

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

- (1) 完成非常重大收購事項及關連交易之交割
- (2) 交割後經更新之二零二零年一月至十一月
未經審核營運統計數字

完成非常重大收購事項及關連交易之交割

茲提述綠地香港控股有限公司(「本公司」，連同其子公司及其聯屬公司，統稱為「本集團」)日期為二零二零年十月十二日之公告及日期為二零二零年十一月二十五日之通函(「通函」)，內容有關(其中包括)收購事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

誠如通函所公告，買方上海東方康橋房地產發展有限公司(為本公司全資子公司)與賣方綠地控股集團有限公司及綠地地產集團有限公司(均為本公司最終控股股東綠地控股集團股份有限公司之全資子公司)於二零二零年十月十二日訂立股權轉讓協議，以收購廣州綠地房地產開發有限公司之全部股權。目標集團主要於廣東省從事物業開發。

誠如通函所公告，交割須待股權轉讓協議之先決條件達成及/或獲豁免後，方可作實。條件之一為本公司按照上市規則規定就收購事項於股東特別大會上獲得其股東批准(「股東批准」)。誠如本公司於二零二零年十二月十日所公告，已獲得股東批准。

董事會欣然宣佈，股權轉讓協議之所有其他適用先決條件均已達成，並且雙方已於二零二零年十二月三十一日完成交割。交割後，目標公司成為本公司之全資子公司，而目標集團成員公司於二零二零年財政年度及其後之財務業績將於本集團之財務報表綜合入賬。

交割後經更新之二零二零年一月至十一月未經審核營運統計數字

茲提述本公司日期為二零二零年十二月十日之公告，內容有關本公司於二零二零年一月至十一月之未經審核營運統計數字。

交割後，目標集團成員公司於二零二零年財政年度及其後之財務業績將於本集團之財務報表綜合入賬。因此，交割後，本集團於二零二零年首十一個月內之經更新合約銷售約為人民幣40,842,000,000元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，而鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度刊發的經審核綜合財務報表中披露的數字可能有所差異，因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免過份依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席兼行政總裁
陳軍

香港，二零二零年十二月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為陳軍先生、王偉賢先生、侯光軍先生、吳正奎先生及王煦菱女士；及本公司獨立非執行董事為方和先生太平紳士、關啟昌先生及林家禮博士。