

# Golden Faith Group Holdings Limited

## 高豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號 : 2863



**2020**  
**年報**

## 目錄

	頁次
公司資料	2-3
主席報告書	4
管理層討論及分析	5-7
企業管治報告	8-15
董事履歷詳情	16-17
董事會報告	18-25
環境、社會及管治報告	26-40
獨立核數師報告	41-45
綜合損益及其他全面收益表	46
綜合財務狀況表	47-48
綜合權益變動表	49
綜合現金流量表	50-51
綜合財務報表附註	52-113
財務概要	114



## 董事會

### 執行董事

高浚晞先生  
李嘉輝先生

### 非執行董事

翁安華先生(主席)  
黃卓慧女士

### 獨立非執行董事

陳祖澤先生  
陳永輝先生  
楊懷隆先生

## 審核委員會

楊懷隆先生(主席)  
陳祖澤先生  
陳永輝先生

## 薪酬委員會

陳祖澤先生(主席)  
高浚晞先生  
李嘉輝先生  
陳永輝先生  
楊懷隆先生

## 提名委員會

陳永輝先生(主席)  
高浚晞先生  
李嘉輝先生  
陳祖澤先生  
楊懷隆先生

## 風險管理委員會

李嘉輝先生(主席)  
高浚晞先生  
陳祖澤先生  
陳永輝先生  
楊懷隆先生

## 公司秘書

李嘉輝先生(CPA)

## 授權代表

高浚晞先生  
李嘉輝先生

## 開曼群島註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
禮頓道9-11號  
合誠大廈15樓

## 開曼群島主要股份登記和過戶處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands



### 香港股份登記及過戶分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場二期  
33樓3301-04室

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

### 法律顧問

有關香港法律  
張葉司徒陳律師事務所

### 主要往來銀行

交通銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 網址

[www.goldenfaith.hk](http://www.goldenfaith.hk)

### 股份代號

2863



各位股東

本人謹代表高豐集團(控股)有限公司(「本公司」)董事會，欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止年度的年度報告。

本集團主要在香港的私營及公營機構主要建築項目從事提供機電工程服務。我們作為以建築為主的總承建商或總機電承辦商的分包商，本集團按策略主攻要求特殊專門技術專長的醫院及政府相關項目。憑藉我們於此領域的豐富經驗及良好聲譽，年內本集團手頭上有充足訂單。

二零一九年香港社會動盪，加上最近因COVID-19疫情導致全球各國封城，對包括香港在內的全球各國經濟環境造成嚴重打擊。儘管多種疫苗開始逐步推出，但全球受感染人數仍處於較高水平。在這種不確定的環境下，我們必須考慮本集團的長遠發展，使業務多元化，從而減低業務風險。自去年起，我們開始與中華人民共和國(「中國」)的國有企業及其關聯公司進行電器設備買賣。年內，我們於香港收購一間零售店鋪，賺取租金收入，以從事物業投資。我們嘗試進入生物技術領域，於中國註冊及開發一種新藥，並邀請日本一間著名的受託研究機構(「受託研究機構」)公司EPS Holdings, Inc. (「EPS」)擔任我們的策略股東，期望能夠帶領本集團進軍生物技術領域。

展望未來，本集團會繼續積極參與香港的建築基建項目，透過與長遠業務夥伴的合作，彼此建立(i)誠實互信(ii)業精於勤(iii)優勢互補及(iv)互惠互利的策略。本集團將繼續探索新商機及投資機遇，使本集團業務多元化，並可能為股東帶來額外回報。考慮到與任何新商機及投資機遇有關的風險，我們為本集團作出任何決定前，將採取特別審慎的態度並進行全面的盡職調查。

本人謹此代表本集團對各位股東、客戶及業務夥伴的信任及支持，以及本集團管理人員及全體員工的勤奮、努力及對本集團發展作出的貢獻，表示由衷的感謝。

**翁安華**

主席

香港，二零二零年十二月二十三日



## 業務回顧

截至二零二零年九月三十日止年度（「二零二零年財政年度」），本集團從事兩個業務分類包括機電工程服務業務及貿易業務。本集團繼續在香港從事為公營及私營機構的主要建築工程提供大型機電工程服務。我們的項目組合包括醫院、政府辦公設施及部門總部以及位於西九龍的博物館。於本年度我們專注於三個主要項目，並已貢獻約213.3百萬港元，佔二零二零年財政年度機電工程服務業務總收入的87.3%。於二零二零年財政年度，貿易業務收益約8.6百萬港元。

本集團亦從事物業投資。於二零二零年財政年度，租金收入約0.1百萬港元。

## 財務回顧

### 業績分析

本集團於二零二零年財政年度的收益約為252.8百萬港元，較截至二零一九年九月三十日止年度（「二零一九年財政年度」）減少約125.7百萬港元或33.2%。本集團於二零二零年財政年度專注於完成手上三個項目，其中的主要工程實質上已於去年完成。新項目主要於第四季開始，因此本集團的收益下降。

本集團毛利於二零二零年財政年度減少約8.0百萬港元，主要由於機電工程服務收益減少。本集團毛利率由二零一九年財政年度16.1%增加至二零二零年財政年度21.0%因嚴格控制成本而減少物料、人工成本及分包費用。

### 其他收入

本集團錄得其他收入約5.9百萬港元，較二零一九年財政年度增加約3.3百萬港元。增加乃由於收到受COVID-19影響業務的「保就業」計劃的政府補貼。

### 應收款項和合約資產減值反向撥備

本集團已就應收款項和合約資產作減值反向撥備約0.1百萬港元（二零一九年：認可減值撥備4.5百萬港元）。

### 行政開支

於二零二零年財政年度，行政開支較二零一九年財政年度減少約2.3百萬港元，主要來自專業費用及建築顧問服務費用減少。

### 溢利及全面收入總額

溢利及全面收入總額增加約1.5百萬港元，主要由於毛利減少約8.0百萬港元、應收款項和合約資產減值撥備減少4.6百萬港元、行政開支減少約2.3百萬港元、其他收入增加約3.3百萬港元及所得稅開支增加約0.6百萬港元之淨影響。



## 財務資源回顧

### 流動資金、財務狀況及資本架構

於二零二零年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金結餘、已抵押銀行存款及短期銀行存款約197.1百萬港元(二零一九年：152.8百萬港元)。

於二零二零年九月三十日，概無銀行借貸(二零一九年：4.6百萬港元)。

資產負債比率(定義為借貸總額減去銀行結餘及現金結餘後之數值與本公司擁有人應佔權益之比率)為現金淨額狀況(二零一九年：現金淨額狀況)。

### 外匯風險管理

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團並無面對並非以相關集團實體之功能貨幣計值之貨幣資產及負債所產生重大的外幣風險。

由於本集團認為外幣風險並不重大，因此現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監控本集團之外匯風險情況，並將考慮於必要時候對沖重大外匯風險。

### 資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面值約1.9百萬港元(二零一九年：2.0百萬港元)的租賃土地及樓宇已抵押以作為本集團所獲授銀行融資的擔保。

## 僱員及薪酬政策

本集團於二零二零年九月三十日共僱用138名僱員(二零一九年：297名僱員)。本集團相信其成功與長期增長主要有賴其僱員的質素、表現及投入程度。為確保可吸納及保留優秀員工，本集團定期檢討薪酬待遇，並按個人與集團表現向合資格僱員發放酌情花紅及購股權。

## 遵守相關法律法規

就董事所知，本集團已遵守對本集團旗下業務有重要影響的所有相關法律法規，包括健康及安全、工作場所環境、僱傭及環境範疇。

## 承擔

本集團並無任何資本承擔(二零一九年：零)。

## 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年：零)。



### 所持重大投資

除於附屬公司的投資外，於截至二零二零年九月三十日止年度，本集團並無持有任何重大投資。

### 重大收購或出售

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大投資計劃、收購或出售項目(二零一九年：零)。

### 前景及展望

全球貿易摩擦、地區政治不明朗、上一年度香港暴亂、加上COVID-19疫情引起全球封鎖隔離的關聯下，建築項目於未來的日子裡預計會放緩。本公司將繼續發掘其他行業的業務擴展，實現業務多元化發展，以將業務風險降至最低，及實現股東回報最大化。

於二零二零年六月，本集團收購若干商務物業作投資用途。此為通過物業投資及收取租金實現本集團收益來源多元化，同時增強本集團資產價值的良機。

年終日期後，於二零二零年十月，本集團購買藥品Ad-SGE-REIC/dkk-3(編號：MTG-201)於大中華地區登記之獨家開發、生產及分銷權利。藥品乃通過採用於二零零零年在日本發現之永生細胞表達減弱(Reduced Expression in Immortalized Cell)(「REIC」)基因之基因治療針對癌症治療法開發出的產品。該新藥項目乃為本集團進軍生物醫學領域之良機。

### 報告期後事項

於二零二零年十月二十日，本公司與一名獨立第三方訂立配售協議，配售12,600,000股本公司新股份，價格為每股0.47港元。配售事項於本年報發佈日期尚未完成。

同日，本公司與一名獨立第三方(「賣方」)訂立收購協議，以收購賣方於中國、香港及澳門為進一步開發「Ad-SGE-REIC/dkk-3」(開始藥品臨床I期及II期試驗須向中國國家藥品監督管理局登記)而將予提供的研發、升級、混合、合成、製造、生產、代理、銷售、分銷、零售及／或使用藥品及相關技術服務之67%權益，總代價為38,070,000港元。代價由發行81,000,000股本公司新股份的方式結付。收購事項的進一步詳情披露於本公司日期為二零二零年十月二十日的公告。收購事項於本年報發佈日期尚未完成。





## 企業管治常規

董事會一直明白股東問責性和透明度的重要性，並致力於維持高水平的企業管治。於截至二零二零年九月三十日止年度全年，本公司一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)中的原則並遵守所有守則條文，惟下文具體描述的若干偏離則除外。目前的做法將定期審查和更新，以便遵循及觀察企業管治的最新發展。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之標準守則。經具體查詢後，本公司已自全體董事取得書面確認書確認彼等於二零二零年財政年度已全面遵守標準守則。

## 董事會

董事會目前由七名董事組成，其職責如下：

### 執行董事

高浚晞先生  
李嘉輝先生

### 非執行董事

翁安華先生(主席)  
黃卓慧女士

### 獨立非執行董事

陳祖澤先生  
陳永輝先生  
楊懷隆先生

於年內，董事會召開13次董事會會議。公司秘書(「公司秘書」)協助主席及執行董事制訂會議議程，而各董事均可要求將項目加入議程。所有該等會議均根據本公司組織章程細則(「細則」)召開。企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定，召開董事會定期會議應發出至少14天通知，以讓所有董事皆有機會騰空出席。年內，若干董事會定期會議是以發出少於14天通知而召開，以讓董事會成員適時作出回應，並且就本集團業務為重要的若干業務事宜作出迅速決策。因此，舉行上述董事會定期會議之通知期在獲得董事同意的情況下較規定的為短。董事會在日後將盡全力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條之規定。通常在董事會會議前三天或在董事會接受的期間內向董事傳閱充足及適用資料。除定期董事會會議外，董事會主席曾於年內在其他執行董事缺席之情況下與獨立非執行董事舉行一次會議。



於年內，董事會一直遵守上市規則第3.10條有關委任最少三名獨立非執行董事之規定，當中最少一名須具備適當專業資格或會計或相關財務管理專業。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性而提交之年度確認函件，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會成員之間並無財務、業務、家族或其他重大或相關關係。根據本公司性質及業務目標，董事會已維持適合本公司業務需要之均衡技能及經驗。現任董事名單及彼等各自的履歷載於本年報第16頁至第17頁。

根據細則第84條，於每屆股東周年大會上，三分之一的董事須輪席退任。所有退任董事均合資格於股東周年大會膺選連任。所有獨立非執行董事已經以指定任期委任。

根據細則第83條，任何獲董事會委任以填補臨時空缺或作為現行董事會新增董事之董事，其任期僅至下屆股東周年大會為止，並且合資格於該大會上膺選連任。

當本公司之日常營運及行政職能授予管理層的同時，董事會則負責與下列各方面相關之決定：

- 制訂本集團的營運及策略性方向；
- 監察本集團的財務表現；
- 監督管理層的表現；
- 確保建立審慎及有效之內部監控架構，以評估及管理風險；及
- 訂立本公司的價值觀和準則。

董事會於需要時不定期召開會議。董事會、審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及風險管理委員會的會議記錄均分發給全體董事或相關委員會成員以供彼等省覽及發表意見，經批准之會議記錄由本公司備存並可供董事核查。董事會亦確保會議記錄連同會議議程及所有必要資料能以足夠之形式及質量按時提供予各董事，以便彼等履行職責。

於年內個別之董事出席董事會及委員會會議以及股東周年大會之出席記錄已刊載於下文之列表內。

各董事會成員都可充分獲得公司秘書的意見和服務，以確保董事會程序及所有適用規則及規例均獲得遵守，並且各董事亦有權全面查閱董事會文件及有關資料，以作出知情決定及履行本身之職務及責任。



### 守則條文第A.1.8條

守則條文第A.1.8條規定應就有關針對其董事提出的法律行動作出合適投保。由於董事認為出現針對董事的法律行動的可能性很小，故本公司並無作出合適投保。

### 董事出席率

於年內，各董事於董事會會議及委員會會議之出席率詳情載列如下：

董事姓名	出席會議次數／合資格出席之會議數目					風險管理 委員會會議
	董事會會議	審核委員會會議	薪酬委員會會議	提名委員會會議		
<b>執行董事</b>						
高浚晞先生	14/14	不適用	1/1	1/1		1/1
李嘉輝先生	14/14	不適用	1/1	1/1		1/1
<b>非執行董事</b>						
翁安華先生(主席)	14/14	不適用	不適用	不適用		不適用
黃卓慧女士	14/14	不適用	不適用	不適用		不適用
<b>獨立非執行董事</b>						
陳祖澤先生	14/14	2/2	1/1	1/1		1/1
陳永輝先生	14/14	2/2	1/1	1/1		1/1
楊懷隆先生	14/14	2/2	1/1	1/1		1/1



## 董事培訓及持續專業發展

本公司鼓勵全體董事參與持續專業發展，以增進本身之知識及技能，與時並進。本公司已向董事提供由專業團體或監管機構刊發之相關材料，以便董事掌握法律、監管及企業管治領域之最新進展。本公司已存置培訓記錄，以協助董事記錄彼等已參與之培訓，而本公司要求董事每年提交培訓記錄。

於年內，全體董事已透過出席與其專業資格及／或董事職務有關之培訓課程、工作坊或閱覽相關材料而遵守企業管治守則之守則條文第A.6.5條。

## 主席及行政總裁

雖然本公司並無正式設立行政總裁之職位，執行董事有效地履行行政總裁之角色領導董事會有效運作所有重要議題均於每月例行之董事會會議上討論。本集團之日常業務管理由執行董事處理。董事會相信，現行安排足以確保有效管理及控制本集團之業務營運。董事會將隨業務繼續增長而持續檢討本集團架構之成效，以評估是否需要作出任何變動(包括委任行政總裁)。

## 企業管治職能

董事會亦負責履行以下所載的企業管治職責：

- (1) 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- (2) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (3) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (4) 制定、檢討及監察適用於董事及僱員的行為準則及合規手冊(如有)；及
- (5) 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及於企業管治報告所作的披露。

## 提名委員會

提名委員會負責定期檢討董事會之架構、人數及組成，並就任何建議變動提出建議；物色及推薦具備合適資格可出任董事的人士；以及評核獨立非執行董事之獨立性。董事會已採納董事會多元化政策，當中載列為達致董事會成員多元化而採取之方針，以達致本公司可持續及均衡發展。本公司考慮多方面因素，致力達致董事會之多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及董事服務年期。



於二零二零年九月三十日，提名委員會成員包括兩名執行董事高浚晞先生、李嘉輝先生及三名獨立非執行董事陳祖澤先生、陳永輝先生(主席)及楊懷隆先生。

年內，提名委員會已舉行兩次會議以(i)檢討董事會之架構、人數及組成；(ii)評核獨立非執行董事之獨立性；及(iii)就提名將於股東周年大會上膺選連任之退任董事向董事會提供推薦意見。提名委員會各成員的完整出席記錄載列於本年報第10頁之列表內。提名委員會的職權範圍可於本公司網站及聯交所網站查閱。

## 薪酬委員會

薪酬委員會負責就(其中包括)本公司有關全體董事及本公司高級管理人員薪酬的政策和架構向董事會提供推薦意見。概無個別董事或其任何聯繫人士參與釐定本身的薪酬。薪酬委員會已採納企業管治守則之守則條文第B.1.2(c)(ii)條下之模式，根據個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇向董事會提供推薦意見。

於二零二零年九月三十日，薪酬委員會成員包括兩名執行董事高浚晞先生及李嘉輝先生及三名獨立非執行董事陳祖澤先生(主席)、陳永輝先生及楊懷隆先生。

年內，薪酬委員會已舉行一次會議以(i)檢討本公司全體董事及高級管理人員的薪酬政策及架構；及(ii)建議董事會批准該政策及架構。薪酬委員會各成員的完整出席記錄載列於本年報第10頁之列表內。

## 風險管理委員會

風險管理委員會負責就風險相關事宜向董事會提供意見，監督風險管理框架，以識別及處理本公司面臨的風險，包括業務和財務風險，審查風險報告及違反風險管理政策，並審查公司的預期風險控制或緩解措施的有效性。

於二零二零年九月三十日，風險管理委員會由兩名執行董事高浚晞先生、李嘉輝先生(主席)及三名獨立非執行董事陳祖澤先生、陳永輝先生及楊懷隆先生。

年內，風險管理委員會已舉行一次會議以(i)監督風險管理架構，以識別及處理本公司所面臨的風險，包括業務及財務風險；(ii)審查風險報告及違反風險管理政策；及(iii)檢討本公司的預期風險控制或緩解措施的有效性。風險管理委員會各成員的完整出席記錄載列於本年報第10頁之列表內。



## 審核委員會

審核委員會負責檢討本集團所採納之會計原則及常規，以及討論及審閱本公司之風險管理及內部監控制度以及財務申報事宜。本公司審核委員會已審閱本集團二零一九年財政年度之綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例。

於二零二零年九月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事楊懷隆先生(主席)、陳祖澤先生及陳永輝先生。審核委員會之成員均並非本公司之前任或現任核數師之成員。

審核委員會於年內曾舉行一次會議以(i)與核數師審閱截至二零二零年九月三十日止年度之經審核財務報表以及建議董事會批准；(ii)檢討風險管理及內部監控制度；(iii)與本公司管理層檢討本集團採納的會計原則及慣例；及(iv)審閱並向董事會建議核數師的續聘及薪酬。審核委員會各成員的完整出席記錄載列於本年報第10頁之列表內。

## 問責及審核

董事須負責根據適用法律及監管規定而編製本集團相關會計期間的財務報表(該財務報表須真實而公允地按持續經營基準反映本集團的財務狀況)以及其他內幕消息公告及財務披露。管理層向董事會提供其履行有關職責所需的相關資料。

核數師就本財務報表的責任載於本年報第41至45頁之「獨立核數師報告」。

## 核數師酬金

於截至二零一九年九月三十日止年度，就外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行向本年團提供之審核及非審核服務已付／應付的費用載列如下：

已提供服務之性質	已付／應付費用 千港元
審核服務	950
非審核服務	
其他服務	70
	<u>1,020</u>



## 風險管理及內部監控

董事會整體負責維持良好而有效的風險管理及內部監控制度，以保障本集團的資產及股東的權益。風險管理及內部監控制度旨在提供合理而非絕對的保障以防備重大失實陳述或損失，並且管理(而非消除)營運系統出錯及未能達到本集團目標之風險。

