	<b>10,665,213</b>

14. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
按金	1,336,785	1,242,357
預付款項	1,007,065	3,411,618
員工墊款	28,500	28,500
其他應收款項	352,601	2,452,843
應收經紀款項	15,325,111	4,002,250
	<b>18,050,062</b>	<b>11,137,568</b>
一筆按金減值	(151,450)	(150,804)
	<b>17,898,612</b>	<b>10,986,764</b>



## 15. 應收關聯公司款項

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易相關	374	2,433
非貿易相關	892,458	921,885
	<b>892,832</b>	924,318
應收一間關聯公司款項減值	<b>(151,450)</b>	(150,804)
	<b>741,382</b>	773,514

應收關聯公司款項 — 貿易相關為無抵押、免息及信貸期自發票日期起計 30 日。以下為於報告期末根據發票日期呈列之應收關聯公司款項 — 貿易相關之賬齡分析：

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90 日內	374	2,433

16. 應收融資租賃款項

	最低應收租賃付款		最低應收租賃付款現值	
	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元	(未經審核) 新加坡元	(經審核) 新加坡元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	1,137,333	—	970,483	—
一年後但三年內	1,800,776	—	1,692,987	—
	<b>2,938,109</b>	—	<b>2,663,470</b>	—
減：未賺取融資租賃收入	(274,639)	—	—	—
最低應收租賃付款現值	<b>2,663,470</b>	—	<b>2,663,470</b>	—
			二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
代表			(未經審核)	(經審核)
即期			新加坡元	新加坡元
非即期			<b>970,483</b>	—
			<b>1,692,987</b>	—
			<b>2,663,470</b>	—
實際利率				
應收融資租賃款項			<b>7.5%</b>	—

## 16. 應收融資租賃款項(續)

於報告日期基於已逾期及經扣除虧損撥備之應收融資租賃款項之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	新加坡元	新加坡元
未逾期	<b>2,663,470</b>	—

應收融資租賃款項乃以租賃資產作抵押。

## 17. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(經審核)
已抵押銀行存款(附註a)	<b>1,501,558</b>	1,499,901
銀行結餘及現金(附註b)	<b>25,896,292</b>	25,518,479
減：於收購後超過三個月到期之銀行存款	—	(9,000,000)
綜合現金流量表內之現金及現金等價物	<b>25,896,292</b>	16,518,479

附註：

- 已抵押銀行存款指就以客戶為受益人授予本集團的履約擔保之相關金額而存放於銀行且原到期日為12個月之按金。於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，該結餘按年利率0.25%計息。
- 於二零二零年九月三十日，銀行結餘及於收購後超過三個月到期之銀行存款分別按現行市場年利率0.1%至0.2%（二零二零年三月三十一日：0.1%至0.2%）及無（二零二零年三月三十一日：1.58%至1.68%）計息。

18. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	5,645,375	3,428,930
貿易應計費用	1,010,776	2,209,943
	<b>6,656,151</b>	5,638,873
應計營運開支	2,144,816	1,980,715
其他應付款項		
應付貨品及服務稅	9,384	561,403
其他	134,612	182,489
	<b>8,944,963</b>	8,363,480

以下為於各報告期末根據發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
90日內	4,809,132	2,708,877
91日至180日	202,357	276,583
181日至365日	494,890	162,116
一年以上但不超過兩年	119,446	270,723
兩年以上	19,550	10,631
	<b>5,645,375</b>	3,428,930

從供應商及分包商之採購之信貸期為15至90日(二零二零年三月三十一日：15至90日)或於交付時支付。

## 19. 借貸

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
銀行貸款 — 有抵押	<b>502,506</b>	2,621,672
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	<b>502,506</b>	2,621,672
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	—	—
	<b>502,506</b>	2,621,672
於流動負債下列示一年內到期之款項	<b>(502,506)</b>	(2,621,672)
於非流動負債下列示之款項	—	—

