

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：09979)

截至2020年12月31日止十二個月未經審核營運數據

綠城管理控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司和聯營公司（「本集團」）截至2020年12月31日止十二個月若干未經審核營運數據如下：

2020年12月，本集團的代建項目（簡稱「代建項目」）取得合同銷售面積約67萬平方米，其中自營及透過與夥伴合作取得合同銷售面積約43萬平方米、聯營及其他公司取得合同銷售面積約24萬平方米；合同銷售金額約人民幣93億元，其中自營及透過與業務夥伴合作取得合同銷售金額約人民幣52億元，聯營及其他公司取得合同銷售金額約人民幣41億元。

此外，截至2020年12月31日止十二個月，本集團的代建項目累計取得合同銷售面積約560萬平方米，其中自營及透過與夥伴合作取得合同銷售面積約371萬平方米、聯營及其他公司取得合同銷售面積約為189萬平方米；合同銷售金額約為人民幣745億元，其中自營及透過與夥伴合作取得合同銷售金額約人民幣506億元、聯營及其他公司取得合同銷售金額約人民幣239億元。

截至2020年12月31日，本集團自營及透過與夥伴合作的代建項目在建面積達4,052萬平方米，其中不銷售的政府代建項目在建面積達2,511萬平方米。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據為初步性質及僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的獨立意見。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
執行董事
李軍

中國杭州，2021年1月4日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事郭佳峰先生、張亞東先生及劉文生先生；執行董事李軍先生及林三九先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。