本公司已設立內部審核職能。內部審核職能持續對本集團不同部門及職能進行內部審核，以評估本集團現有內部監控，法律及法規合規及風險管理制度的有效性及識別其弱點。

- (a) 於本年度，內部審核職能檢討本集團之風險管理及內部監控制度的成效。該內部審核報告涵蓋本年度內的財務、營運及程序合規職能。該內部審核報告備有審查結果及相關改進建議已向審核委員會及董事會正式匯報，以供彼等評估本公司的監控措施及風險管理制度的成效以及內部監控制度的任何重大弱點，並且採取適當行動以適時糾正任何此等弱點。本集團將於需要時定期跟進所有糾正行動，確保相關弱點獲適當解決。
- (b) 董事會認為，風險管理及內部監控制度為有效及足夠，而本公司已遵守企業管治守則中有關風險管理及內部監控的守則條文。

本公司知悉其在證券及期貨條例及上市規則項下之責任，而首要原則為務須適時公佈內幕消息及嚴守香港現行適用法律及規例辦理事務。本公司已制訂披露機制，規管識別內幕消息的程序及有關消息須維持保密，直至董事會批准經由聯交所及本公司操作的電子刊發系統妥為發佈有關消息為止。

## 財務報告

董事確認其負責編製可真實公平地反映本集團財務狀況及本集團於相關期間之財務表現與現金流量之本集團財務報表，並遵守所有相關監管規定、上市規則規定及適用會計準則。本集團在編製財務報表時，已遵守香港財務報告準則，適當選用合適的會計政策並作一致應用，亦有作出適當而合理的判斷和估計。董事按持續經營基準編製報告年度之財務報表。

董事會致力於在所有財務匯報中均對本集團之業務表現及財務狀況作出清晰、均衡而且通俗易懂之評價，並確保及時刊發相關資料。

## 核數師聲明

本公司外聘核數師就其對截至二零二零年九月三十日止年度財務報表之報告責任作出之聲明，載於本年報第41至45頁之「獨立核數師報告」內。



## 公司秘書

李嘉輝先生(財務總監)為本公司之公司秘書。根據上市規則第3.29條，彼於截至二零二零年九月三十日止年度內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

## 與股東／投資者之企業傳訊

根據企業管治守則要求，本公司須與各股東交流意見，董事會亦深諳與各股東維持有效溝通之重要性。年度及中期報告向各股東呈列有關本集團營運及財務表現之綜合資料，股東大會為各股東提供一個直接向董事會表述意見及與其交流意見的平台。

管理層與分析師及機構投資者將繼續保持溝通，並向他們提供本集團最新及最詳盡的發展資料。本公司亦會定期發佈資訊如年報、中期報告、公告以及新聞稿，並適時更新相關內容，以確保訊息之透明度。

## 股東權利

### 召開股東特別大會之程序

任何一位或以上於遞呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(具本公司股東大會之投票權)十分之一的股東於任何時候有權透過向本公司董事會或秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理該要求中指明的任何事務；且該大會應於遞呈該要求後兩(2)個月內舉行。若於遞呈當日起二十一(21)日內，董事會沒有開展召開有關大會之程序，則遞呈要求人士可自發以同樣方式作出此舉，而遞呈要求人士因董事會之缺失而產生的所有合理開支應由本公司向遞呈要求人償付。

### 向董事會送達查詢之程序

股東可隨時透過以下途徑以書面形式向董事會送達其查詢及關注事項：

董事會／公司秘書  
高豐集團控股有限公司  
香港  
銅鑼灣  
禮頓道9-11號  
合誠大廈15樓  
電郵：peterli@goldenfaith.hk  
電話：(852) 3905 4567  
傳真：(852) 3914 7316

股東亦可於本公司股東大會上向董事會作出查詢。

## 章程文件

本公司之章程文件於截至二零二零年九月三十日止年度內並無重大變動。





### 執行董事

**高浚晞先生**，57歲，為本集團之執行董事持有香港城市大學金融理學碩士學位。高先生為香港會計師公會資深成員及英國特許管理會計師公會成員。高先生自二零一九年一月十八日獲委任為執行董事。彼負責本集團之整體策略管理及發展。高先生自二零一九年八月九日獲委任為宏強控股有限公司(於聯交所GEM上市的公司，股份代號：8262)的首席執行官，該公司為香港建造業的主要承建商。

**李嘉輝先生**，56歲，為本集團之執行董事兼集團財務總監及公司秘書。李先生自二零一六年十一月二十三日為本集團執行董事。李先生負責本集團的財務監控及財務管理，並負責本集團的內部監控。

李先生自二零一九年七月十九日擔任朝威控股有限公司(GEM上市公司，股份代號：8059)的獨立非執行董事。李先生於一九九二年十一月獲香港城市理工學院頒授會計學文學士學位，並自一九九七年九月起成為香港會計師公會會員。

### 非執行董事

**翁安華先生**，66歲，翁先生自二零一六年十月十二日擔任本集團之執行董事、主席兼董事總經理。翁先生於二零一九年一月十八日調任主席兼非執行董事。翁先生負責本集團業務營運、市場推廣及業務發展。翁先生於機電工程服務業累積超過25年工作經驗。

**黃卓慧女士**，37歲，於二零一九年一月十八日獲委任為本集團之非執行董事持有香港理工大學商業傳意英語高級文憑。黃女士負責本集團之公共關係。

黃女士為一名藝人，藝名黃欣。彼自二零零六年九月至二零零九年八月就職於電視廣播有限公司(「TVB」)(一家股份於主板上市的公司，股份代號：0511)，並自二零一二年至二零一四年就職於香港電視網絡有限公司(一家股份於主板上市的公司，股份代號：1137)，其後自二零一四年起重返TVB。



## 獨立非執行董事

**楊懷隆先生**，58歲，為獨立非執行董事。楊先生於二零一七年七月二十一日獲委任為獨立非執行董事，負責監督董事會及向其提供獨立判斷。

楊先生於一九九四年十二月獲香港城市理工學院頒授會計文學士學位，並於二零零六年七月取得香港大學專業進修學院法律研究文憑。彼於一九九七年一月成為內部稽核協會會員，並於一九九七年十一月獲美國註冊舞弊審查師協會(Association of Certified Fraud Examiners)認可為註冊舞弊審查師(Certified Fraud Examiner)。

楊先生具備逾25年審計工作經驗。於過去27年彼曾於以下公司擔任審計領域之工作：畢馬威會計師事務所(當時稱為畢馬域茂曹公司)、3M香港有限公司、New Macau Landmark Management Limited及SML Group Limited。

**陳祖澤先生**，58歲，為獨立非執行董事。陳先生於二零一七年七月二十一日獲委任為獨立非執行董事，負責監督董事會及向其提供獨立判斷。

陳先生於一九八六年十一月獲香港理工學院頒授會計學專業文憑。彼於一九九二年四月成為香港會計師公會會員，並於一九八九年十月成為英國特許公認會計師公會會員及於一九九四年十月成為其資深會員。彼現為香港會計師公會執業會員。

陳先生於公共會計及公司秘書工作方面具備逾20年專業經驗。加入本集團之前，彼自一九八六年八月至一九八九年七月工作於羅兵咸永道會計師事務所。彼於一九九五年一月創立陳范會計師事務所(執業會計師)，現時擔任合夥人。

**陳永輝先生**，43歲，為獨立非執行董事。陳先生於二零一七年七月二十一日獲委任為獨立非執行董事，負責監督董事會及向其提供獨立判斷。

陳先生於二零零一年十二月獲嶺南大學頒授工商管理榮譽學士學位。彼於二零零四年十二月成為英國特許公認會計師公會會員並於二零零九年十二月成為其資深會員、於二零零六年四月成為香港會計師公會會員及於二零一零年七月成為香港稅務學會會員。彼現為香港會計師公會執業會員及香港稅務學會會員。

陳先生於公共會計及秘書工作方面積逾15年專業經驗。陳先生自二零一四年五月開始以其本身名稱陳永輝(註冊會計師(執業))以執業會計師身份執業。陳先生現為中國金融投資管理有限公司(主板上市公司，股份代號：605)之獨立非執行董事。



董事提呈本公司截至二零二零年九月三十日止年度之年報及經審核之綜合財務報表，以供省覽。

## 主要業務

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要從事電力工程服務、物業投資及貿易業務。

## 業務回顧

本集團截至二零二零年九月三十日止年度之業務回顧載於本年報第5至7頁「管理層討論及分析」一節。

## 業績及股息

本集團於本年度之業績載列於本年報第46頁之綜合損益及其他全面收益表內。

董事會並不建議派付截至二零二零年財政年度末期股息(二零一九年財政年度：零)。

## 財務概要

本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債概要載於本年報第114頁，該等資料摘錄自經審核綜合財務報表。

## 物業、廠房及設備

本集團於本年度之物業、廠房及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註13。

## 股本

本公司於本年度之股本變動詳情載於綜合財務報表附註27。

## 儲備

本集團於本年度之儲備變動詳情載於本年報第49頁之綜合權益變動表。

## 本公司可分派儲備

於二零二零年九月三十日，根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)計算，本公司可分派儲備約為96.5百萬港元。該金額指本公司股份溢價、購股權儲備及扣除累計虧損後的款項，惟於緊隨建議派發股息當日可供分派。

## 股票掛鈎協議

除綜合財務報表附註29所載之本公司購股權計劃外，本集團於年內並無訂立股票掛。協議而於年結時並無仍然有效之股票掛。協議。



## 主要客戶

於二零二零年財政年度，本集團五大客戶佔本集團總收益約96.6%（二零一九年：99.5%），而本集團最大客戶約佔總收入的39.6%（二零一九年：54.6%）。

## 主要供應商及分包商

於二零二零年財政年度，本集團五大供應商約佔本集團總材料成本的43.0%（二零一九年：37.3%），而本集團最大供應商約佔材料成本的11.7%（二零一九年：9.8%）。

於二零二零年財政年度，本集團五大分包商約佔本集團總分包費的98.6%（二零一九年：96.7%），而本集團最大分包商約佔分包費的65.1%（二零一九年：58.6%）。

本公司之董事或彼等任何緊密聯繫人或任何本公司股東（指據董事所知擁有本公司已發行股份超過5%之股東）於本集團五大供應商、分包商或客戶並無擁有任何權益。

## 與僱員、供應商、分包商及客戶的關係

本集團深明僱員為寶貴資產。本集團提供具競爭力的薪酬待遇以吸引並激勵僱員。本集團定期檢討僱員的薪酬待遇，並會因應市場標準而作出必要的調整。

本集團亦深知與其供應商、分包商及客戶維持良好關係以達成其當前及長遠目標的重要性。為保持競爭力，本集團致力為客戶提供優質產品。於本年度，本集團與其供應商、分包商及／或客戶之間概無任何重大及重要糾紛。

## 董事

於本年度內及直至本董事會報告日期，董事為：

### 執行董事

高浚晞先生  
李嘉輝先生

### 非執行董事

翁安華先生(主席)  
黃卓慧女士

### 獨立非執行董事

陳祖澤先生  
陳永輝先生  
楊懷隆先生



根據細則第84條，李家輝先生、陳祖澤先生及楊懷隆先生將於應屆股東周年大會上輪席退任董事，並具資格及願意於應屆股東周年大會上膺選連任。

## 董事之服務合約

擬於應屆股東周年大會上膺選連任之董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立任何本集團須作出賠償(法定賠償除外)方可於一年內終止之未屆滿服務合約。

## 董事與行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司之董事、行政總裁及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條所規定存放之登記冊內，或根據上市規則附錄十所載之標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益載列如下：

### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	身份	附註	所持股份 數目(好倉)	所持相關股份 數目(好倉)	佔本公司已發行 股份總數之 百分比
高浚晞	實益擁有人	1	104,758,000	5,370,000	17.11%
	受控法團權益	2	302,747,000	—	47.04%
翁安華	實益擁有人		36,805,000	—	5.72%
李嘉輝	實益擁有人	1	3,621,000	5,529,000	1.42%
黃卓慧	實益擁有人	1	—	1,980,000	0.31%

附註：

- 董事持有之本公司相關股份的詳情載於「購股權計劃」一節。
- 該等股份由高浚晞先生全資擁有之大德投資貿易有限公司持有。

除上文披露者外，於二零二零年九月三十日，本公司董事、行政總裁及彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條所規定存放之登記冊內，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。



## 董事認購股份或債券之權利

於本年度內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致令董事或彼等之配偶或彼等未滿18歲之子女可透過購入本公司或任何其他法團之股份或債券而獲益。

## 購股權計劃

以下為根據當時股東於二零一七年七月二十二日通過的書面決議案有條件批准及採納的購股權計劃的主要條款概要。

### (i) 目的

購股權計劃旨在向參與者提供獲取本公司所有者權益的機會，並鼓勵參與者為本公司及其股東整體利益致力為本公司及其股份增值。購股權計劃將為本公司提供靈活措施，以留聘、激勵、獎勵、回報、補償及／或提供利益予參與者。

### (ii) 可參與人士

根據購股權計劃條款與上市規則規定並在其規限下，董事會應有權全權酌情及按其認為合適的有關條款向任何參與者授出購股權。

### (iii) 購股權涉及的最高股份數目

因行使根據本計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第17章條文適用者)將予授出的所有購股權而可能發行的股份，不得超過54,000,000股股份，相當於股份在聯交所開始買賣當日已發行股份總數10%(「計劃授權上限」)。

根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第17章條文適用者)授出惟尚未獲行使的未行使購股權倘若獲全數行使時將予發行的股份數目整體限額，不得超過不時已發行股份的30%(「計劃上限」)。

於本報告日期，本公司有50,379,000股已授出而尚未行使之購股權，佔已發行股份約7.83%。

### (iv) 每名參與者的上限

於任何十二(12)個月期間內，因行使授予各參與者的購股權(包括已行使、已註銷及未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份1%(「個別上限」)。

### (v) 購股權期限

根據購股權承購股份的期限將為董事會於作出要約時知會各承授人的期限，將由董事會在授出相關購股權日期全權酌情釐定，惟該期限不得遲於授出有關購股權日期起計10年屆滿。



#### (vi) 接納購股權要約時的付款

購股權於14日(不包括向參與者交付包含要約的函件當日)期間仍可供有關參與者接納。於接納購股權要約時，承授人須向本公司支付1港元。

#### (vii) 認購價

認購價將為董事會於要約時全權酌情釐定及於要約通知參與者的價格，惟不得低於以下較高者：

- 股份於授出相關購股權日期(須為營業日)在由聯交所發佈的每日報價表所列收市價；
- 股份於緊接授出相關購股權日期前五個營業日在由聯交所發佈的每日報價表所列平均收市價(惟倘於股份首次在聯交所開始買賣後少於五個營業日的期間內建議授出任何購股權，則股份發售所涉及股份的新發行價將用作股份在聯交所上市之前期間內任何營業日的收市價)；及
- 股份於授出相關購股權日期的面值。

#### (viii) 購股權計劃現況

於最後可行日期，於年內授出，行使或註銷/失效及於二零二零年九月三十日尚未行使之購股權之變動詳情如下：

承授人	購股權授出日期	購股權 行使價 港元	緊接授出日		於二零一九年			於二零二零年	
			期前之 收市價 港元	行使期 (包括首尾兩日)	十月一日	於期內授出	於期內行使	於期內 註銷/失效	九月三十日 尚未行使
高浚晞先生	二零一九年八月五日	0.50	0.50	二零一九年八月五日至 二零二五年八月四日	-	5,370,000	-	-	5,370,000
李嘉輝先生	二零一九年三月十九日	0.50	0.49	二零一九年三月十九日 至二零二四年三月十 八日	1,749,000	-	-	-	1,749,000
	二零二零年九月三日	0.405	0.385	二零二零年九月三日至 二零二一年九月二日	-	3,780,000	-	-	3,780,000
黃卓慧	二零二零年九月三日	0.405	0.385	二零二零年九月三日至 二零二一年九月二日	-	1,980,000	-	-	1,980,000
僱員/諮詢顧問	二零二零年九月三日	0.405	0.385	二零二零年九月三日至 二零二一年九月二日	-	37,500,000	-	-	37,500,000



## 關聯方交易

本集團進行的關聯方交易詳情載於本綜合財務報表附註33。董事認為，該等關連方交易並不屬於上市規則附錄十六所定義之「關連交易」或「持續關連交易」，而任何報告、公告或獨立股東批准規定均須遵守該等規則。本集團已遵守上市規則附錄十六的披露規定。

## 根據證券及期貨條例須予披露之主要股東權益及淡倉

除於上文「董事與行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節披露者外，於二零二零年九月三十日，下列公司／人士(本公司董事或行政總裁除外)於本公司股份及相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條存放之登記冊內之下列權益或淡倉：

股東名稱	身份	所持股份 數目(好倉)	所持相關股份 數目(好倉)	佔本公司已發行股 份總數之百分比
高浚晞(附註1)	實益擁有人	407,505,000	5,370,000	64.15%
大德投資貿易有限公司(附註1)	實益擁有人	302,747,000	—	47.04%
	實益擁有人	36,805,000	—	5.72%
Fast Upward Investment Development Limited	實益擁有人	32,500,000	—	5.05%
張錦輝	實益擁有人	49,993,000	—	7.77%

附註：

1. 大德投資貿易有限公司由本公司執行董事高浚晞先生全資擁有。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，本公司概未知悉本公司已發行股本中之任何其他相關權益或淡倉。

## 董事於競爭業務之權益

於本年度內及直至本年報日期，除基於代表本公司權益而被委任為其他公司董事所處理之業務外，董事概無被視為於根據上市規則第8.10條規定下實際或可能直接或間接與本集團業務競爭之業務中擁有權益。





## 不競爭承諾

翁安華先生與佳優投資有限公司(各自為「契諾人」及統稱為「契諾人」或「控股股東」)以本集團為受益人訂立日期為二零一七年七月二十二日的不競爭契據(「不競爭契據」)，旨在避免本集團與各契諾人日後可能構成任何競爭。有關不競爭契據詳情已於本公司招股章程「與控股股東的關係」一節披露。

本公司已收到各控股股東就本身截至二零二零年九月三十日止年度已遵守不競爭承諾的年度確認書。本公司獨立非執行董事已審視不競爭承諾的遵守情況，並對其有效實施進行評估，且信納控股股東於截至二零二零年九月三十日止年度已遵守不競爭承諾。

## 董事之重要交易、安排或合約權益

於本年度年終或年內任何時間，並無任何由本公司、其控股公司或其任何附屬公司所訂立而董事於其中直接或間接擁有重大權益之重要交易、安排或合約。

## 獲准許的彌償條文

根據本公司的公司細則，每名董事在《公司條例》(香港法例第622章)許可的最大範圍內，就其執行職務或與此有關所蒙受或招致一切損失或責任，均有權從本公司資產中獲得彌償。

## 獨立非執行董事獨立性之確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條之規定提交之年度確認書，確認彼等各自之獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。

## 薪酬政策

董事袍金須於股東大會上經股東批准。其他酬金乃由董事會經參考董事之職責、責任表現及本集團業績而釐定。

本集團的薪酬政策乃基於個人資格及對本集團的貢獻。本公司已採納購股權計劃作為合資格參與者的獎勵，詳情載於上文「購股權計劃」一節。

有關董事及五名最高薪人士的酬金詳情載於本綜合財務報表附註10。

有關退休福利計劃的詳情載於本綜合財務報表附註28。



## 管理合約

於年內，概無訂立或存在任何有關本公司整體或任何重大業務之管理及行政合約。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二零年財政年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司所得之公開資料及據董事所知，董事確認於本年報日期本公司之公眾持股量一直符合上市規則之規定。

## 稅務減免及豁免

董事並不知悉股東因其持有本公司證券而享有的任何稅務減免及豁免。

## 優先購股權

本公司之公司章程大綱及細則或開曼群島公司法並無有關優先購股權之條文，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 附屬公司

本公司附屬公司於二零二零年九月三十日的詳情載於綜合財務報表附註38。

## 慈善捐款

於年內，本集團作出慈善捐款約為1.8百萬港元(二零一九年：0.9百萬港元)。

## 核數師

有關重新委任德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案將於本公司之股東周年大會上提呈。

代表董事會  
主席  
翁安華

香港，二零二零年十二月二十三日



## 緒言以及ESG方針與報告

本環境、社會及管治報告(「ESG報告」)總結高豐集團控股有限公司(「本公司」,及其附屬公司,統稱「本集團」或「我們」)在環境、社會及管治方面的倡議、計劃及績效,並展示其對可持續發展的承諾。