## 20. 股本

	股份數目	面值	股本
		港元	港元
法定股本：			
於二零一九年三月三十一日(經審核)、 二零二零年三月三十一日(經審核)及 二零二零年九月三十日(未經審核)	5,000,000,000	0.01	50,000,000

20. 股本(續)

	股份數目	股本 新加坡元
已發行及繳足：		
於二零一九年三月三十一日(經審核)	1,031,905,000	1,855,859
購回及註銷股份(附註a)	(3,365,000)	(6,051)
行使購股權(附註b)	2,000,000	3,533
於二零二零年三月三十一日(經審核)及 二零二零年九月三十日(未經審核)	1,030,540,000	1,853,341

附註：

- a) 截至二零二零年三月三十一日止年度，本公司按每股介乎0.48港元至0.62港元之價格在聯交所購回及註銷3,365,000股股份，代價合共1,800,108港元(相當於321,143新加坡元)(包括交易成本3,733港元)。
- b) 截至二零二零年三月三十一日止年度，2,000,000份購股權已予行使，以認購本公司2,000,000股普通股，代價為1,136,000港元(相當於200,672新加坡元)，其中3,533新加坡元已計入股本，而餘額197,139新加坡元已計入股份溢價賬。

## 21. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。

除綜合財務報表其他部分所披露之詳情外，本集團已於報告期內與關聯方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
向關聯公司銷售服務(附註a)	<b>28,736</b>	67,309

附註：

- a) 本集團一名主要管理人員於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止六個月於該等關聯公司擁有重大影響力。

### 一間附屬公司董事的擔保

於每個報告期末，就外籍工人履約擔保及擔保金以本集團為受益人的餘額如下：

	二零二零年 九月三十日	二零二零年 三月三十一日
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (經審核)
一間附屬公司董事	<b>250,000</b>	275,000

21. 關聯方交易(續)

主要管理人員薪酬

於期內，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
短期福利	810,920	911,095
離職後福利	19,403	23,080
薪酬總額	830,323	934,175

22. 公平值計量

(a) 按公平值計量之金融工具

下表載列本集團金融工具於報告期末按經常性基準計量之公平值，分類為國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三級公平值等級。

	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年九月三十日 (未經審核)：				
透過其他全面收益按 公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	—	—
透過損益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	701,063	701,063
	—	—	701,063	701,063
於二零二零年三月三十一日 (經審核)：				
透過其他全面收益按 公平值列賬之金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	—	—
透過損益按公平值列賬之 金融資產				
— 非上市股權投資	—	—	729,514	729,514
— 上市股權投資	484,458	—	—	484,458
	484,458	—	729,514	1,213,972



## 22. 公平值計量(續)

## (a) 按公平值計量之金融工具(續)

於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零二零年九月三十日止六個月，就金融資產及負債而言，第1級與第2級公平值計量之間並無轉撥，亦無轉入第3級或自第3級轉出(截至二零二零年三月三十一日止年度：無)。

## 有關第3級公平值計量之資料

非上市股權投資乃基於市場上可觀察到之輸入數據及公司特定財務資料等不可觀察輸入數據，使用估值技術計量。

本集團使用股權分配模型與不可觀察輸入數據(如無風險利率、預期波幅及股息收益率)釐定透過損益按公平值計量的非上市股權投資於二零二零年九月三十日之公平值。

本集團參考公司於二零二零年九月三十日之資產淨值釐定透過其他全面收益按公平值計量的非上市股權投資之公平值。

期內第3級公平值計量結餘之變動如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	新加坡元 (未經審核)	新加坡元 (未經審核)
<b>非上市股權投資</b>		
於四月一日	<b>729,514</b>	1,231,389
添置	—	724,740
匯兌調整	<b>(28,451)</b>	—
	<hr/>	<hr/>
於九月三十日	<b>701,063</b>	1,956,129

22. 公平值計量(續)

(b) 按公平值計量之非金融工具

i. 公平值層級

此附註說明於釐定在未經審核綜合中期財務報表確認及按公平值計量之非金融工具之公平值時所作出之判斷及估計。為提供有關釐定公平值時所用輸入數據之可靠性指標，本集團已將其非金融工具分類至根據有關會計準則所述之三個層級。

