

目 錄

重要提示

我們沒有授權任何人向閣下提供與本上市文件所載內容不同的資料。閣下不得將本上市文件中未載列的任何資料或陳述作為已獲我們、建發國際、獨家保薦人、我們或其各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與分拆的任何其他人士授權的依據。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄.....	ii
概 要.....	1
釋 義.....	11
技術詞彙.....	21
建發國際分派及分拆.....	24
責任聲明.....	31
前瞻性陳述.....	32
風險因素.....	33
董事及參與分拆的各方.....	59
公司資料.....	61
歷史、重組及公司架構.....	63
監管概覽.....	79
行業概覽.....	91
業 務.....	102
財務資料.....	172
董事及高級管理層.....	224
股 本.....	235
主要股東.....	238

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	240
持續關連交易	258
豁免嚴格遵守上市規則	265
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 本公司組織章程及英屬處女群島商業公司法概要	III-1
附錄四 — 一般資料	IV-1
附錄五 — 備查文件	V-1