

以下為本公司申報會計師香港執業會計師畢馬威會計師事務所發出載於第I-1至I-115頁之報告全文，以供載入本文件。



## 就歷史財務資料致中邦园林环境股份有限公司董事及中國通海企業融資有限公司的會計師報告

### 緒言

吾等就第I-5至I-115頁所載之中邦园林环境股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之歷史財務資料發出報告，該等財務資料包括 貴集團於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日之綜合財務狀況表及 貴公司於二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日之財務狀況表，及截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零二零年六月三十日止六個月(「往績記錄期間」)之綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-5至I-115頁所載之歷史財務資料構成本報告之一部分，乃供載入 貴公司日期為[編纂]有關 貴公司之股份在香港聯合交易所有限公司主板進行首次[編纂]而刊發之文件(「文件」)而編製。

### 董事對歷史財務資料之責任

貴公司董事負責遵照歷史財務資料附註1所載編製及呈列基準編製真實而公允之歷史財務資料，並落實 貴公司董事認為屬必要之內部控制，以確保於編製歷史財務資料時不存在因欺詐或錯誤引致之重大錯誤陳述。

## 申報會計師之責任

吾等之責任是對歷史財務資料發表意見，並將吾等之意見向閣下報告。吾等已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港投資通函呈報準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告」進行吾等之工作。該準則規定吾等遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

吾等之工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露之憑證。所選擇之程序取決於申報會計師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註1所載之編製及呈列基準編製真實而公允之歷史財務資料之相關內部控制，以設計適用於有關情況之程序，惟並非旨在對該實體內部控制之有效性發表意見。吾等之工作亦包括評價董事所採用會計政策是否恰當及所作出會計估計是否合理，以及評價歷史財務資料之整體呈列方式。

吾等相信，吾等所獲取之憑證充分恰當地為吾等之意見提供基礎。

## 意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料足以真實及公平地反映貴集團於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日之財務狀況及貴公司於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日之財務狀況，以及貴集團於往績記錄期間根據歷史財務資料附註1所載之編製及呈列基準編製之財務表現及現金流量。

## 審閱追加期間的相關財務資料

吾等已審閱 貴集團於追加期間的相關財務資料，此等財務資料包括截至二零一九年六月三十日止六個月的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表及其他解釋資料（「追加期間的相關財務資料」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製及呈列追加期間的相關財務資料。 吾等的責任是根據吾等的審閱，對追加期間的相關財務資料作出結論。 吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱業務準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。 審閱包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性及其他審閱程序。 審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審核中可能識別的所有重大事項。 因此，吾等不會發表審核意見。 根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項令吾等相信就本會計師報告而言追加期間的相關財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及《公司(清盤及雜項條文)條例》須呈報的事宜

### 調整

於編製歷史財務資料時，吾等並無對第I-5頁所界定之相關財務報表作出調整。

**股息**

我們參考歷史財務資料附註29(c)，該附註說明 貴公司並無就往績記錄期間支付任何股息。

**貴公司並無法定財務報表**

貴公司自註冊成立起並未有編製任何法定財務報表。

**畢馬威會計師事務所**

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

**[編纂]**

## 歷史財務資料

以下載列之歷史財務資料構成本會計師報告之一部分。

歷史財務資料所依據的 貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表（「**相關財務報表**」），乃經畢馬威華振會計師事務所（特殊普通合伙）根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。

附錄一

會計師報告

綜合損益表

(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
						(未經審核)
收益.....	4	655,496	809,444	897,486	294,809	357,885
銷售成本.....		(495,211)	(613,093)	(664,115)	(222,502)	(270,380)
毛利.....		160,285	196,351	233,371	72,307	87,505
其他收入淨額.....	5	15,218	19,354	13,899	7,181	3,872
銷售開支.....		(12,359)	(14,827)	(14,215)	(5,772)	(4,508)
行政開支.....		(49,062)	(47,348)	(62,249)	(25,280)	(29,047)
貿易及其他應收款項以及 合約資產減值虧損.....	6	(18,168)	(27,942)	(64,369)	(1,696)	(14,738)
經營溢利.....		95,914	125,588	106,437	46,740	43,084
融資成本.....	7(a)	(24,671)	(36,991)	(41,135)	(20,729)	(18,933)
分佔一間聯營公司溢利.....		1,119	2,978	4,911	1,597	1,188
分佔一間合營企業溢利.....		—	6,379	9,161	5,630	2,937
除稅前溢利.....	7	72,362	97,954	79,374	33,238	28,276
所得稅.....	8(a)	(20,331)	(27,141)	(29,921)	(10,639)	(6,961)
年／期內溢利.....		<u>52,031</u>	<u>70,813</u>	<u>49,453</u>	<u>22,599</u>	<u>21,315</u>
以下人士應佔：						
貴公司權益股東.....		52,627	70,413	49,496	22,557	21,189
非控股權益.....		(596)	400	(43)	42	126
年／期內溢利.....		<u>52,031</u>	<u>70,813</u>	<u>49,453</u>	<u>22,599</u>	<u>21,315</u>
每股盈利	11					
基本及攤薄.....		不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

(以人民幣列示)

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
年／期內溢利 .....	52,031	70,813	49,453	22,599	21,315
年／期內其他全面收益					
將不會重新分類至損益的項目：					
按公平值計入其他全面收益之					
股權投資—公平值儲備變動淨額.....	(586)	(3,980)	6,511	552	438
隨後可能重新分類至損益的項目：					
換算 貴集團海外公司財務報表之匯兌差					
額.....	—	—	(642)	(22)	(155)
年／期內其他全面收益 .....	(586)	(3,980)	5,869	530	283
年／期內全面收益總額 .....	<u>51,445</u>	<u>66,833</u>	<u>55,322</u>	<u>23,129</u>	<u>21,598</u>
以下人士應佔：					
貴公司權益股東.....	52,041	66,433	55,304	23,087	21,472
非控股權益 .....	(596)	400	18	42	126
年／期內全面收益總額 .....	<u>51,445</u>	<u>66,833</u>	<u>55,322</u>	<u>23,129</u>	<u>21,598</u>

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

(以人民幣列示)

	附註	於十二月三十一日			於二零二零年
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備.....	12	19,419	14,161	10,716	9,983
無形資產.....	13	2,928	2,560	2,192	2,008
使用權資產.....	14	8,200	4,860	8,682	1,040
於一間聯營公司之權益.....	15	21,419	40,293	71,321	75,201
於一間合營企業之權益.....	16	—	81,379	152,424	163,911
其他股權投資.....	17	7,087	7,637	14,148	14,586
遞延稅項資產.....	28(b)	20,947	32,973	35,998	43,318
合約資產之非流動部分.....	20(a)	17,423	5,344	—	2,390
貿易應收款項之非流動部分.....	21	196,700	149,582	97,418	94,963
		<u>294,123</u>	<u>338,789</u>	<u>392,899</u>	<u>407,400</u>
<b>流動資產</b>					
存貨及其他合約成本.....	19	38,848	63,110	21,368	43,320
合約資產.....	20(a)	409,092	530,639	631,139	691,981
貿易應收款項.....	21	282,894	439,369	488,596	540,484
預付款項、按金及其他應收款項..	22	33,344	39,747	76,895	38,925
衍生金融工具.....	18	—	3,066	—	—
受限制銀行存款.....	23	201	18,158	15,601	602
現金及現金等價物.....	23	118,635	55,230	73,615	36,941
		<u>883,014</u>	<u>1,149,319</u>	<u>1,307,214</u>	<u>1,352,253</u>



附錄一

會計師報告

	附註	於十二月三十一日			於二零二零年
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動負債</b>					
貿易應付款項及應付票據.....	24	331,700	461,108	502,713	531,063
應計開支及其他應付款項.....	25	53,081	50,503	199,955	173,468
合約負債.....	20(b)	42,934	90,522	66,552	79,693
銀行及其他貸款.....	26	302,000	415,542	420,000	454,136
租賃負債.....	27	2,659	1,949	3,945	503
應付所得稅.....	28(a)	10,113	25,506	12,663	5,996
		<u>742,487</u>	<u>1,045,130</u>	<u>1,205,828</u>	<u>1,244,859</u>
流動資產淨值.....		<u>140,527</u>	<u>104,189</u>	<u>101,386</u>	<u>107,394</u>
總資產減流動負債.....		<u>434,650</u>	<u>442,978</u>	<u>494,285</u>	<u>514,794</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款.....	26	160,500	100,000	75,000	75,000
租賃負債.....	27	3,094	2,071	4,172	262
遞延稅項負債.....	28(b)	143	1,476	7,684	6,505
		<u>163,737</u>	<u>103,547</u>	<u>86,856</u>	<u>81,767</u>
資產淨值.....		<u>270,913</u>	<u>339,431</u>	<u>407,429</u>	<u>433,027</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本.....	29	156,162	165,002	1	1
儲備.....		<u>115,347</u>	<u>172,940</u>	<u>402,295</u>	<u>423,767</u>
貴公司權益股東應佔權益總額....		271,509	337,942	402,296	423,768
非控股權益.....		(596)	1,489	5,133	9,259
權益總額.....		<u>270,913</u>	<u>339,431</u>	<u>407,429</u>	<u>433,027</u>

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

(以人民幣列示)

	於二零一九年 十二月三十一日	於二零二零年 六月三十日
附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動資產</b>		
預付款項、按金及其他應收款項(附註(i)) . . . .	30,034	16,675
現金及現金等價物 . . . . .	<u>32</u>	<u>14</u>
	30,066	16,689
<b>流動負債</b>		
應計開支及其他應付款項(附註(ii)) . . . . .	<u>39,798</u>	<u>33,371</u>
<b>負債淨額</b> . . . . .	<u>(9,732)</u>	<u>(16,682)</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本 . . . . .	1	1
儲備 . . . . .	<u>(9,733)</u>	<u>(16,683)</u>
<b>虧絀總額</b> . . . . .	<u>(9,732)</u>	<u>(16,682)</u>

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

附註：

- (i) 於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日的結餘包括應收其附屬公司之款項及就建議 貴公司股份首次[編纂]產生的成本的預付款項。
- (ii) 於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日的結餘包括來自權益股東的貸款及應付其附屬公司之款項。

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

(以人民幣列示)

	貴公司權益股東應佔					總額	非控股權益	權益總額
	股本	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	保留溢利			
	人民幣千元 (附註29(b))	人民幣千元 (附註29(d)(ii))	人民幣千元 (附註29(d)(iii))	人民幣千元 (附註29(d)(iv))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一七年一月一日 .....	53,970	4,964	7,360	923	55,044	122,261	—	122,261
二零一七年權益變動：								
年內溢利/(虧損) .....	—	—	—	—	52,627	52,627	(596)	52,031
其他全面收益 .....	—	—	—	(586)	—	(586)	—	(586)
全面收益總額 .....	—	—	—	(586)	52,627	52,041	(596)	51,445
發行股份(附註29(b)) .....	32,786	66,921	—	—	—	99,707	—	99,707
轉撥至股本(附註29(b)) .....	69,406	(69,406)	—	—	—	—	—	—
重組產生的視作分派(附註1) .....	—	(2,500)	—	—	—	(2,500)	—	(2,500)
轉入儲備 .....	—	—	5,740	—	(5,740)	—	—	—
	102,192	(4,985)	5,740	—	(5,740)	97,207	—	97,207
於二零一七年十二月三十一日 .....	<u>156,162</u>	<u>(21)</u>	<u>13,100</u>	<u>337</u>	<u>101,931</u>	<u>271,509</u>	<u>(596)</u>	<u>270,913</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司權益股東應佔							非控股權益	權益總額
	股本	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	保留溢利	總額			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註29(b))	(附註29(d)(ii))	(附註29(d)(iii))	(附註29(d)(iv))					
於二零一八年一月一日	156,162	(21)	13,100	337	101,931	271,509	(596)	270,913	
二零一八年權益變動：									
年內溢利	—	—	—	—	70,413	70,413	400	70,813	
其他全面收益	—	—	—	(3,980)	—	(3,980)	—	(3,980)	
全面收益總額	—	—	—	(3,980)	70,413	66,433	400	66,833	
發行股份(附註29(b))	8,840	8,914	—	—	—	17,754	—	17,754	
重組產生的視作分派(附註1)	—	(17,754)	—	—	—	(17,754)	—	(17,754)	
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	1,861	1,861	
清算一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	(176)	(176)	
轉入儲備	—	—	6,519	—	(6,519)	—	—	—	
	8,840	(8,840)	6,519	—	(6,519)	—	1,685	1,685	
於二零一八年十二月三十一日	<u>165,002</u>	<u>(8,861)</u>	<u>19,619</u>	<u>(3,643)</u>	<u>165,825</u>	<u>337,942</u>	<u>1,489</u>	<u>339,431</u>	

