



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的單位變動月報表

截至月份（年／月／日）： 2020年12月31日

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 越秀房地產投資信託基金

呈交日期 2021年1月4日

證券代號 405

I. 權益變動

	單位數目	
	(1)	(2)
上月底結存	<u>3,233,856,551</u>	不適用
本月增加／（減少）	<u>69,257,114</u>	不適用
股東特別大會批准日期	<u>-</u>	不適用
本月底結存	<u>3,303,113,665</u>	不適用

II. 單位變動詳情

單位期權（根據計劃的單位期權計劃）

單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)	本月內變動				本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. _____ _____ _____ _____ (/ /)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
2. _____ _____ _____ _____ (/ /)					不適用	
3. _____ _____ _____ _____ (/ /)					不適用	
				總數	A. 不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)					不適用	

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
1. 不適用 _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2. 不適用 _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3. 不適用 _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4. 不適用 _____ _____ _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
(/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
					總數 B. 不適用	_____

可轉換票據（即可轉換為將予上市的計劃單位）

類別及說明	發行貨幣	上月底已發行總額	本月內已轉換款額	本月底已發行總額	本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. 不適用 _____ _____ _____ _____						
證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
2. 不適用 _____ _____ _____ _____						
證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
3. 不適用 _____ _____ _____ _____						
證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
4. 不適用 _____ _____ _____ _____						
證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
總數 C. 不適用						

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)：	本月內 因此發行的 計劃新單位數目	本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目
1. 不適用 (/ /)		
2. 不適用 (/ /)		
3. 不適用 (/ /)		
總數	D. 不適用	

單位的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的計劃 新單位 數目	本月底因 此 可能發行的計劃 新單位 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
3. 配售	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
4. 紅股發行			發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
5. 以股代息	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
6. 購回單位			註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

發行類別				本月內 因此發行的計劃 新單位 數目	本月底因 此 可能發行的計劃 新單位 數目
7. 贖回單位			贖回日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
8. 代價發行	價格：	請註明貨幣	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
9. 其他 (請註明)	價格：	請註明貨幣	4.00 港元 發行及配發日期： (日/月/年) (31/12/2020) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (23/07/2012)	62,000,000	不適用
10. 其他 (請註明)	價格：	請註明貨幣	3.80 港元 發行及配發日期： (日/月/年) (31/12/2020) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /)	7,257,114	不適用
				總數	E. 69,257,114

本月增加／(減少)總額(即A至E項的總和)：

69,257,114

(此數目應相等於上文第I項(「權益變動」)內的相關數字。)

備註 (如有)：

不適用

呈交者：余達峯先生

職銜：公司秘書 - 越秀房託資產管理有限公司
(董事、秘書或其他獲正式授權的人士)

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。