本集團的核心業務為主要於香港從事提供機電(「機電」)工程服務。本集團提供工程服務,包括電力及特低壓(「特低壓」)系統工程以及通風及空調系統工程。

本集團相信環保、低碳、保護資源及可持續發展為社會大趨勢。董事會全面負責本集團的環境、社會及管治(「ESG」)戰略及報告,以實現可持續發展的綠色運營。本集團管理層(「管理層」)負責評估及釐定ESG相關風險,並確保有適當及有效的ESG風險管理及內部控制系統。管理層已於報告期內向董事會提供有關該等系統有效性的確認。

## 報告範疇

本報告涵蓋本集團於香港的業務活動,其乃本集團的主要收益來源。具體而言,一般披露及層面A及層面B的合規事宜涵括本集團於香港的所有營運活動。層面A—環境的ESG關鍵績效指標(「關鍵績效指標」)數據僅收集及採納於本集團在香港的兩個辦事處,且施工現場辦事處被排除在外,因為它們的排放量極小。本集團將會繼續優化及完善關鍵績效指標的披露方法。

## 報告框架

本ESG報告依照香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則附錄二十七所載的環境、社會及管治報告指引(「ESG報告指引」)而編製。

有關本集團的企業管治常規的資料刊載於本年報第8至15頁的企業管治報告內。

## 報告期

ESG報告詳述本集團於截至二零二零年九月三十日止財政年度(「報告期」)進行的ESG方面的活動、挑戰及採取的措施。



## 持份者的參與及重要性評估

在制定營運策略以及ESG措施時，本集團會考慮持份者的期望。為了解及解決持份者的關注事項，本集團透過不同渠道（如會議、電子平台及訪談等）與其持份者（包括但不限於僱員、投資者、客戶、供應商、政府機構及社區團體）溝通。

本集團負責各主要職能的管理層與僱員均有參與編製ESG報告，協助本集團檢討其運作情況及鑒別主要ESG事宜，並評估相關事宜對我們業務以及持份者的重要性。我們根據已識別的重大ESG事項編製問卷，向本集團相關部門及業務單位收集資料。

下表為ESG報告所載關於本集團重大ESG事宜的摘要：

### A. 環境

ESG報告指 — 一般披露	關鍵績效指標（「關鍵績效指標」） — 「不遵守就解釋」	本集團的重大ESG範疇	
A1. 排放物	KPI A1.1	廢氣排放	第29頁
	KPI A1.2、KPI A1.5	溫室氣體排放	第30頁
	KPI A1.1	污水排放	第31頁
	KPI A1.3、KPI A1.4、KPI A1.6	廢物管理	第31頁
A2. 資源使用	KPI A2.1、KPI A2.3	能源消耗	第32頁
	KPI A2.2、KPI A2.4	耗水量	第33頁
	KPI A2.5	包裝材料的使用	第33頁
A3. 環境及天然資源	KPI A3.1	噪音管理	第33頁



## B. 社會

### ESG報告指引—一般披露

#### 僱傭及勞工慣例

##### B1. 僱傭

招聘、晉升及薪酬 第34頁

多元化、平等機會及反歧視 第34頁

工作與生活平衡 第34頁

##### B2. 健康與安全

安全管理制度 第35頁

安全措施 第35頁

與總承建商及分包商的安全合作 第36頁

##### B3. 發展及培訓

發展及培訓 第36頁

##### B4. 勞工準則

禁止童工或強制勞工 第37頁

#### 營運慣例

##### B5. 供應鏈管理

供應鏈管理架構 第37頁

##### B6. 產品責任

項目質量監控 第38頁

分包商管理 第38頁

客戶服務 第39頁

私隱保護 第39頁

知識產權保護 第39頁

##### B7. 反腐敗

反腐敗 第39頁

#### 社區

##### B8. 社區投資

社區承諾 第40頁

於報告期內，本集團確認已就ESG事宜設立合適及有效的管理政策及內部監控系統，並確認ESG報告所披露內容符合ESG報告指引。



## 聯繫我們

本集團歡迎持份者提供意見及建議。閣下可透過[info@goldenfaith.hk](mailto:info@goldenfaith.hk)提供有關ESG報告或我們在可持續發展方面的表現方面的意見：

### A. 環境

#### A1. 排放物

##### 一般披露及關鍵績效指標

本集團主要以提供電氣及特低壓系統工程為主，承接總承建商或總機電承辦商的分包工程。於項目進行過程中，本集團高度注意有可能對環境造成的影響，一直嚴格遵守香港有關環保的適用法律及法規，積極配合總承建商及總機電承辦商於環境保護的要求。

本集團建立了完善的環境管理體系，並已取得ISO14001:2015環境管理體系(「環境管理體系」)認證，透過制定相關的方針及目標，有系統地實施保護環境的措施，持續改進其業務模式。

於報告期內，本集團並未發現任何有關相關環境法律及規例的重大違規情況，包括但不限於「噪音管制條例」及「廢物處置條例」等。

##### 廢氣排放

鑒於我們的業務性質，本集團認為所產生的相關廢氣排放量並不重大。然而，我們仍然致力盡可能減少操作過程中產生的廢氣。



### 溫室氣體排放

辦公室的電力消耗、汽車汽油及柴油消耗以及紙張消耗為本集團最大的溫室氣體排放來源。於報告期內，本集團的溫室氣體總排放量約為47.81噸(二零一九年：61.29噸)，而每名僱員的溫室氣體總排放量為0.35噸(二零一九年：0.21噸)。於報告期內及二零一九年對應期內溫室氣體排放的概要詳列如下：

類別 <sup>1</sup>	溫室氣體排放	
	二零二零年 二氧化碳當排放量	二零一九年 二氧化碳當排放量
範圍1直接排放	19.12	24.19
範圍2間接排放	15.51	17.97
範圍3其他間接排放	13.18	19.13
<b>總計</b>	<b>47.81</b>	<b>61.29</b>
<b>密度<sup>2</sup></b>	<b>0.35噸／僱員</b>	<b>0.21噸／僱員</b>

附註：

1. 溫室氣體乃按《溫室氣體盤查議定書：企業會計與報告標準》計算。

範圍1：本集團所用的汽車直接排放

範圍2：本集團所購買的用電間接排放

範圍3：本集團用紙的其他間接排放

2. 截至二零二零年九月三十日，本集團僱員人數為138名(二零一九年：297名)，其中包括75名長期僱員(二零一九年：78名)及63名短期僱員(二零一九年：219名)。ESG報告中的其他密度數據的計算也採用了此數據。

我們已採納下列措施以減低我們營運中因汽油消耗帶來的直接溫室氣體排放：

- 在往返本集團工地及目標地點時，選擇最短路線；
- 根據法律規定使用無鉛燃料及低硫燃料；
- 定期對車輛進行維護，確保引擎性能及燃料有效使用；及
- 優化車輛使用時間表。



電力及紙張消耗被視為間接溫室氣體排放的唯一來源。本集團已實施下文層面A1「廢物管理」及層面A2「能源消耗」所載的措施，以減少能源消耗，從而減少碳足跡。

#### 污水排放

我們的業務活動並無大量用水，因此我們的業務活動並無產生大量污水排放。大部分供水及排水設施由物業管理公司提供及管理。

#### 廢物管理

本集團的廢物主要來自辦公室營運，包括紙張、碳粉盒及墨盒等無害廢物。對於施工過程中產生的廢物，如電線及施工垃圾，總承建商或總機電承辦商負責處理此類廢物。我們要求分包商遵守「廢物處置條例」，並確保妥善處理、儲存及處置所有廢物，以防止污染。項目主管要求分包商或負責工人清理施工過程中產生的廢棄物，並運送到總承建商或總機電承辦商指定的廢棄物收集位置，以保持工作場所整潔。因此，我們不會直接在我們的操作過程中產生電線及施工廢物。

儘管本集團於報告期內並未產生有害廢物，但本集團已制定管理及處置危險有害廢物的指引。如果產生任何有害廢物，本集團必須遵守相關的環境法規及規則，聘請合格的化學廢物收集商處理有關廢物。

於報告期內及二零一九年對應期內，本集團產生無害廢物消耗量呈列如下：

類別	單位	無害廢物消耗量			
		二零二零年 消耗量	二零二零年 密度 (單位/僱員)	二零一九年 消耗量	二零一九年 密度 (單位/僱員)
紙張	公斤	2,300.00	16.67	3,986.00	13.42
碳粉盒	件	7.00	0.05	16.00	0.05
墨盒	件	10.00	0.07	4.00	0.01

我們亦鼓勵分包商盡量減少廢物產生，選用可循環再造的包裝材料，並盡可能重用包裝材料。





我們已實施程序，鼓勵僱員參與辦公室的紙張減量管理，包括：

- 盡可能使用雙面打印／影印；
- 以電子媒體傳閱文件／溝通，從而減少用紙；及
- 回收單面打印紙張。

此外，我們採取以下辦公廢物管理流程：

- 盡可能重用或循環再造人力資源行政部收集的電腦及電腦周邊產品，例如碳粉盒、墨盒、鍵盤、鼠標及濾鏡；
- 妥善收集及處理固體廢物；及
- 在採購物資之前進行使用評估，以避免庫存過多。

## A2. 資源使用

### 一般披露及關鍵績效指標

本集團繼續實行各類措施從而將資源效用及環保措施引入本集團的運營中，並致力於業務營運的整體過程中優化資源使用。

我們的營運消耗燃料、電力及水，為實現更高的能源效率及減少不必要的材料使用，本集團已制定相關政策及流程以管理資源的有效使用。我們亦要求我們分包商堅持相同的原則。

### 能源消耗

節能政策的發展已將節能設為本集團的基本政策之一。全體僱員必須執行所採取的措施，包括購買節能產品及服務，及對本集團的總體能源效率負責。每月監測電、水和其他材料的使用情況。將會調查超過預期的高耗電量，以查出根源並採取預防措施。

於報告期內及二零一九年對應期內，本集團的汽油、柴油及電力消耗如下：

類別	單位	能源消耗量			
		二零二零年 消耗量	二零二零年 密度 (單位／僱員)	二零一九年 消耗量	二零一九年 密度 (單位／僱員)
柴油	升	5,309.00	38.47	6,066.00	20.42
汽油	升	2,223.00	16.11	2,724.00	9.17
電力	千瓦時	30,409.00	220.36	35,227.00	118.61



於報告期內，本集團履行以下有關提高能源效率的措施：

- 將冷氣系統的最低溫度設定為25攝氏度；
- 將所有打印機、影印機及電腦設定為節約能源模式；及
- 鼓勵僱員在不使用或工作時間後關閉辦公設備、電腦及照明設備。

#### 耗水量

本集團耗水量主要包括辦公耗水量，用於基本清潔和衛生。於報告期內，本集團的耗水量僅為146立方米(二零一九年：146立方米)，而每僱員耗水量為1.06立方米(二零一九年：0.49立方米)。本集團已向員工開展有關水資源使用的培訓。

鑒於本集團的業務性質及業務主要基於香港，本集團並無求取適用水源的問題。

#### 包裝材料的使用

本集團並無從事工業生產或設有任何工廠設施。因此，我們沒有使用大量產品包裝材料。

### A3. 環境及天然資源

#### 一般披露及關鍵績效指標

本集團以應用與環保有關的最佳實務為目標，著重本集團業務對環境及天然資源的影響。除遵循環境相關法律法規及適切地保護自然環境外，本集團亦將環保的概念融入內部管理及日常營運活動當中，致力達成環境永續的目標。

#### 噪音管理

我們知悉我們於工地作業期間產生的噪音。我們已制定程序以確保遵守相關法律法規，例如《噪音管制條例》。在項目場所，項目人員負責監控噪音水平以確保其處於可接受的限制範圍內。另外，我們的項目選擇更低噪音水平的設備以減少噪音來源。此外，我們避免在限制時間內進行噪音操作及關閉噪音操作區。



## B. 社會

### B1. 僱傭

#### 一般披露

人力資源為開展本集團業務的基礎。我們的人力資源管理政策認可及獎勵表現優秀的僱員及幫助彼等發展事業。該等政策涉及招聘、薪酬、晉升、工時及休息時間、多元化及平等機會。

於報告期內，本集團並不知悉任何對本集團有重大影響且嚴重違反有關僱傭的相關法律及法規的情況。相關法律法規包括但不限於「僱傭條例」及「最低工資條例」。

#### 招聘、晉升及薪酬

我們根據職位標準遴選採用健全和透明的招聘流程，並根據個人對職位的適合性及經驗招聘，以滿足本集團目前及未來需求。

本集團明白招聘及留聘經驗豐富的員工，對維持業務發展及增長至關重要。因此我們為員工提供吸引的薪酬待遇。我們的薪酬和晉升乃基於工作相關的技能、資格和績效，確保我們以公平方式對待及評核僱員，並對僱員作出相對於我們經營所在行業及本地勞工市場的補償，其中包括具競爭力水平的固定和可變補償。薪酬待遇包括醫療津貼、交通補貼、團體保險、強制性公積金及長期服務獎勵。

本集團根據年度評估對僱員進行晉升。本集團已制定年度業績評估的客觀表現指標。薪酬乃根據該年度業績評估進行調整。

#### 多元化、平等機會及反歧視

我們致力於創造及維護一個包容和協作的工作場所文化，令所有員工均可茁壯成長。我們致力在僱傭各方面為所有員工提供平等機會，並確保員工在工作場所內不會因種族、宗教、膚色、性別、身體或精神殘疾、年齡、出生地、婚姻狀況、性取向而遭受歧視。我們對工作場所內的騷擾或虐待採取零容忍態度。

#### 工作與生活平衡

我們知悉維持我們僱員的健康生活方式及工作與生活平衡的重要。我們通過定期檢討僱員的工作環境、工作時間及休息時間，讓員工維持工作與生活的平衡。我們亦積極鼓勵僱員參與社會活動、僱員聯誼、郊遊、志願者工作及慈善活動。薪酬員工享有年假、產假、陪產假及公眾假期。



## B2. 健康與安全

### 一般披露

本集團致力為全體僱員、分包商及業務活動的其他相關者提供健康安全的工作條件，及力求危害、事故、違規及意外零發生。

為維持安全的工作環境，本集團已制定預防及補救項目安全事故的安全政策及相關程序。本集團亦建立了一個安全及健康管理體系，並取得OHSAS 18001:2007職業安全健康管理體系(「職業安全健康管理體系」)認證，以有效地執行健康與安全相關的措施。

本集團將持續投入充足資源及精力以維持及提升安全管理，從而降低涉及健康及安全的風險。

於報告期內，本集團並不知悉會對本集團造成重大影響的香港健康與安全相關法律及規例(即「職業安全及健康條例」)的任何重大不合規情況。

### 安全管理制度

本集團設立安全管理制度，向員工推廣安全工作做法，以免項目工地發生意外。為控制及減輕營運中的項目安全風險，我們制定一系列程序以根據OHSAS 18001:2007職業安全健康管理體系標準評估項目的職業健康及安全風險。我們每年定期對職業安全健康管理體系的有效性和合規情況進行內部審核。

同時，我們的安全督導員與總承建商負責監察職業安全情況，於發現任何安全問題時向總承建商匯報。項目總監亦會定期進行巡視，以確保符合職業健康及安全相關的法律及法規。倘若發生意外或人身傷害事故時，安全主任將全面調查起因，並就事故起因建議長期預防措施，以避免事故再次發生。

### 安全措施

我們委聘註冊安全主任及合資格安全督導員以根據項目部門的特殊條件、工作環境、施工組織設計、施工計劃、風險評估、合約要求等編製安全計劃及確保我們的僱員及分包商員工堅守安全計劃。我們的安全主任會確認地盤員工已接受基本安全訓練，並持有有效證明書，方可進入地盤工作。

按照勞工處及總承建商的安全規定，我們為地盤員工提供合規格的安全防護器具，包括安全帽、護目鏡及其他所需的安全預防用品，以保障員工的職業安全。



我們定期進行安全相關的會議、座談會及活動，以宣傳地盤安全工作的訊息。我們的安全主任於每個項目及每週安全會議開始時，提醒地盤員工遵守建築工地規則，並為地盤員工及分包商舉辦有關香港安全及建築工程規則及規例的年度培訓。

所有地盤員工均須於首天上班日，參與整天的入職安全培訓，了解本集團的職業健康與安全政策、工作安全守則、地盤工作相關的法律法規及面對緊急情況的處理程序等，以保障地盤員工的安全。

#### *與總承建商及分包商的安全合作*

為提升本集團所承接的項目的安全標準，我們的安全督導員與總承建商會保持緊密溝通，務求為員工及分包商提供最新安全資訊。總承建商定期與我們舉行安全會議，以確定及處理主要安全問題。總承建商一般就建築項目制定一套工地安全計劃，並要求所有分包商加以遵守。我們嚴格遵守總承建商提供的安全計劃。

分包商亦須嚴格遵守勞工處的安全規定和配合地盤的安全要求，為其員工提供一切安全設備。為確保分包商的員工安全，我們要求分包商提交其僱員安全防護相關的簽收紀錄，以作檢查。

### **B3. 發展及培訓**

#### *一般披露*

##### *發展及培訓*

本集團意識到我們的人才對我們持續成功作出的寶貴貢獻。我們致力於激勵我們的人力資本，以實現卓越。此乃通過制定培訓策略來實現，策略專注於創造價值並滿足客戶、我們的人才和社會的需求。

本集團鼓勵及支持僱員參與個人及專業培訓，以應付新技術及新設備研發所需。本集團亦鼓勵分享知識和經驗的文化。

為確保培訓課程的有效性，本集團已制定相關政策，監控培訓有關流程。管理層根據各部門及僱員的需要制定培訓計劃。培訓內容定期更新，以確保內容與持份者不斷變化的需求相關，如法律法規、技術變動、市場趨勢、產品趨勢和客戶行為變化。

為了提升員工對彼等角色及職責的相關知識，我們鼓勵僱員參加培訓課程及獲取專業資格，而我們亦為員工提供不同培訓，包括入職訓練、職業訓練及電腦訓練等，讓員工了解本集團的營運模式，並提升其基本技能及專業知識。因應個別僱員的需要，我們亦會提供教育津貼，以協助提升其工作技能及鼓勵其不斷學習的精神。透過職位調派，僱員可於不同範疇的工作上吸取廣泛的經驗，同時增加對本集團各崗位的認識。



#### B4. 勞工標準

##### 一般披露

###### 禁止童工或強制勞工

於應徵者入圍階段，嚴禁聘用童工及強制勞工。我們要求應徵者提供有效身份證明文件以確保彼等達到最低合法工作年齡。收集個人資料並核實，以協助甄選合適人選。職位及工作時數清楚列明於合約內，避免強制勞工。

此外，本集團已於與分包商訂立之協議內載列其人力資源政策及程序須遵守當地勞工法律及法規。

於報告期內，本集團並無發現嚴重違反有關童工及強制勞工的法律及法規的事宜(包括但不限於：「僱傭兒童規例」及「僱傭條例」)。

#### B5. 供應鏈管理

##### 一般披露

###### 供應鏈管理架構

除非應客戶要求向項目指定供應商採購物料，我們將以價格、物料質量及付運時間作為甄選供應商的標準，從已通過資格預審的供應商名單中挑選。為確保供應商及分包商符合客戶及我們在質量、環境及安全標準方面的要求，我們已制定有關甄選供應商及分包商的標準及嚴格程序。

我們備有認可供應商及分包商的名單。項目總監及董事總經理會對供應商及分包商進行評估。我們亦將會定期檢查及監察向供應商採購的材料及由分包商進行的工程。倘供應商或分包商未能符合我們的標準，則可能會暫停使用或正式從認可名單上除名。倘供應商及分包商嚴重違反任何環境及勞工法律及法規，亦可能會導致合作關係終止。

就採購物料而言，我們本著善用資源的理念，按照不同項目的需要，採購適量的物料，避免浪費資源。我們亦強調採購物料的質量管理。除客戶要求我們向指定供應商訂購外，我們一般向已通過資格預審的供應商採購物料。我們向供應商採購物料前會先取得客戶的批准，確保物料質量符合客戶的要求。物料送抵地盤後，需通過檢測方可使用。