附錄一

會計師報告

	貴公司權益股東應佔									
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註29(b))	(附註29(d)(i))	(附註29(d)(ii))	(附註29(d)(iii))	(附註29(d)(iv))	(附註29(d)(v))				
於二零一九年一月一日 .....	165,002	—	(8,861)	19,619	(3,643)	—	165,825	337,942	1,489	339,431
二零一九年權益變動：										
年內溢利 .....	—	—	—	—	—	—	49,496	49,496	(43)	49,453
其他全面收益 .....	—	—	—	—	6,450	(642)	—	5,808	61	5,869
全面收益總額 .....	—	—	—	—	6,450	(642)	49,496	55,304	18	55,322
轉撥至股本 (附註29(b)) .....	159,998	—	—	—	—	—	(159,998)	—	—	—
發行股份 (附註29(b)) .....	5,101	10,560	—	—	—	—	—	15,661	—	15,661
非控股權益注資 (附註1) ...	—	—	183,815	—	—	—	—	183,815	3,785	187,600
重組產生的視作分派 (附註1) .....	(330,100)	—	125,000	—	—	—	—	(205,100)	—	(205,100)
重組產生之視作注資 (附註1) .....	—	—	14,674	—	—	—	—	14,674	148	14,822
撥至儲備 .....	—	—	—	18,766	—	—	(18,766)	—	—	—
向非控股權益作出分派 ...	—	—	—	—	—	—	—	—	(307)	(307)
	(165,001)	10,560	323,489	18,766	—	—	(178,764)	9,050	3,626	12,676
於二零一九年 十二月三十一日 .....	<u>1</u>	<u>10,560</u>	<u>314,628</u>	<u>38,385</u>	<u>2,807</u>	<u>(642)</u>	<u>36,557</u>	<u>402,296</u>	<u>5,133</u>	<u>407,429</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司權益股東應佔							非控股權益	權益總額	
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	保留溢利			總額
	人民幣千元 (附註29(b))	人民幣千元 (附註29(d)(i))	人民幣千元 (附註29(d)(ii))	人民幣千元 (附註29(d)(iii))	人民幣千元 (附註29(d)(iv))	人民幣千元 (附註29(d)(v))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二零年一月一日.....	1	10,560	314,628	38,385	2,807	(642)	36,557	402,296	5,133	407,429
截至二零二零年六月三十日										
止六個月權益變動：										
期內溢利.....	—	—	—	—	—	—	21,189	21,189	126	21,315
其他全面收益.....	—	—	—	—	438	(155)	—	283	—	283
全面收益總額.....	—	—	—	—	438	(155)	21,189	21,472	126	21,598
非控股權益注資.....	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000	4,000
於二零二零年六月三十日....	<u>1</u>	<u>10,560</u>	<u>314,628</u>	<u>38,385</u>	<u>3,245</u>	<u>(797)</u>	<u>57,746</u>	<u>423,768</u>	<u>9,259</u>	<u>433,027</u>

附錄一

會計師報告

	貴公司權益股東應佔						非控股權益	權益總額	
	股本	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	保留溢利			總額
	人民幣千元 (附註29(b))	人民幣千元 (附註29(d)(ii))	人民幣千元 (附註29(d)(iii))	人民幣千元 (附註29(d)(iv))	人民幣千元 (附註29(d)(v))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一九年一月一日	165,002	(8,861)	19,619	(3,643)	—	165,825	337,942	1,489	339,431
截至二零一九年六月三十日									
止六個月權益變動(未經審核):									
期內溢利(未經審核)	—	—	—	—	—	22,557	22,557	42	22,599
其他全面收益(未經審核)	—	—	—	552	(22)	—	530	—	530
全面收益總額(未經審核)	—	—	—	552	(22)	22,557	23,087	42	23,129
發行股份(附註29(b))									
(未經審核)	5,101	—	—	—	—	—	5,101	—	5,101
轉撥至股本(附註29(b))									
(未經審核)	159,998	—	—	—	—	(159,998)	—	—	—
重組產生之視作注資(附註1)									
(未經審核)	(325,000)	125,000	—	—	—	—	(200,000)	—	(200,000)
	(159,901)	125,000	—	—	—	(159,998)	(194,899)	—	(194,899)
於二零一九年六月三十日									
(未經審核)	5,101	116,139	19,619	(3,091)	(22)	28,384	166,130	1,531	167,661

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合現金流量表

(以人民幣列示)

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
						(未經審核)
<b>經營活動現金流量</b>						
除稅前溢利		72,362	97,954	79,374	33,238	28,276
調整：						
折舊		7,101	8,047	6,695	3,294	2,880
攤銷	7(c)	361	368	368	184	184
出售非流動資產虧損/(收益)淨額	5	151	(1,979)	(80)	(20)	56
出售一間附屬公司收益淨額	5	—	(2,035)	—	—	—
貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損	6	18,168	27,942	64,369	1,696	14,738
融資成本	7(a)	24,671	36,991	41,135	20,729	18,933
匯兌虧損/(收益)淨額	5	—	520	(685)	(200)	(65)
利息收入		(15,014)	(15,357)	(11,628)	(6,745)	(2,414)
投資收入	5	(237)	(22)	—	—	—
已發出財務擔保的收入	5	—	—	(1,231)	—	(1,605)
應佔一間聯營公司溢利		(1,119)	(2,978)	(4,911)	(1,597)	(1,188)
應佔一間合營企業溢利		—	(6,379)	(9,161)	(5,630)	(2,937)
已收新冠肺炎疫情相關租金寬免	5	—	—	—	—	(220)
營運資金變動：						
受限制銀行存款減少/(增加)		200	(15,400)	—	14,990	14,999
存貨及其他合約成本(增加)/減少		(30,442)	(24,262)	41,742	(35,043)	(21,952)
合約資產(增加)/減少		(221,434)	(126,437)	(121,696)	55,382	(65,415)
貿易應收款項(增加)/減少		(60,573)	(110,821)	(25,382)	49,470	(60,547)
預付款項、按金及其他						
應收款項(增加)/減少		(8,469)	7,523	1,501	(6,520)	(7,315)
貿易應付款項及應付票據						
增加/(減少)		101,312	130,458	41,605	(70,587)	28,350
應計費用及其他應付款項						
增加/(減少)		16,267	4,373	1,953	(9,791)	(12,386)
合約負債增加/(減少)		9,239	47,588	(23,970)	(12,271)	13,141
經營(所用)/產生的現金		(87,456)	56,094	79,998	30,579	(54,487)
已付所得稅	28(a)	(25,318)	(20,080)	(39,869)	(34,328)	(19,502)
經營活動(所用)/產生的現金淨額		(112,774)	36,014	40,129	(3,749)	(73,989)



附錄一

會計師報告

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)						
<b>投資活動之現金流量</b>						
購買非流動資產付款		(4,366)	(3,207)	(767)	(361)	(449)
對一間聯營公司出資		(20,300)	(15,896)	(13,432)	(484)	—
對一間合營企業出資		—	(75,000)	(33,869)	(28,369)	(8,550)
對其他股權投資出資		—	(4,530)	—	—	—
出售附屬公司所得款項，						
扣除已出售現金		—	(848)	5,643	—	—
出售非流動資產所得款項淨額		107	6,481	1,646	1,414	(50)
購買其他股權投資付款		—	—	—	—	(408)
向關聯方墊款及授出貸款之付款		—	—	(156,302)	(74,443)	—
關聯方償還獲授墊款及						
貸款之所得款項		—	—	110,227	48,368	46,075
已收利息		3,323	5,071	385	208	527
<b>投資活動(所用)／所產生現金淨額</b>		<b>(21,236)</b>	<b>(87,929)</b>	<b>(86,469)</b>	<b>(53,667)</b>	<b>37,145</b>
<b>融資活動現金流量</b>						
非控股權益股東出資		—	1,861	187,600	—	4,000
發行股份所得款項	29(b)	99,707	17,754	15,661	5,101	—
銀行及其他貸款所得款項	23(b)	285,000	494,741	565,000	230,000	220,000
關聯方貸款所得款項	23(b)	119,600	149,400	18,708	—	—
第三方墊款所得款項	23(b)	—	32,000	137,600	—	69,000
償還銀行貸款	23(b)	(127,500)	(445,000)	(582,786)	(155,286)	(185,864)
償還關聯方貸款	23(b)	(110,600)	(159,000)	(3,500)	—	(15,062)
償還第三方墊款	23(b)	—	(30,000)	(44,000)	(2,000)	(69,000)
已付租賃租金本金成份	23(b)	(4,870)	(3,803)	(3,751)	(1,980)	(1,613)
已付租賃租金利息成份	23(b)	(332)	(238)	(323)	(38)	(16)
受限制按金(增加)／減少		—	(2,557)	2,557	2,557	—
擔保按金(增加)／減少		(2,500)	(12,400)	8,650	1,100	(1,300)
已付利息	23(b)	(23,723)	(35,981)	(40,678)	(20,338)	(18,449)
重組產生的視作注資	1	—	—	12,362	—	—
重組產生的視作分派	1	(2,500)	(17,754)	(205,100)	—	—
股份發行開支付款		—	—	(3,562)	—	(1,531)
<b>融資活動產生／(所用)的現金淨額</b>		<b>232,282</b>	<b>(10,977)</b>	<b>64,438</b>	<b>59,116</b>	<b>165</b>

附錄一

會計師報告

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止 六個月	
		二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
現金及現金等價物						
增加／(減少)淨額.....		98,272	(62,892)	18,098	1,700	(36,679)
於一月一日之現金及現金等價物.....	23(a)	20,363	118,635	55,230	55,230	73,615
匯率變動的影響.....		—	(513)	287	173	5
於十二月三十一日／六月三十日之						
現金及現金等價物.....	23(a)	<u>118,635</u>	<u>55,230</u>	<u>73,615</u>	<u>57,103</u>	<u>36,941</u>

隨附之附註構成歷史財務資料的一部分。

## 歷史財務資料附註

### 1 歷史財務資料的編製及呈列基準

中邦园林环境股份有限公司(「貴公司」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。

貴公司為投資控股公司，除下文所述集團重組(「重組」)外，自其註冊成立日期以來並無開展任何業務。貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)主要從事園林、生態修復及其他相關項目(「**編纂**業務」)。

於貴公司註冊成立前，貴集團的主要業務由中邦匯澤園林環境建設有限公司(「**中邦園林**」)及其附屬公司(均由孫舉慶先生(「**孫先生**」)及趙紅雨女士(「**控股方**」)最終控制)運營。

於往績記錄期間，貴集團乃透過中邦園林及其附屬公司及中邦山水規劃設計有限公司(「**中邦山水**」)(均由中慶投資控股(集團)有限責任公司(「**中慶投資**」)持有)開展**編纂**業務。作為重組的一部分(詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構」一節)，中邦園林於二零一八年八月以現金代價人民幣17,754,000元收購中邦山水的全部股權。由於中邦園林及中邦山水於該交易前後均由同一控股方控制，故該交易以受共同控制的實體重組並按合併會計法列賬。為呈列貴集團歷史財務資料，合併實體的資產淨值採用現有賬面值合併。有關收購中邦山水的代價為人民幣17,754,000元，於二零一八年八月在權益內列為因重組而產生的視作分派。

於二零一九年六月，吉林中邦生態環境有限公司(「**吉林中邦**」)透過其全資附屬公司北京中科中邦生態科技有限公司(「**中科中邦**」)收購中邦園林的全部股權，現金代價人民幣200,000,000元已於二零一九年八月支付。

於二零一九年八月，永得国际投资有限公司（「永得投资」，一名[編纂]投資者的全資附屬公司）就吉林中邦5%股權透過其全資附屬公司向吉林中邦支付人民幣10,560,000元。貴公司透過其全資附屬公司向當時之股東收購吉林中邦餘下95%股權，現金代價為人民幣5,100,000元。於二零一九年十月，貴公司向永得投资之股東發行5.26股股份及取得永得投资之全部權益。上述交易完成後，貴公司成為貴集團之控股公司。

由於貴公司及中邦園林於重組前後基本由同一組股東控制，故所有權的經濟實質及貴集團業務並無變動。重組僅涉及加入若干並無實質業務的投資控股公司作為中邦園林的新控股公司。因此，重組已採用合併會計法入賬。就此支付之代價為人民幣200,000,000元及人民幣5,100,000元，分別於二零一九年六月及二零一九年八月列為因重組而產生的視作分派。

為就結算上述交易中的視作分派提供資金，於二零一九年十月，吉林晟藝工程諮詢有限公司（「吉林晟藝」，一間與中慶投資擁有同一組股東的公司）向中科中邦注資人民幣187,600,000元，換取中科中邦1%權益。貴集團於中科中邦的權益攤薄至99%。

於二零一九年十月前，中邦園林持有吉林中邦苗木有限公司全部股權，該公司從事苗木種植業務，並與[編纂]業務割離（「割離實體」）。該割離實體由獨立管理人員管理。作為重組的一部分，於二零一九年十月，中邦園林於割離實體的股權轉讓予吉林晟藝，代價為人民幣12,362,000元。歷史財務資料不包括割離實體的資產、負債及經營業績，貴公司董事認為該公司的業務與貴集團的[編纂]業務明確割離，其資產、負債、收益及開支可清晰識別。於截至二零一七年十二月三十一日止年度向割離實體的注資人民幣2,500,000元入賬為往績記錄期間之視作權益分派。出售割離實體的代價人民幣12,362,000元及相關稅務影響人民幣2,460,000元入賬為二零一九年十月之視作權益分派。

歷史財務資料所載 貴集團於往績記錄期間的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，包括 貴集團現時旗下公司的財務表現及現金流量，猶如現有集團架構於整個往績記錄期間(或倘該等公司於二零一七年一月一日後的日期註冊成立／成立，則指於註冊成立／成立日期起至二零二零年六月三十日止期間)一直存在。

