

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/12/2020

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中國新城鎮發展有限公司

呈交日期 04/01/2021

### I. 法定股本變動

#### 1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>1278</u>	說明：	<u>普通股</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>20,000,000,000</u>		<u>無票面值</u>	<u>不適用</u>	
增加 / (減少)	<u>不適用</u>		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	
本月底結存	<u>20,000,000,000</u>		<u>無票面值</u>	<u>不適用</u>	
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>不適用</u>		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	
增加 / (減少)	<u>不適用</u>		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	
本月底結存	<u>不適用</u>		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	

## 2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加 / (減少)		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>	
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加 / (減少)		<u>不適用</u>		<u>不適用</u>
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)：

不適用

## II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>9,726,246,417</u>	不適用	不適用	不適用
本月增加 / (減少)	<u>0</u>	不適用	不適用	不適用
本月底結存	<u>9,726,246,417</u>	不適用	不適用	不適用

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. _____ _____ _____ _____ _____ 股 (註 1)						
2. _____ _____ _____ _____ _____ ( / / ) _____ 股 (註 1)						
3. _____ _____ _____ _____ _____ ( / / ) _____ 股 (註 1)						
					總數 A. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	_____					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
<del>1.</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>股份代號 (如已上市)</del>						
<del>可發行股份類別</del>						
<del>(註 1)</del>						
<del>認購價</del>						
<del>股東特別大會通過日</del>						
<del>期 (如適用)</del>						
<del>(日/月/年)</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>2.</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>股份代號 (如已上市)</del>						
<del>可發行股份類別</del>						
<del>(註 1)</del>						
<del>認購價</del>						
<del>股東特別大會通過日</del>						
<del>期 (如適用)</del>						
<del>(日/月/年)</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>3.</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>股份代號 (如已上市)</del>						
<del>可發行股份類別</del>						
<del>(註 1)</del>						
<del>認購價</del>						
<del>股東特別大會通過日</del>						
<del>期 (如適用)</del>						
<del>(日/月/年)</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>4.</del>						
<del>( / / )</del>						
<del>股份代號 (如已上市)</del>						
<del>可發行股份類別</del>						
<del>(註 1)</del>						
<del>認購價</del>						
<del>股東特別大會通過日</del>						
<del>期 (如適用)</del>						
<del>(日/月/年)</del>						
<del>( / / )</del>						
					總數 B. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	

可換股票據 ( 即可轉換為將予上市的發行人股份 )

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1.						
_____						
_____						
_____						
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) _____ (日/月/年) ( / / )						
2.						
_____						
_____						
_____						
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) _____ (日/月/年) ( / / )						
3.						
_____						
_____						
_____						
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) _____ (日/月/年) ( / / )						
4.						
_____						
_____						
_____						
股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) _____ (日/月/年) ( / / )						
					總數 C. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ ( / / ) 股 (註 1)		
2. _____ _____ _____ ( / / ) 股 (註 1)		
3. _____ _____ _____ ( / / ) 股 (註 1)		
總數 D. (普通股)		
(優先股)		
(其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____		
		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
		股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		
			_____	_____
2. 公開招股	價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____		
		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
		股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		
			_____	_____
3. 配售	價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____		
		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
		股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		
			_____	_____
4. 紅股發行		可發行股份類別 (註 1) _____		
		發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
		股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )		
			_____	_____

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____  發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )  股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )
6. 購回股份		所購回股份類別 (註 1) _____  註銷日期： (日/月/年) ( / / )  股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註 1) _____  贖回日期： (日/月/年) ( / / )  股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )
8. 代價發行	價格： 請註明貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____  發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )  股東特別大會通過日 期： (日/月/年) ( / / )



發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	_____	_____
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明貨幣 _____		
	可發行股份類別 (註 1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / )		
	股東特別大會通過日期： (日/月/年) ( / / )	_____	_____
		總數 E. (普通股) _____	
		(優先股) _____	
		(其他類別股份) _____	

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :	(1)	0
	(2)	0
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :		不適用
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)		



註：

1. 請註明股份類別 (如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. (i) 至 (viii) 項為確認內容的建議格式，可按個別情況予以修訂。如發行人早前已就某證券發行於根據第 13.25A 條所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
3. 在此「相同」指：
  - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
  - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同 (總額及淨額)；及
  - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。