進行項目管理時，除了確認施工質量外，我們亦重視分包商的環境表現，我們會定期檢查其工作情況，以確保達到我們對環境保護的要求。於執行環境管理體系工作時，本集團會定期進行監測和測量工作，以適當控制營運中的環境因素，達到內部的環境目標。例如，本集團會針對分包商的資源使用及廢水、廢氣及廢棄物管理等方面進行監測，並檢查其減排工作的執行情況。若發現不符合環保原則的事宜時，本集團將調查起因，並採取適當的糾正及預防措施，避免有關事宜再次發生。

## B6. 產品責任

### 一般披露

本集團一直以滿足客戶為目標，致力為顧客提供優質服務。為確保我們能為客戶帶來優質的服務及可持續的項目，我們會定期控制及監管項目的進度。

本集團的質量管理系統適用於特低壓系統的設計、供應、安裝及維護並已通過ISO9001：2015質量管理系統認證。我們每年對質量管理系統的有效性及其合規水準進行定期內部審計。

鑒於本集團的營運程序並無涉及廣告及標籤慣例，與廣告及標籤相關的信息對本集團而言非屬重大。

於報告期內，我們並無發現任何關於所提供產品及服務的健康與安全、廣告、標籤、私隱事宜以及補救方法有違反法律及法規而對本集團造成重大影響的事件。相關法律及法規包括但不限於「服務提供(隱含條款)條例」及「個人資料(私隱)條例」。

### 項目質量監控

本集團的項目管理團隊負責各個項目的質量監控工作。由項目經理負責監察進度及工程質量，確保工程得以如期完工；而項目總監則負責密切監察各個項目的進度，確保工程符合客戶要求，並於預算的限期內完成工程，以及遵守工程相關法律及法規。

### 分包商管理

對於分包商管理，本集團只會選用持有有效商業登記文件的分包商，並由已合資格工程人員進行有關工程，保證服務質量。我們要求分包商嚴格遵從總承建商的規格標準，以完成有關工程，並以交準業主、則師及本集團驗收及交貨。交貨前，分包商須進行測試，確認工程已按照規格要求完成，並向我們提及相關紀錄。



#### 客戶服務

此外，本集團重視客戶的意見並已建立以專業方式處理客戶反饋及投訴的程序。於項目進行時，客戶可於各階段對我們的安裝工程進行監督。客戶的意見有助我們制定及持續檢討質量目標。若項目過程中發現任何潛在的不合規工序或接獲客戶的投訴，我們會根據有關情況採取糾正措施，以防止不合規情況再次發生。針對客戶的投訴內容，我們會進行改善工作，檢討工作程序。

#### 私隱保護

作為負責任的服務供應商，本集團尊重客戶各類信息資產的價值和權益，在向客戶提供產品和服務的過程中，嚴格遵守客戶的信息安全管理制度和規範。本集團將業務往來相關的資料列為高度機密，要求僱員不得對第三方透露機密資料，確保數據不會外洩。

#### 知識產權保護

為維護知識產權，僱員未經公司同意不得使用或非法下載／安裝電腦軟件、在線服務及信息與數據，並應每年簽署確認書，承諾不會使用盜版軟件。

## B7. 反腐敗

### 一般披露

#### 反腐敗

本集團視公平競爭、誠實及守信為業務往來的基本原則。我們的反腐敗政策列載了所有工作人員的預期行為的基本標準。並為我們的員工定期舉辦研討會，以加強對賄賂及腐敗的認識以及其應對方法。本集團全年均遵守有關賄賂、勒索、詐騙及洗黑錢的標準、規則及條例。

本集團已制定反洗黑錢政策，並為員工提供相關的培訓，提高其反腐敗的意識。我們亦支持員工舉報可疑的交易，阻止洗黑錢的情況發生。

此外，本集團已制定利益衝突「良好職業操守及相關程序」政策，該政策載列於僱員手冊中，供僱員以最忠實的誠信和專業態度履行職責。全部僱員均不可參與任何與集團利益相衝突的活動。僱員必須向集團申報任何可能產生利益衝突的活動及情況。相關活動只有在獲得集團同意的情況下方可展開。若果僱員沒有申報潛在利益衝突，則可能會接受紀律處分。





為進一步防範商業詐騙，負責持續評估本集團內部控制成效、識別潛在不足，並發現需改進領域的審核委員會應運而生。審核報告將分發予負責部門以及時進行補救。董事會及審核委員會將定期監督和審查內部控制政策及程序的實施及有效性。

於報告期內，本集團並不知悉任何涉及賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢不符合相關法律及法規的重大情況。相關法律及法規包括但不限於「防止賄賂條例」等。

## B8. 社區投資

### 一般披露

#### 社區承諾

於致力發展業務的同時，本集團亦強調回饋社會的重要性。因此，作為本集團策略發展的其中一環，我們致力於參與社區活動，為社會大眾作出貢獻。我們將人力資源納入社會管理策略以維持企業社會責任，作為本集團策略發展的一部分。

我們透過諸如進行慈善捐贈、參與志願社會服務及自願向非政府組織提供贊助等形式參與社區活動。我們亦積極支持慈善事業的發展。我們定期與當地慈善組織交流以了解社區的需求。我們相信，其有助於我們與當地社區建立聯繫，並與整個社會保持互利關係。於報告期內，我們共捐出約1,765,000港元(二零一九年：913,000港元)予慈善組織，以扶助弱勢社群。另外，我們還榮獲香港社會服務聯會頒發的「商界展關懷」標誌。



# Deloitte.

# 德勤

致高豐集團控股有限公司各股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第46至113頁的高豐集團控股有限公司((以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報告包括於二零二零年九月三十日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二零年九月三十日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為編製。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項已於我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理，且我們不會就該等事項提供單獨意見。



## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

#### 工程服務合約產生的收益及成本以及合約資產／合約負債

我們已將工程服務合約產生的收益及成本以及合約資產／合約負債的確認識別為關鍵審計事項，乃由於管理層於釐定就各在建工程服務合約編製的合約收益、合約成本及變更工程指令時使用估計。

於截至二零二零年九月三十日止年度，貴集團自工程服務合約產生收益244,209,000港元。如綜合財務報表附註19所披露，合約資產及合約負債的賬面值分別為51,738,000港元及5,485,000港元，乃於二零二零年九月三十日的綜合財務狀況表中入賬。

如綜合財務報表附註4所載，貴集團經參考報告期末完滿履行履約責任的進度確認工程服務合約的合約收益及直接成本。因此，收益、直接成本及合約資產／合約負債的確認依賴管理層對項目進度及結果的估計，其中涉及管理層作出重大估計，尤其是在估計工程服務成本預算方面，乃由貴集團管理層以相關分包商、供應商或賣方不時提供的協議、報價或其他通訊及管理層的經驗為基礎而編製。為確保預算準確及屬最新，貴集團管理層通過比較預算金額與所產生實際金額，定期檢討合約預算。此包括對持續進行的工程服務合約的盈利能力進行評估。

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

我們有關工程服務合約產生的收益及成本以及合約資產／合約負債確認的程序包括：

- 了解管理層估計合約收益、預算成本及釐定工程服務合約完工狀態的流程；
- 抽樣將合約總值與合約及變更工程指令進行比對；
- 抽樣將估計合約成本總額與相關分包商、供應商或賣方不時提供的協議、報價或其他通訊以及管理層的經驗進行核對，以評估所招致的估計合約成本總額的合理性；
- 透過以下程序評估至今已確認工程服務成本的合理性：
  - 抽樣核查證明文件，包括分包商、供應商或賣方出具的證書及發票及其通訊，以評估各項目的進度；
  - 與貴集團管理層進行討論以了解各工程服務合約的狀況，並基於項目的規模及時長抽樣評估已確認合約成本的合理性；及
- 通過對基於報告期末已產生成本計算的百分比與基於來自客戶的外部認證計算的百分比進行比較，以評估工程服務合約完滿履行履約責任的進度的合理性，並對其中發現的任何重大差異進行調查。



### 其他資料

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在此方面，我們沒有任何報告。

### 董事及管治層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的代替方案。

管治層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅按照我們同意的約定條款報告我們的意見，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，總能發現存在某一重大錯誤陳述。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期該等錯誤陳述單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。



## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當修改意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。



## 核數師就審計綜合財務報表須承擔的責任(續)

我們與管治層就(其中包括)審計的計劃範圍及時間安排以及重大審計發現(包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷)進行溝通。

我們亦向管治層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取行動消除威脅或實施防範措施。

從與管治層溝通的事項中，我們決定哪些事項對本期間綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中討論某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中討論該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為周志嘉。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年十二月二十三日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止年度



	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	5	252,771	378,464
銷售成本		<u>(199,720)</u>	<u>(317,431)</u>
毛利		53,051	61,033
其他收入	6	5,949	2,669
其他收益及虧損	6	505	268
已撥回(已確認)貿易應收款項及合約資產的減值虧損		66	(4,491)
行政開支		(29,686)	(31,994)
融資成本	7	<u>(267)</u>	<u>(3)</u>
除稅前溢利	8	29,618	27,482
所得稅開支	9	<u>(6,182)</u>	<u>(5,576)</u>
年內溢利及全面收入總額		<u>23,436</u>	<u>21,906</u>
以下人士應佔年內溢利及全面收入總額：			
本公司擁有人		23,150	21,908
非控股權益		<u>286</u>	<u>(2)</u>
		<u>23,436</u>	<u>21,906</u>
每股盈利	12		
基本(港元)		<u>0.04</u>	<u>0.04</u>
攤薄(港元)		<u>0.04</u>	<u>0.04</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日



	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	3,107	3,029
使用權資產	14	1,666	–
投資物業	15	53,000	–
遞延稅項資產	16	280	307
按金	18	422	328
		<u>58,475</u>	<u>3,664</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	17	594	33,400
其他應收款項、按金及預付款項	18	6,135	8,064
合約資產	19	51,738	87,630
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的財務資產	20	1,324	–
已抵押銀行存款	21	–	5,000
短期銀行存款	21	–	7,080
現金及現金等價物	21	197,084	140,768
		<u>256,875</u>	<u>281,942</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	22	8,366	38,000
其他應付款項及應計費用	23	28,115	22,239
合約負債	19	5,485	4,478
租賃負債	24	1,136	–
銀行借款	25	–	4,562
稅務負債		5,847	3,770
		<u>48,949</u>	<u>73,049</u>
流動資產淨值		<u>207,926</u>	<u>208,893</u>
資產總值減流動負債		<u>266,401</u>	<u>212,557</u>
<b>非流動負債</b>			
撥備	26	296	616
已收租賃按金		345	–
租賃負債	24	530	–
		<u>1,171</u>	<u>616</u>
資產淨值		<u>265,230</u>	<u>211,941</u>



綜合財務狀況表  
於二零二零年九月三十日



	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資本及儲備			
股本	27	<b>6,436</b>	5,436
儲備		<b>258,490</b>	206,487
本公司擁有人應佔權益		<b>264,926</b>	211,923
非控股權益		<b>304</b>	18
總權益		<b>265,230</b>	211,941

董事會已於二零二零年十二月二十三日批准及授權刊發載於第46至113頁之綜合財務報表，並由下列人士代為簽署：

高浚晞  
董事

李嘉輝  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止年度



## 本公司擁有人應佔

	股本 千港元 (附註27)	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日	5,400	91,228	-	5,955	83,196	185,779	-	185,779
年內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額	-	-	-	-	21,908	21,908	(2)	21,906
確認以股權結算之以股份為基礎付款	-	-	2,426	-	-	2,426	-	2,426
行使購股權後發行股份	36	2,539	(765)	-	-	1,810	-	1,810
來自一間附屬公司一名非控股股東的注資	-	-	-	-	-	-	20	20
於二零一九年九月三十日	<b>5,436</b>	<b>93,767</b>	<b>1,661</b>	<b>5,955</b>	<b>105,104</b>	<b>211,923</b>	<b>18</b>	<b>211,941</b>
年內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	23,150	23,150	286	23,436
確認以股權結算之以股份為基礎付款	-	-	853	-	-	853	-	853
收購一間附屬公司的發行股份(附註33)	<b>1,000</b>	<b>28,000</b>	-	-	-	<b>29,000</b>	-	<b>29,000</b>
於二零二零年九月三十日	<b>6,436</b>	<b>121,767</b>	<b>2,514</b>	<b>5,955</b>	<b>128,254</b>	<b>264,926</b>	<b>304</b>	<b>265,230</b>

附註：其他儲備指(a)來自本公司直接控股公司在過往年度的注資；(b)就根據籌備上市時的集團重組而發行的股份而言，營運附屬公司合併股本與於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的集團實體股本之間的差額；及(c)本公司於截至二零一七年九月三十日止年度內向本公司直接控股公司發行股份的差額。

# 綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止年度



附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	29,618	27,482
就下列項目作出調整：		
利息收入	(1,360)	(1,229)
融資成本	267	3
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(64)	8
物業、廠房及設備折舊	608	628
使用權資產折舊	974	-
已確認貿易應收款項及合約資產的減值虧損(撥回)	(66)	4,491
投資物業之公平值變動	100	-
按公平值計入損益的財務資產之公平值變動	(336)	-
收回其他應收款項的撇銷款項	(150)	(300)
以股份為基礎付款開支	853	2,426
營運資金變動前之經營現金流量	30,444	33,509
貿易應收款項減少	32,862	13,345
其他應收款項、按金及預付款項減少(增加)	3,030	(5,402)
合約資產減少(增加)	35,902	(26,901)
合約負債增加(減少)	1,007	(2,410)
貿易應付款項(減少)增加	(29,634)	27,985
其他應付款項及應計費用增加(減少)	5,872	(829)
撥備減少	(320)	(232)
已收租賃按金減少	(19)	-
經營所得現金	79,144	39,065
已付所得稅	(4,140)	(9,308)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>75,004</b>	<b>29,757</b>
<b>投資活動</b>		
已收利息	1,360	1,229
購置物業、廠房及設備	(703)	(861)
出售物業、廠房及設備所得款項	81	-
收購一間附屬公司	(24,751)	-
購買按公平值計入損益的財務資產	(988)	-
提取已抵押銀行存款	5,000	20,049
存入已抵押銀行存款	-	(5,000)
提取短期銀行存款	7,080	40,000
存入短期銀行存款	-	(7,080)
<b>投資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(12,921)</b>	<b>48,337</b>

## 綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止年度



	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>融資活動</b>		
已付利息	(267)	(3)
來自一間附屬公司一名非控股股東的注資	-	20
新造銀行借款	-	4,562
償還銀行借款	(4,562)	-
償還租賃負債	(938)	-
行使購股權後發行股份	-	1,810
	<u>(5,767)</u>	<u>6,389</u>
<b>融資活動(所用)所得現金淨額</b>		
	<u>56,316</u>	<u>84,483</u>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		
	<u>140,768</u>	<u>56,285</u>
<b>年初現金及現金等價物</b>		
	<u>197,084</u>	<u>140,768</u>
<b>現金及現金等價物結存分析</b>		
銀行結餘及現金	169,007	109,768
到期日少於三個月之短期銀行存款	28,077	31,000
	<u>197,084</u>	<u>140,768</u>



## 1. 一般資料

高豐集團控股有限公司(「本公司」)為於二零一六年十月十二日在開曼群島註冊成立的獲豁免公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。註冊辦事處及主要營業地點的地址載於年度報告「公司資料」一節。本公司之直接及最終控股公司為於塞舌爾共和國註冊成立之大德投資貿易有限公司。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司的主要業務披露於綜合財務報表附註38。

綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前償付特徵
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	對香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進

除下文所披露者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無造成任何重大影響。

### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則(「香港會計準則」)第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關的詮釋。

#### 租賃的定義

本集團已選擇使用權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並未重新評估於初始應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年十月一日或之後所訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義，以評估合約是否包括租賃。



## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而累計影響於初始應用日期二零一九年十月一日確認。於二零一九年十月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於經任何應計租賃付款調整之有關租賃負債。初始應用日期之任何差額於期初保留溢利中確認及並無重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下權宜方法：

- (i) 透過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」代替減值檢討，以評估租賃是否繁重；
- (ii) 選擇不就租期於初始應用日期起12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- (iii) 於初始確認日期計量使用權資產時扣除初始直接成本。

在為先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於初始應用日期相關集團實體的增量借款利率。已應用的加權平均增量借款利率為6.78%。

	於二零一九年 十月一日 千港元
於二零一九年九月三十日披露的經營租賃承擔	2,227
按於二零一九年十月一日應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的相關增量 借款利率貼現的租賃負債	2,159
減：權宜方法－租期自初始應用日期起12個月內結束的租賃	(930)
於二零一九年十月一日應用香港財務報告準則第16號後的租賃負債	1,229
分析	
流動	928
非流動	301
	1,229



## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

於本年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

於二零一九年十月一日的使用權資產的賬面值包括以下各項：

	於二零一九年 十月一日 千港元
應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的使用權資產	1,229
加：於二零一九年十月一日對租賃按金的調整(附註)	36
	<u>1,265</u>

附註：於應用香港財務報告準則第16號前，本集團視已付可退回租賃按金為按金項下應用香港會計準則第17號之租賃權利及義務。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非與相關資產之使用權有關之付款，並經調整以反映於過渡時的貼現影響。因此，36,000港元已調整至已付可退回租賃按金及使用權資產。

下列為對於二零一九年十月一日的綜合財務狀況表中所確認金額所作出的調整。概無載列未受有關變動影響的細列項目。

	先前已於 二零一九年 九月三十日 呈報的賬面值 千港元	調整 千港元	根據香港財務報告 準則第16號 於二零一九年 十月一日 的賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	-	1,265	1,265
按金	328	(36)	292
<b>流動負債</b>			
租賃負債	-	928	928
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	-	301	301

就使用間接方法匯報截至二零二零年九月三十日止年度的經營活動所得現金流量為目的而言，本集團已根據上文所披露的二零一九年十月一日的期初綜合財務狀況表計算營運資金變動狀況。



## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金減免 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>7</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)的有關修訂 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>7</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約—履行合約之成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	對香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於待定期限或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>6</sup> 就收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併及資產收購生效

<sup>7</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，經修訂財務報告概念框架已於二零一八年頒佈。其相應修訂，即香港財務報告準則中概念框架之提述(修訂本)，將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述的新訂及經修訂香港財務報告準則以及經修訂的概念框架外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則在可預見的未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

### 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」

該等修訂通過納入在作出重要性判斷方面的額外指引及解釋，改進了重大的定義。具體而言，該等修訂：

- 包括「遮蓋」重大資料的概念，其影響類似遺漏或錯報資料；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包括使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，該用語於決定於財務報表披露何等資料時被視為過於廣義。





## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

該等修訂亦符合所有香港財務報告準則的定義，並將在本集團於二零二零年十月一日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現產生重大影響，惟可能會影響綜合財務報表的呈列及披露。

### 二零一八年財務報告概念框架(「新框架」)及香港財務報告準則中概念框架之提述(修訂本)

新框架：

- 重新引入「管理工作」及「謹慎」兩個用語；
- 引入一個着重於權利的新資產定義，以及一個相對於其取代的定義的範圍較廣的新負債定義，惟不會改變負債及股本工具之間的區別；
- 探討歷史成本及現有估值計量方法，並提供額外指引說明選擇某一資產或負債的計量基準的方法；
- 指出用以初步計量財務表現的基礎為損益，而僅在特別情況下方會對資產或負債現值變動所產生的收入或開支使用其他全面收入；及
- 探討有關不確定性、終止確認、賬目單位、申報實體及合併財務報表之事宜。

本集團已作出相應修訂，以致若干香港財務報告準則中的提述能夠隨新框架而更新，惟部分香港財務報告準則仍然參照舊版本的框架。此等修訂於本集團自二零二零年十月一日或之後開始的年度期間生效。除了仍然參照舊版本框架制定的特定準則之外，本集團將於新框架生效日期起，於釐定會計政策(尤其是並無於會計準則項下以其他方式處理的交易、事件及狀況的會計政策)時參照有關新框架。