歷史財務資料所載 貴集團於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日的綜合財務狀況表已予編製以呈列 貴集團現時旗下公司於各個日期的財務狀況，猶如現有集團架構於各個日期(計及各別註冊成立或成立日期，如適用)一直存在。

集團內部結餘、交易以及集團內部交易所產生的任何未變現溢利，會在編製歷史財務資料時全數抵銷。

## 附錄一

## 會計師報告

於重組完成後及於本報告日期，貴公司於以下主要附屬公司有直接或間接權益，該等公司全部為私營公司：

公司名稱	註冊成立/ 成立地點 及日期	已發行及 已繳足股本 詳情	貴集團於 重組完成後 的實際權益	主要業務	法定核數師名稱
中邦匯澤園林環境建設有限公司 (i)、(ii).....	中國 二零零八年 十二月二十二日	人民幣 325,000,000元	99%	園林設計 及園藝	二零一七年：立信會計師事務所 (特殊普通合夥) 二零一八年： 吉林摯遠會計師事務所 二零一九年： 吉林正則會計師事務所
中邦山水規劃設計有限公司 (i)、(iii).....	中國 二零零九年 六月三日	人民幣 20,000,000元	99%	設計	二零一七年：吉林眾誠會計師 事務所有限公司 二零一八年： 吉林摯遠會計師事務所 二零一九年： 吉林正則會計師事務所
北京中科中邦生態科技有限公司(i).....	中國 二零一六年 四月十四日	人民幣 5,151,500元	99%	諮詢	二零一七年：立信會計師事務所 (特殊普通合夥) 二零一八年： 吉林摯遠會計師事務所

### 附註：

- (i) 該等公司為在中國成立的國內有限責任公司。
- (ii) 於二零一八年十二月十日，該公司之名稱由中邦園林股份有限公司更改為中邦匯澤園林環境建設有限公司。

(iii) 於二零一八年三月二十八日，該公司之名稱由吉林省中盛設計諮詢股份有限公司更改為吉林省中盛設計諮詢有限公司。於二零一八年十二月七日，該公司之名稱進一步更改為中邦山水規劃設計有限公司。

貴集團現時旗下的所有公司均已採納十二月三十一日作為其財政年度年結日。

歷史財務資料是根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（此統稱包含所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）和詮釋）的規定編製。所採納的主要會計政策的進一步詳情載於附註2。

國際會計準則理事會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本歷史財務資料而言，貴集團已於整個往績記錄期間採用於二零二零年一月一日或之前開始之會計期間生效的所有適用的新訂及經修訂國際財務報告準則（包括國際財務報告準則第9號金融工具、國際財務報告準則第15號客戶合約收益及國際財務報告準則第16號租賃）。除國際財務報告準則第16號新冠肺炎疫情相關租金寬免之修訂外，貴集團並無採用任何於二零二零年一月一日開始的會計期間已頒佈但尚未生效的經修訂及新訂會計準則及詮釋，有關詳情載於附註37。

歷史財務資料亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。

下文所載會計政策已於歷史財務資料呈列的所有期間貫徹應用。

追加期間的相應財務資料已根據歷史財務資料所採納之相同編製基準及呈列方式編製。

## 2 主要會計政策

### (a) 計量基準

除下文會計政策所述以下資產及負債按公平值列賬外，編製歷史財務資料所用計量基準為歷史成本基準：

- 其他股權投資(參見附註2(f))；及
- 衍生金融工具(參見附註2(g))。

### (b) 估計及判斷的運用

管理層在編製符合國際財務報告準則的歷史財務資料時須作出對政策的應用，以及資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計和假設。該等估計和相關假設是根據以往經驗和管理層因應當時情況認為合理的多項其他因素作出的，其結果構成管理層在無法依循其他途徑即時得知資產與負債的賬面值時所作出判斷的基礎。實際結果可能有別於該等估計。

管理層會不斷審閱各項估計和相關假設。如果會計估計的修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

有關管理層在應用國際財務報告準則時所作出對歷史財務資料有重大影響的判斷，以及主要的估計不確定因素來源的討論內容，載列於附註3。

### (c) 共同控制下的業務合併

共同控制下的實體業務合併乃採用合併會計原則入賬，據此，歷史財務資料自所收購實體或業務首次受控制方控制當日起綜合計入發生共同控制合併之所收購實體或業務之財務報表項目。



所收購實體或業務之資產淨值乃使用從控制方角度計量之現有賬面值綜合入賬。收購成本(已付代價之公平值)與所記錄資產與負債(扣除所收購實體之任何儲備)金額之差額已直接於權益確認作為其他儲備。收購成本於產生時支銷。

**(d) 附屬公司及非控股權益**

附屬公司指 貴集團控制之實體。當 貴集團因參與實體之營運而承受或享有其可變回報，並有能力透過其對實體之權力影響該等回報，則 貴集團對實體擁有控制權。當評估 貴集團是否擁有權力時，僅考慮實質權力(由 貴集團及其他人士持有)。

於附屬公司的投資由控制開始當日至控制終止當日計入歷史財務資料。集團內公司間的結餘、交易及現金流量以及任何因集團內公司間交易而產生的未變現溢利均在編製歷史財務資料時全數對銷。集團內公司間交易所產生的未變現虧損以處理未變現收益的同樣方式對銷，惟僅會在無減值跡象的情況下進行。

非控股權益指非直接或間接歸屬於 貴公司之附屬公司權益，且 貴集團就此並無與該等權益持有人協定任何額外條款，致使 貴集團整體須就該等符合金融負債定義之權益承擔合約責任。就各業務合併而言， 貴集團可選擇按公平值或按佔附屬公司可識別資產淨值之非控股權益比例而計量任何非控股權益。

非控股權益乃於綜合財務狀況表中在權益一項呈列，且獨立於 貴公司權益股東應佔權益。於 貴集團業績內的非控股權益在綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內以期內分配於非控股權益與 貴公司權益股東的總溢利或虧損及總全面收益方式呈列。來自非控權權益持有人之貸款及該等持有人之其他合約責任均根據附註2(p)或2(q)於綜合財務狀況表內呈列為金融負債，視乎負債之性質而定。

貴集團於附屬公司的權益變動如不導致 貴集團對其喪失控制權，將作股權交易核算。 貴集團於綜合權益中持有的控股權益與非控股權益應予調整以反映相關權益的變動，但對商譽並無作出調整或確認任何盈虧。

當 貴集團失去附屬公司之控制權時，將被視為出售其於該附屬公司之全部權益進行會計處理，產生之盈虧則於損益確認。前附屬公司任何留存權益按其於喪失控制權當日之公平值確認而該款額將被列作金融資產首次確認之公平值(見附註2(f))或(如適當)最初確認於一間聯營公司或合營企業之投資之成本(見附註2(e))。

於 貴公司的財務狀況表中，於附屬公司之投資按成本減減值虧損入賬(見附註2(k)(iii))。

#### **(e) 聯營公司及合營企業**

聯營公司指 貴集團或 貴公司對其管理層有重大影響力(而非控制或共同控制)，包括參與財務及經營決策之實體。

合營企業指一項安排，集團或公司及其他訂約方訂約同意對該安排有共同控制權及對該安排之資產淨值擁有權利。

於聯營公司或合營企業之投資於歷史財務資料中按權益法入賬。根據權益法，投資初步按成本入賬，並按 貴集團應佔被投資公司於收購日期可識別淨資產之公平值超出投資成本之任何差額(如有)作出調整。投資成本包括購買價、直接歸屬於收購投資的其他成本以及構成 貴集團股權投資一部分的任何於聯營公司或合營企業的直接投資。其後，投資乃就 貴集團應佔被投資公司收購後之資產淨值變動及與投資有關之任何減值虧損作出調整(見附註2(k)(iii))。收購日期超出成本之任何差額、 貴集團應佔被投資公司於收購後及除稅後業績以及期內任何減值虧損乃於綜合損益表內確認，而 貴集團應佔被投資公司其他全面收益的收購後及除稅後項目乃於綜合損益及其他全面收益表內確認。

倘 貴集團應佔之虧損超過其於該聯營公司或合營企業之權益，則 貴集團之權益會撇減至零，而除非 貴集團已產生法定或推定責任或代該被投資公司作出付款，否則不會繼續確認進一步虧損。就此而言， 貴集團之權益是以按照權益法計算之投資賬面值，以及實質上構成 貴集團於聯營公司或合營企業之投資淨額任何一部份之其他長期權益為準。

貴集團與聯營公司及合營企業之間交易所產生之未變現損益，均按 貴集團於被投資公司所佔之權益比率抵銷；但假如未變現虧損顯示已轉讓資產出現減值，則該等未變現虧損會即時於損益內確認。

倘於一間聯營公司的投資變成於一間合營企業的投資，或反之亦然，則保留權益不會重新計量。相反，該投資繼續按權益法入賬。

於所有其他情況下，倘集團不再對聯營公司有重大影響力或不再對合營企業有共同控制權，其乃被視作出售於該被投資公司之全部權益，而其盈虧將於損益中確認。任何在喪失重大影響力或共同控制權之日期仍保留在該前被投資公司之權益按公平值確認，而此金額被視為初步確認金融資產之公平值（見附註2(f)）。

#### **(f) 其他股本證券投資**

貴集團有關股本證券投資（於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資除外）的政策載列如下。

股本證券投資乃於 貴集團承諾購買／出售投資之當日確認／終止確認。該等投資最初按公平值加直接應佔交易成本列賬，惟按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的投資除外，該等投資之交易成本直接在損益中確認。有關 貴集團釐定金融工具的公平值的方法之解釋見附註30(e)。該等投資其後按以下方法入賬。

於股本證券的投資分類為按公平值計入損益，除非股本投資並非持作買賣用途，且 貴集團於首次確認投資時選擇將投資指定為按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）— 不可撥回處理，令公平值之其後變動於其他全面收益中確認。

該選擇乃按逐項工具基準作出，但僅會於發行人認為投資符合股本之定義的情況下作出。作出該選擇時，於其他全面收益累計的金額保留在公平值儲備中，直到投資被出售為止。於出售時，於公平值儲備累計的金額轉入保留盈利，而不會透過損益撥回。於股本證券的投資之股息，無論是否分類為按公平值計入損益或按公平值計入其他全面收益，均根據附註2(u)(iv)所載之政策於損益確認為其他收益淨額。

**(g) 衍生金融工具**

衍生金融工具按公平值確認。公平值於各報告期末重新計量。重新計量公平值之收益或虧損即時於損益內確認。

**(h) 物業、廠房及設備**

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬(見附註2(k)(iii))。

自行建造的物業、廠房及設備項目之成本包括材料成本、直接人工、最初估計的相關拆除、移動及所在地修復成本和適當部分的製造費用及借款費用(見附註2(w))。

報廢或出售物業、廠房及設備項目所產生的收益或虧損以該項目的出售所得款項淨額與其賬面值之間的差額釐定，並於報廢或出售當日在損益內予以確認。

物業、廠房及設備項目折舊按下列估計可使用年期，在扣除其估計剩餘價值(如有)後，以直線法撇銷其成本計算：

	可使用年期
樓宇	20年
建築設備	10年
汽車	4年
其他設備	3–10年

倘物業、廠房及設備項目部分之可使用年期不同，項目成本於各部分之間按合理基準分配，而各部分將分開計算折舊。資產可使用年期及其剩餘價值(如有)會每年審閱。

**(i) 無形資產**

由 貴集團購入的無形資產按成本減累計攤銷(倘估計可使用年期有限)及減值虧損(見附註2(k)(iii))列賬。有關內部產生之商譽及品牌之開支乃於其產生期間內確認為開支。

可使用年期有限的無形資產攤銷，於資產的估計可使用年期(其根據經濟可使用年期釐定)內以直線法在損益扣除。以下可使用年期有限的無形資產由可使用當日起攤銷，其估計可使用年期如下：

	可使用年期
專利	10年

攤銷之期間及方法均會每年檢討。

**(j) 租賃資產**

貴集團於合約初始評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約屬租賃或包含租賃。當客戶同時有權直接使用已識別資產及獲得幾乎所有從使用已識別資產所產生的經濟利益時，即表示已移交控制權。

**作為承租人**

於租賃開始日期， 貴集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產租賃除外。倘 貴集團就低價值資產訂立租賃，則 貴集團決定是否按個別租賃基準將租賃資本化。與該等未資本化租賃相關的租賃付款於租期按系統基準確認為開支。

倘租賃資本化，則租賃負債初步按租期應付租賃付款的現值(使用租賃中隱含的利率或(如該利率不能輕易地釐定)使用有關的增量借貸利率貼現)確認。初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。租賃負債的計量不包括並非取決於指數或利率的可變租賃付款，因此，該等付款於產生的會計期間自損益扣除。

於租賃作資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，成本包括租賃負債的初始金額，另加任何於開始日期或之前支付的租賃付款，以及任何已產生的初始直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括對拆卸及移除相關資產或修復相關資產或資產所在場地的估計成本(已貼現至其現值)，減去任何已收取的租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊／攤銷及減值虧損列賬(見附註2(h)及2(k)(iii))。

當指數或利率變動而引致未來租賃付款變動，或 貴集團對預期根據一項餘值擔保應付的金額作出的估計變動，或因重新評估 貴集團將能否合理肯定行使購買、延續或終止選擇權而引致變動時，便重新計量租賃負債。當租賃負債在此情況下重新計量時，便對使用權資產的賬面值作出相應調整；如使用權資產的賬面值已被調減至零，則於損益中記賬。