經常性公平值計量

	第 1 級	第 2 級	第 3 級	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於二零二零年九月 三十日(未經審核)：				
一 數字資產存貨	3,319,096	—	—	3,319,096
於二零二零年三月 三十一日(經審核)：				
一 數字資產存貨	1,960,185	—	—	1,960,185

期內並無第 1 級、第 2 級及第 3 級之間之經常性公平值計量轉撥。

ii. 估值輸入數據及與公平值之關係

持有數字資產存貨之主要目的為於本集團區塊鏈技術開發及應用業務之日常業務過程中在場外交易市場買賣。

於二零二零年九月三十日，數字資產存貨按第 1 級公平值計量。數字資產存貨之公平值乃參考對應數字資產之主要數字資產市場的報價而釐定。

**23. 收購一間附屬公司**

於二零一九年九月，本集團完成以零代價收購黑龍江銀麻科技發展有限公司(「黑龍江銀麻」)之51%股權。黑龍江銀麻從事大麻相關業務。

截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團已就收購黑龍江銀麻相關商譽作出全面減值，乃由於工業大麻現金產生單位的可收回金額被確定為低於其賬面值。

**24. 批准中期財務報表**

截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表經由董事會於二零二零年十一月三十日批准及授權發佈。

**25. 審閱未經審核中期財務報表**

截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表已由本公司審核委員會審閱，且並無意見分歧。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月之收益約為 17.3 百萬新加坡元(二零一九年九月三十日：約 20.0 百萬新加坡元)。本集團之毛利由截至二零一九年九月三十日止六個月約 6.3 百萬新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約 5.4 百萬新加坡元，而本集團之毛利率由截至二零一九年九月三十日止六個月約 31.5% 輕微減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約 31.2%。

新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(「**阻斷期間**」)實施阻斷措施，以對抗 2019 冠狀病毒病(「**COVID-19**」)在新加坡當地傳播。本集團大部分項目於阻斷期間暫停，以致本集團綜合樓宇服務及樓宇建造工程之進度嚴重放緩。本集團正按照所有現行社交距離措施及規例陸續恢復項目工地之綜合樓宇服務及樓宇建造工程。

據新加坡貿易及工業部於二零二零年八月十一日報告指，新加坡經濟於第二季度按年收縮 13.2%，較上一季度 0.3% 之收縮加劇。具體而言，建造業按年收縮 59.3%，較上一季度 1.2% 之收縮加劇。

本集團正在密切關注有關情況，在經濟面臨挑戰的情況下將在營運及財務上保持審慎的態度。本集團將與相關新加坡政府機構及客戶合作以減輕潛在問題，同時亦會繼續管理其開支，不斷檢討業務策略，並以細心及審慎的態度尋找機會。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧及前景(續)

本集團之區塊鏈技術開發及應用業務涵蓋營運、維護及管理有關區塊鏈技術之數據中心及高性能數據處理設施及設備、數字資產交易平台、區塊鏈策略性諮詢服務以及提供應用區塊鏈技術之渲染農場服務。於回顧期間，區塊鏈技術開發及應用業務穩步拓展及增長，收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約3.2百萬新加坡元增加約76%至截至二零二零年九月三十日止六個月之5.6百萬新加坡元。此外，本集團於區塊鏈技術開發及應用業務之日常營運中收取比特幣，本集團成功把握比特幣價格由二零二零年三月底約6,500美元升至二零二零年九月底約10,800美元之機會。

本集團之工業大麻業務於回顧期間並不活躍。

### 未來前景

本集團有意繼續現有主要業務，於新加坡提供綜合樓宇服務及承接樓宇建造工程。與此同時，本集團有意投資新商機，以實現業務擴展及多元化，藉此提升股東價值，並與現有業務相輔相成。