## 3. 重大會計政策

本綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要用戶作出的決定，則有關資料被視為重大。而且，本綜合財務報表亦載有聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露事項。



### 3. 重大會計政策(續)

於批准綜合財務報表時，本公司董事已合理預期本集團有足夠資源於可見將來繼續營運。因此，於編製綜合財務報表時，彼等繼續採用持續經營會計基礎。

本綜合財務報表乃按歷史成本編製。歷史成本一般以交換貨品或服務時所給予代價的公平值為基準。

公平值為於計量日期市場參與者於有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格，不論該價格是否可直接觀察或使用其他估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮資產或負債特點。於本綜合財務報表作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範疇內的以股份為基礎付款交易、根據香港財務報告準則第16號(自二零一九年十月一日)或香港會計準則第17號(於應用香港財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易及與公平值有部分相似但並非公平值的計量(例如香港會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」內的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，根據公平值計量的輸入數據的可觀察程度及該輸入數據對整體公平值計量的重要性，公平值計量分為第一、第二或第三層，敘述如下：

- 第一層的輸入數據為實體於計量日期可取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二層的輸入數據為資產或負債的可直接或間接觀察輸入數據(不包括第一層的報價)；及
- 第三層的輸入數據指資產或負債的不可觀察輸入數據。

所採納主要會計政策載列如下。

#### 綜合基準

本綜合財務報表包括本公司以及由本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表。若本公司符合以下各項時，則擁有控制權：

- 於投資對象擁有權力；
- 因參與投資對象的業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素其中一項或以上出現變化，本集團須重新評估其是否對投資對象擁有控制權。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 綜合基準(續)

本集團於取得附屬公司的控制權時開始將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司的控制權時終止綜合入賬。具體而言，年內收購或出售附屬公司的收入及開支自本集團取得附屬公司控制權之日起直至本集團終止控制該附屬公司之日止於綜合損益及其他全面收益表內列賬。

損益及其他全面收益各項目歸於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收入總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘亦然。

必要時會調整附屬公司財務報表以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

與本集團成員公司間的交易有關的所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

附屬公司非控股權益與本集團於其中的權益分開呈列，於清盤後相當於其持有人有權按比例分佔相關附屬公司資產淨值之現存所有權權益。

#### 收購一間並不構成業務的附屬公司

倘本集團收購一組並不構成業務的資產及負債，本集團識別及確認所收購的個別可識別資產及所承擔的負債，方法為首先將購買價格分配至投資物業(其後按公平值模式計量)，而購買價格餘額隨後按其於購買日期的相對公平值分配至其他可識別資產及負債。該項交易並無產生商譽或議價購買收益。

#### 客戶合約收益

本集團於完成履約責任時(即於特定履約責任相關之貨品或服務之「控制權」轉讓予客戶時)(或就此)確認收益。

履約責任指一項明確貨品及服務(或一批明確貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間轉移，而倘符合以下其中一項準則，則收益乃參照完成相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 隨著本集團履約，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創建或強化一項於本集團履約時即由客戶控制的資產；或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的款項具有可強制執行的權利。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 客戶合約收益(續)

否則，收益於客戶取得明確貨品或服務之控制權的時間點確認。

合約資產指本集團為換取本集團已轉讓予客戶的貨品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號「財務工具」(「香港財務報告準則第9號」)評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價付款到期前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或已可自客戶收取代價)，而須轉讓貨品或服務予客戶的義務。

同一合約的合約資產及合約負債按淨值基準入賬及呈列。

#### 隨時間確認收益：計量完成履約責任的進度

##### 投入法

完成履約責任的進度是根據投入法計量，此方法乃根據本集團為完成履約責任而付出的努力或投入，相對於完成該項履約責任而預期的總投入，以確認收益，亦最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的表現。

##### 可變代價

就包含可變代價的合約而言(即變更工程指令)，本集團有權使用(a)預期價值法或(b)最可能金額估計代價金額，視乎哪種方法能更好地預測本集團將有權獲得的代價金額而定。

可變代價的估計金額計入交易價格中，僅限於有關計入於日後當於可變代價相關之不確定性其後獲得解決時導致重大收益撥回的可能性極微。

於報告期末，本集團更新估計交易價格(包括更新其對可變代價是否受限估計的評估)，以忠實地反映於報告期末存在的情況以及報告期間的情況變化。

##### 政府補貼

除非能合理保證本集團將符合政府補貼附帶的條件及將會獲得有關補貼，否則政府補貼不予確認。

作為已產生開支或虧損之補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而可收取與收入相關的政府補貼，於其成為可收取的期間於損益內確認。該等補貼呈列於「其他收入」項下。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 租賃

##### 租賃的定義(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號時)

倘合約授予權利以代價為交換在某一時期內控制使用已識別資產，則該合約屬於租賃或包含租賃。

就初始應用日期或之後訂立或修訂或由業務合併產生的合約而言，本集團會於開始、修訂或收購日期(如適用)根據香港財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

##### 本集團作為承租人

##### 短期租賃

本集團對租期由開始日期起計12個月或以下且不含購買選擇權的辦公室物業租賃，應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款在租期內按直線法或另一有系統基準確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收取的租賃獎勵；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團在拆除及移除相關資產、恢復其所在地點或將相關資產恢復至租賃條款及條件所要求的狀況時所產生的估計成本。

使用權資產按成本計量，減任何累計折舊及減值虧損，並就任何租賃負債重新計量作出調整。

使用權資產乃按直線法於其估計可使用年期及租期兩者中較短的期間內計提折舊。

本集團於綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 租賃(續)

本集團作為承租人(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第16號時)

#### 可退回租賃按金

已付可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬及以公平值初始計量。於初始確認時對公平值的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日尚未支付租賃付款的現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含的利率並不容易確定，則本集團於租賃開始日期使用增量借款利率計算。

租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵。

於開始日期後，租賃負債乃就利息增長及租賃付款作出調整。

本集團於綜合財務狀況表內將租賃負債呈列為單獨項目。

#### 租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨租賃入賬：

- 該修訂通過增加一項或多項相關資產的使用權從而擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額相當於擴大範圍對應的單獨價格，加上以反映特定合約的情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就並非作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團透過使用於修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修訂租賃的租期重新計量租賃負債，減任何應收租賃獎勵。

本集團通過對相關使用權資產作出相應調整，將租賃負債的重新計量入賬。倘修訂後的合約包含租賃組成部分及一個或多個其他租賃或非租賃組成部分，本集團會根據租賃組成部分的相對單獨價格及非租賃組成部分的總單獨價格將修訂後的合約中之代價分配至各租賃組成部分。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(於二零一九年十月一日之前)

凡租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報撥歸承租人的租賃均列為融資租賃。所有其他租賃均列為經營租賃。

經營租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

##### 本集團作為出租人

##### 將代價分配至合約的組成部分

倘合約包括租賃及非租賃組成部分，本集團會應用香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」，將合約代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分乃根據其相對單獨售價區分於租賃組成部分。

##### 可退回租賃按金

已收可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬及以公平值初始計量。

於初始確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

##### 租賃修訂

本集團將一項經營租賃的修訂入賬列為自修訂生效日期起的一項新租賃，並將原租賃有關的任何預付或應計租賃付款視作新租賃之租賃付款的一部分。

##### 物業、廠房及設備

持作行政用途的物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 物業、廠房及設備(續)

當本集團就包括租賃土地及樓宇部分的物業所有權權益付款時，全部代價按初步確認時的相對公平值比例於租賃土地及樓宇部分之間分配。

倘有關付款能作可靠分配，作為經營租賃入賬的租賃土地權益會於綜合財務狀況表內呈列為「使用權資產」(應用香港財務報告準則第16號時)或「預付租賃付款」(應用香港財務報告準則第16號前)。倘代價不能在相關租賃土地的非租賃樓宇部分及未分割權益兩者間作可靠分配，則整個物業會分類為物業、廠房及設備。

確認折舊乃採用直線法於估計可使用年期內撇銷物業、廠房及設備項目的成本。估計可使用年期及折舊法於報告期末檢討，而估計的任何變動影響按預期基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不再產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄置物業、廠房及設備項目產生的任何損益，按銷售所得款項與資產賬面值之間的差額釐定，並於損益內確認。

#### 物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損

於報告期末，本集團審閱其物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值，以確定是否有跡象顯示該等資產遭受減值虧損。如有任何有關跡象，則會估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損(如有)的程度。

物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額獲個別估計。倘不可能個別估計可收回金額，本集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

此外，本集團會評估是否有跡象表明企業資產已出現減值。倘存在有關跡象，而倘能識別合理一致的分配基準，企業資產亦會獲分配至個別現金產生單位，否則會按可識別的合理且一致的分配基準分配至最小的現金產生單位組別。

於進行現金產生單位的減值測試時，倘能建立合理一致的分配基準，企業資產會獲分配至相關現金產生單位，否則會按可建立的合理且一致的分配基準分配至最小的現金產生單位組別。可收回金額按企業資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值作比較。





### 3. 重大會計政策(續)

#### 物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損(續)

可收回金額指公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量會採用稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映當前市場對貨幣時間價值的評估及與未經調整未來現金流量估計的資產(或現金產生單位)有關的特定風險。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。就未能按合理一致基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回金額作比較。於分配減值虧損時，減值虧損會先分配以減少任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據現金產生單位或組別內各資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產的賬面值並不會減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、使用價值(如可釐定)及零的最高者。已分配至資產的減值虧損金額會按比例分配至現金產生單位或組別的其他資產。減值虧損即時於損益內確認。

倘減值虧損於其後撥回，資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)的賬面值將調升至其經修訂估計可收回金額，而調升後的賬面值不得超過倘若該資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)在過往年度並無確認減值虧損時原應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時於損益內確認。

#### 投資物業

投資物業為持有以賺取租金及/或作資本增值之物業(包括作為該等用途之在建物業)。

投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)計量。初步確認後，投資物業按其公平值計量，並進行調整以排除任何預付或應計的經營租賃收入。投資物業公平值變動所產生的損益會於其產生期間計入損益。

投資物業於出售后，或投資物業永久停止使用並預期出售該物業將不再產生未來經濟利益時終止確認。終止確認物業所產生之任何損益(按出售所得款項淨額與資產之賬面值之差額計算)於終止確認物業期間計入損益。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 借貸成本

直接歸屬於收購、興建或生產合資格資產(指必須經一段長時間處理以作其預定用途或銷售的資產)的借貸成本，加入該等資產的成本內，直至資產大致上備妥供其預定用途或銷售為止。等待作為合資格資產開支的特定借貸臨時投資所賺取的投資收入，須在可資本化的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於其產生期間確認為融資成本。

#### 退休福利成本

向作為界定供款計劃之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)付款於僱員提供可獲取該等供款的服務時確認為開支。

#### 短期及其他長期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時就預計將支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非另一香港財務報告準則要求或允許將有關福利納入資產成本則作別論。

經扣除任何已付金額後，僱員應得的福利(例如工資及薪金以及年假)確認為負債。

就其他長期僱員福利(例如長期服務金)確認的負債按本集團預計在截至報告期末就僱員所提供服務的估計未來現金流出現值計量。

#### 以股份為基礎付款

##### 以股權結算之以股份為基礎付款交易

##### 授予董事及僱員的購股權

向董事及僱員以及提供類似服務之其他人士作出之以股權結算之以股份為基礎付款乃按股本工具於授出日期之公平值計量。

以股權結算之以股份為基礎付款於授出日期釐定之公平值(並無計及所有非市場歸屬條件)乃於歸屬期內按直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股本工具支銷，並相應增加權益(購股權儲備)。於各報告期末，本集團根據對所有相關非市場歸屬條件的評估修訂其對預期歸屬的股本工具數目的估計。修訂原有估計之影響(如有)於損益內確認，以使累計開支能反映經修訂估計，以股份為基礎付款儲備亦作出相應調整。就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值乃即時於損益支銷。



### 3. 重大會計政策(續)

以股份為基礎付款(續)

以股權結算之以股份為基礎付款交易(續)

授予董事及僱員的購股權(續)

於行使購股權之時，之前於購股權儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日後沒收或於屆滿日期仍未獲行使，之前於購股權儲備確認之金額將被轉撥至保留溢利。

授予非僱員的購股權

與僱員以外之人士作出之以股權結算之以股份為基礎付款交易乃按所收取之服務之公平值計量，惟倘公平值無法可靠估計除外，於此情況下，其乃按所授出之股本工具之公平值計量，並於對手方提供服務當日計量。已收取貨物或服務的公平值確認為開支(除非服務符合資格確認為資產)。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易，按交易日期的現行匯率換算為有關功能貨幣(即實體營運所處主要經濟環境的貨幣)列賬。於報告期末，以外幣列值的貨幣項目以當日的現行匯率重新換算。以歷史成本計量的外幣非貨幣項目不予重新換算。

結算及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額於產生期間於損益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團之業務資產及負債按各報告期末之當時匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)。收入及開支項目按期內之平均匯率換算，除非期內的匯率有顯著波動則使用交易當日的匯率。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收益確認並於權益下以換算儲備累計(於適當時撥作非控股權益)。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 稅項

所得稅開支指即期應繳稅項及遞延稅項的總和。

即期應繳稅項按年度應課稅溢利計算。應課稅溢利因其他年度的應課稅或可扣稅收支及毋須課稅或不可扣稅項目，而有別於綜合損益及其他全面收益表所呈報的「除稅前溢利」。本集團即期稅項負債使用於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基之間的差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般於所有可扣減暫時差額可用以對銷應課稅溢利時就該等可扣減暫時差額確認。倘暫時差額因初步確認不影響應課稅溢利或會計溢利之交易而產生，則有關遞延資產及負債不予確認。

遞延稅項負債乃按於附屬公司之投資所產生應課稅暫時差額予以確認，惟若本集團可控制撥回暫時差額而暫時差額有可能於可預見將來不會撥回之情況除外。有關該等投資之可扣稅暫時差額所產生之遞延稅項資產可予確認，惟以可能具備足夠應課稅溢利可予以抵銷以動用暫時差額之利益而預期該等暫時差額將於可見將來撥回為限。

遞延稅項資產的賬面值在報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利可用以備抵將收回的全部或部分資產時作出相應扣減。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及税法)，按清償該負債或變現該資產期間預期適用的稅率計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映本集團在報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值所用方式可能導致的稅務後果。

就計量根據公平值模式計量的投資物業之遞延稅項而言，該等物業的賬面值乃假設可完全透過銷售收回，惟該項假設被推翻則作別論。倘投資物業可予折舊及以業務模式(其目的乃隨時間而非透過銷售消耗投資物業所包含的絕大部分經濟利益)持有，假設會被推翻。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 稅項(續)

當有法定可強制執行權利將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，而有關稅項資產及負債與同一稅務部門徵收的所得稅有關，則可將遞延稅項資產及負債相互抵銷。

即期及遞延稅項於損益內確認。

#### 撥備

倘本集團須就過往事件承擔現時(法定或推定)責任，及本集團有可能須履行該項責任並可對責任的金額作出可靠估計時，則會確認撥備。

確認為撥備的金額為於考慮圍繞責任的風險及不確定因素後於報告期末清償現時責任所需代價的最佳估計。倘撥備以估計清償現時責任的現金流量計量時，且貨幣時間價值的影響屬重大，則其賬面值為該等現金流量的現值。

#### 財務工具

財務資產及財務負債在集團實體成為工具合約條文的訂約方時於綜合財務狀況表內確認。所有以常規方式購買或出售之財務資產按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購買或出售指須於市場規定或慣例所訂定之時限內交付資產之財務資產購買或出售。

財務資產及財務負債初步按公平值計量，惟自客戶合約產生之貿易應收款項根據香港財務報告準則第15號初步計量。收購或發行財務資產及財務負債(按公平值計入損益的財務資產或財務負債除外)直接應佔之交易成本乃於初步確認時計入財務資產或財務負債之公平值，或從其公平值扣除(如適用)。按公平值計入損益的財務資產或財務負債直接應佔之交易成本於損益即時確認。

實際利率法乃計算財務資產或財務負債攤銷成本及於相關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率指確切折現財務資產或財務負債預計年期內或(如適用)較短時期內估計未來現金收入及付款(包括所有屬於實際利率一部分的已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時賬面淨值的利率。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務資產

##### 財務資產之分類及其後計量

符合下列條件的財務資產其後按攤銷成本計量：

- 於目標為收取合約現金流量的業務模式持有的財務資產；及
- 財務資產的合約條款於指定日期產生現金流量，而純粹作為本金及尚未清償本金的利息的付款。

符合下列條件的財務資產其後按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)計量：

- 於藉銷售及收取合約現金流量達到目標的業務模式內持有的財務資產；及
- 財務資產的合約條款於指定日期產生現金流量，而純粹作為本金及尚未清償本金的利息的付款。

所有其他財務資產其後按公平值計入損益計量，惟倘該權益投資並非持作買賣用途及收購方於香港財務報告準則第3號「業務合併」所適用之業務合併中確認的或然代價，則本集團可於香港財務報告準則第9號／初始確認財務資產之日不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列權益投資公平值之其後變動。

在以下情況，財務資產為持作買賣：

- 收購主要為於短期內沽售；或
- 於初始確認時構成本集團一併管理指定財務工具之組合一部份及最近具有實際短期獲利模式；或
- 為未被指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，如本集團不可撤銷地指定按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益計量之的財務資產，按公平值計入損益計量會消除或大幅減少會計錯配，其可如此行事。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務資產(續)

#### 財務資產之分類及其後計量(續)

##### (i) 已攤銷成本及利息收入

利息收入乃使用實際利率法就其後按攤銷成本計量的財務資產確認。利息收入以財務資產的總賬面值按實際利率計算，惟其後成為信貸減值的財務資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的財務資產而言，利息收入透過於下個報告期間的財務資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘有關信貸減值的財務工具信貸風險得到改善以致有關財務資產不再出現信貸減值，則利息收入透過於緊隨釐定有關資產不再出現信貸減值的報告期間開始之財務資產總賬面值應用實際利率確認。

##### (ii) 按公平值計入損益的財務資產

不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益或指定按公平值計入其他全面收益計量準則的財務資產按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益的財務資產於報告期末按公平值計量，而任何公平值收益或虧損於損益內確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括財務資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益或虧損」一項內。

#### 財務資產減值及須進行減值評估的其他項目

本集團對根據香港財務報告準則第9號須進行減值的財務資產(包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、已抵押銀行存款、短期銀行存款及現金及現金等價物)及合約資產使用預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。

全期預期信貸虧損指相關工具預期年期內所有可能發生的違約事件導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指預計於報告日期後12個月內可能發生的違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損乃根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並就債務人特定因素、一般經濟狀況以及於報告日期之現時狀況及未來狀況預測之評估作出調整。

本集團一直就貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損獲個別評估。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務資產(續)

#### 財務資產減值及須進行減值評估的其他項目(續)

就所有其他工具而言，本集團計量相當於12個月預期信貸虧損的減值虧損撥備，除非自初始確認以來信貸風險顯著上升，本集團則確認全期預期信貸虧損。評估是否應該確認全期預期信貸虧損乃基於初始確認以來違約可能性或風險有否出現顯著上升。

#### (i) 信貸風險顯著增加

評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時，本集團會比較於報告日期財務工具發生違約的風險與於初始確認日期財務工具發生違約的風險。於作出該評估時，本集團會考慮合理及可靠之定量及定性資料，包括過往經驗及無須付出不必要成本或努力便可獲得之前瞻性資料。

具體而言，在評估信貸風險是否顯著增加時，會考慮下列資料：

- 財務工具之外部(倘可獲得)或內部信貸評級實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險之外部市場指標出現重大惡化，如信貸息差、債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟狀況發生或將會發生不利變動，預期將導致債務人償債能力明顯下降；
- 債務人的經營業績實際或預期明顯轉差；及
- 債務人所處之監管、經濟或技術環境實際或預期發生重大不利變動，導致債務人償債能力顯著下降。

不論上述評估結果如何，本集團假設倘合約付款逾期超過30天，則信貸風險自初始確認以來顯著增加，除非本集團有能說明信貸風險並無顯著增加的合理可靠資料，則作別論。

本集團定期監控識別信貸風險是否出現顯著增加所用標準的有效性，並對其作出適當修訂以確保在款項逾期前有關標準能識別信貸風險的顯著增加。





### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務資產(續)