倘租賃範圍或租賃代價出現並無於租賃合約中已規定的變動(「租賃修訂」)且並無作為單獨租賃入賬，則亦會重新計量租賃負債。於此情況下，則使用修訂生效日期的經修訂貼現率基於經修訂租賃付款及租期重新計量租賃負債。唯一例外情況為新冠肺炎疫情直接導致產生且符合國際財務報告準則第16號租賃第46B段所載條件的任何租金寬免。於此情況下， 貴集團採用國際財務報告準則第16號第46A段所載的實際權宜法於代價確認變動，猶如並非租賃修訂。

**(k) 信貸虧損及資產減值**

**(i) 來自金融工具及合約資產的信貸虧損**

貴集團就預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）確認下列項目的虧損撥備：

- 按攤銷成本計量的金融資產（包括現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項）；及
- 國際財務報告準則第15號所界定的合約資產（見附註2(m)）。

以公平值計量的金融資產（包括按公平值計入其他全面收益計量之股本證券的其他投資（不可轉撥）及衍生金融工具）毋須進行預期信貸虧損評估。

**計量預期信貸虧損**

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金差額的現值（即根據合約應付 貴集團的現金流量與 貴集團預計收取現金流量的差額）計量。

倘貼現影響重大，則預期現金差額採用以下貼現率貼現：

- 定息金融資產、貿易及其他應收款項及合約資產：於首次確認時釐定之實際利率或其近似值；
- 浮息金融資產：當前實際利率。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間，為 貴集團面對信貸風險的最長合約期間。

貴集團計量預期信貸虧損，會考慮無需付出過多成本或努力即可獲得的合理可靠資料，包括過往事件、現時狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損採用以下任一基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的預期虧損；及
- 全期預期信貸虧損：指預期信貸虧損模式適用項目之預期年期內所有可能發生的違約事件而導致的預期虧損。

貿易應收款項及合約資產之虧損撥備，一直按等同於全期預期信貸虧損的金額計量。於報告日期，該等金融資產的預期信貸虧損乃使用基於 貴集團過往信貸虧損經驗的撥備矩陣估計，根據債務人特定因素及對當前及預計一般經濟狀況的評估而調整。

至於所有其他金融工具， 貴集團會以等於12個月預期信貸虧損確認虧損撥備，除非自首次確認後金融工具的信貸風險顯著增加，則虧損撥備會以等於全期預期信貸虧損金額計量。

#### 信貸風險顯著增加

於評估金融工具之信貸風險自首次確認以來有否顯著增加時， 貴集團會比較於報告日期及於首次確認日期評估之金融工具所出現之違約風險。於作出重新評估時， 貴集團認為，倘(i)借款人大不可能於 貴集團無追索權採取變現抵押品(如持有)等行動之情況下向 貴集團悉數支付其信貸責任；或(ii)金融資產已逾期90日，則發生違約事件。 貴集團會考慮合理可靠之定量及定性資料，包括過往經驗及在無需付出過多成本或努力即可獲得之前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自首次確認以來是否顯著增加會考慮以下資料：

- 未能按合約到期日支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化(如有)；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及



- 目前或預期科技、市場、經濟或法律環境的變化，對債務人償還所欠 貴集團的債務的能力有重大不利影響。

取決於金融工具的性質，信貸風險顯著增加的評估乃按個別基準或共同基準進行。倘按共同基準進行評估，金融工具按共同的信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)分組。

預期信貸虧損於各報告日期重新計量，以反映金融工具自首次確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動於損益確認為減值收益或虧損。 貴集團確認所有金融工具的減值收益或虧損，會通過虧損撥備賬相應調整其賬面值。

#### 利息收入計算基準

根據附註2(u)(v)確認的利息收入乃按金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。

於各報告日期， 貴集團評估金融資產有無信貸減值。發生一項或多項事件對金融資產預計未來現金流量有不利影響時，金融資產出現信貸減值。

金融資產信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 違約，如拖欠償還利息或本金；
- 借款人有可能申請破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變動，對債務人構成不利影響；或
- 由於發行人出現財務困難，證券活躍市場消失。

## 撤銷政策

倘金融資產或合約資產並無實際可收回機會，則(部分或悉數)撤銷其總賬面值。通常於 貴集團釐定債務人並無資產或收入來源可產生充足現金流量以償還款項時，則會撤銷有關款項。

隨後收回先前撤銷之資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

### (ii) 已發出財務擔保之信貸虧損

財務擔保指，當特定債務人到期不能按照債務工具條款償付債務時，要求發出人(即擔保人)向蒙受損失的擔保受益人(「**持有人**」)賠付特定金額以作補償的合約。

已發出的財務擔保按公平值在「累計開支及其他應付款項」內初始確認，公平值乃參照類似服務公平交易下收取之費用，或經比較貸方於有擔保下收取的實際利率與於並無擔保下貸方應收取的估計利率(如有關資料可作出可靠估計)後，參考利率差額以其他方式估計而釐定。倘就發出擔保已收取或應收代價，則根據 貴集團適用於該資產類別之政策確認代價。倘概無就合營企業或聯營公司貸款提供之財務擔保已收或應收有關代價，則公平值入賬作為注資及確認為投資成本的一部分。

於初始確認後，初始確認為遞延收入的金額在擔保期內在損益中攤銷為已發出財務擔保的收入(見附註2(u)(vii))。

貴集團監察特定債務人違約的風險，並當財務擔保的預期信貸虧損確定為高於擔保的「累計開支及其他應付款項」所列的金額(即初始確認金額減累計攤銷)時確認撥備。

為釐定預期信貸虧損，貴集團會考慮指定債務人自發出擔保以來的違約風險變動，並會計量12個月的預期信貸虧損，惟在指定債務人自發出擔保以來的違約風險大幅增加的情況下除外，在此情況下，則會計量全期預期信貸虧損。附註2(k)(i)所述的相同違約定義及信貸風險大幅增加之相同評估標準適用於此。

由於貴集團僅須於根據獲擔保工具的條款指定債務人違約時作出付款，故預期信貸虧損乃按預期就補償持有人產生的信貸虧損而作出的付款，減貴集團預期從擔保持有人(指定債務人或任何其他人士)收取的任何款項估計。有關金額其後將使用現時的無風險利率貼現，並就現金流量的特定風險作出調整。

*(iii) 其他非流動資產之減值*

貴集團會在每個報告期末審閱內部及外界資料來源，以識別下列資產是否出現減值跡象，或過往確認的減值虧損是否已不再存在或可能減少：

- 物業、廠房及設備；
- 使用權資產；
- 無形資產；及
- 貴公司財務狀況表內於附屬公司、聯營公司及合營企業之投資。

若有上述任何跡象出現，將會估計有關資產的可收回金額。

- 計算可收回金額

資產可收回金額為其公平值減出售成本與使用價值的較高額。在評估使用價值時，估計未來現金流量會按照可以反映當時市場對貨幣時間值的評估及該項資產的特定風險的稅前貼現率，貼現至其現值。倘資產所產生現金流入基本上並非獨立於其他資產所產生的現金流入，則以能獨立產生現金流入的最小資產組別(即現金產生單位)釐定可收回金額。

— 確認減值虧損

當資產或所屬現金產生單位的賬面金額高於其可收回數額時，減值虧損便會在損益中確認。就現金產生單位確認的減值虧損會分配以按比例減少該單位(或該等單位組別)內資產的賬面金額；但資產的賬面值不得減少至低於其個別公平值減去出售成本(如能計量)或使用價值(如能釐定)。

— 撥回減值虧損

倘用作釐定可收回金額的估計出現正面變化，減值虧損便會撥回。

所撥回的減值虧損僅限於過往期間並未確認減值虧損而應釐定的資產賬面值。所撥回減值虧損在確認撥回的期間計入損益。

**(I) 存貨及其他合約成本**

**(i) 存貨**

存貨是指在日常業務過程中持有以備出售、在生產過程中以備出售或以在生產過程或提供服務過程中耗用的材料或物料形式呈現的資產。

存貨按照成本與可變現淨值孰低列賬。

成本採用加權平均成本公式計算，包括所有的採購成本、加工成本以及使存貨達到目前場所和狀態所產生的其他成本。

可變現淨值，是指在日常業務過程中的估計售價減去估計完工成本及銷售所必需的估計成本後的價值。

在指定存貨至特定建築合同時，該等存貨的賬面值乃於確認相關收益的期間內確認為開支。

將存貨減記至可變現淨值的任何金額及所有存貨損失，均在減記或損失發生的當期確認為開支。任何存貨減記的任何撥回金額，在撥回期間以減少確認為開支的存貨金額的方式確認。

(ii) 其他合約成本

其他合約成本指未資本化為存貨(見附註2(1)(i))、物業、廠房及設備(見附註2(h))或無形資產(見附註2(i))的從客戶合約獲得的增量成本或完成客戶合約的成本。

獲得合約的增量成本指 貴集團獲得客戶合約時產生的成本。倘未獲得該合約，則不會產生有關成本(如增量銷售佣金)。倘有關收益的成本將在未來報告期內確認，而成本預期可收回，則獲得合約的增量成本於產生時資本化。獲得合約的其他成本於產生時支銷。

倘履行合約的成本直接與現有合約或可特別識別的預計合約有關；產生或增加日後將用於提供貨品或服務的資源；及預期可收回，則會撥充資本。直接與現有合約或可特別識別的預計合約有關的成本可能包括直接勞務、直接材料、成本分攤、可明確向客戶收取的成本及僅因 貴集團訂立合約而產生的其他成本(如支付予分包商款項)。履行合約的其他成本(未資本化為存貨、物業、廠房及設備或無形資產)於產生時支銷。

資本化合約成本按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。當合約成本資產的賬面值超過(i) 貴集團預期收取以交換有關該資產的產品或服務的餘下代價金額，減(ii)任何直接有關提供該等產品或服務，而未確認為開支的成本的淨額，則會確認減值虧損。

當與資產有關的收益獲確認時，資本化的合約成本攤銷將自損益扣除。收益確認的會計政策載於附註2(u)。

**(m) 合約資產及合約負債**

倘 貴集團有無條件權利根據合約所載付款條款收取代價前確認收益(見附註2(u))，即確認合約資產。合約資產根據附註2(k)(i)所載政策就預期信貸虧損進行評估，並在代價權利成為無條件時重新分類至應收款項(見附註2(n))。

倘客戶於 貴集團確認相關收入前支付代價，即確認合約負債(見附註2(u))。倘 貴集團有無條件權利在 貴集團確認相關收入前收取代價，亦會確認合約負債。在此等情況下，亦會確認相應應收款項(見附註2(n))。

就與客戶訂立的單一合約而言，將呈列合約資產淨值或合約負債淨額。就多份合約而言，不相關合約的合約資產及合約負債不會按淨額基準呈列。

合約包含重大融資成份時，合約結餘計入按實際利率法累計的利息(見附註2(u)(v))。

**(n) 貿易及其他應收款項**

應收款項於 貴集團有無條件權利收取代價時方會確認。在該代價到期應付前，收取代價的權利僅隨時間推移即會成為無條件。倘收入於 貴集團有無條件權利收取代價前已經確認，則有關金額呈列為合約資產(見附註2(m))。

應收款項採用實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥備列賬(見附註2(k)(i))。

**(o) 現金及現金等價物**

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構的活期存款，以及短期、高流通性投資。此等投資可隨時轉換為已知數額的現金，所承受的價值變動風險不大，並於購入後三個月內到期。現金及現金等價物根據附註2(k)(i)所載之政策作出預期信貸虧損評估。

**(p) 貿易及其他應付款項**

貿易及其他應付款項初步按公平值確認。除根據附註2(k)(ii)計量的財務擔保負債外，貿易及其他應付款項其後按攤銷成本列賬，惟倘貼現影響並不重大，則按成本列賬。

**(q) 計息借貸**

計息借貸初步按公平值減交易成本計量。初步確認後，計息借貸採用實際利率法按攤銷成本列賬。利息開支根據 貴集團借貸成本的會計政策確認(見附註2(w))。

**(r) 僱員福利**

**(i) 短期僱員福利及界定供款退休計劃供款**

薪金、年度花紅、帶薪年假、界定供款退休計劃供款及非貨幣福利的成本於僱員提供相關服務期間內累計。倘延遲付款或結算並造成重大影響，則該等金額將按其現值列賬。

**(ii) 離職福利**

離職福利於 貴集團不能撤回提供該等福利時及 貴集團確認重組成本並涉及支付離職福利時(以較早日期為準)確認。

**(s) 所得稅**

期間內所得稅包括即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動。即期稅項及遞延稅項資產與負債的變動均在損益中確認，惟倘其於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關則除外，則在此情況下，有關稅項金額分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

即期稅項為期間內應課稅收益的預期應付稅項，採用於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅率計算，以及就過往期間應付稅項作出的任何調整。

遞延稅項資產及負債分別因可扣稅及應課稅暫時性差額所產生，暫時性差額即就財務報告採用的資產及負債賬面值與其稅基兩者之間的差額。遞延稅項資產亦會因未動用稅項虧損及未動用稅項抵免而產生。