自二零一八年中旬起，本集團投放資源發展有關區塊鏈技術開發及應用之新業務，該業務以積極的趨勢穩步增長及拓展。經考慮區塊鏈技術應用不斷拓展至不同領域及行業，董事對區塊鏈技術開發及應用業務抱持樂觀態度。

工業大麻業務方面，本集團將定期檢討市況，探尋在該行業之發展及拓展機會。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務回顧

#### 收益

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約17.3百萬新加坡元(二零一九年九月三十日：約20.0百萬新加坡元)，減少約2.7百萬新加坡元或約13.5%。

來自綜合樓宇服務之收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約15.9百萬新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約11.3百萬新加坡元，減少約4.6百萬新加坡元或28.9%。該減少乃主要由於新加坡政府於阻斷期間實施阻斷措施，令本集團大部分項目暫停，以致本集團綜合樓宇服務之進度嚴重放緩所致。

樓宇建造工程所得收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約0.8百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元或約50.0%至截至二零二零年九月三十日止六個月約0.4百萬新加坡元，此乃主要由於新加坡政府於本期間實施阻斷措施致令所進行的建築活動減少所致。

收益減幅部分被區塊鏈技術開發及應用業務所得收益之增幅約2.4百萬新加坡元所抵銷，該業務收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約3.2百萬新加坡元增加至截至二零二零年九月三十日止六個月之5.6百萬新加坡元。該增加乃主要由於比特幣價格於六個月期間內上升致令本集團錄得較高銷售收益及公平值變動所致。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務回顧(續)

#### 銷售及服務成本

本集團之銷售及服務成本由截至二零一九年九月三十日止六個月約13.6百萬新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約11.9百萬新加坡元，相當於減少約1.7百萬新加坡元或約12.5%，乃主要由於上述所討論之綜合樓宇服務業務收益減少所致。

#### 毛利及毛利率

本集團之毛利由截至二零一九年九月三十日止六個月約6.3百萬新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約5.4百萬新加坡元，減少約0.9百萬新加坡元或約14.3%。該減少乃主要由於上述所討論之收益減少所致。

本集團之毛利率由截至二零一九年九月三十日止六個月之31.5%輕微減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約31.2%。本集團之毛利率維持相對穩定。

#### 其他收益及虧損

本集團之其他收益及虧損由截至二零一九年九月三十日止六個月之收益約562,000新加坡元顯著改變為截至二零二零年九月三十日止六個月之虧損約687,000新加坡元。該變動乃由於以港元計值之貨幣項目以及現金及現金等價物因截至二零二零年九月三十日止六個月之港元兌新加坡元貶值而確認外匯虧損約911,000新加坡元(二零一九年九月三十日：收益約427,000新加坡元)所致。該虧損部分被期內透過損益按公平值列賬之金融資產之出售收益所抵銷。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務回顧(續)

#### 行政開支

本集團之行政開支由截至二零一九年九月三十日止六個月約6.2百萬新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約3.7百萬新加坡元，減少約2.5百萬新加坡元或約40.3%。本集團受惠於新加坡政府因應COVID-19疫情對建造業採取的支援措施。本集團享有外籍勞工稅豁免及回扣，以及補貼本地僱員薪金的資助。因此，本期間之行政開支大幅減少。

#### 融資成本

本集團之融資成本由截至二零一九年九月三十日止六個月約55,000新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約24,000新加坡元。銀行貸款利息由截至二零一九年九月三十日止六個月約33,000新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月約17,000新加坡元，此乃由於二零二零年六月就未償還物業貸款提早支付部分本金2.0百萬新加坡元及調整利率所致。租賃利息亦由截至二零一九年九月三十日止六個月之21,000新加坡元減少至截至二零二零年九月三十日止六個月之7,000新加坡元。

#### 所得稅開支

本集團之所得稅開支由截至二零一九年九月三十日止六個月約277,000新加坡元增加至截至二零二零年九月三十日止六個月約611,000新加坡元，增加約334,000新加坡元或約120.6%，此乃由於除稅前溢利增加所致。