#### 財務資產減值及須進行減值評估的其他項目(續)

##### (ii) 違約的定義

本集團認為就內部信貸風險管理而言，倘內部編製或自外部來源獲得的資料表明，債務人不大可能向其債權人(包括本集團)悉數還款(未計及本集團持有的任何抵押品)，則構成違約事件。

無論上文，本集團認為倘財務資產逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團有合理可靠資料能說明更寬鬆的違約標準更為合適，則作別論。

##### (iii) 信貸減值財務資產

當發生一項或多項對財務資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，財務資產出現信貸減值。財務資產信貸減值之證據包括以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人陷入重大財務困難；
- 違反合約，如違約或逾期事件；
- 借款人之放款人因與借款人出現財務困難有關之經濟或合約理由而給予借款人在一般情況下放款人不予考慮之優惠條件；
- 借款人有可能破產或進行其他財務重組；或
- 由於財務困難致使財務資產之活躍市場消失。

##### (iv) 撤銷政策

當有資料顯示對手方有嚴重財務困難及並無實際可收回希望(如對手方已進行清算或已進入破產程序)，或倘為貿易應收款項，賬款逾期超過兩年(以較早發生者為準)，本集團會撤銷財務資產。根據本集團收回程序並考慮法律建議(如適用)，已撤銷財務資產可能仍受到執法活動之約束。一項撤銷構成一項取消確認事件。任何其後收回均於損益中確認。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務資產(續)

#### 財務資產減值及須進行減值評估的其他項目(續)

#### (v) 預期信貸虧損計量及確認

計量預期信貸虧損起到計算違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的作用。評估違約概率及違約損失率乃基於經前瞻性資料進行調整的歷史數據。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損為合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取按初始確認時釐定的實際利率貼現的現金流量之間的差額。

利息收入根據財務資產的賬面總額計算，除非財務資產已出現信貸減值，在該情況下，利息收入按財務資產的攤銷成本計算。

本集團藉調整所有財務工具的賬面值，於損益確認減值收益或虧損，惟貿易應收款項及合約資產則透過虧損撥備賬確認相應調整。

#### 終止確認財務資產

本集團僅於資產現金流量之合約權利屆滿時方會終止確認財務資產。

一旦終止確認財務資產，資產的賬面值與已收及應收的代價總額之間的差額會在損益中確認。

#### 財務負債及股本工具

#### 分類為債務或股本

一間集團實體發行之債務及股本工具乃根據所訂立的合約安排內容及就財務負債及股本工具之定義分類為財務負債或股本。

#### 股本工具

股本工具為證明於集團實體資產中經扣除所有負債後之餘下權益之任何合約。集團實體所發行的股本工具確認為所收取的所得款項(扣除直接發行成本)。



### 3. 重大會計政策(續)

#### 財務工具(續)

#### 財務負債及股本工具(續)

#### 財務負債

財務負債(包括貿易應付款項、其他應付款項及應計費用以及銀行借款)於其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

#### 終止確認財務負債

當及僅當本集團之責任獲解除、取消或屆滿時，本集團方終止確認財務負債。終止確認財務負債之賬面值與已付及應付代價之間差額於損益確認。

### 4. 估計不明朗因素的主要來源

於應用本集團會計政策(載於附註3)時，本集團管理層須就未能直接從其他來源取得的資產及負債賬面值作出估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為相關的因素作出。實際結果與該等估計或有所不同。

該等估計及相關假設會作持續檢討。倘對會計估計的修訂僅影響估計修訂的期間，則於該期間確認有關修訂，或倘修訂影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認有關修訂。

以下為於報告期末有關未來的主要假設及估計不明朗因素的其他主要來源，其具有導致須對下個財政年度的資產賬面值作出重大調整的重大風險。

#### 工程服務合約

隨著合約工程施工，本集團檢討及修訂就每一份工程服務合約編製的合約收益、合約成本及工程變更指令的估計。工程服務成本預算由本集團管理層以分包商、供應商或涉及的售賣方不時提供的協議、報價或其他通訊及本集團管理層經驗為基礎而編製。為確保預算準確及屬最新，本集團管理層通過比較預算金額與實際產生金額定期檢討合約預算。有關重大估計或會對各期間所確認的損益造成影響。

工程服務合約收益及相關應收款項的已確認金額反映管理層對各合約的結果及完滿履行履約責任的進度的最佳估計，此乃基於多項估計釐定，包括對持續進行的工程服務合約的盈利能力進行評估。總成本或收益的實際結果可能高於或低於報告期末作出的估計，從而將影響於未來年度作為迄今記錄金額的調整而確認的收益及損益。



#### 4. 估計不明朗因素的主要來源(續)

##### 貿易應收款項及合約資產根據預期信貸虧損模式進行的減值評估

貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損乃個別評估。有關評估乃基於相關客戶的賬齡、還款記錄及／或過往到期狀況，並計及毋須過多成本或努力即可得到的合理可靠前瞻性資料而作出。於各報告日期，本集團會重新評估歷史觀察違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

貿易應收款項及合約資產之信貸風險評估涉及高度的估計不確定性。倘實際未來現金流量低於或高於預期，則於未來期間或會出現相應重大減值虧損或重大減值虧損撥回。預期信貸虧損撥備易受估計變動影響。有關貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的資料披露於附註17、19及31。於二零二零年九月三十日，貿易應收款項及合約資產分別為594,000港元及51,738,000港元(二零一九年：33,400,000港元及87,630,000港元)。

##### 投資物業之公平值

本集團所有投資物業均根據獨立合資格專業估值師以公平值模式進行的估值計量。於釐定公平值時，估值師以收入資本化法為基礎就投資物業進行估值，當中涉及若干估計，包括可資比較市場交易、適當的資本化率及復歸租金價值。依靠估值，本集團管理層運用判斷及同意其使用的估值方法可反映現有市場狀況。於二零二零年九月三十日，投資物業的賬面值為53,000,000港元。

#### 5. 收益及分類資料

##### 收益

##### (i) 收益分類

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨品或服務種類		
— 於香港從事電力及保養工程服務	<b>244,209</b>	376,642
— 於中華人民共和國(「中國」)銷售電子產品	<b>8,562</b>	1,822
	<b>252,771</b>	378,464
確認收益的時間		
— 於某時間點	<b>8,562</b>	1,822
— 隨時間	<b>244,209</b>	376,642
	<b>252,771</b>	378,464



## 5. 收益及分類資料(續)

### 收益(續)

#### (ii) 客戶合約的履約責任

##### 電力及保養工程服務

根據合約條款，本集團的表現創造或增強客戶在本集團作業過程中控制的物業。因此，提供電力及保養工程服務的收益使用輸入法根據完滿履行履約責任的進度確認。完滿履行履約責任的進度獲釐定為按工程所產生的成本(即直接勞工成本、分包成本及所產生的材料成本)佔估計完成該等服務之總成本及各項目之毛利率作比例計量，以致收益能夠可靠地計量及其收回機會屬於高。

本集團的工程服務合約包括付款時間表，該時間表規定一旦根據測量師評估達成若干指定里程，須於建築期間進行階段付款。

應收保固金於保修期屆滿前，自工程服務實際完成日期起計一至兩年不等，分類為合約資產。保修期用於保證所執行之工程服務符合所協定之規格，而有關保證不能分開購買。

合約資產，扣除與相同合約相關的合約負債，於實施工程服務的期間確認，代表本集團有權就已實施但尚未入帳的服務收取代價，因為該等權利乃取決於客戶接納本集團未來表現。當權利變為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。倘根據輸出法計算，進度付款高於目前已確認收益，本集團會確認其差額為合約負債。

##### 銷售電子產品

當電子產品的控制權已轉移至客戶時(即貨品已交付至客戶的指定地點時)，本集團會確認銷售電子產品的收益。於客戶取得相關貨品控制權之前發生的運輸及其他相關活動被視為履約活動。本集團於貨品交付至客戶時確認應收款項，由於收取代價之權利於有關時間點變為無條件，僅須待時間過去便可收取付款。正常信貸期為交付後起計90天，與向客戶出具發票的時間相若。



## 5. 收益及分類資料(續)

### 收益(續)

- (iii) 分配至二零二零年九月三十日之電力及保養工程服務合約的剩餘履約責任(未滿足或部分未滿足)的交易價格及確認收益之預計時間如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	333,000	206,919
超過一年	837,984	—
	<u>1,170,984</u>	<u>206,919</u>

就銷售電子產品而言，本集團未滿足履約責任的所有客戶合約的預計原有年期為一年或以下。在香港財務報告準則第15號允許的情況下，本集團並不會披露於二零二零年九月三十日獲分配至剩餘履約責任(未滿足或已滿足)的交易價。

### 分類資料

就資源分配及分類表現評估而言向本集團執行董事(即主要經營決策者)報告的資料重點關注所交付貨品或所提供服務的類別。因此，本集團於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度的可報告及經營分類如下：

- (i) 電力及保養工程服務；及
- (ii) 銷售電子產品。

以下為本集團按經營及可呈報分類劃分的收益及業績分析：



## 5. 收益及分類資料(續)

### 分類資料(續)

截至二零二零年九月三十日止年度

	電力及保養 工程服務 千港元	銷售電子產品 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>			
分類收益	<u>244,209</u>	<u>8,562</u>	<u>252,771</u>
分類業績	<u>36,158</u>	<u>22</u>	<u>36,180</u>
利息收入			1,360
投資物業之租金收入			115
投資物業之公平值變動			(100)
按公平值計入損益的財務資產之公平值變動			336
行政開支			(8,208)
融資成本			<u>(65)</u>
除稅前溢利			<u><u>29,618</u></u>

截至二零一九年九月三十日止年度

	電力及保養 工程服務 千港元	銷售電子產品 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>			
分類收益	<u>376,642</u>	<u>1,822</u>	<u>378,464</u>
分類業績	<u>36,717</u>	<u>30</u>	<u>36,747</u>
利息收入			1,229
行政開支			<u>(10,494)</u>
除稅前溢利			<u><u>27,482</u></u>

上文所呈報的所有分類收益均來自外部客戶。

經營及可報告分類之會計政策與附註3所載之本集團之會計政策相同。分類溢利指各分類所賺取之溢利，惟不包括利息收入、投資物業之租金收入、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益的財務資產之公平值變動、若干行政開支、若干融資成本及所得稅開支。此乃就分配資源及表現評估向本集團管理層匯報之計量方式。



## 5. 收益及分類資料(續)

### 分類資料(續)

概無呈列分類資產及分類負債分析，原因是主要經營決策者並無定期審閱用於分配資源及評估表現之有關資料。因此，僅呈列分類收益及分類業績。

### 其他分類資料

	電力及保養 工程服務 千港元	銷售電子產品 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
--	----------------------	---------------	------------	-----------

計入分類業績計量之金額：

截至二零二零年九月三十日止年度

利息收入	—	—	1,360	1,360
物業、廠房及設備折舊	562	—	46	608
使用權資產折舊	175	—	799	974
就貿易應收款項已撥回減值虧損	56	—	—	56
就合約資產已撥回減值虧損	10	—	—	10
投資物業之公平值減少	—	—	100	100
按公平值計入損益的財務資產之公平值增加	—	—	336	336
收回其他應收款項的撇銷款項	150	—	—	150
出售物業、廠房及設備收益	64	—	—	64
融資成本	24	178	65	267

截至二零一九年九月三十日止年度

利息收入	—	—	1,229	1,229
物業、廠房及設備折舊	610	—	18	628
就貿易應收款項已確認減值虧損	410	—	—	410
就合約資產已確認減值虧損	4,081	—	—	4,081
收回其他應收款項的撇銷款項	300	—	—	300
出售物業、廠房及設備虧損	8	—	—	8
融資成本	—	3	—	3





## 5. 收益及分類資料(續)

### 分類資料(續)

#### 地區資料

有關本集團收益的地區資料披露於本附註「收益」分項下。於二零二零年九月三十日，本集團為數3,107,000港元(二零一九年：3,029,000港元)的物業、廠房及設備、為數1,666,000港元(二零一九年：不適用)的使用權資產、為數53,000,000港元(二零一九年：無)的投資物業及為數422,000港元(二零一九年：328,000港元)的按金按資產地理位置劃分，資產均位於香港。

#### 有關主要客戶之資料

年內來自佔本集團總收益10%或以上的客戶收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A	99,985	206,735
客戶B	98,595	106,840
客戶C	30,615	51,934

客戶A、B及C來自電力及保養工程服務分類。

## 6. 其他收入以及其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入：		
銀行利息收入	1,336	1,229
租賃按金之利息收入	24	—
政府補貼(附註)	3,671	—
投資物業之租金收入	115	—
其他	803	1,440
	<u>5,949</u>	<u>2,669</u>

附註：政府補貼指根據由香港特別行政區政府推行的「保就業」計劃及建造業「長散工」保就業計劃所收取的政府津貼。

#### 其他收益及虧損：

投資物業之公平值變動	(100)	—
按公平值計入損益的財務資產之公平值變動	336	—
收回其他應收款項的撇銷款項	150	300
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	64	(8)
匯兌收益(虧損)淨額	55	(24)
	<u>505</u>	<u>268</u>



## 7. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
租賃負債利息	89	-
銀行借款利息	178	3
	<u>267</u>	<u>3</u>

## 8. 除稅前溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利乃於扣除(計入)以下各項後得出：		
員工成本：		
董事薪酬(附註10)	7,868	9,162
其他員工成本	55,281	40,067
其他員工退休福利計劃供款	979	1,218
	<u>64,128</u>	<u>50,447</u>
核數師酬金	950	1,200
物業、廠房及設備折舊	608	628
使用權資產折舊	974	N/A
投資物業之租金收入總額	(115)	-
減：產生租金收入之投資物業所產生的直接經營開支	1	-
	<u>(114)</u>	<u>-</u>



## 9. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅：		
— 本年度	6,188	5,292
— 過往年度(超額)不足撥備	(40)	343
	<u>6,148</u>	<u>5,635</u>
中國企業所得稅：		
— 本年度	7	2
年內遞延稅項費用(抵免)(附註16)	27	(61)
	<u>27</u>	<u>(61)</u>
	<u>6,182</u>	<u>5,576</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元之溢利將按8.25%之稅率課稅，溢利中超過2百萬港元之部分將按16.5%之稅率課稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率課稅。

因此，合資格集團實體的香港利得稅首2百萬港元之估計應課稅溢利按8.25%計算，而估計應課稅溢利中超過2百萬港元之部分按16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施規定，中國附屬公司的稅率為25%。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表的除稅前溢利的對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利	<u>29,618</u>	<u>27,482</u>
按16.5%所得稅率計算的稅項	4,887	4,535
不可扣稅開支的稅務影響	474	1,150
毋須課稅收入之稅務影響	(912)	(203)
未確認稅項虧損的稅務影響	1,941	—
動用過往未確認的稅項虧損	—	(81)
於中國營運的附屬公司的不同稅率的影響	(3)	(3)
按優惠稅率之所得稅	(165)	(165)
過往年度(超額)不足撥備	(40)	343
	<u>(40)</u>	<u>343</u>
所得稅開支	<u>6,182</u>	<u>5,576</u>



## 10. 董事及僱員薪酬

### (a) 董事薪酬

於兩年內已付或應付本公司董事的薪酬如下：

	執行董事		非執行董事		獨立非執行董事			總計 千港元	
	高浚晞先生 千港元 (附註i)	李嘉輝先生 千港元	翁安華先生 千港元 (附註ii)	黃卓慧女士 千港元 (附註iii)	陳祖澤先生 千港元	陳永輝先生 千港元	楊懷隆先生 千港元 (附註iv)		
於二零二零年九月三十日									
費用	-	-	-	-	120	120	120	360	
其他薪酬									
薪金及其他福利	2,247	498	2,733	180	-	-	-	5,658	
表現及酌情花紅(附註vi)	-	-	1,282	-	-	-	-	1,282	
以股份為基礎付款	-	349	-	183	-	-	-	532	
退休福利計劃供款	18	18	-	-	-	-	-	36	
<b>薪酬總額</b>	<b>2,265</b>	<b>865</b>	<b>4,015</b>	<b>363</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>7,868</b>	
	執行董事		非執行董事		獨立非執行董事			總計 千港元	
	高浚晞先生 千港元 (附註i)	李嘉輝先生 千港元	濮立偉先生 千港元 (附註v)	翁安華先生 千港元 (附註ii)	黃卓慧女士 千港元 (附註iii)	陳祖澤先生 千港元	陳永輝先生 千港元		楊懷隆先生 千港元
於二零一九年九月三十日									
費用	-	-	-	-	-	120	120	120	36
其他薪酬									
薪金及其他福利	1,410	498	60	1,306	127	-	-	-	-
表現及酌情花紅(附註vi)	-	-	-	2,895	-	-	-	-	-
以股份為基礎付款	1,214	1,212	-	-	-	-	-	-	-
退休福利計劃供款	13	18	-	13	-	-	-	-	-
<b>薪酬總額</b>	<b>2,637</b>	<b>1,728</b>	<b>60</b>	<b>4,214</b>	<b>127</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>36</b>



## 10. 董事及僱員薪酬(續)

### (a) 董事薪酬(續)

附註：

- (i) 高浚晞先生於二零一九年一月十八日獲委任為執行董事。
- (ii) 翁安華先生於二零一九年一月十八日獲調任為非執行董事。
- (iii) 黃卓慧女士於二零一九年一月十八日獲委任為非執行董事。
- (iv) 殷偉仁先生於二零一九年一月十八日辭任獨立非執行董事。
- (v) 濮立偉先生於二零一九年一月十八日辭任執行董事。
- (vi) 表現及酌情花紅乃於參考翁安華先生於本集團的職務及職責以及本集團的表現後釐定。
- (vii) 本公司並無正式設有行政總裁一職，而是由執行董事有效履行行政總裁的職務，使得董事會有效運作。上表所列執行董事的薪酬為彼等就管理本集團事務提供服務的薪酬。上表所列非執行董事及獨立非執行董事的薪酬為彼等就作為本公司董事的薪酬。

於兩個年度，本集團並無向本公司董事支付薪酬作為吸引加入本集團或加入本集團時的獎勵或作為離職補償。概無有關董事放棄或同意放棄任何薪酬之安排。

### (b) 僱員薪酬

五名最高薪酬人士包括兩名(二零一九年：三名)本公司董事，彼等薪酬載於上文的披露資料。其餘三名(二零一九年：兩名)人士於兩個年度的薪酬分別如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金及其他福利	5,151	2,762
表現及酌情花紅	2,602	805
退休福利計劃供款	54	36
	<u>7,807</u>	<u>3,603</u>



## 10. 董事及僱員薪酬(續)

### (b) 僱員薪酬(續)

彼等的薪酬介乎以下範圍：

	二零二零年 僱員人數	二零一九年 僱員人數
1,500,001港元至2,000,000港元	<u>3</u>	<u>2</u>

表現及酌情花紅乃於參考相關人士於本集團的職務及職責以及本集團的表現後釐定。

本集團並無向五名最高薪酬人士支付薪酬作為吸引加入本集團或加入本集團時的獎勵或作為離職補償。

## 11. 股息

本公司董事並不建議派付截至二零二零年九月三十日止年度末期股息(二零一九年：無)。

## 12. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

### 盈利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利而言之盈利(本公司擁有人應佔年內溢利)	<u>23,150</u>	<u>21,908</u>

### 股份數目

	二零二零年 千股	二零一九年 千股
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	<u>559,864</u>	541,448
潛在攤薄普通股之影響－購股權	<u>146</u>	54
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>560,010</u>	<u>541,502</u>