除若干少數例外情況外，所有遞延稅項負債及所有遞延稅項資產（僅限於將來很可能取得應課稅溢利而令該項資產得以運用之部分）均予以確認。可支持確認源自可扣稅暫時性差額的遞延稅項資產的日後應課稅溢利，包括該等源自轉回現有應課稅暫時性差額的數額，惟該等差額須與相同稅務機關及相同應課稅實體有關，並預期於預計轉回可扣稅暫時性差額的同一期間或源自遞延稅項資產的稅項虧損可承後或承前結轉的期間轉回。在釐定現有應課稅暫時性差額是否支持確認因未動用稅項虧損及抵免產生的遞延稅項資產時採用相同的標準，即倘該等暫時性差額與相同稅務機關及相同應課稅實體有關，且預期在可動用稅項虧損或抵免期間內轉回則會計入該等暫時性差額。

確認遞延稅項資產及負債的有限例外情況為該等產生自不可扣稅商譽的暫時性差異、不影響會計或應課稅利潤的資產或負債的首次確認（前提是其並非業務合併的一部分），以及有關投資附屬公司的暫時性差異，就應課稅差異而言，以貴集團可控制撥回時間且在可預見將來不大可能撥回該等差異為限，或就可扣稅差異而言，則除非有可能在將來撥回。

已確認的遞延稅項金額乃按資產及負債賬面值的預期實現或清償方式，使用於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅率計量。遞延稅項資產及負債並無貼現。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末審閱，並減至不再可能有足夠應課稅溢利以利用有關稅務優惠時為止。任何上述減幅會於可能有足夠應課稅溢利時轉回。

因分派股息而產生的額外所得稅於確認支付相關股息的責任時獲確認。



即期稅項結餘及遞延稅項結餘及其變動分開列示，並不予抵銷。即期稅項資產與即期稅項負債，以及遞延稅項資產與遞延稅項負債，只會在 貴公司或 貴集團有合法可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，並在符合下列附帶條件的情況下，才可互相抵銷：

- 若屬即期稅項資產及負債， 貴公司或 貴集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債；或
- 若屬遞延稅項資產及負債，該資產及負債須與相同稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - 相同應課稅實體；或
  - 不同應課稅實體，其計劃在預期有重大金額的遞延稅項負債或資產須予清償或收回的每個未來期間，按淨額基準變現即期稅項資產及清償即期稅項負債，或同時變現即期稅項資產及清償即期稅項負債。

**(t) 撥備及或然負債**

**(i) 撥備及或然負債**

倘 貴集團因過往事件負上法律或推定責任承擔而可能需要以經濟利益流出償還負債，及能作出可靠估計時，則會確認撥備。倘貨幣的時間價值很大，則撥備會以預期履行責任所需支出的現值列報。

倘需要流出經濟利益的可能性不大，或有關金額未能可靠估計，則除非流出經濟利益的可能性極微，否則有關責任承擔將披露為或然負債。須視乎一宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否的潛在責任，亦會披露為或然負債；惟若經濟利益流出的可能性極低則作別論。

**(ii) 虧損性合約**

當 貴集團為履行合約規定的義務所產生的不可避免的成本超過預期項目自該合同可獲取的經濟效益時，便存在虧損性合約。虧損性合約的撥備按終止合約的預期成本與合約的持續成本淨額的現值較低者計量。

**(u) 收益及其他收入**

貴集團的正常業務活動中銷售商品、提供服務或租賃 貴集團其他資產產生的收入分類為收益。

收益於產品或服務的控制權轉移至客戶，或承租人有權使用資產時確認，金額為 貴集團預期將有權收取之承諾代價，且不包括代表第三方收取的有關金額。收益不包括增值稅或其他銷售稅，且乃經扣減任何貿易折扣。

倘合約載有向客戶提供超過12個月的重大融資利益之融資組成部份，則收益按應收金額的現值計量，並使用反映於與有關客戶的個別融資交易之貼現率貼現，且利息收入根據實際利率法分開應計。倘合約載有向 貴集團提供重大融資利益之融資組成部份，則根據該合約確認的收益包括根據實際利率法合約責任附有的利息開支。 貴集團利用國際財務報告準則第15號第63段中的實際權宜法，並無於倘融資期為12個月或以下而就重大融資組成部份之任何影響調整代價。

有關 貴集團的收益及其他收入確認政策的進一步詳情如下：

**(i) 建築合約**

倘合約與客戶控制的園林或生態修復項目所涉工程有關， 貴集團將與客戶之合約分類為建築合約，因此， 貴集團的建築活動創造或優化客戶控制的資產。

當建築合約的結果能合理計量時，合約收益使用成本比例法(即根據實際產生的成本佔估計總成本的比例)隨時間逐步確認。

當合約的結果不能合理計量時，收益僅在預期所產生的合約成本將予收回的情況下確認。

倘於任何時間估計完成合約的成本超過合約代價的餘下金額，則根據附註2(t)(ii)所載的政策確認撥備。

*(ii) 服務合約*

貴集團就提供服務（貴集團負責根據客戶之要求提供服務，且根據合約，倘客戶於訂單完全完成前取消合約，則貴集團有權就截至取消合約當日已完成的工作收取費用）收益採用成本比例法（即根據實際產生的成本佔估計總成本的比例）隨時間逐步確認。否則，貴集團於（或隨著）履約責任完成時（即於客戶取得有關服務控制權時）確認收入。

*(iii) 銷售貨物*

收入於客戶佔有並接受產品時確認。倘產品是一份涵蓋其他貨品及／或服務的合約的部份履行，則按合約下交易總價格的適當比例確認收益數額，以相應獨立銷售價為基礎，於合約承諾的所有貨品和服務之間分配。

*(iv) 股息*

非上市投資的股息收入在股東收取款項的權利確立時確認。

*(v) 利息收入*

利息收入乃採用透過金融資產之預計年期將估計未來現金收款精確貼現至金融資產總賬面值之利率，在產生時按實際利率法確認。就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益（可劃轉）計量且並無信貸減值的金融資產而言，對其總賬面值應用實際利率。就產生信貸減值的金融資產而言，對其攤銷成本（即總賬面值減虧損撥備）應用實際利率（見附註2(k)(i)）。

(vi) 政府補貼

倘可合理確定能夠收取政府補助，而 貴集團將遵守當中所附帶條件，則政府補助將初步於財務狀況表內確認。補償 貴集團所產生開支的補助會於產生開支的同一期間，有系統地於損益中確認為收入。用於補償 貴集團資產成本的補助於資產的可使用年期在損益內確認。

(vii) 已發出財務擔保的收入

已發出財務擔保的收入於擔保期內確認（見附註2(k)(ii)）。

(v) 外幣換算

貴公司的功能貨幣為港元（「港元」）。由於 貴集團業務乃由 貴集團於中國大陸的附屬公司以人民幣進行，歷史財務資料乃以人民幣呈列。

期內進行的外幣交易均按交易日期之匯率換算。以外幣計值之貨幣資產及負債均按報告期末之匯率換算。匯兌收益及虧損於損益內確認。

以歷史成本計量的外幣非貨幣資產與負債按交易日的匯率換算。交易日期為 貴公司首次確認相關非貨幣資產或負債的日期。

具有人民幣（ 貴集團呈列貨幣）以外的功能貨幣的集團實體之業績，乃按與於交易日期適用的外幣匯率相若的匯率換算為人民幣。財務狀況表項目乃按於報告期末的收市匯率換算為人民幣。所產生的匯兌差額乃於其他全面收益內確認，並於權益的匯兌儲備內單獨累計。

**(w) 借貸成本**

與採購、建造或生產需要長時間才可以投入擬定用途或銷售的資產直接相關的借貸成本，將予資本化作為該資產成本的一部分。其他借貸成本則於產生期間計入開支。

屬於合資格資產成本一部分的借貸成本，在資產產生開支、借貸成本產生和使資產投入擬定用途或銷售所必須的準備工作進行期間開始資本化。在使合資格資產投入擬定用途或銷售所必須的絕大部分準備工作中止或完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

**(x) 關聯方**

(a) 倘屬以下人士或該人士的近親，則與 貴集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制 貴集團；
- (ii) 對 貴集團擁有重大影響力；或
- (iii) 貴集團或 貴集團母公司的主要管理層成員。

(b) 倘適用以下任何條件，則實體與 貴集團有關聯：

- (i) 實體與 貴集團為同一集團的成員(與其他人士有關的各母公司、附屬公司及同系附屬公司)。
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體作為成員的集團成員公司的聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體乃為 貴集團或與 貴集團有關聯的實體的僱員福利設立的離職後福利計劃。

- (vi) 該實體為(a)所界定人士控制或共同控制的實體。
- (vii) (a)(i)所界定的人士對該實體具有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)的主要管理層成員。
- (viii) 該實體或屬該實體其中一部分的集團旗下任何成員公司為向 貴集團或 貴集團母公司提供主要管理人員服務。

個別人士的近親指於彼等與實體進行交易時，預期可影響該人士或受該人士影響的家族成員。

### **(y) 分部報告**

經營分部及於歷史財務資料呈報之各分部項目金額，乃根據就分配資源予 貴集團各業務線及地區分部及評估表現而定期提供予 貴集團最高層管理人員的財務資料而確定。

就財務呈報而言，除非分部具備類似經濟特徵及在產品及服務性質、生產流程性質、客戶類型或類別、用作分配產品或提供服務的方法及監管環境的性質方面類似，否則個別重大經營分部不會進行合併計算。個別非重大的經營分部，如符合上述大部分標準，則可進行合併計算。

## **3 會計判斷及估計**

### **(a) 估計不明朗因素的來源**

附註30載列有關其他權益類投資及衍生金融工具公平值的假設及其風險因素的資料。估計不明朗因素的其他主要來源如下：

#### **(i) 收益確認**

誠如附註2(u)政策所解釋，來自建築合約及若干服務合約的收益隨著時間確認。確認未完成項目的收益及溢利依靠估計合約的總結果及迄今已完成工程。根據 貴集團近期經驗及 貴集團所承擔建築及設計活動的性質， 貴集團已作出其認為工程已取得

足夠進展而令合約結果可合理計量的時間點的估計。在達到該時間點前，相關合約資產並不包括 貴集團可能最終自迄今已完成的工程變現的溢利。此外，總成本或收益方面的實際結果可高於或低於報告期末的估計，其將會影響日後年度確認的收益及溢利，作為迄今所記賬金額的調整。

*(ii) 應收款項及合約資產減值虧損*

管理層會對因客戶及其他債務人未能作出所需付款所產生的估計虧損對應收款項及合約資產計提虧損撥備。管理層已按 貴集團歷史信貸虧損經驗作出的估計為基礎，就債務人特定因素及當前及預測整體經濟狀況的評估作出調整。倘客戶及債務人的財務狀況惡化，則實際撇銷可能高於估計。

*(iii) 確認遞延稅項資產*

可扣稅暫時差異及未動用稅項虧損的遞延稅項資產採用於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率，按照資產賬面值的預期變現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產賬面值時，估計預期應課稅溢利涉及多項有關 貴集團未來經營業績的假設，並需要管理層作出重大判斷。有關假設及判斷若出現任何變動，均會影響於未來期間確認的遞延稅項資產賬面值並因此影響未來期間的淨損益。

## 4 收益及分部報告

### (a) 收益

貴集團主要從事園林、生態修復及其他相關項目。有關 貴集團主要業務的進一步詳情披露於附註4(b)。

#### (i) 收益明細

客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分之收益明細情況如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	

#### 國際財務報告準則第15號範圍內

##### 客戶合約收益

按主要產品或服務項目劃分

— 園林收益.....	325,912	464,577	439,784	154,478	186,502
— 生態修復收益.....	297,801	286,629	402,578	110,070	144,791
— 其他收益.....	31,783	58,238	55,124	30,261	26,592
	<u>655,496</u>	<u>809,444</u>	<u>897,486</u>	<u>294,809</u>	<u>357,885</u>

按收益確認時間及按地區資料劃分的客戶合約收益明細情況分別披露於附註4(b)(i)及4(b)(iii)。



## 附錄一

## 會計師報告

於截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月，來自佔 貴集團總收益10%以上的客戶的收益如下。有關自最大債務人產生的信貸風險集中詳情載於附註30(a)。

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
客戶A <sup>#</sup> .....	77,159	203,564	118,894	49,825	42,131
客戶B <sup>^</sup> .....	210,537	91,029	111,305	57,591	附註
客戶C* .....	附註	242,605	95,658	64,551	附註
客戶D <sup>^</sup> .....	附註	附註	116,763	附註	44,456
客戶E* .....	附註	附註	附註	附註	54,398

附註： 相關收益並無佔 貴集團總收益10%以上。

<sup>#</sup> 生態修復及其他分部收益。

<sup>^</sup> 生態修復及園林分部收益。

\* 園林分部收益。

### (ii) 自於報告日期現有客戶合約產生的日後待確認預期收益

下表包括根據 貴集團現有建築及設計合約分配至餘下履約責任之交易價格總額。日後， 貴集團將於或當工程竣工時確認預期收益，而工程預期於未來73個月內竣工。

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期待履行之餘下履約責任....	<u>2,329,068</u>	<u>2,148,215</u>	<u>2,702,998</u>	<u>2,592,114</u>

