

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CSSC (Hong Kong) Shipping Company Limited

中國船舶(香港)航運租賃有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：3877)

須予披露交易 有關四艘船舶的售後租回

董事會欣然宣佈，於2020年12月31日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約133,016,000美元(包括估計租賃利息約24,740,000美元)將船舶回租予承租人。

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

1. 緒言

董事會欣然宣佈，於2020年12月31日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約133,016,000美元（包括估計租賃利息約24,740,000美元）將船舶回租予承租人。

2. 協議備忘錄及光船租賃協議詳情

日期

2020年12月31日

訂約方

買方／擁有人 本公司的全資特殊目的公司Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers

賣方／承租人 Minyi 26、Minyi 27、Minyi 28及Minyi 29，均為根據英屬處女群島法例註冊成立的公司並由民雋航運直接全資擁有，而民雋航運由中國民生間接全資擁有及由盧志強、黃瓊姿及盧曉雲最終擁有

據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，承租人及彼等最終實益擁有人均為獨立第三方。

標的事項

承租人已同意以代價向Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers出售船舶，預計有關代價將以Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers的內部資金及銀行借款結清。同時，Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers已同意以承租人應付的估計租金總額約133,016,000美元（包括估計租賃利息約24,740,000美元）將船舶回租予承租人。於租船期屆滿後，承租人有責任以訂約方根據光船租賃協議協定的代價向Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers購買船舶。

船舶

船舶為四艘載重85,000噸散貨船，總價值為106,720,000美元，相當於根據相關造船合約釐定的船舶造船價。

船舶預期分別於2021年11月、2022年3月、2022年6月及2022年9月交付。

租船期

租船期為自各自交付日期起計的120個月期間。

租金及利息

根據光船租賃協議，Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers已同意以承租人應付的估計租金總額約133,016,000美元（包括估計租賃利息約24,740,000美元）將船舶租回予承租人，有關租金將由承租人分120期支付。

協議備忘錄及光船租賃協議的條款（包括船舶購買價、租金、租金利息及其項下的其他開支）乃由承租人與Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers經公平磋商後釐定，當中參考(i)根據相關造船合約釐定的船舶造船總價；及(ii)業內可資比較融資租賃服務的現行市價。

擔保及其他抵押

就協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易而言，擬訂立以下擔保及抵押文件：

- (i) 民雋航運（作為押記人）與Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers（作為承押記人）擬訂立的四份押記契約，據此，民雋航運將（其中包括）透過第一份固定押記向Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers押記其於承租人股份中的所有權利、產權、裨益及利益；
- (ii) 承租人（作為轉讓人）以Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers（作為受讓人）為受益人擬訂立的四份轉讓契約，據此，承租人將（其中包括）向Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers全權及無條件轉讓彼等目前及將來於船舶的盈利及保險中的所有權利、產權及利益；
- (iii) 承租人（作為押記人）與Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers（作為承押記人）擬訂立的四份賬戶抵押契約，據此，承租人將（其中包括）透過第一份浮動押記以Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers為受益人押記彼等不時於盈利賬戶進賬額中的所有權利、產權及利益；

- (iv) 中國民生(作為承租人)與Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers(作為擁有人)擬訂立的四份備用光船租賃協議，據此，中國民生將(其中包括)在發生光船租賃協議項下的若干終止事件時自Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers 及Fortune Integrity Carriers租賃船舶；及
- (v) 中國民生(作為轉讓人)與Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers(作為受讓人)擬訂立的四份備用承租人轉讓契約，據此，中國民生將(其中包括)向Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers全權及無條件轉讓其目前及將來於船舶的盈利及保險中的所有權利、產權及利益。

3. 訂立協議備忘錄及光船租賃協議的理由及裨益

協議備忘錄及光船租賃協議乃由Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers於彼等一般業務過程中訂立。董事認為，訂立協議備忘錄及光船租賃協議將鞏固本集團的租賃業務，並符合本集團的整體業務發展策略。

董事認為，協議備忘錄及光船租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

4. 訂約方的資料

本公司的資料

本公司為一間船廠系租賃公司，主要從事提供租賃服務。

Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers的資料

根據香港法例註冊成立的Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers均為本公司的全資特殊目的公司，主要從事船舶租賃業務。

承租人的資料

根據英屬處女群島法例註冊成立的Minyi 26、Minyi 27、Minyi 28及Minyi 29由民雋航運直接全資擁有，而民雋航運由中國民生間接全資擁有及由盧志強、黃瓊姿及盧曉雲最終擁有。

5. 上市規則的涵義

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

6. 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「光船租賃協議」 指 Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers與承租人於2020年12月31日就船舶訂立的光船租賃協議

「董事會」 指 董事會

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 「租船期」 | 指 | 自各自交付日期起計的120個月期間 |
| 「承租人」 | 指 | Minyi 26、Minyi 27、Minyi 28及Minyi 29 |
| 「中國民生」 | 指 | 中國民生信託有限公司，一間根據中華人民共和國法律註冊成立的有限公司，由盧志強、黃瓊姿及盧曉雲最終擁有 |
| 「本公司」 | 指 | 中國船舶(香港)航運租賃有限公司，一間於2012年6月25日根據香港法例註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3877) |
| 「代價」 | 指 | 85,376,000美元，乃根據相關造船合約釐定的船舶造船價106,720,000美元的一部分及Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers向承租人提供融資的實際金額 |
| 「交付日期」 | 指 | 根據光船租賃協議，Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers將向承租人交付船舶的日期 |
| 「Fortune Civilization Carriers」 | 指 | Fortune Civilization Carriers Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司 |
| 「Fortune Equality Carriers」 | 指 | Fortune Equality Carriers Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司 |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| 「Fortune Freedom Carriers」 | 指 | Fortune Freedom Carriers Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司 |
| 「Fortune Integrity Carriers」 | 指 | Fortune Integrity Carriers Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 經董事作出一切合理查詢後所知，並非屬上市規則所界定的本公司關連人士的任何實體或人士 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改 |
| 「協議備忘錄」 | 指 | Fortune Civilization Carriers、Fortune Equality Carriers、Fortune Freedom Carriers及Fortune Integrity Carriers與承租人於2020年12月31日就船舶訂立的協議備忘錄 |
| 「民雋航運」 | 指 | 民雋航運控股有限公司，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為中國民生的間接全資附屬公司 |
| 「Minyi 26」 | 指 | Minyi 26 Limited，一間根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為民雋航運的直接全資附屬公司 |

| | | |
|------------|---|---|
| 「Minyi 27」 | 指 | Minyi 27 Limited，一間根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為民雋航運的直接全資附屬公司 |
| 「Minyi 28」 | 指 | Minyi 28 Limited，一間根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為民雋航運的直接全資附屬公司 |
| 「Minyi 29」 | 指 | Minyi 29 Limited，一間根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司，為民雋航運的直接全資附屬公司 |
| 「特殊目的公司」 | 指 | 特殊目的公司 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「美元」 | 指 | 美利堅合眾國的法定貨幣美元 |
| 「船舶」 | 指 | 四艘載重85,000噸散貨船 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

承董事會命
中國船舶(香港)航運租賃有限公司
 主席
鐘堅

香港，2020年12月31日

於本公告日期，董事會包括執行董事鐘堅先生及胡凱先生，非執行董事李巍先生及鄒元晶先生，及獨立非執行董事盛慕嫻女士、李洪積先生及王德銀先生。