### 13. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一八年十月一日	3,106	703	2,950	1,159	7,918
添置	-	114	434	313	861
出售	-	(13)	(22)	-	(35)
於二零一九年九月三十日	3,106	804	3,362	1,472	8,744
添置	-	-	443	260	703
出售	-	-	(20)	(296)	(316)
於二零二零年九月三十日	3,106	804	3,785	1,436	9,131
折舊					
於二零一八年十月一日	1,045	701	2,518	850	5,114
年內撥備	89	10	236	293	628
於出售時對銷	-	(12)	(15)	-	(27)
於二零一九年九月三十日	1,134	699	2,739	1,143	5,715
年內撥備	89	23	297	199	608
於出售時對銷	-	-	(13)	(286)	(299)
於二零二零年九月三十日	1,223	722	3,023	1,056	6,024
賬面值					
於二零二零年九月三十日	<u>1,883</u>	<u>82</u>	<u>762</u>	<u>380</u>	<u>3,107</u>
於二零一九年九月三十日	<u>1,972</u>	<u>105</u>	<u>623</u>	<u>329</u>	<u>3,029</u>

上述物業、廠房及設備的折舊乃按直線法估計可使用年期以下列年率：

租賃土地及樓宇	按租期或50年(以較短者為準)
租賃物業裝修	20%
傢俬、裝置及設備	20%
汽車	25%

於二零二零年九月三十日，本集團抵押賬面值合計為1,883,000港元(二零一九年：1,972,000港元)的一項物業，作為本集團所獲授銀行融資的擔保。



## 14. 使用權資產

	租賃物業 千港元
於二零一九年十月一日	
賬面值	1,265
於二零二零年九月三十日	
賬面值	1,666
截至二零二零年九月三十日止年度	
折舊費用	974
租期自初始應用香港財務報告準則第16號日期起12個月內結束的租賃相關之開支	930
租賃現金流出總額	1,957
添置使用權資產	<u>1,375</u>

於二零二零年九月三十日，本集團並無尚未償付之短期租賃承擔。

於兩個年度，本集團租賃多個辦公室物業及貨倉作其營運用途。租賃合約按一至三年固定租期訂立。

有關租賃負債之租賃到期分析詳載於附註24。

### 租賃限制或契諾

此外，租賃負債1,666,000港元及相關使用權資產1,666,000港元於二零二零年九月三十日確認。租賃協議不施加任何契諾，惟出租人持有的租賃資產之抵押權益除外。租賃資產不得用作借貸擔保。





## 15. 投資物業

	千港元
公平值	
於二零一八年十月一日及二零一九年九月三十日	—
收購一間附屬公司時購入(附註33)	53,100
於損益確認的公平值減少淨額	<u>(100)</u>
於二零二零年九月三十日	<u>53,000</u>

本集團根據經營租賃出租一個停車位及一間零售店，租金按月支付。租賃初始期限一般為一至兩年。

由於所有租賃均以集團實體各自的功能貨幣計值，故本集團並無因租賃安排而面臨外幣風險。租賃合約並無包含剩餘價值保證及／或承租人於租期終購買物業的選擇權。

本集團所有投資物業均以經營租賃方式持有，以賺取租金收入或作資本增值用途。其以公平值模式計量，並分類及入賬為投資物業。

本集團於二零二零年九月三十日的投資物業之公平值乃基於獨立合資格專業估值師中和邦盟評估有限公司(與本集團概無關連)所進行的估值而達致。於釐定投資物業之公平值時，估值乃以收入資本化法為基礎，當中涉及若干估計，包括可資比較市場交易、適當的資本化率及復歸租金價值。

本集團之投資物業分類為公平值層級之第三級。於報告期末，本集團財務主管與獨立合資格專業估值師緊密溝通以確立及釐定投資物業公平值乃使用適當估值技術及輸入數據。本集團財務主管與本公司董事每年至少舉行兩次有關估值程序及業績的討論。

於兩個年度，概無轉入或轉出第三級。



## 15. 物業投資(續)

下表列示用於釐定投資物業公平值的估值技術以及估值模型中使用的不可觀察輸入數據：

投資物業類型	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值之關係
零售店 二零二零年：51,000,000港元	收入資本化法	(i) 資本化率，其中計及潛在租金收入資本化、物業性質及現行市況，為2.7%	資本化率越高，公平值越低
		(ii) 市場月租金，其中計及可資比較物業與該物業之位置及獨立因素(例如門面及面積)之差異	市場租金越高，公平值越高
停車位 二零二零年：2,000,000港元	收入資本化法	(i) 資本化率，其中計及潛在租金收入資本化、物業性質及現行市況，為2.7%	資本化率越高，公平值越低
		(ii) 市場月租金，其中計及可資比較物業與該物業之位置及獨立因素(例如門面及面積)之差異	市場租金越高，公平值越高

除上述所披露者外，投資物業之估值技術於年內並無變動。

公平值計量乃根據上述投資物業之最高及最佳用途為基準。若干投資物業之公平值已作調整，以排除預付或應計經營租賃收入，以避免重複計算。



## 16. 遞延稅項資產

以下為就財務報告而作出的遞延稅項結餘分析：

	加速會計折舊 千港元	貿易應收款項 及合約資產 信貸虧損撥備 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日	108	138	246
計入損益(附註9)	<u>38</u>	<u>23</u>	<u>61</u>
於二零一九年九月三十日	146	161	307
於損益扣除(附註9)	<u>(16)</u>	<u>(11)</u>	<u>(27)</u>
於二零二零年九月三十日	<u><u>130</u></u>	<u><u>150</u></u>	<u><u>280</u></u>

於二零二零年九月三十日，本集團估計有未動用稅項虧損約11,766,000港元(二零一九年：零)可用於抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無確認遞延稅項資產。虧損可無限期結轉。

根據中國企業所得稅法，由二零零八年一月一日起，就中國附屬公司賺取的溢利所宣派的股息須繳納預扣稅。於綜合財務報表中，並無就中國附屬公司的保留溢利所造成的臨時差額約44,000港元(二零一九年：29,000港元)作出遞延稅項撥備，原因是本集團有能力控制撥回臨時差額的時間，及有可能不會在可見將來撥回臨時差額。

## 17. 貿易應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項總額	597	33,459
減：信貸虧損撥備	<u>(3)</u>	<u>(59)</u>
總計	<u><u>594</u></u>	<u><u>33,400</u></u>

於二零一八年十月一日，來自客戶合約之貿易應收款項為46,581,000港元。



## 17. 貿易應收款項(續)

本集團向客戶提供的信貸期為自工程服務工作進度款項發票日期起計0至30日，以及自銷售電子產品發票日期起計90日。於報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析(扣除信貸虧損撥備後)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	-	31,809
31至60日	-	306
61至90日	511	1,285
91至180日	83	-
	<u>594</u>	<u>33,400</u>

於二零一九年九月三十日，全部貿易應收款項於報告日期均未逾期。

於二零二零年九月三十日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總值約為594,000港元的應收賬款，有關款項於報告日期已逾期。在該等逾期結餘中，約83,000港元已逾期90日或以上，且並不被視為違約。本公司董事認為該等應收款項並無信貸減值，乃由於考慮到與客戶相關的無須付出不必要成本或努力便可獲得的合理有據前瞻性資料，具逾期結餘過往紀錄的客戶亦於到期日後悉數清償尚未償還結餘。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 18. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
租金及其他按金	469	588
買賣產品／採購物料按金	2,528	6,563
預付款項及其他	3,560	1,241
總計	<u>6,557</u>	<u>8,392</u>
呈列為非流動資產	422	328
呈列為流動資產	6,135	8,064
總計	<u>6,557</u>	<u>8,392</u>

已付租賃按金已於初始應用香港財務報告準則第16號後予以調整。調整詳情載於附註2。

包括於其他的1,500,000港元為於二零二零年九月三十日來自「保就業」計劃及建造業「長散工」保就業計劃的應收款項。於報告期末後，本集團已收悉該款項。



## 19. 合約資產及合約負債

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
合約資產		
— 工程服務合約	57,001	92,903
減：信貸虧損撥備	(5,263)	(5,273)
	<u>51,738</u>	<u>87,630</u>
合約負債		
— 工程服務合約	<u>5,485</u>	<u>4,478</u>

於二零一八年十月一日，合約資產及合約負債分別為65,384,000港元及6,888,000港元。

本集團有權就電力及保養工程服務向客戶收取代價。合約資產於本集團有權根據相關合約就完成電力及保養工程服務向客戶收取代價但尚未入賬時產生，而其權利取決於時間推移以外的因素。先前確認為合約資產的任何金額於有關權利變成無條件時重新分類至貿易應收款項。特定合約的餘下權利及履約責任按淨值基準入賬及呈列為合約資產或合約負債。倘根據輸入法計算，進度付款高於目前已確認收益，本集團會確認其差額為合約負債。

電力及保養工程服務客戶所保留保固金款項為無抵押、免息及可於有關合約保修期完成後或根據有關合約指定條款收回(介乎各個電力及保養工程服務完成日期起計一至二年)。於報告期末，計入合約資產及合約負債的保固金款項將根據保修期的完成時間按以下年期清償：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	20,422	20,588
一年後	<u>23,301</u>	<u>24,478</u>
總計	<u>43,723</u>	<u>45,066</u>

本集團將預期於超過12個月收回的若干合約資產分類為流動資產，因為本集團預期於其正常營運週期變現該等資產。

就於二零一八年十月一日以及二零一九年及二零二零年九月三十日的合約負債而言，全部結餘已於／預期於報告期末12個月內確認為收益。



## 20. 按公平值計入損益的財務資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於香港上市的股本證券	<u>1,324</u>	<u>-</u>

上市股本證券的公平值乃基於可得的市場買入報價釐定。

## 21. 已抵押銀行存款／短期銀行存款／現金及現金等價物

現金及現金等價物包括所持現金及原到期日為三個月或更少的短期銀行存款並按現行市場年利率介乎0.01%至3.36%(二零一九年：0.01%至2.19%)計息。

於二零一九年九月三十日，已抵押銀行存款指向銀行抵押以為本集團獲授的銀行融資作擔保的結餘，按平均現行市場年利率1.5%計息。

於二零一九年九月三十日，短期銀行存款包括銀行存款，按固定年利率2.14%計息，原有到期日為六個月。

## 22. 貿易應付款項

採購及分包合約工程服務之信貸期為30至60日。以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付款項賬齡分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	7,100	30,705
31至60日	1,266	7,273
61至90日	-	2
超過90日	-	20
	<u>8,366</u>	<u>38,000</u>



## 23. 其他應付款項及應計費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
工程服務合約應計費用	9,897	959
應付保固金(附註)	1,279	1,446
應計工資及獎金	15,533	18,378
其他應計費用	1,406	1,456
	<u>28,115</u>	<u>22,239</u>

附註：應付合約工程分包商之保固金為無抵押、免息及可於有關合約保修期完成後或根據相關合約指定條款收回(介乎各個工程服務項目竣工日期起計一至兩年)。

## 24. 租賃負債

	二零二零年 千港元
應付租賃負債：	
一年內	1,136
超過一年但不超過兩年期間內	<u>530</u>
	1,666
減：於12個月內到期償還的款項，列於流動負債	<u>(1,136)</u>
於12個月後到期償還的款項，列於非流動負債	<u>530</u>

## 25. 銀行借款

於二零一九年九月三十日，銀行借款人民幣4,150,000元(相等於4,562,000港元)為有抵押、須於一年內償還，且由中國人民銀行訂明按基準利率加年利率0.585%計息。



## 26. 撥備

	長期服務金及年假 千港元 (附註)
於二零一八年十月一日	848
年內動用	<u>(232)</u>
於二零一九年九月三十日	616
年內動用	<u>(320)</u>
於二零二零年九月三十日	<u><u>296</u></u>

附註： 本集團就預計日後可能須根據香港僱傭條例支付予僱員的長期服務金及年假作出撥備。有關撥備乃管理層根據僱員開始受僱於集團實體至報告期末已賺取可於日後享有款項而作出的最佳估計。

## 27. 股本

本公司股本詳情披露如下：

	股份數目	金額 千港元
<b>每股面值0.01港元之普通股</b>		
法定：		
於二零一八年十月一日、二零一九年及二零二零年九月三十日	<u><b>10,000,000,000</b></u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年十月一日	<b>540,000,000</b>	5,400
購股權獲行使後發行股份(附註i)	<u><b>3,621,000</b></u>	<u>36</u>
於二零一九年九月三十日	<b>543,621,000</b>	5,436
收購一間附屬公司後發行股份(附註ii)	<u><b>100,000,000</b></u>	<u>1,000</u>
於二零二零年九月三十日	<u><u><b>643,621,000</b></u></u>	<u><u>6,436</u></u>

附註：

- (i) 於截至二零一九年九月三十日止年度，於本公司購股權獲行使後，合共已發行3,621,000股每股0.01港元的新普通股。有關新股份與現有股份在所有方面享有相同權利。
- (ii) 於截至二零二零年九月三十日止年度，於收購一間附屬公司後，合共已發行100,000,000股每股0.01港元的新普通股，詳情載列於附註33。有關新股份與現有股份在所有方面享有相同權利。





## 28. 退休福利計劃

強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例於強制性公積金管理局註冊。強積金計劃的資產與本集團的資產分開，交由獨立信託人控制的基金管理。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自均須根據規則所訂的比例向強積金計劃作出供款。本集團就強積金計劃的唯一責任為作出規定的供款。除自願供款外，概無任何強積金計劃的沒收供款可用以減少來年應付的供款。供款金額上限為每名僱員每月1,500港元。

於綜合損益及其他全面收益表支銷的強積金計劃產生的退休福利計劃供款指本集團按計劃規則所訂明比率向基金已付或應付的供款。

於二零二零年及二零一九年九月三十日，概無任何因僱員於供款全數歸屬前退出有關計劃而產生且可用以減少本集團來年應付的供款的重大沒收供款。

於截至二零二零年九月三十日止年度，自損益扣除的退休福利計劃供款總額為1,015,000港元(二零一九年：1,262,000港元)。

## 29. 以股份為基礎付款

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)乃根據二零一七年七月二十二日通過之決議案應用，主要目的為提供獎勵予任何董事(包括執行董事及獨立非執行董事)、本集團任何成員公司的全職僱員及本公司董事全權酌情認為已經或將會對本集團作出貢獻的本集團任何成員公司的任何顧問、諮詢顧問、承建商、分包商、供應商、代理人、客戶、商業夥伴、合營公司商業夥伴或服務提供商(「參與者」)。

以下為購股權計劃的主要條款概要：

- (i) 根據購股權計劃條款與上市規則規定並在其規限下，本公司董事應有權全權酌情及按其認為合適的有關條款向任何參與者授出購股權。
- (ii) 根據購股權計劃可能授出的購股權的最高數目不得超過股份在聯交所開始買賣當日已發行股份總數的10%。於二零二零年九月三十日，可能授出購股權所涉及的股份最高數目為64,362,000股，即於本公司股份在聯交所開始買賣當日本公司已發行股本的10%。

因根據購股權計劃授出惟尚未獲行使的尚未行使購股權獲全數行使而將予發行的股份數目整體限額，不得超過不時已發行股份的30%。



## 29. 以股份為基礎付款(續)

- (iii) 於任何十二個月期間內，因行使授予各參與者的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份1%。
- (iv) 根據購股權承購股份的期限將為本公司董事於作出要約時知會各承授人的期限，將由本公司董事在授出相關購股權日期全權酌情釐定，惟該期限不得遲於授出有關購股權日期起計10年屆滿。
- (v) 購股權於14日(不包括向參與者交付包含要約的函件當日)期間仍可供有關參與者接納。於接納購股權要約時，承授人須向本公司支付1港元。
- (vi) 認購價將為本公司董事於要約時全權酌情釐定及於要約通知參與者的價格，惟不得低於以下較高者：
  - (a) 股份於相關購股權授出日期(須為營業日)在由聯交所發佈的每日報價表所列收市價；
  - (b) 股份於緊接相關購股權授出日期前五個營業日在由聯交所發佈的每日報價表所列平均收市價(惟倘於股份首次在聯交所開始買賣後少於五個營業日的期間內建議授出任何購股權，則股份發售所涉及股份的新發行價將用作股份在聯交所上市之前期間內任何營業日的收市價)；及
  - (c) 股份於相關購股權授出日期的面值。

於二零一九年三月十九日，本公司根據購股權計劃向李嘉輝先生授出5,370,000份購股權。

於二零一九年八月五日，本公司根據購股權計劃向高浚晞先生授出5,370,000份購股權。

於二零二零年九月三日，本公司根據購股權計劃向本公司董事、僱員及諮詢顧問授出合共43,260,000份購股權。



## 29. 以股份為基礎付款(續)

下表披露本公司於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度各年度根據購股權計劃授出的購股權的變動：

	於二零一九年 十月一日	於年內授出	於年內行使	於二零二零年 九月三十日
尚未行使購股權數目：				
— 本公司董事	7,119,000	5,760,000	—	12,879,000
— 本集團僱員	—	600,000	—	600,000
— 本集團諮詢顧問	—	36,900,000	—	36,900,000
	<u>7,119,000</u>	<u>43,260,000</u>	<u>—</u>	<u>50,379,000</u>
可予行使購股權數目	<u>7,119,000</u>			<u>16,368,000</u>
	於二零一八年 十月一日	於年內授出	於年內行使	於二零一九年 九月三十日
尚未行使購股權數目：				
— 本公司董事	—	10,740,000	(3,621,000)	7,119,000
可予行使購股權數目	<u>—</u>			<u>7,119,000</u>

於二零二零年九月三日，已向本公司董事及本集團僱員授出6,360,000份購股權，行使價為每股0.405港元。該等購股權於緊接授出購股權後獲歸屬。同日，本集團向本集團獨立諮詢顧問授出36,900,000份購股權，行使價為每股0.405港元。於該等購股權中，2,889,000份購股權於緊接授出購股權後獲歸屬，餘下購股權於本公司董事會全權酌情認為本集團已獲提供滿意服務後獲歸屬。購股權必須在授出日期起計一年內行使。於二零二零年九月三十日，本集團並無獲提供滿意服務。於緊接授出購股權日期，上述每股收市價為每股0.405港元。

於截至二零一九年九月三十日止年度，已於二零一九年三月十九日及二零一九年八月五日分別授出5,370,000份購股權及5,370,000份購股權，全部購股權的行使價均為每股0.50港元。於緊接授出購股權日期，每股收市價均為每股0.50港元。



## 29. 以股份為基礎付款(續)

根據購股權計劃授出的購股權可於授出有關購股權日期行使。於截至二零二零年九月三十日止年度授出的該等購股權之行使期為授出購股權日期起計一年(二零一九年：五至六年)。

於授出購股權日期(二零二零年九月三日)，於授出日期使用二項式期權定價模式釐定之於緊接授出日期後歸屬的購股權公平值分別為853,000港元。本集團於截至二零二零年九月三十日止年度內已於損益確認853,000港元的以股份為基礎付款開支。

於授出購股權日期(二零一九年三月十九日及二零一九年八月五日)，使用二項式期權定價模式釐定的購股權公平值分別為1,212,000港元及1,214,000港元。由於購股權於緊接授出購股權後獲歸屬，本集團於截至二零一九年九月三十日止年度內已於損益確認2,426,000港元的以股份為基礎付款開支。

於截至二零一九年九月三十日止年度，本公司股份於本公司董事行使購股權之日期的加權平均收市價為每股0.50港元。

以下假設用於計算於二零一九年三月十九日、二零一九年八月五日及二零二零年九月三日授出的購股權之公平值：

	二零一九年 三月十九日	二零一九年 八月五日	二零二零年 九月三日
於授出日期的股價	0.50港元	0.50港元	0.405港元
行使價	0.50港元	0.50港元	0.405港元
年期(附註a)	5年	6年	1年
預期波幅(附註b)	52.93%	49.86%	58.19%
股息率	0%	0%	0%
無風險利率(附註c)	1.57%	1.35%	0.13%

附註：

- (a) 年期：即按購股權的合約條款於授出日期起計一、五或六年期間。
- (b) 預期波幅：根據業務性質與本集團類似的可比較公司的每日股價估算得出。
- (c) 無風險利率：即香港外匯基金票據於屆滿期(相當於截至估值日之屆滿年期)之收益率。