**(b) 分部報告**

貴集團按業務項目(產品及服務)組建的分部管理其業務。貴集團按照與內部呈報予貴集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。貴集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 園林：該分部包括公共區域園林、主題公園園林、私營園區園林及養護項目；
- 生態修復：該分部包括治理污染河流、建設城市濱水花園、修復區域水生態系統及礦區復墾；及
- 其他：該分部包括市政建設項目的調查、測量、設計及技術諮詢。

**(i) 分部業績**

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，貴集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生之開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

貴集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及減值虧損並無於個別分部項下計量。貴集團之最高行政管理人員監察貴集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

附錄一

會計師報告

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於往績記錄期間就資源分配及分部表現評估向 貴集團最高行政管理人員提供有關 貴集團可呈報分部資料之劃分情況載列如下。

	截至二零一七年十二月三十一日止年度			
	園林	生態修復	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點.....	842	19	9,837	10,698
隨時間.....	325,070	297,782	21,946	644,798
外部客戶收益及				
可呈報分部收益.....	<u>325,912</u>	<u>297,801</u>	<u>31,783</u>	<u>655,496</u>
可呈報分部毛利.....	<u>79,742</u>	<u>67,616</u>	<u>12,927</u>	<u>160,285</u>
	截至二零一八年十二月三十一日止年度			
	園林	生態修復	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點.....	274	—	9,863	10,137
隨時間.....	464,303	286,629	48,375	799,307
外部客戶收益及				
可呈報分部收益.....	<u>464,577</u>	<u>286,629</u>	<u>58,238</u>	<u>809,444</u>
可呈報分部毛利.....	<u>119,094</u>	<u>55,902</u>	<u>21,355</u>	<u>196,351</u>

附錄一

會計師報告

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	園林	生態修復	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點.....	135	2,789	22,343	25,267
隨時間.....	439,649	399,789	32,781	872,219
外部客戶收益及				
可呈報分部收益.....	<u>439,784</u>	<u>402,578</u>	<u>55,124</u>	<u>897,486</u>
可呈報分部毛利.....	<u>110,137</u>	<u>102,203</u>	<u>21,031</u>	<u>233,371</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	園林	生態修復	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點.....	55	—	17,882	17,937
隨時間.....	154,423	110,070	12,379	276,872
外部客戶收益及可呈報				
分部收益.....	<u>154,478</u>	<u>110,070</u>	<u>30,261</u>	<u>294,809</u>
可呈報分部毛利.....	<u>38,291</u>	<u>23,523</u>	<u>10,493</u>	<u>72,307</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月

	園林	生態修復	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點.....	947	2,837	18,462	22,246
隨時間.....	185,555	141,954	8,130	335,639
外部客戶收益及可呈報				
分部收益.....	<u>186,502</u>	<u>144,791</u>	<u>26,592</u>	<u>357,885</u>
可呈報分部毛利.....	<u>34,999</u>	<u>34,446</u>	<u>18,060</u>	<u>87,505</u>

附錄一

會計師報告

(ii) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
<b>收益</b>					
可呈報分部收益及綜合收益 (附註4(b)(i)) ...	<u>655,496</u>	<u>809,444</u>	<u>897,486</u>	<u>294,809</u>	<u>357,885</u>
<b>溢利</b>					
可呈報分部毛利總額 .....	160,285	196,351	233,371	72,307	87,505
其他收入淨額 .....	15,218	19,354	13,899	7,181	3,872
銷售開支 .....	(12,359)	(14,827)	(14,215)	(5,772)	(4,508)
行政開支 .....	(49,062)	(47,348)	(62,249)	(25,280)	(29,047)
貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損..	(18,168)	(27,942)	(64,369)	(1,696)	(14,738)
融資成本 .....	(24,671)	(36,991)	(41,135)	(20,729)	(18,933)
分佔一間聯營公司溢利 .....	1,119	2,978	4,911	1,597	1,188
分佔一間合營企業溢利 .....	—	6,379	9,161	5,630	2,937
除稅前綜合溢利 .....	<u>72,362</u>	<u>97,954</u>	<u>79,374</u>	<u>33,238</u>	<u>28,276</u>

(iii) 地區資料

貴集團收益來自於中國的園林、生態修復及其他有關項目。貴集團於中國境外並無重大資產或業務。因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出之分部分析。

附錄一

會計師報告

5 其他收入淨額

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)				
貿易及其他應收款項的利息收入 .....	14,880	14,768	11,243	6,537	2,191
銀行存款利息收入 .....	134	589	385	208	223
政府補助 .....	117	80	178	120	274
短期投資的投資收入 .....	237	22	—	—	—
匯兌(虧損)/收益淨額 .....	—	(520)	685	200	65
出售一間附屬公司的收益淨額 .....	—	2,035	—	—	—
出售非流動資產的(虧損)/收益淨額 .....	(151)	1,979	80	20	(56)
已發出財務擔保的收入(附註32) .....	—	—	1,231	—	1,605
新冠肺炎疫情相關租金寬免 .....	—	—	—	—	220
為新冠肺炎疫情捐贈 .....	—	—	—	—	(881)
其他 .....	1	401	97	96	231
	<u>15,218</u>	<u>19,354</u>	<u>13,899</u>	<u>7,181</u>	<u>3,872</u>

6 貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)				
貿易應收款項減值虧損/(減值虧損撥回) ..	1,468	11,100	38,484	(628)	13,437
合約資產減值虧損 .....	16,534	16,969	26,540	2,281	2,183
預付款項、按金及其他應收款項					
減值虧損/(減值虧損撥回) .....	166	(127)	(655)	43	(882)
	<u>18,168</u>	<u>27,942</u>	<u>64,369</u>	<u>1,696</u>	<u>14,738</u>

附錄一

會計師報告

7 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除／(計入)以下各項後達致：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息 .....	24,338	36,396	40,525	20,315	18,900
銀行貸款匯兌虧損淨額 .....	—	3,301	310	310	—
遠期外匯合約公平值收益 .....	—	(3,066)	—	—	—
租賃負債利息 .....	333	360	300	104	33
	<u>24,671</u>	<u>36,991</u>	<u>41,135</u>	<u>20,729</u>	<u>18,933</u>

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月，概無借款成本資本化。

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
薪金、工資及其他福利 .....	72,274	72,948	74,905	31,608	29,841
界定供款退休計劃供款(附註) .....	7,861	8,898	8,096	3,188	689
	<u>80,135</u>	<u>81,846</u>	<u>83,001</u>	<u>34,796</u>	<u>30,530</u>

附註：貴集團的中國附屬公司須參加由當地市政府管理及運作的界定供款退休計劃。貴集團的中國附屬公司乃按當地市政府認同的現行平均薪金的若干百分比計算的數額向該計劃進行供款，以向僱員提供退休福利資金。除上述供款外，貴集團並無其他有關退休福利付款的重大責任。

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊(附註12) .....	2,809	2,759	2,646	1,362	1,176
使用權資產折舊(附註14) .....	4,292	5,288	4,049	1,932	1,704
無形資產攤銷(附註13) .....	361	368	368	184	184
有關短期租賃及低價值資產租賃之					
租賃費用 .....	4,867	7,872	5,323	2,292	3,546
已收新冠肺炎疫情相關租金寬免 .....	—	—	—	—	(220)
[編纂]開支 .....	—	1,131	16,906	5,164	7,102
核數師薪酬 .....	572	393	81	65	94
存貨成本(附註19(a)) .....	<u>161,568</u>	<u>208,197</u>	<u>203,167</u>	<u>80,265</u>	<u>100,982</u>

於截至二零二零年六月三十日止六個月，貴集團已提早採納國際財務報告準則第16號新冠肺炎疫情相關租金寬免之修訂，並就貴集團收取的所有合資格租金寬免應用該修訂所引入之實際權宜法。

## 8 綜合損益表內的所得稅

### (a) 綜合損益表的稅項指：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項(附註28(a))					
年/期內撥備 .....	25,435	37,699	26,738	4,360	15,460
遞延稅項(附註28(b))					
產生及撥回暫時性差額 .....	(5,104)	(10,558)	3,183	6,279	(8,499)
	<u>20,331</u>	<u>27,141</u>	<u>29,921</u>	<u>10,639</u>	<u>6,961</u>



附錄一

會計師報告

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計溢利對賬：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利 .....	<u>72,362</u>	<u>97,954</u>	<u>79,374</u>	<u>33,238</u>	<u>28,276</u>
除稅前溢利的名義稅項，					
按相關司法權區溢利的適用					
稅率計算 (附註(i)、(ii)及(iii)) .....	18,091	24,489	23,988	9,706	8,805
稅務優惠及稅率變動的影響 (附註(iv)) .....	—	—	718	—	(2,464)
貴集團中國附屬公司可分派溢利之					
預扣稅影響 .....	—	—	3,870	—	—
動用先前未確認的過往期間					
未使用稅項虧損的稅務影響 .....	(28)	(303)	—	—	—
未確認的未使用稅項虧損及					
可扣減暫時性差額的稅務影響 .....	303	1,700	648	889	465
不可扣減開支的稅務影響 .....	<u>1,965</u>	<u>1,255</u>	<u>697</u>	<u>44</u>	<u>155</u>
實際稅項開支 .....	<u>20,331</u>	<u>27,141</u>	<u>29,921</u>	<u>10,639</u>	<u>6,961</u>

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的法律法規，於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的 貴公司及 貴集團的附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 於往績記錄期間， 貴集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5%繳納香港利得稅。由於附屬公司於往績記錄期間並無須就香港利得稅繳納應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備。
- (iii) 於往績記錄期間， 貴集團於中國(不包括香港)成立的附屬公司須按稅率25%繳納中國企業所得稅。
- (iv) 貴集團於中國成立之一間附屬公司已取得稅務局批准，自二零一九年至二零二一年公曆年間按高新科技企業繳稅，因此於截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月享受15%之優惠中國企業所得稅稅率。除優惠中國企業所得稅外，該附屬公司享有額外可扣減稅項撥備，金額為該附屬公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月於中國所產生合資格研發開支之75%。

附錄一

會計師報告

9 董事薪酬

董事薪酬如下：

	截至二零一七年十二月三十一日止年度				
	薪金、津貼		退休計劃		總計
	董事袍金	及實物福利	酌情花紅	供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
董事					
劉海濤.....	—	387	44	76	507
王彥.....	—	189	54	26	269
王旭東.....	—	321	75	48	444
孫舉慶.....	—	—	—	—	—
呂鴻雁.....	—	—	—	—	—
邵占廣.....	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>897</u>	<u>173</u>	<u>150</u>	<u>1,220</u>

	截至二零一八年十二月三十一日止年度				
	薪金、津貼		退休計劃		總計
	董事袍金	及實物福利	酌情花紅	供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
董事					
劉海濤.....	—	472	75	91	638
王彥.....	—	229	66	34	329
王旭東.....	—	374	75	54	503
孫舉慶.....	—	—	—	—	—
呂鴻雁.....	—	—	—	—	—
邵占廣.....	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>1,075</u>	<u>216</u>	<u>179</u>	<u>1,470</u>

附錄一

會計師報告

	截至二零一九年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪金、津貼	酌情花紅	退休計劃	總計
		及實物福利		供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
董事					
劉海濤.....	—	511	391	91	993
王彥.....	—	304	256	33	593
王旭東.....	—	400	380	52	832
孫舉慶.....	—	—	—	—	—
呂鴻雁.....	—	—	—	—	—
邵占廣.....	—	—	—	—	—
	—	1,215	1,027	176	2,418

	截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)				
	董事袍金	薪金、津貼	酌情花紅	退休計劃	總計
		及實物福利		供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
董事					
劉海濤.....	—	249	—	49	298
王彥.....	—	145	—	18	163
王旭東.....	—	195	—	28	223
孫舉慶.....	—	—	—	—	—
呂鴻雁.....	—	—	—	—	—
邵占廣.....	—	—	—	—	—
	—	589	—	95	684

	截至二零二零年六月三十日止六個月				
	董事袍金	薪金、津貼	酌情花紅	退休計劃	總計
		及實物福利		供款	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
董事					
劉海濤.....	—	251	—	4	255
王彥.....	—	157	—	2	159
王旭東.....	—	201	—	2	203
孫舉慶.....	—	—	—	—	—
呂鴻雁.....	—	—	—	—	—
邵占廣.....	—	—	—	—	—
	—	609	—	8	617

## 附錄一

## 會計師報告

劉海濤先生於二零一九年三月八日獲委任為 貴公司董事並於二零一九年九月二十四日調任為 貴公司執行董事。於二零一九年九月二十四日，孫先生、呂鴻雁女士及邵占廣先生獲委任為 貴公司非執行董事。於二零二零年三月十八日，王彥女士及王旭東先生獲委任為 貴公司執行董事。於二零二零年十二月十四日，高向農先生、尹軍先生及李國棟先生獲委任為獨立非執行董事。

### 10 最高薪酬人士

五位最高薪酬人士當中，截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月的兩名、兩名、兩名、零(未經審核)及一名董事的薪酬分別於附註9披露。截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月，其他三名、三名、三名、五名(未經審核)及四名人士的薪酬總額如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
薪金及其他薪酬.....	1,326	1,864	1,777	1,582	1,025
酌情花紅.....	72	3	130	—	—
退休計劃供款.....	109	180	215	173	7
	<u>1,507</u>	<u>2,047</u>	<u>2,122</u>	<u>1,755</u>	<u>1,032</u>

