

股份發行人的證券變動月報表

截至月份(日/月/年) : 31/12/2020

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 首創置業股份有限公司

呈交日期 04/01/2021

I. 法定股本變動

1. 普通股

| | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|-----------------|
| (1) 股份代號： <u>2868</u> | 說明： <u>H股</u> | | |
| | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 增加 / (減少) () | 不適用 | | |
| 本月底結存 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| (2) 股份代號： <u>不適用</u> | 說明： <u>內資股</u> | | |
| | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 增加 / (減少) () | 不適用 | | |
| 本月底結存 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |

2. 優先股

| | | | | | |
|-----------|------------|-----|-------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | _____ | | |
| | | | 優先股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | _____ | _____ | _____ |
| 增加 / (減少) | | | _____ | | _____ |
| () | | | | | |
| 本月底結存 | | | _____ | _____ | _____ |

3. 其他類別股份

| | | | | | |
|-----------|------------|-----|--------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | _____ | | |
| | | | 其他類別股份數 目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | _____ | _____ | _____ |
| 增加 / (減少) | | | _____ | | _____ |
| () | | | | | |
| 本月底結存 | | | _____ | _____ | _____ |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

不適用

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 (到期日 - 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內 已行使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行人新股份 數目 | 本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目 |
|------------------------|---------|-------|------------|-------|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通 過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通 過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通 過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通 過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 總數B. (普通股) | | | | | 不適用 | |
| (優先股) | | | | | 不適用 | |
| (其他類別股份) | | | | | 不適用 | |

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目 |
|-----------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| | | | | | 總數C. (普通股) | 不適用 |
| | | | | | (優先股) | 不適用 |
| | | | | | (其他類別股份) | 不適用 |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別 | 本月內 因此發行的 發行人新股份數目 | 本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 <hr/> <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註1)</div> | | |
| 2. 不適用 <hr/> <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註1)</div> | | |
| 3. 不適用 <hr/> <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註1)</div> | | |
| <div style="text-align: right;">總數D. (普通股)</div> | 不適用 | |
| <div style="text-align: right;">(優先股)</div> | 不適用 | |
| <div style="text-align: right;">(其他類別股份)</div> | 不適用 | |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|----------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股 | 價格：請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |
| 2. 公開招股 | 價格：請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |
| 3. 配售 | 價格：請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |
| 4. 紅股發行 | | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|---------|--------------|-------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明 貨幣 | _____ | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 不適用 |
| 6. 購回股份 | | | 所購回股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | | 註銷日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 不適用 |
| 7. 贖回股份 | | | 所贖回股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | | 贖回日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 不適用 |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明 貨幣 | _____ | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 不適用 |

| 發行類別 | | 本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目 |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組 | 可發行股份類別 (註1) | 不適用 | |
| | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |
| | | | 不適用 |
| 10. 其他 (請註明) | 價格：請註明 貨幣 | 不適用 | |
| | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | |
| | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | 不適用 |
| | | | 不適用 |
| | | 總數E. (普通股) | 不適用 |
| | | (優先股) | 不適用 |
| | | (其他類別股份) | 不適用 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | (1) 沒有 |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | (2) 沒有 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： | 不適用 |
| (此數目應相等於上文第II項(「已發行股本變動」)內的相關數字。) | 不適用 |

IV. 確認

我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券(如第III部所述但未曾於根據第13.25A條所刊發的報表中披露)已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：

(註2)

- (i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；
- (ii) 已履行香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；
- (iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件(如有)已予履行；