二項式期權定價模式獲應用以估計購股權的公平值。計算購股權公平值所用的變數及假設乃基於董事的最佳估計得出。購股權公平值或會隨變數及假設的不同而變化。



### 30. 資本風險管理

本集團管理其資本，確保本集團實體將能夠持續經營，同時透過優化債務及權益結餘為本公司擁有人帶來最大回報。本集團的整體策略相較過往年度維持不變。

本集團的資本結構指本公司擁有人應佔權益，包括股本、股份溢價、其他儲備及保留溢利。

本集團管理層定期檢討資本結構，並考慮資本成本及各類資本的相關風險。本集團將透過發行新股及籌措新借款平衡其整體資本結構。

### 31. 財務工具

#### (a) 財務工具類別

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
財務資產		
按攤銷成本計量	200,804	186,819
按公平值計入損益計量	1,324	-
財務負債		
按攤銷成本計量	36,481	64,801

#### (b) 財務風險管理目的及政策

本集團的財務工具包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、按公平值計入損益計量的財務資產、已抵押銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等價物、貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、銀行借款以及租賃負債。有關該等財務工具的詳情披露於相關附註。有關該等財務工具的風險及如何減輕該等風險的政策載列如下。管理層管理及監察該等風險，確保及時及有效地實施適當措施。



## 31. 財務工具(續)

### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

#### 市場風險

##### 貨幣風險

由於收益及銷售成本均以相關集團實體的功能貨幣計值，故本集團的貨幣風險有限。因此，本集團管理層認為本集團的外幣風險甚微。

於二零二零年九月三十日，為數3,533,000港元(二零一九年：527,000港元)的現金及現金等價物以英鎊(「英鎊」)計值。英鎊為相關集團實體功能貨幣以外的貨幣。本公司功能貨幣(即港元)兌英鎊升值10%的敏感度分析結果為除稅後溢利減少295,000港元(二零一九年：44,000港元)。就港元兌英鎊貶值10%的情況而言，結果將為等量的相反影響。

##### 利率風險

本集團的現金流量利率風險主要與二零二零年及二零一九年九月三十日的現金及現金等價物(附註21)以及二零一九年九月三十日的浮息已抵押銀行存款(附註21)及銀行借款(附註25)有關。本集團的公平值利率風險主要與二零一九年九月三十日的短期銀行存款(附註21)有關。

本集團並無使用任何利率對沖政策以降低所面對的利率風險。然而，本集團管理層監察利率風險，並將考慮在有需要時對沖重大利率風險。

本集團管理層認為，市場利率變動將不會對浮息已抵押銀行存款及現金及現金等價物的未來現金流量風險造成重大影響，故敏感度分析並無包括浮息已抵押銀行存款及現金及現金等價物。

對本集團現金流量產生影響的部分原因為其利率敏感度。有關敏感度乃基於浮息銀行借款風險釐定。有關分析乃就於報告期末尚未償還的款項於整個年度均未償還之假設而編製。所用的50個基點增加或減少代表管理層對利率合理可能變動的評估。倘若利率增加／減少50個基點及所有其他可變因素均維持不變，本集團截至二零一九年九月三十日止年度的除稅後溢利將減少／增加約17,000港元。這主要歸因於本集團的浮息銀行借款的利率風險。

##### 價格風險

本集團面臨權益投資所產生的價格風險。本集團之權益投資乃於聯交所上市。本公司董事透過密切監控投資組合及對個別交易實施交易限制，從而管理風險。



### 31. 財務工具(續)

#### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 價格風險(續)

下文之敏感度分析乃基於報告期末的權益價格風險釐定。有關分析乃就於報告期末尚未償還的上市權益投資於整個年度均未償還之假設而編製。

於二零二零年九月三十日，倘若本集團的上市權益投資報價增加／減少百分之五，本集團的除稅後溢利將增加／減少約55,000港元。這主要歸因於上市權益投資公平值之變動。

##### 信貸風險及減值評估

本集團因對手方未能履行責任而令本集團蒙受財務損失的最高信貸風險乃因於報告期末綜合財務狀況表所載列相關已確認財務資產的賬面值而產生。

管理層就向新客戶提供信貸融資應用一項政策。該政策規定須展開信貸調查，包括對新客戶的財務資料進行評估、聽取商業夥伴有關潛在客戶的意見及信貸查核。授出的信貸額度不得超過管理層設定的預定額度。信貸評估乃定期進行。

##### 貿易應收款項及客戶合約所產生的合約資產

為減低貿易應收款項及合約資產的信貸風險，本集團管理層已委任一支團隊，負責監察流程，以確保採取跟進行動以收回逾期債項。此外，本集團管理層於報告期末審閱每項個別債項的可收回金額，以確保就貿易應收款項及合約資產的不可收回款項計提充足的減值虧損撥備。本集團按香港財務報告準則第9號規定就貿易應收款項及合約資產應用簡化方法以計提預期信貸虧損撥備。貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損獲個別評估。有關評估乃基於相關客戶的賬齡、還款記錄及／或過往到期狀況，並就毋須過多成本或努力即可取得的前瞻性資料(如香港目前及預測的經濟增長率，其反映債務人經營所在行業的一般經濟狀況)調整得出。就此而言，本集團管理層認為，貿易應收款項及合約資產的信貸風險大幅降低。

本集團信貸風險集中，而風險限於若干客戶。本集團最大債務人分別佔本集團貿易應收款項約100%(二零一九年：81%)，以及佔本集團合約資產約55%(二零一九年：52%)。本集團五大債務人分別佔本集團貿易應收款項約100%(二零一九年：100%)，以及佔本集團合約資產約100%(二零一九年：100%)。



### 31. 財務工具(續)

#### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

##### 其他應收款項及按金

就其他應收款項及按金而言，本集團管理層根據過往結算記錄、過往經驗以及可得的合理可靠前瞻性資料就其他應收款項的可回收性作出個別評估。本集團管理層認為，本集團的其他應收款項及按金並無重大固有信貸風險。

##### 已抵押銀行存款、短期銀行存款及現金及現金等價物

本集團已抵押銀行存款、短期銀行存款及現金及現金等價物的信貸風險受限制，因為對手方為信譽良好、擁有良好信貸評級，且過往並無違約記錄的銀行，另外，並無確認就已抵押銀行存款、短期銀行存款及現金及現金等價物的減值虧損撥備。本集團就任何單一財務機構所承受的風險有限。

下表詳載本集團按攤銷成本計量的財務資產及合約資產所承擔的信貸風險，且須接受預期信貸虧損評估：

	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月或 全期預期信貸虧損	二零二零年 賬面總值 千港元	二零一九年 賬面總值 千港元
按攤銷成本計量的					
財務資產					
貿易應收款項	17	不適用	附註1 全期預期信貸虧損 (無信貸減值)	597	33,459
其他應收款項及按金	18	不適用	附註2 12個月預期信貸虧損	3,126	699
已抵押銀行存款	21	Aa3	不適用 12個月預期信貸虧損	-	5,000
短期銀行存款	21	A2	不適用 12個月預期信貸虧損	-	7,080
現金及現金等價物	21	Aa3 – A2	不適用 12個月預期信貸虧損	197,084	140,640
其他項目					
合約資產	19	不適用	附註1 全期預期信貸虧損 (無信貸減值)	52,647	88,549
	19	不適用	附註1 全期預期信貸虧損 (有信貸減值)	4,354	4,354





### 31. 財務工具(續)

#### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

附註：

- 就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，以按全期預期信貸虧損計量信貸虧損撥備。貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損獲個別評估。有關評估乃基於相關客戶的內部信貸評級、賬齡、還款記錄及／或過往到期狀況，並就毋須過多成本或努力即可取得的前瞻性資料(如香港目前及預測的經濟增長率，其反映債務人經營所在行業的一般經濟狀況)調整得出。
- 就內部信貸風險管理而言，本集團使用過往資料，以評估信貸風險自初始確認以來是否有大幅增加。所有該等結餘於二零二零年及二零一九年九月三十日並未逾期。

下表載列按簡化方法就貿易應收款項及合約資產確認的全期預期信貸虧損變動。

	全期預期信貸虧損 (無信貸減值)		全期預期信貸虧損 (有信貸減值)		總計 千港元
	貿易 應收款項 千港元	合約資產 千港元	貿易 應收款項 千港元	合約資產 千港元	
於二零一八年十月一日	223	618	-	-	841
於二零一八年十月一日確認 財務工具產生的變動：					
－轉至有信貸減值	-	(273)	-	273	-
－(已撥回)已確認減值虧損 淨額	(223)	382	-	4,081	4,240
新造財務資產	59	192	-	-	251
於二零一九年九月三十日	<b>59</b>	<b>919</b>	-	<b>4,354</b>	<b>5,332</b>
於二零一九年十月一日確認 財務工具產生的變動：					
－已撥回減值虧損	(59)	(231)	-	-	(290)
新造財務資產	3	221	-	-	224
於二零二零年九月三十日	<b>3</b>	<b>909</b>	-	<b>4,354</b>	<b>5,266</b>



### 31. 財務工具(續)

#### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

截至二零二零年九月三十日止年度，合約資產信貸虧損的虧損撥備並無重大變動。

截至二零一九年九月三十日止年度，合約資產信貸虧損的虧損撥備變動乃主要由於：

	二零一九年 全期預期信貸虧損	
	無信貸減值 千港元	有信貸減值 千港元
違約及轉撥至有信貸減值的賬面總值為4,354,000港元的一筆貿易債務	(4,354)	4,354

當資料顯示債務人處於嚴重財務困難及無實際收回可能時(例如，債務人已清盤或進入破產程序，或就貿易應收款項而言，數額逾期超過兩年，以較早者為準)，本集團撤銷貿易應收款項及合約資產。

##### 流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團監察及維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以便為本集團業務提供資金，並減輕現金流量意外波動的影響。

下表詳述本集團非衍生財務負債的餘下合約期限。列表乃根據本集團被要求還款的最早日期的財務負債未貼現現金流量而編製。列表包括利息及本金現金流量。



### 31. 財務工具(續)

#### (b) 財務風險管理目的及政策(續)

##### 流動資金風險(續)

	實際利率 %	按要求 千港元	一年內 千港元	一至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
於二零二零年九月三十日						
非衍生財務負債						
貿易應付款項	不適用	-	8,366	-	8,366	8,366
其他應付款項及應計費用	不適用	-	28,115	-	28,115	28,115
租賃負債	6.78	-	1,213	546	1,759	1,666
		-	37,694	546	38,240	38,147
於二零一九年九月三十日						
非衍生財務負債						
貿易應付款項	不適用	-	38,000	-	38,000	38,000
其他應付款項及應計費用	不適用	-	22,239	-	22,239	22,239
銀行借款-浮息	4.79	4,562	-	-	4,562	4,562
		4,562	60,239	-	64,801	64,801

浮息銀行借款按4.79%的息率另加息差定價。到期日分析使用報告期末的現行市場利率。

於二零一九年九月三十日，附帶按要求還款條款的銀行借款計入上文到期日分析「按要求」還款時間組別。於二零一九年九月三十日，銀行借款的賬面值為4,562,000港元。計及本集團財務狀況及用作銀行借款抵押品的資產後，本公司董事並不認為財務機構會行使酌情權要求立即還款。於二零一九年九月三十日，本公司董事認為有關銀行借款將會根據貸款協議所載協定還款日期償還。於二零一九年九月三十日，本金及利息現金流出總額為4,565,000港元，有關詳情載列於下表：

	到期日分析－ 須按預定計劃還款之 附帶按要求還款條款的銀行貸款		
	少於一年 千港元	未貼現現金 流出總額 千港元	賬面值 千港元
於二零一九年九月三十日	4,565	4,565	4,562



### 31. 財務工具(續)

#### (c) 財務工具公平值之計量

##### 按持續基準以公平值計量之本集團財務資產的公平值

本集團部分財務資產於報告期末按公平值計量。下表闡述有關釐定該等財務資產公平值之方法(尤其是所用之估值技術及輸入數據)之資料。

財務資產	於下列日期之公平值		公平值層級	估值技術
	二零二零年	二零一九年		
	千港元	千港元		
於香港上市的股本證券	1,324	不適用	第一層	於活躍市場的報價

於兩個年度，第一層及第二層之間並無轉移。

管理層以貼現現金流量分析估計其按攤銷成本計量的財務資產及財務負債的公平值。本集團管理層認為，按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債的賬面值與其公平值相若。

### 32. 融資活動所產生負債的對賬

下表詳述本集團融資活動所產生負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生的負債為現金流量曾經(或未來現金流量將)在本集團的綜合現金流量表內分類為融資活動所得現金流量的負債。

#### 融資活動所產生負債的對賬

	銀行借款 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日	—	—	—
融資現金流量	4,559	—	4,559
銀行借款利息	3	—	3
於二零一九年九月三十日	4,562	—	4,562
應用香港財務報告準則第16號後調整(附註2)	—	1,229	1,229
於二零一九年十月一日	4,562	1,229	5,791
融資現金流量	(4,740)	(1,027)	(5,767)
新訂租賃	—	1,375	1,375
銀行借款利息	178	89	267
於二零二零年九月三十日	—	1,666	1,666



### 33. 收購一間附屬公司

截至二零二零年九月三十日止年度

於二零二零年六月八日，本集團與本公司其中一名董事高浚晞先生訂立股權轉讓協議，以總代價53,800,000港元收購盈富國際企業有限公司(「盈富」)的全部股權。盈富主要於香港從事物業投資。交易已於二零二零年八月完成。

已轉讓代價：

	千港元
現金	24,800
已發行本公司股份(附註)	<u>29,000</u>
總計	<u><u>53,800</u></u>

附註：本公司發行100,000,000股普通股以收購盈富。本公司按收購日期可得的公佈價格釐定的普通股公平值為29,000,000港元。

於收購日期確認的已收購資產及負債如下：

	千港元
投資物業	53,100
現金及現金等價物	49
其他應收款項	1,081
已收租賃按金	(364)
其他應付款項	(4)
應付稅項	(62)
	<u><u>53,800</u></u>

收購盈富的現金流出淨額：

	千港元
已付現金代價	24,800
減：所收購現金及現金等價物	<u>(49)</u>
	<u><u>24,751</u></u>

### 34. 經營租賃

	二零一九年 千港元
經營租賃項下辦公室物業之最低租賃付款	<u><u>2,665</u></u>



### 34. 經營租賃(續)

於報告期末，本集團按獨立第三方辦公室物業不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款承擔的到期情況如下：

	二零一九年 千港元
一年內	1,913
第二年至第五年間(包括首尾兩年)	314
	<u>2,227</u>

本集團根據經營租賃安排租用其辦公室物業。辦公室物業的租期已獲磋商並定為介乎1至2年。業主與本集團所訂立的租賃協議包含由本集團酌情地於現有租約結束後再續一年的續約選擇，而目前尚未協定固定租金。因此，上述承擔並無計及此情況。

### 35. 資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面值為1,883,000港元(二零一九年：1,972,000港元)的一項物業已抵押作為本集團所獲授銀行融資的擔保。於二零一九年九月三十日，已抵押銀行存款5百萬港元已抵押作為本集團所獲授銀行借款的擔保。

### 36. 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團已訂立以下關聯方交易：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已付本公司一名董事配偶之薪酬	<u>583</u>	<u>473</u>

#### 主要管理人員補償

於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度，董事及其他主要管理層成員之薪酬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪金及其他福利	11,169	6,559
表現及酌情花紅	3,884	3,700
以股份為基礎付款	532	2,426
退休福利計劃供款	90	80
	<u>15,675</u>	<u>12,765</u>



### 37. 財務狀況表及本公司儲備

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	160	191
使用權資產	466	–
按金	314	–
於一間附屬公司的投資	4,056	4,056
應收一間附屬公司款項	25,308	25,760
	<u>30,304</u>	<u>30,007</u>
<b>流動資產</b>		
其他應收款項	53	480
應收附屬公司款項	74,379	12,430
短期銀行存款	–	7,080
銀行結餘及現金	273	25,629
	<u>74,705</u>	<u>45,619</u>
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計費用	1,297	1,428
租賃負債	469	–
應付附屬公司款項	273	143
	<u>2,039</u>	<u>1,571</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>72,666</u>	<u>44,048</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>102,970</u>	<u>74,055</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	6,436	5,436
儲備	96,534	68,619
	<u>102,970</u>	<u>74,055</u>



### 37. 財務狀況表及本公司儲備(續)

本公司自二零一九年一月一日起根據附註2所載過渡性條文應用香港財務報告準則第16號。租賃負債1,229,000港元於初始應用香港財務報告準則第16號時確認，其中1,265,000港元確認為自用之使用權資產。

#### 本公司儲備變動

	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日	91,228	–	(19,552)	71,676
年內虧損及全面開支總額	–	–	(7,257)	(7,257)
確認以股權結算之以股份為基礎付款	–	2,426	–	2,426
行使購股權後發行股份	2,539	(765)	–	1,774
	<u>93,767</u>	<u>1,661</u>	<u>(26,809)</u>	<u>68,619</u>
於二零一九年九月三十日	93,767	1,661	(26,809)	68,619
年內虧損及全面開支總額	–	–	(938)	(938)
確認以股權結算之以股份為基礎付款	–	853	–	853
發行股份以收購一間附屬公司(附註33)	28,000	–	–	28,000
	<u>121,767</u>	<u>2,514</u>	<u>(27,747)</u>	<u>96,534</u>
於二零二零年九月三十日	121,767	2,514	(27,747)	96,534





### 38. 附屬公司詳情

本公司附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立經營地點	已發行/ 已註冊之 繳足股本	本公司應佔所有權權益比例				主要業務
			直接		間接		
			二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	
Champion Goal Investments Limited	英屬處女群島	1美元	100%	100%	-	-	投資控股
高豐醫療科技有限公司*	香港	100,000港元	100%	-	-	-	非活躍
康和電機有限公司	香港	5,000,000港元	-	-	100%	100%	於香港從事電力及保養工程服務業務
康和電器工程有限公司	香港	1港元	-	-	100%	100%	於香港從事電力及保養工程服務業務
康和(屋宇設備)工程有限公司	香港	100,000港元	-	-	80%	80%	於香港從事電機工程服務業務
高豐策略資本有限公司	香港	1,000,000港元	-	-	100%	100%	投資控股
盈富#	香港	800,000港元	-	-	100%	-	物業投資
Guangxi Nanning Junjinhui Commercial Trade Co., Ltd.	中國	無	-	-	100%	100%	於中國從事電子產品交易

\* 該實體於截至二零二零年九月三十日止年度註冊成立。

# 該實體於截至二零二零年九月三十日止年度被收購。

於報告期末，附屬公司概無任何未償還債務證券。



### 39. 報告期末後事項

於二零二零年十月二十日，本公司與一名獨立第三方訂立配售協議，配售12,600,000股本公司新股份，價格為每股0.47港元。配售事項於本公司綜合財務報表發佈日期尚未完成。

同日，本公司與一名獨立第三方（「賣方」）訂立收購協議，以收購賣方於中國、香港及澳門為進一步開發「Ad-SGE-REIC/dkk-3」（開始藥品臨床I期及II期試驗須向中國國家藥品監督管理局登記）而將予提供的研發、升級、混合、合成、製造、生產、代理、銷售、分銷、零售及／或使用藥品及相關技術服務之67%權益，總代價為38,070,000港元。代價由發行81,000,000股本公司新股份的方式結付。收購事項的進一步詳情披露於本公司日期為二零二零年十月二十日的公告。收購事項於本公司綜合財務報表發佈日期尚未完成。



本集團過去五個財政年度之業績及資產及負債概要。

## 業績

	截至九月三十日止年度				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	<u>252,771</u>	<u>378,464</u>	<u>375,023</u>	<u>308,008</u>	<u>192,139</u>
以下人士應佔年內溢利					
— 本公司擁有人	23,150	21,908	27,125	22,363	29,413
— 非控股權益	<u>286</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>23,436</u>	<u>21,906</u>	<u>27,125</u>	<u>22,363</u>	<u>29,413</u>

## 資產及負債

	於九月三十日				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
總資產	315,350	285,606	234,742	220,181	132,510
總負債	<u>(50,120)</u>	<u>(73,665)</u>	<u>(48,260)</u>	<u>(60,824)</u>	<u>(54,144)</u>
總權益	<u>265,230</u>	<u>211,941</u>	<u>186,482</u>	<u>159,357</u>	<u>78,366</u>