

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約，亦不旨在邀請任何該等要約或邀請。具體而言，本公告在香港、美國或任何其他司法權區並不構成證券發行或出售的要約，或構成要約收購、購買或認購證券的邀請，亦無意邀請任何該等要約或邀請。除非已根據美國證券法進行登記或獲豁免遵守美國證券法下的登記規定，否則不得在美國進行證券發售或出售。本公告所述證券不曾亦將不會根據美國證券法登記。

本公告所載全部或任何部分內容均不得於、向或從美國或任何根據有關司法權區之相關法例或規例不得將其發佈、刊發或分發之其他司法權區進行發佈、刊發或分發。

C & D PROPERTY MANAGEMENT GROUP CO., LTD

建發物業管理集團有限公司

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2156)

本公司全部已發行股份
以介紹方式
在香港聯合交易所有限公司
主板上市

獨家保薦人



茲提述建發物業管理集團有限公司(「本公司」)所刊發的日期為2020年12月28日的上市文件(「上市文件」)。除非文義另有所指，否則本公告所用詞彙與上市文件所界定者具有相同涵義。

本公司已向聯交所申請股份於聯交所上市及買賣。預期股份將於2020年12月31日上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以買賣單位每手1,000股進行買賣。股份的股份代號為2156。

於2020年12月23日，建發國際董事會已向合資格建發國際股東(即於記錄日期名列建發國際股東名冊之建發國際股份之登記持有人而非不合資格建發國際股東)宣派建發國際分派。建發國際分派將按照合資格建發國際股東各自在記錄日期於建發國際的持股比例，完全以實物分派方式向彼等分派合共1,176,711,106股股份(相當於本公司的全部已發行股份)予以滿足。根據建發國際分派，合資格建發國際股東將有權就於記錄日期每持有一股建發國際股份獲發一股股份。不合資格建發國際股東根據建發國際分派本應收取的股份將於股份在聯交所主板開始買賣後，由建發國際代表彼等在合理實際可行的情況下盡快在市場上出售。出售所得款項總額(扣除開支及稅項)將支付予相關不合資格建發國際股東。有關建發國際分派的進一步詳情，請參閱上市文件「建發國際分派及分拆」一節。

建發國際分派須待上市委員會批准股份以介紹方式於聯交所主板上市及買賣，且該批准於上市日期上午八時正(香港時間)之前並未撤銷，方可作實。倘該條件尚未達成，則建發國際分派將不會進行且分拆將不會發生。

在股份獲准於聯交所上市及買賣且本公司符合香港結算的證券收納規定之前提下，股份將獲香港結算接納為合資格證券，可自股份於聯交所開始買賣之日或香港結算釐定的任何其他日期起，在中央結算系統內記存、結算及交收。

聯交所的聯交所參與者(定義見上市規則)之間的交易須於任何交易日後第二個營業日在中央結算系統進行交收。所有在中央結算系統進行的活動均須遵守不時有效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則。一切必要的安排均已作出，以令股份獲納入中央結算系統。

根據上市規則之規定刊發的上市文件副本將可於本公告刊發日期起計14日期間正常營業時間內，在獨家保薦人位於下列地址的辦事處索取(僅供參考之用)：

中國國際金融香港證券有限公司，
香港中環港景街1號國際金融中心一期29樓。

上市文件亦可自2020年12月28日起於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.cndservice.com查閱。

概不保證建發國際分派、分拆及上市將會進行，或於何時進行。建發國際及本公司將於適當時候就建發國際分派、分拆及上市另行刊發公告。

承董事會命
建發物業管理集團有限公司
主席
庄躍凱

香港，2020年12月28日

於本公告日期，董事會由執行董事喬海俠女士及黃黨輝先生；非執行董事庄躍凱先生(主席)及林偉國先生；及獨立非執行董事張國鈞先生、李卓然先生、李國泰先生及胡一威先生組成。