

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外宏洋集團有限公司

CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：81)

二零二零年十二月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2020年12月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣7,137,000,000元及合約銷售面積556,100平方米，分別按年增加30.9%及5.5%。在2020年1至12月份，累計合約銷售額人民幣64,709,000,000元及合約銷售面積5,303,400平方米，分別按年增加20.4%及5.1%。截至2020年12月底，累計認購未簽約額人民幣1,307,000,000元及認購未簽約面積100,200平方米。

在2020年12月份，本集團於廣東省惠州市、江西省贛州市、廣東省湛江市、山東省臨沂市和江蘇省泰州市新增項目5個，總權益發展面積947,811.59平方米，需支付地價人民幣3,745,020,000元。從2020年1月1日至12月31日期間，新增項目的詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
1	16/01/2020	泰州	海陵區項目 ^(附註1)	85%	99,056.00	225,857.00	191,978.45	905.25
2	17/02/2020	淄博	文昌湖區項目	100%	77,374.00	161,241.00	161,241.00	241.10
3	05/03/2020	合肥	經開區項目 ^(附註1)	60%	106,092.00	293,626.00	176,175.60	1,204.73
4	20/03/2020	惠州	惠城區項目#1	60%	123,235.00	498,059.00	298,835.40	1,220.40
5	20/03/2020	鹽城	鹽南高新區項目	35%	33,652.00	125,378.00	43,882.30	207.22
6	25/03/2020	廊坊	安次區項目	100%	74,728.00	206,249.00	206,249.00	746.00
7	02/04/2020	蘭州	七里河區項目	100%	13,108.00	84,825.00	84,825.00	184.20
8	03/04/2020	包頭	昆都侖區項目	100%	79,352.00	229,871.00	229,871.00	533.51
9	13/04/2020	西寧	北川新區項目	100%	85,632.00	268,504.00	268,504.00	1,143.38
10	14/04/2020	九江	潯陽區項目	100%	9,773.00	12,174.00	12,174.00	50.72
11	13/05/2020	唐山	路南區項目	100%	157,544.42	287,652.00	287,652.00	2,692.37
12	14/05/2020	合肥	新站區項目	100%	61,240.00	128,282.00	128,282.00	670.58
13	22/05/2020	銀川	金鳳區項目#1	100%	120,442.00	335,203.00	335,203.00	772.31
14	25/05/2020	汕頭	龍湖區項目#1	100%	66,153.80	286,474.00	286,474.00	1,248.00

15	28/05/2020	金華	婺城區項目	100%	76,191.00	213,654.00	213,654.00	2,398.00
16	04/06/2020	惠州	惠城區項目#2 ^(附註1)	60%	77,724.00	310,048.00	186,028.80	785.46
17	22/06/2020	遵義	新蒲新區項目	70%	113,955.68	336,729.00	235,710.30	275.28
18	30/06/2020	鎮江	丹陽市華南高新區項目#1	100%	48,795.00	128,591.00	128,591.00	513.35
19	02/07/2020	呼和浩特	賽罕區項目#1	100%	38,990.00	121,706.00	121,706.00	439.22
20	02/07/2020	呼和浩特	新城區項目#1	100%	74,965.00	187,351.00	187,351.00	652.19
21	24/07/2020	遵義	匯川區項目	80%	40,158.00	117,153.00	93,722.40	332.77
22	31/07/2020	鹽城	鹽都區項目	100%	102,842.00	354,948.00	354,948.00	1,678.40
23	06/08/2020	呼和浩特	新城區項目#2	100%	47,689.00	120,296.00	120,296.00	457.04
24	06/08/2020	呼和浩特	賽罕區項目#2	100%	56,162.00	135,529.00	135,529.00	781.78
25	26/08/2020	銀川	金鳳區項目#2	100%	94,438.92	211,604.00	211,604.00	1,154.97
26	26/08/2020	銀川	金鳳區項目#3	100%	23,546.05	65,818.00	65,818.00	259.54
27	28/08/2020	合肥	包河區項目	100%	47,985.00	154,796.00	154,796.00	575.05
28	08/09/2020	天水	秦州區項目	100%	62,799.00	226,579.00	226,579.00	1,215.16
29	15/09/2020	唐山	路北區項目	100%	61,025.64	190,974.80	190,974.80	1,700.84
30	18/09/2020	蘭州	城關區項目	100%	81,964.00	371,867.00	371,867.00	1,807.30
31	28/09/2020	汕頭	龍湖區項目#2	100%	105,400.87	569,024.00	569,024.00	1,782.00
32	08/10/2020	濰坊	坊子區項目#1	100%	91,754.00	255,730.00	255,730.00	359.22
33	15/10/2020	濰坊	坊子區項目#2	100%	50,622.00	130,552.00	130,552.00	196.67
34	26/10/2020	吉林	豐滿區項目#1	100%	222,179.00	609,560.00	609,560.00	1,424.14
35	26/10/2020	吉林	豐滿區項目#2	100%	46,482.00	136,190.00	136,190.00	291.73
36	30/10/2020	株洲	天元區項目#1 ^(附註2)	100%	51,178.00	242,405.00	242,405.00	426.85
37	30/10/2020	株洲	天元區項目#2 ^(附註2)	100%	30,334.00	128,811.00	128,811.00	218.40
38	30/10/2020	株洲	天元區項目#3 ^(附註2)	100%	62,247.00	266,069.00	266,069.00	438.84
39	30/10/2020	株洲	天元區項目#4 ^(附註2)	100%	90,212.00	246,875.00	246,875.00	676.60
40	30/10/2020	株洲	天元區項目#5 ^(附註2)	100%	74,824.00	298,540.00	298,540.00	556.72
41	30/10/2020	株洲	天元區項目#6 ^(附註2)	100%	112,121.00	303,169.00	303,169.00	682.82
42	20/11/2020	常州	金壇區項目	100%	115,218.00	343,435.00	343,435.00	1,824.27
43	30/11/2020	鎮江	丹陽市華南高新區項目#2	100%	69,996.00	181,390.00	181,390.00	743.40
44	14/12/2020	惠州	仲愷區項目	100%	45,045.00	185,288.00	185,288.00	642.55
45	18/12/2020	贛州	贛縣區項目	100%	49,422.00	131,766.00	131,766.00	392.63
46	21/12/2020	湛江	霞山區項目	100%	66,423.00	270,989.00	270,989.00	1,060.00
47	21/12/2020	臨沂	羅莊區項目	100%	57,972.00	189,200.00	189,200.00	619.00

48	21/12/2020	泰州	廣陵區項目	24.75%	307,759.00	689,166.00	170,568.59	1,030.84
合計：					3,805,801.38	11,569,197.80	10,370,083.64	40,212.80

附註：

1. 項目股權比例有所調整，土地將會以合作模式發展。
2. 項目股權比例將在完成向中國有關當局備案後有所調整，而該土地將會以合作模式發展。詳情請參閱本公司日期為2020年11月19日的公告及本公司日期為2020年12月10日的通函。
3. 上表不包含本公司日期為2020年10月14日的公告所披露有關位於淄博市的土地的聯合發展項目，目前有待完成向中國有關當局的備案。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。**股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。**如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司
主席兼執行董事
庄勇
謹啟

香港，2021年1月6日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。