## 管理層討論及分析(續)

### 財務回顧(續)

#### 本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約為878,000新加坡元(截至二零一九年九月三十日止六個月：虧損約378,000新加坡元)，變動約為1.3百萬新加坡元。此乃主要由於上述所討論之期內行政開支減少部分被港元兌新加坡元貶值導致之外匯虧損抵銷所致。

#### 中期股息

董事並不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

#### 流動資金及財務資源

本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月維持穩健的財務狀況。於二零二零年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約25.9百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約25.5百萬新加坡元)。本集團於二零二零年九月三十日之計息貸款總額為約0.5百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約2.6百萬新加坡元)，而本集團於二零二零年九月三十日之流動比率為約4.9倍(二零二零年三月三十一日：約4.5倍)。於二零二零年九月三十日，本集團的資產負債比率(按借貸除以本公司擁有人應佔權益計算)為約0.01倍(二零二零年三月三十一日：約0.05倍)。

## 管理層討論及分析(續)

### 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理策略，因此於期內維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需求。

### 資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團擁有已抵押銀行存款約1.5百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：約1.5百萬新加坡元)，乃與以客戶為受益人發出之相應金額履約擔保有關。於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，本集團自身的物業(地址為18 Kaki Bukit Place, Eunos Techpark, Singapore 416196)乃為按揭貸款作抵押。

### 外匯風險承擔

本集團主要營運附屬公司之功能貨幣為新加坡元。然而，本公司若干附屬公司的資產及負債以港元及人民幣計值。本集團因以港元及人民幣計值之未來商業交易及已確認資產及負債承受外匯風險。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無使用任何金融工具對沖其外匯風險。本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月錄得外匯虧損約911,000新加坡元(二零一九年九月三十日：收益約427,000新加坡元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 資本架構

於二零二零年九月三十日，本公司擁有人應佔股本及權益分別為約 1.9 百萬新加坡元及 52.7 百萬新加坡元(二零二零年三月三十一日：分別為約 1.9 百萬新加坡元及 50.9 百萬新加坡元)。

### 有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

於二零二零年五月八日，本公司的全資附屬公司杭州雄岸偉成科技有限公司(「杭州雄岸偉成」)與朱信忠先生(「朱先生」)及徐凡女士(「徐女士」)訂立合作協議，以於中國寧波大榭開發區成立合營公司。該合營公司將主要從事醫療器械、智能製造、人工智能、工業互聯網等領域的創新發展。杭州雄岸偉成、朱先生及徐女士將分別向該合營公司注資人民幣 25,500,000 元、人民幣 15,000,000 元及人民幣 9,500,000 元，以取得該合營公司的 51%、30% 及 19% 股權。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月八日之公告。

於二零二零年六月二十六日，本集團與主席兼執行董事姚勇杰先生及其他訂約方訂立合約安排，以收購一間主要於中國內蒙古鄂爾多斯市從事經營互聯網數據中心之公司的全部經濟利益及取得該公司的實際控制權。該等合約安排(構成上市規則項下本公司的須予披露、關連及持續關連交易)已被本公司獨立股東於二零二零年八月三十一日舉行之股東特別大會上投票否決並已告失效。

## 管理層討論及分析(續)

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團共僱有 283 名全職僱員(包括執行董事)，而於二零二零年三月三十一日則有 287 名全職僱員。本集團僱員之薪酬乃根據彼等之工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦視乎其各自表現及本集團盈利能力而享有酌情花紅。取決於外籍工人之工作許可證有效期，本集團新加坡綜合樓宇服務業務及樓宇建造工程業務的外籍工人一般按兩年基準受僱，及須基於彼等之表現續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。其他僱員福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程贊助。

