

附錄九

送呈香港公司註冊處處長及備查文件

1. 送呈公司註冊處處長的文件

連同本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) [編纂]副本；
- (b) 本文件附錄八「法定及一般資料－E.其他資料－13.專家同意書」所提述的同意書；及
- (c) 本文件附錄八「法定及一般資料－C.有關本集團業務的其他資料－1.重大合同概要」所提述的重大合同副本。

2. 備查文件

以下文件的副本於本文件日期起14天(包括該日)內的正常營業時間內，在史蒂文生黃律師事務所(與錦天城律師事務所聯營)的辦事處(地址為香港皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈39樓)可供查閱：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 畢馬威會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本公司於往績記錄期的經審核綜合財務報表；
- (d) 畢馬威會計師事務所編製的本公司未經審核備考財務資料報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 畢馬威會計師事務所及獨家保薦人就本集團截至2020年12月31日止年度的盈利預測發佈之函件，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 中國法律顧問就一般事宜及本公司在中國的物業權益出具的中國法律意見；
- (g) 高力國際物業顧問(香港)有限公司編製的函件、估值概要及估值證書，其全文載於本文件附錄七；

附錄九

送呈香港公司註冊處處長及備查文件

- (h) 弗若斯特沙利文報告；
- (i) 中國公司法、特別規定及必備條款，連同其非官方的英譯本；
- (j) 本文件附錄八「法定及一般資料－C.有關本集團業務的其他資料－1.重大合同概要」一節所述的重大合同；
- (k) 本文件附錄八「法定及一般資料－E.其他資料－13.專家同意書」一節所述的同意書；
及
- (l) 本文件附錄八「法定及一般資料－D.有關董事、監事、高級管理層及主要股東的其他資料－2.董事及監事服務合同」一節所述的服務合同。