貴集團五名最高薪酬人士中非董事人士的薪酬介乎以下範圍：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人數	人數	人數	人數	人數
				(未經審核)	
零港元至1,000,000港元.....	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>4</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 11 每股盈利

並無呈列每股盈利資料，原因是載入有關資料就本報告而言被認為意義不大，此乃由於重組及使用上文附註1所披露的編製基準編製於往績記錄期間的業績所致。

### 12 物業、廠房及設備

	樓宇	建築設備	汽車	其他設備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>					
於二零一七年一月一日 .....	6,690	8,543	4,162	6,547	25,942
添置 .....	—	1,658	—	2,564	4,222
出售 .....	—	(66)	—	(798)	(864)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日 .....	6,690	10,135	4,162	8,313	29,300
添置 .....	1,357	48	—	1,802	3,207
出售 .....	(5,249)	—	(733)	(542)	(6,524)
透過出售一間附屬公司減少 .....	(1,441)	—	(178)	(51)	(1,670)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日 .....	1,357	10,183	3,251	9,522	24,313
添置 .....	—	25	204	538	767
出售 .....	(1,357)	—	(1,987)	(186)	(3,530)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日 .....	—	10,208	1,468	9,874	21,550
添置 .....	—	—	—	449	449
出售 .....	—	—	—	(51)	(51)
於二零二零年六月三十日 .....	—	10,208	1,468	10,272	21,948

附錄一

會計師報告

	樓宇	建築設備	汽車	其他設備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>累計折舊：</b>					
於二零一七年一月一日 .....	(926)	(1,092)	(2,884)	(2,776)	(7,678)
年內支出 .....	(327)	(822)	(485)	(1,175)	(2,809)
出售時撥回 .....	—	24	—	582	606
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日 .....	(1,253)	(1,890)	(3,369)	(3,369)	(9,881)
年內支出 .....	(102)	(966)	(284)	(1,407)	(2,759)
出售時撥回 .....	844	—	653	315	1,812
透過出售一間附屬公司撥回 .....	479	—	152	45	676
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日 .....	(32)	(2,856)	(2,848)	(4,416)	(10,152)
年內支出 .....	(32)	(971)	(183)	(1,460)	(2,646)
出售時撥回 .....	64	—	1,797	103	1,964
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日 .....	—	(3,827)	(1,234)	(5,773)	(10,834)
期內支出 .....	—	(484)	(24)	(668)	(1,176)
出售時撥回 .....	—	—	—	45	45
於二零二零年六月三十日 .....	—	(4,311)	(1,258)	(6,396)	(11,965)
<b>賬面淨值：</b>					
於二零二零年六月三十日 .....	—	5,897	210	3,876	9,983
於二零一九年十二月三十一日 .....	—	6,381	234	4,101	10,716
於二零一八年十二月三十一日 .....	1,325	7,327	403	5,106	14,161
於二零一七年十二月三十一日 .....	5,437	8,245	793	4,944	19,419

於二零一七年及二零一八年十二月三十一日，若干總賬面淨值分別為人民幣991,000元及人民幣1,325,000元的物業尚未取得產權證。

13 無形資產

	專利
	人民幣千元
<b>成本：</b>	
於二零一七年一月一日 .....	3,540
添置 .....	144
於二零一七年十二月三十一日、二零一八年一月一日、 二零一八年十二月三十一日、二零一九年一月一日、 二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日 .....	3,684
<b>累計攤銷：</b>	
於二零一七年一月一日 .....	(395)
年內支出 .....	(361)
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日 .....	(756)
年內支出 .....	(368)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日 .....	(1,124)
年內支出 .....	(368)
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日 .....	(1,492)
期內支出 .....	(184)
於二零二零年六月三十日 .....	(1,676)
<b>賬面淨值：</b>	
於二零二零年六月三十日 .....	2,008
於二零一九年十二月三十一日 .....	2,192
於二零一八年十二月三十一日 .....	2,560
於二零一七年十二月三十一日 .....	2,928

攤銷支出載於綜合損益表內的「行政開支」。

附錄一

會計師報告

14 使用權資產

	租賃土地	租賃物業	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>			
於二零一七年一月一日 .....	—	4,594	4,594
添置 .....	3,224	5,513	8,737
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日 .....	3,224	10,107	13,331
添置 .....	—	1,948	1,948
租期屆滿 .....	—	(5,086)	(5,086)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日 .....	3,224	6,969	10,193
添置 .....	—	7,871	7,871
租期屆滿 .....	—	(6,636)	(6,636)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日 .....	3,224	8,204	11,428
添置 .....	—	695	695
租期屆滿 .....	—	(235)	(235)
提早終止租期 .....	(3,224)	(7,092)	(10,316)
於二零二零年六月三十日 .....	—	1,572	1,572
<b>累計折舊：</b>			
於二零一七年一月一日 .....	—	(839)	(839)
年內支出 .....	(147)	(4,145)	(4,292)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日 .....	(147)	(4,984)	(5,131)
年內支出 .....	(220)	(5,068)	(5,288)
租期屆滿 .....	—	5,086	5,086
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日 .....	(367)	(4,966)	(5,333)
年內支出 .....	(220)	(3,829)	(4,049)
租期屆滿 .....	—	6,636	6,636
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日 .....	(587)	(2,159)	(2,746)
期內支出 .....	(36)	(1,668)	(1,704)
租期屆滿 .....	—	235	235
提早終止租期 .....	623	3,060	3,683
於二零二零年六月三十日 .....	—	(532)	(532)
<b>賬面淨值：</b>			
於二零二零年六月三十日 .....	—	1,040	1,040
於二零一九年十二月三十一日 .....	2,637	6,045	8,682
於二零一八年十二月三十一日 .....	2,857	2,003	4,860
於二零一七年十二月三十一日 .....	3,077	5,123	8,200



## 附錄一

## 會計師報告

貴集團透過租賃協議獲得使用租賃土地及物業之權利，以作為其辦公樓宇。租約一般初步為期2至15年。

貴集團並無續新及提早終止租賃亦無權利對租約施加重大限制或契諾。概無租賃包括可變租賃付款。

租賃的現金流出總額及租賃負債的到期分析的詳情分別載於附註23(c)及27。

於損益確認的租賃相關開支項目詳情載於附註7(a)及(c)。

### 15 於一間聯營公司的權益

聯營公司名稱	成立及經營地點	繳足股本詳情	附屬公司持有的 擁有權益比例	主要活動
長春市現邦市政園林有限責任公司 (「長春現邦」)	中國	人民幣99,256,000元 (附註(ii))	50% (附註(iii))	項目管理 (附註(i))

貴集團參與之唯一聯營公司長春現邦並未上市，其並無市場報價。長春現邦乃於歷史財務資料內使用權益法作入賬處理。

附錄一

會計師報告

長春現邦之財務資料概要(該等資料已就會計政策之任何差異進行調整，並與歷史財務資料內之賬面值對賬)披露如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>聯營公司之毛額</b>				
流動資產 .....	275	6,598	97,576	50,274
非流動資產 .....	103,534	165,351	325,765	387,040
流動負債 .....	(52,847)	(98,186)	(149,948)	(117,694)
非流動負債 .....	—	—	(130,879)	(169,345)
股權 .....	50,962	73,763	142,514	150,275
收益 .....	101,545	66,987	159,158	51,566
年/期內溢利及全面收益總額..	2,662	5,405	9,821	2,376
<b>與 貴集團於聯營公司之 權益的對賬</b>				
聯營公司資產淨值之毛額 .....	50,962	73,763	142,514	150,275
貴集團之實際權益 .....	42.03%	55.10%	50.00%	50.00%
貴集團所佔聯營公司資產淨值..	21,419	40,293	71,321	75,201
於歷史財務資料之賬面值 .....	<u>21,419</u>	<u>40,293</u>	<u>71,321</u>	<u>75,201</u>

附註：

- (i) 長春現邦負責就政府和社會資本合作(「PPP」)項目進行融資、開發、營運以及維護。
- (ii) 於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，長春現邦之繳足股本分別約為人民幣48,300,000元、人民幣65,696,000元、人民幣99,256,000元及人民幣99,256,000元，其中， 貴集團分別注資約人民幣20,300,000元、人民幣36,196,000元、人民幣49,628,000元及人民幣49,628,000元。由於長春現邦投資者的出資，各報告期末的實際利率與協定50%之百分比不同。  
  
於截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月，就為長春現邦一項長期銀行貸款提供的財務擔保確認約人民幣25,370,000元及人民幣5,385,000元作為權益股東注資，其中約人民幣12,685,000元及人民幣2,692,000元由 貴集團出資。此財務擔保將不會於 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)[編纂]前或之後解除。
- (iii) 根據長春現邦組織章程細則，有關重大財務及營運決策之決議案須經半數以上的董事表決通過。由於 貴集團僅有權利委任長春現邦五名董事中的兩名，因此， 貴集團僅對長春現邦之財務及營運政策有重大影響。

附錄一

會計師報告

16 於一間合營企業的權益

合營企業名稱	成立及經營地點	繳足股本詳情	附屬公司持有的 擁有權權益比例	主要活動
烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(附註(iv))	中國	人民幣153,319,000元 (附註(ii))	75% (附註(iii))	項目管理 (附註(i))

天駿旅遊為一間非上市實體，其並無市場報價。天駿旅遊乃於歷史財務資料內使用權益法作入賬處理。

天駿旅遊之財務資料概要(該等資料已就會計政策之任何差異進行調整，並與歷史財務資料內之賬面值對賬)披露如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>合營企業之毛額</b>				
流動資產 .....	—	24,148	11,512	66,291
非流動資產 .....	—	321,174	569,889	588,661
流動負債 .....	—	(236,817)	(114,296)	(142,481)
非流動負債 .....	—	—	(264,299)	(297,281)
股權 .....	—	108,505	202,806	215,190
計入上述資產及負債：				
現金及現金等價物 .....	—	24,148	6,673	22,587
流動金融負債(不包括貿易及 其他應付款項以及撥備) .....	—	2,835	6	—
收益 .....	—	71,928	184,749	43,472
年/期內溢利及全面收益總額 .....	—	8,505	12,182	3,834
計入上述溢利：				
折舊及攤銷 .....	—	—	32	336
利息收入 .....	—	5,375	27,809	17,775
利息開支 .....	—	—	(6,944)	(9,547)
所得稅開支 .....	—	2,835	4,561	1,705

附錄一

會計師報告

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>與 貴集團於合營企業之權益的對賬</b>				
合營企業資產淨值之毛額.....	—	108,505	202,806	215,190
附屬公司持有之 貴集團權益..	—	75.00%	75.20%	76.58%
貴集團所佔合營企業資產淨值..	—	81,379	152,424	163,911
於歷史財務資料之賬面值.....	—	81,379	152,424	163,911

附註：

- (i) 天駿旅遊負責就PPP項目進行融資、開發、營運以及維護。
- (ii) 於二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，天駿旅遊之繳足股本分別約為人民幣100,000,000元、人民幣144,769,000元及人民幣153,319,000元，其中， 貴集團分別注資約人民幣75,000,000元、人民幣108,869,000元及人民幣117,419,000元。受天駿旅遊投資者的注資時間影響，附屬公司於各報告期末持有的權益與協定75%之百分比存在差異。
- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度，就為天駿旅遊一項長期銀行貸款提供的財務擔保確認約人民幣37,353,000元作為權益股東注資，其中約人民幣28,015,000元由 貴集團出資。此財務擔保將不會於 貴公司股份於聯交所[編纂]前或之後解除。
- (iii) 根據天駿旅遊組織章程細則，有關重大財務及營運決策之決議案須經全體股東表決通過。因此， 貴集團並無權利控制天駿旅遊之財務及營運政策。
- (iv) 於二零一九年七月五日，該公司名稱由烏蘭浩特市神駿山旅遊投資開發有限公司更改為烏蘭浩特市天駿山旅遊投資開發有限公司。於二零二零年九月十六日，該公司名稱由烏蘭浩特市天駿山旅遊投資開發有限公司更改為烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司。

附錄一

會計師報告

17 其他股權投資

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公平值計入其他全面收益之				
非上市股權投資(不可轉撥)				
— 長春城投城鎮化建設投資				
有限公司(「長春城投」)				
(附註(i)) .....	2,402	1,514	2,806	3,269
— 潤德建設投資(長春)				
有限公司(「潤德建設」)				
(附註(ii)) .....	4,685	2,547	5,793	5,404
— 梅河口市慶豐建設項目管理				
有限公司(「梅河口慶豐」)				
(附註(iii)) .....	—	3,576	5,549	5,913
	<u>7,087</u>	<u>7,637</u>	<u>14,148</u>	<u>14,586</u>

貴集團指定其於長春城投、潤德建設及梅河口慶豐按公平值計入其他全面收益之非上市股權投資(不可轉撥)作為策略目的持有之投資。於往績記錄期間並無就上述投資收取股息。投資分類為第三層(公平值計量)，而公平值乃經董事參考第三方估計師使用市場法或收入法而刊發之估值報告釐定。進一步詳情披露於附註30(e)。