### 重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告披露者外，本集團並無任何其他重大投資或資本資產計劃。

### 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 所持重大投資

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無持有重大投資。

### 報告期後事項

於二零二零年十一月六日，本公司的全資附屬公司杭州雄岸偉成與杜子建先生(「杜先生」)訂立合作框架協議，以於中國成立合營公司。該合營公司將主要從事數字媒體營銷、直播帶貨、多頻道播網(「MCN」)及影響力經濟等領域的發展。杭州雄岸偉成及杜先生(包括杜先生所指定的人員或主體)將分別向該合營公司注資人民幣 15,000,000 元及人民幣 5,000,000 元，以取得該合營公司的 75% 及 25% 股權。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零二零年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／性質	所持／擁有權益	
		的股份數目	持股概約百分比
姚勇杰先生(「姚先生」)	透過受控法團	354,295,000 (附註1)	34.38%
朱宗宇先生	直接實益擁有	1,000,000	0.10%

附註：

- (1) 於二零二零年九月三十日，該等股份由Morgan Hill Holdings Limited(「Morgan Hill」)直接持有，而Morgan Hill則由Great Scenery Ventures Limited擁有51%，Great Scenery Ventures Limited則為姚先生全資實益擁有之公司。

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益(續)

#### 於本公司相關股份的好倉

呂旭雯女士，為一名非執行董事，彼根據本公司之購股權計劃獲授購股權，有關詳情載列於下文「購股權計劃」一節。

#### 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	與本公司之關係	身份及權益性質	持有股份數目	佔相聯法團 已發行股本 總額之百分比
姚先生	Morgan Hill	本公司之控股公司	透過受控法團	5,100	51.00%

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須作出記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

#### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益

於二零二零年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊中記錄佔本公司股份或相關股份5%或以上之權益及淡倉如下：

## 企業管治及其他資料(續)

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益(續)

## 於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本總額之百分比
<i>主要股東</i>			
Morgan Hill	直接實益擁有	354,295,000 (附註 1)	34.38%
Great Scenery Ventures Limited (「 <b>Great Scenery</b> 」)(附註 3)	透過受控法團	354,295,000 (附註 1)	34.38%
Emperor Grand International Limited (「 <b>Emperor Grand</b> 」)(附註 4)	透過受控法團	354,295,000 (附註 1)	34.38%
朱廣平先生(「 <b>朱先生</b> 」)(附註 4)	透過受控法團	354,295,000 (附註 1)	34.38%
<i>其他人士</i>			
Trinity Gate Limited (「 <b>Trinity Gate</b> 」)	直接實益擁有	109,740,000 (附註 2)	10.65%
Timeness Vision Limited (「 <b>Timeness Vision</b> 」)(附註 5)	透過受控法團	109,740,000 (附註 2)	10.65%
滕榮松先生(「 <b>滕先生</b> 」)(附註 5)	透過受控法團	109,740,000 (附註 2)	10.65%
梁錫光先生	直接實益擁有	66,665,000	6.47%

## 企業管治及其他資料(續)

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益(續)

#### 於本公司普通股的好倉(續)

附註：

- (1) 本公司354,295,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (2) 本公司109,740,000股股份之股權涉及同一批股份。
- (3) Great Scenery因其於Morgan Hill之51%股權而被視為持有股權。
- (4) Emperor Grand因其於Morgan Hill之49%股權而被視為持有股權。Emperor Grand由朱先生全資實益擁有。
- (5) Timeness Vision因其於Trinity Gate之100%股權而被視為持有股權。Timeness Vision由滕先生全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，概無其他人士(本公司董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益」一節)於本公司之股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄之任何權益或淡倉。



## 企業管治及其他資料(續)

### 購股權計劃

本公司已於二零一七年一月五日(「採納日期」)採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃將由採納日期至二零二七年一月四日之十年期間有效及生效。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的規定。

購股權計劃旨在鼓勵或獎勵合資格參與者對本集團所作出的貢獻及／或使本集團能夠聘請及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有其任何股權的任何實體(「投資實體」)具價值的人力資源。

購股權計劃的參與者須為：

- (1) 本公司、其任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員(不論全職或兼職僱員)；
- (2) 本公司、其任何附屬公司或任何投資實體的任何董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)；
- (3) 本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；
- (4) 本集團或任何投資實體的任何客戶；
- (5) 任何向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何顧問、諮詢人士、經理、高級職員或實體；及
- (6) 或董事會全權酌情認為已經或可能對本集團或任何投資實體有貢獻而有資格獲得購股權計劃項下購股權的任何人士。

