

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：559)

有關截至二零二零年六月三十日止年度年報之補充公告

茲提述德泰新能源集團有限公司截至二零二零年六月三十日止年度之年報(「年報」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報所界定者具相同涵義。

除年報所提供資料外，董事會謹此提供以下有關酒店款待業務現金產生單位之減值虧損之進一步資料。

使用價值計算方法為估計未來現金流量已採用反映金錢時間價值及本集團酒店款待業務(「酒店款待業務」)特定風險之現行市場評估之稅前貼現率貼現至其現值。現金流量預測所採用計算方法基於涵蓋五年期間之最新財政預算，收益之複合年增長率約為1.43%(二零一九年：2.98%)。收益之複合年增長率經參考本年度之過往收益及五年預測收益，並計及預期到訪二世古之旅客人數而釐定。由於二零二零年COVID-19疫症肆虐全球，大部分國家實施旅遊限制，二零二零年之收益增長率較二零一九年減少約5%。本公司預計於二零二一年COVID-19疫情將繼續影響酒店款待業務之業績，二零二一年之收益將較二零二零年下跌約4%。董事預計COVID-19疫情將於二零二一年受到遏止及控制，並考慮到日本政府將會推出之旅遊業促進活動及東京奧運將延至二零二一年夏季舉行，二零二二年之收益將較二零二一年增加約19%。經過COVID-19疫情及東京奧運等一次性事件後，董事預期收益將由高峰水平回落至正常水平，與二零二二年相比，將於二零二三年錄得負增長率約10%。預期收益於隨後數年每年穩定增長約2%。經參考過往記錄，預期毛利將約91%(二零一九年：91%)。稅前貼現率18%(二零一九年：18%)乃參考市況(例如酒店款待業務之公司特定風險溢價及債務成本)而釐定。超越五年期間

之現金流量預測乃採用長期增長率2% (二零一九年：2%) 推算，該增長率指二世古旅遊業之長期增長率及日本之長期通脹率。

公平值減出售成本方法所採用之出售成本率為物業市值之3.5% (二零一九年：3.5%)，乃指經紀費用之平均市場費率及其他雜項行政及法律成本。

承董事會命
德泰新能源集團有限公司
主席兼執行董事
王顯碩

香港，二零二零年十二月二十八日

於本公告日期，執行董事為王顯碩先生、陳偉祺先生及達振標先生；及獨立非執行董事為招偉安先生及萬國樑先生。