

技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所用若干技術詞語的解釋。該等詞語及其釋義未必與標準行業釋義或用法相符。

「B2B」	指	企業對企業，企業向其他企業銷售產品或服務的過程
「B2C」	指	企業對消費者，企業直接向消費者銷售產品或服務的過程
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「實際租金」	指	指定期限內現有租約按淨額列示的每平方米合約租金。該金額反映總租金折扣後我們收到的實際租金額除以於相關日期的已出租可出租面積
「建築面積」	指	建築面積。除另有註明外，樓宇建築面積包括按每一樓層（包括任何地下樓層）計量的樓宇外牆內包含的面積，且樓宇外牆厚度亦計算在內。其通常包括配套設施
「總租金」	指	指定期限內現有租約的每平方米合約租金。該金額反映未就任何折扣作出調整的合約基礎租金總額除以於相關日期的可出租面積

技術詞彙

「可出租面積」	指	可出租建築面積。除另有註明外，其包括我們指定出租予租戶的建築面積，包括(就我們的交易中心單位而言)根據與該等交易中心單位租戶訂立的租賃協議，我們出租予第三方的建築面積。其不包括約48,245平方米的區域，該區域主要包括：(a)辦公室及會議用途區域(約2,962.5平方米)；(b)將利用的三樓區域(約8,740平方米)，如建立產品展示平台及產品檢查服務中心；(c)提供配套設施(約1,006.9平方米)及(d)我們的交易中心中被視為公共區域的區域，包括所有走廊、過道、電梯、電扶梯、柱牆等(約35,535.6平方米)
「工量刀具」	指	工具或產品，主要包括量具、刀具及其他工具，用於機械製造過程。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的業務－工量刀具」一段
「入駐率」	指	指定日期的已出租可出租總面積除以總可出租面積
「持作未來發展項目」	指	我們已(a)取得相關土地使用權證，或(b)簽訂相關土地出讓合同並就此悉數支付土地出讓金但尚未取得土地使用權證的物業項目
「平方米」	指	平方米