## 企業管治及其他資料(續)

### 購股權計劃(續)

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可配發及發行的股份總數合共不得超過不時已發行股總數之30%。於截至購股權授出日期(包括當日)任何12個月期間，購股權計劃項下各參與者的最高限額不得超過已發行股份總數的1%。

購股權的行使期由董事會酌情釐定，惟相關期限不得超過授出日期後10年。可行使購股權前須持有購股權的最短期限由董事會於授出購股權時釐定。

於接納授出一份購股權的要約時須支付1新加坡元代價，而承授人應於本公司發出的要約函件所訂明的日期之內(即不遲於自發出日期起21個營業日)接納或拒絕授出授股權的要約。根據購股權計劃授出的任何特定購股權的一股股份行使價將由董事會全權酌情釐定並知會合資格人士，且至少須為以下最高者：(1)於授出日期聯交所每日報價表所報股份收市價，(2)於緊接授出日期前連續五個交易日聯交所每日報價表所報股份平均收市價，及(3)於授出日期股份的面值。



企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

	授出日期	於	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權收目	於期末 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	於購股權	於購股權 授出日期 每股市價
		二零二零年 四月一日 未行使之 購股權數目							每股行使價	
									港元	港元
僱員	二零一八年 八月 二十三日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	500,000購股權：二零 一九年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日  500,000購股權：二零 二零年八月二十三日 至二零二二年八月 二十二日	1.20	1.20
	二零一九年 五月 十六日	1,500,000	—	—	—	—	1,500,000	750,000購股權：二零 二零年五月十六日至 二零二三年五月十五 日  750,000購股權：二零 二一年五月十六日至 二零二三年五月十五 日	1.17	1.17

## 企業管治及其他資料(續)

## 購股權計劃(續)

授出日期	於 二零二零年 四月一日 未行使之 購股權數目	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權收目	於期末 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權	
									授出日期	每股市價
									港元	港元
其他參與者 二零一八年 八月 二十三日	2,000,000	—	—	—	—	2,000,000	1,000,000 購股權： 二零一九年八月 二十三日至 二零二零年八月 二十二日  1,000,000 購股權： 二零二零年八月 二十三日至 二零二零年八月 二十二日	1.20	1.20	
二零一九年 五月 十五日	5,000,000	—	—	—	—	5,000,000	購股權行使的前提為承 授人符合由本公司 釐定的工作表現目 標，並自授出日期起 四年為止均屬有效	1.20	1.19	
二零一九年 五月 十六日	34,000,000	—	—	—	(10,000,000)	24,000,000	12,000,000 購股權：二 零二零年五月十六日 至二零二三年五月 十五日  12,000,000 購股權：二 零二一年五月十六日 至二零二三年五月 十五日	1.17	1.17	

## 企業管治及其他資料(續)

### 購股權計劃(續)

	授出日期	於	於期內 授出之 購股權數目	於期內 行使之 購股權數目	於期內 重新分類之 購股權數目	於期內 失效之 購股權收目	於期末 尚未行使之 購股權數目	購股權 可行使期間	每股行使價	於購股權
		二零二零年 四月一日 未行使之 購股權數目								授出日期 每股市價
其他參與者	二零一九年 九月 十八日	8,000,000	—	—	—	—	8,000,000	於達成若干歸屬條件 後，餘下8,000,000 購股權將於二零二零 年三月十八日至二零 二一年九月十八日期 間歸屬。所有購股權 於歸屬後兩年期間可 予行使。	0.568	0.56

### 遵守企業管治守則

本集團致力於維持良好的企業管治以保障股東權益及實現有效的問責制。本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。就董事會所深知，本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月一直遵守企業管治守則。

## 企業管治及其他資料(續)

### 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之標準守則，作為其董事進行證券交易的操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定準則。

### 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

代表董事會

主席

姚勇杰

二零二零年十一月三十日