

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED

賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2021年1月4日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2021年1月4日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

即時發佈

LHN Group揭幕坐落1557 Keppel Road的 社區生活體驗綜合開發項目

- 該綜合區域容納47個共居單位，面積超過96,299.05平方英尺，可滿足不同生活方式並提供協作工作設施
- 專為電子商務、資訊科技和銀行業務提供商打造的辦公室空間
- 坐落中央商務區中心位置，為本集團第二個多用途開發項目，設有健身和康樂設施

新加坡，二零二一年一月四日－房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」）將於1557 Keppel Road推出一項多用途開發項目。該綜合空間共含三棟物業，面積超過96,299.05平方英尺，並將用於商業及住宅用途。該物業計劃於二零二一年二月中旬推出。



1557 Keppel Road的設計效果圖

得利於其中心位置和各類休憩設施，該現代化多用途開發項目預計將對租戶具有相當的吸引力。1557 Keppel Road位居新加坡中央商務區（「CBD」）邊緣，毗鄰Outram Park及Tanjong Pagar地鐵站，交通十分便捷。將於二零二五年落成的Cantonment地鐵站亦將提升區域內的連通性。居民自綜合空間步行即可享受多項休憩及公共設施。

共創之協作工作場所

樓高三層，C座為該開發項目的主要辦公室空間。每個樓層的面積約為24,000平方英尺，可360度全景欣賞城市景觀和天際線。該單位具寬敞空間及挑高5.5至6.5米的高天花板。

預期該座樓將吸引診所、運輸公司、保險、後端銀行、資訊科技及電子商務供應商等商業租戶。隨著疫情的持續發展，大多數公司可能將永久轉為在家工作。此趨勢使各組織重新審視辦公室實際使用情況，並就搬遷辦公室重新整合其使用情況。C座亦為租戶及工作者配備室內餐飲場所及健身房—令所有使用者能在同一座大樓兼顧工作及娛樂。

優質城市生活



1557 Keppel Road 共居單位的設計效果圖

另外，A座及B座將以本集團的Coliwoo品牌提供47個服務式公寓單位。每個高級共居單位皆完善配備小廚房、智能電視、微波爐、冰箱及洗衣乾衣機。住戶亦可在作為公共空間的花園區體驗寧靜氛圍。

1557 Keppel Road為LHN Group的第二個多用途開發項目。其首個綜合項目10 Raeburn Park亦用作本集團的總部。為商業和住宅多用途而制定的市區重建局總體規劃草案¹反映了多用途開發項目的迅速普及，以最大化土地使用率。

林隆田，LHN Group的執行主席、執行董事兼集團董事總經理表示：「認知到共居和工作空間不斷變化的市場需求後，我們透過與現代專業工作者合作並結合其所期望的生活方式，創造了我們第二個綜合開發項目。開發項目容納共同工作空間、服務式公寓、餐飲場所及康樂設施，使租戶可以在同一環境中兼顧工作、生活及娛樂。作為空間優化專家，我們仍不斷尋求機遇策劃滿足未來社區需求的物業。」

— 結束 —

¹ 二零一九年市區重建局總體規劃案 — 總聲明

<https://www.ura.gov.sg/-/media/Corporate/Planning/Master-Plan/MP19writtenstatement.pdf?la=en>

關於賢能集團有限公司

賢能集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）為總部位於新加坡的房地產管理服務集團及物流服務供應商。憑藉其空間優化專長，本集團擁有為其業主及租戶創造價值的能力。

本集團目前有三(3)個主要業務分部，即：(i)空間優化業務；(ii)設施管理業務；及(iii)物流服務業務，該等分部之間全面整合並相輔相成。

就空間優化業務而言，本集團主要簽訂未使用、陳舊及使用率低的商業、工業及住宅物業總租賃，並透過重新設計及規劃將彼等轉變為更高效實用的空間，其後由本集團租賃予其租戶。本集團一般可通過空間優化增加物業的可租用淨面積以及每平方英尺的潛在租金收益，從而提高物業的價值。

本集團的設施管理業務主要向其租賃及管理的物業及外部實體提供停車場管理服務及物業維護服務（如清潔、園藝綠化、設施及水電供應以及維修及一般維護）。

就物流服務業務而言，本集團提供運輸服務、集裝箱堆場管理服務及集裝箱堆場服務。本集團主要運輸國際標準集裝罐、集裝箱、原油及瀝青，提供集裝箱堆場管理服務及集裝箱堆場服務（包括集裝箱測量、集裝箱清潔、現場維修及儲存普通空集裝箱及冷藏集裝箱（冰箱））。

本集團目前主要於新加坡、馬來西亞、印尼、泰國、緬甸、柬埔寨及香港營運。

為及代表賢能集團有限公司刊發

更多資料請聯絡：

Jess Lim Bee Choo

集團副董事總經理

電郵：jess.lim@lhngroup.com.sg

Kelly Chiew

REDHILL Communications

電郵：kelly@redhill.asia