附註：

- (i) 長春城投為一間私人公司，於中國從事城鎮基建建設項目的開發、投資、建設、維護、營運及管理。貴公司董事認為，貴集團並不可對長春城投行使重大影響力。
- (ii) 潤德建設為一間私人公司，於中國從事城鎮基建項目的開發、設計、建設及投資。貴公司董事認為，貴集團並不可對潤德建設行使重大影響力。
- (iii) 梅河口慶豐為一間從事項目管理的私人公司，其負責就於中國的PPP項目進行融資、開發、營運及維護。貴公司董事認為，貴集團並不可對梅河口慶豐行使重大影響力。

附錄一

會計師報告

18 衍生金融工具

衍生金融工具為管理按美元(「美元」)計值的銀行貸款之貨幣風險而訂立的遠期外匯合約。遠期外匯合約之公平值變動於損益內確認。

19 存貨及其他合約成本

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
存貨				
建築材料 .....	9,544	17,220	11,006	20,048
其他合約成本 .....	29,304	45,890	10,362	23,272
	<u>38,848</u>	<u>63,110</u>	<u>21,368</u>	<u>43,320</u>

(a) 確認為開支並計入損益之存貨金額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
用於建築合約之存貨賬面值 .....	<u>161,568</u>	<u>208,197</u>	<u>203,167</u>	<u>80,265</u>	<u>100,982</u>

(未經審核)

(b) 合約成本

倘成本與現有合約或特定可識別預期合約直接有關，且預期將予以回收，則資本化合約成本與履行合約產生之成本有關。合約成本在確認相關銷售收益期間於綜合損益表中確認為「銷售成本」的一部分。截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月，在損益內確認的資本化成本金額分別為人民幣660,000元、人民幣949,000元、人民幣38,276,000元、人民幣10,632,000元(未經審核)及人民幣5,997,000元。

附錄一

會計師報告

於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，預期將於超過一年後收回的資本化合約成本分別為人民幣28,355,000元、人民幣2,729,000元、人民幣6,741,000元及人民幣2,589,000元。

於往績記錄期間，獲得合約的增量成本並不重大。

20 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>合約資產</b>				
— 應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司 (附註33(d)) .....	37,050	54,546	81,655	87,583
— 應收一間合營企業(附註33(d))	—	99,353	48,683	74,359
— 應收一間聯營公司(附註33(d))	43,795	29,477	42,996	16,062
— 應收一間由中慶投資一名主要 管理人員管理的公司 (附註33(d)) .....	—	—	—	36,446
— 應收第三方 .....	397,910	421,816	553,554	577,853
	478,755	605,192	726,888	792,303
減：虧損撥備 .....	(52,240)	(69,209)	(95,749)	(97,932)
	<u>426,515</u>	<u>535,983</u>	<u>631,139</u>	<u>694,371</u>
<b>與綜合財務狀況表之對賬：</b>				
非流動 .....	17,423	5,344	—	2,390
流動 .....	409,092	530,639	631,139	691,981
	<u>426,515</u>	<u>535,983</u>	<u>631,139</u>	<u>694,371</u>
<b>於國際財務報告準則第15號範圍 內的來自客戶合約的應收 款項，計入「貿易應收款項」 (附註21) .....</b>				
	<u>449,027</u>	<u>548,743</u>	<u>566,273</u>	<u>614,957</u>

附錄一

會計師報告

貴集團的建築合約及設計合約包括設計及建設期間要求分階段付款的付款時間表(一旦進程達標)。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。根據客戶合約條款可於一年內開具賬單並結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

於截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及二零二零年六月三十日，期內就過往期間已履行(或部分履行)履約責任確認的收益金額分別為人民幣7,343,000元、人民幣1,504,000元、人民幣34,038,000元及人民幣(3,018,000)元，此乃主要由於估計完成階段出現變動。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日的所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額分別為人民幣175,678,000元、人民幣278,046,000元、人民幣346,735,000元及人民幣286,043,000元的款項預期於一年後開具賬單。

**(b) 合約負債**

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>合約負債</b>				
— 應付中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司 (附註33(d)) .....	14,532	17,702	14,904	8,564
— 應付一間聯營公司(附註33(d))	—	2,671	12,874	4,518
— 應付第三方 .....	28,402	70,149	38,774	66,611
	<u>42,934</u>	<u>90,522</u>	<u>66,552</u>	<u>79,693</u>

倘 貴集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。



附錄一

會計師報告

合約負債變動

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於一月一日的結餘.....	33,695	42,934	90,522	66,552
因年／期內確認收益導致的 合約負債減少計入年／期初 合約負債 .....	(10,418)	(18,691)	(55,048)	(26,474)
因預先就建築及設計活動開具 賬單而導致合約負債增加....	19,657	66,279	31,078	39,615
於十二月三十一日／六月三十日 的結餘.....	<u>42,934</u>	<u>90,522</u>	<u>66,552</u>	<u>79,693</u>

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

21 貿易應收款項

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>貿易應收款項</b>				
— 應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司 (附註33(d)) .....	9,406	28,499	155,502	136,983
— 應收一間合營企業(附註33(d))	—	53,310	1,933	1,873
— 應收一間聯營公司(附註33(d))	3,118	51,962	7,452	20,326
— 應收第三方.....	477,594	476,804	450,391	518,966
	490,118	610,575	615,278	678,148
減：虧損撥備 .....	(10,524)	(21,624)	(29,264)	(42,701)
	<u>479,594</u>	<u>588,951</u>	<u>586,014</u>	<u>635,447</u>
<b>於綜合財務狀況表的對賬：</b>				
非即期.....	196,700	149,582	97,418	94,963
即期.....	282,894	439,369	488,596	540,484
	<u>479,594</u>	<u>588,951</u>	<u>586,014</u>	<u>635,447</u>

所有即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

### 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	208,431	309,269	314,923	316,662
一至兩年.....	256,753	84,372	96,597	137,414
兩至三年.....	12,780	189,669	59,721	46,023
三至四年.....	1,323	4,722	112,858	102,160
四至五年.....	307	919	1,915	33,188
	<u>479,594</u>	<u>588,951</u>	<u>586,014</u>	<u>635,447</u>

貴集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。有關貴集團的信貸政策以及貿易應收款項產生的信貸風險之進一步詳情載於附註30(a)。

22 預付款項、按金及其他應收款項

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司款項 (附註33(d)) .....	—	—	30,304	—
應收一間聯營公司款項 (附註33(d)) .....	—	—	16,075	—
應收中慶投資主要管理人員款項 (附註33(d)) .....	—	5,643	—	—
墊款予第三方 .....	3,550	5,869	1,880	363
墊款予員工 .....	799	1,347	310	816
可收回稅項 .....	11,183	1,345	5,298	2,223
就建議 貴公司股份首次[編纂] 產生的成本的預付款項 (附註(i)) .....	—	777	4,219	5,750
購買原材料的預付款項 .....	3,866	4,348	4,026	6,949
投標及履行建築及設計合約 按金 .....	9,344	2,739	3,618	7,161
為獲得第三方擔保而支付的按金 (附註26(d)) .....	2,500	14,900	6,250	7,550
其他 .....	5,232	5,755	5,992	8,308
	36,474	42,723	77,972	39,120
減：虧損撥備 .....	(3,130)	(2,976)	(1,077)	(195)
	<u>33,344</u>	<u>39,747</u>	<u>76,895</u>	<u>38,925</u>

所有預付款項、按金及其他應收款項預期於一年內收回並確認為開支或轉撥至權益。

附註：

- (i) 於二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日的結餘將於 貴公司股份在聯交所[編纂]後轉撥至權益內的股份溢價賬。

23 現金及現金等價物以及其他現金流量資料

(a) 現金及現金等價物包括：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及手頭現金.....	118,836	73,388	89,216	37,543
減：受限制銀行存款(附註(i))..	(201)	(18,158)	(15,601)	(602)
於綜合財務狀況表及綜合現金 流量表的現金及現金等價物..	<u>118,635</u>	<u>55,230</u>	<u>73,615</u>	<u>36,941</u>

貴集團於中國的業務經營以人民幣進行。人民幣並非自由兌換貨幣，將資金匯出中國須受中國政府實施的匯兌限制規限。

附註：

- (i) 受限制銀行存款主要是為銀行貸款及貴集團發行的票據而存放於銀行的存款。存款限制將於償還銀行貸款及支付票據後解除。

附錄一

會計師報告

(b) 融資活動產生的負債對賬

下表詳述 貴集團的融資活動負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債為現金流量曾就此或日後現金流量將就此於 貴集團的綜合現金流量表分類為融資活動的現金流量的負債。

	附註	銀行及				總計
		其他貸款	應付利息	關聯方貸款	租賃負債	
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
		(附註26)	(附註25)	(附註25)	(附註27)	
於二零一七年一月一日 .....		305,000	—	942	1,885	307,827
融資現金流量變動：						
新造貸款的所得款項 .....		285,000	—	119,600	—	404,600
償還貸款 .....		(127,500)	—	(110,600)	(4,870)	(242,970)
已付利息 .....		—	(23,486)	(237)	(332)	(24,055)
融資現金流量變動總額 .....		157,500	(23,486)	8,763	(5,202)	137,575
其他變動：						
年內因訂立新租賃導致						
租賃負債增加 .....		—	—	—	8,737	8,737
利息開支 .....	7(a)	—	23,570	768	333	24,671
其他變動總額 .....		—	23,570	768	9,070	33,408
於二零一七年						
十二月三十一日 .....		462,500	84	10,473	5,753	478,810

附錄一

會計師報告

	銀行及			應付第三方		總計	
	附註	其他貸款	應付利息	關聯方貸款	款項		租賃負債
		人民幣千元 (附註26)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註25)		人民幣千元 (附註27)
於二零一八年一月一日 .		462,500	84	10,473	—	5,753	478,810
融資現金流量變動：							
新造貸款的所得款項 ...		494,741	—	149,400	32,000	—	676,141
償還貸款 .....		(445,000)	—	(159,000)	(30,000)	(3,803)	(637,803)
已付利息 .....		—	(35,920)	(61)	—	(238)	(36,219)
融資現金流量變動總額 .		49,741	(35,920)	(9,661)	2,000	(4,041)	2,119
匯兌調整 .....		3,301	—	—	—	—	3,301
其他變動：							
年內因訂立新租賃							
導致租賃負債增加 ...		—	—	—	—	1,948	1,948
利息開支 .....	7(a)	—	36,208	188	—	360	36,756
其他變動總額 .....		—	36,208	188	—	2,308	38,704
於二零一八年							
十二月三十一日 .....		<u>515,542</u>	<u>372</u>	<u>1,000</u>	<u>2,000</u>	<u>4,020</u>	<u>522,934</u>

附錄一

會計師報告

	銀行及			應付第三方			總計
	附註	其他貸款	應付利息	關聯方貸款	款項	租賃負債	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註26)	(附註25)	(附註25)	(附註25)	(附註27)	(附註25)	
於二零一九年一月一日 .....	515,542	372	1,000	2,000	4,020	—	522,934
融資現金流量變動：							
新造貸款的所得款項 .....	565,000	—	18,708	137,600	—	—	721,308
償還貸款 .....	(582,786)	—	(3,500)	(44,000)	(3,751)	—	(634,037)
已付利息 .....	—	(40,678)	—	—	(323)	—	(41,001)
融資現金流量變動總額 .....	(17,786)	(40,678)	15,208	93,600	(4,074)	—	46,270
匯兌調整 .....	(2,756)	(4)	(104)	—	—	—	(2,864)
其他變動：							
年內因訂立新租賃							
導致租賃負債增加 .....	—	—	—	—	7,871	—	7,871
利息開支 .....	7(a)	40,525	—	—	300	—	40,825
應付股息增加 .....	—	—	—	—	—	307	307
其他變動總額 .....	—	40,525	—	—	8,171	307	49,003
於二零一九年							
十二月三十一日 .....	<u>495,000</u>	<u>215</u>	<u>16,104</u>	<u>95,600</u>	<u>8,117</u>	<u>307</u>	<u>615,343</u>

附錄一

會計師報告

附註	銀行及		應付第三方				總計
	其他貸款	應付利息	關聯方貸款	款項	租賃負債	應付股息	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註26)	(附註25)	(附註25)	(附註25)	(附註27)	(附註25)	
於二零二零年一月一日 .....	495,000	215	16,104	95,600	8,117	307	615,343
融資現金流量變動：							
新造貸款的所得款項 .....	220,000	—	—	69,000	—	—	289,000
償還貸款 .....	(185,864)	—	(15,062)	(69,000)	(1,613)	—	(271,539)
已付利息 .....	—	(18,449)	—	—	(16)	—	(18,465)
融資現金流量變動總額 .....	34,136	(18,449)	(15,062)	—	(1,629)	—	(1,004)
匯兌調整 .....	—	—	(42)	—	—	—	(42)
其他變動：							
期內因訂立新租賃導致							
租賃負債增加 .....	—	—	—	—	695	—	695
利息開支 .....	7(a)	18,900	—	—	33	—	18,933
提早終止租期 .....	—	—	—	—	(6,231)	—	(6,231)
新冠肺炎疫情相關租金寬免 .....	—	—	—	—	(220)	—	(220)
其他變動總額 .....	—	18,900	—	—	(5,723)	—	13,177
於二零二零年六月三十日 .....	<u>529,136</u>	<u>666</u>	<u>1,000</u>	<u>95,600</u>	<u>765</u>	<u>307</u>	<u>627,474</u>



附錄一

會計師報告

	附註	銀行及		應付第三方			總計
		其他貸款	應付利息	關聯方貸款	款項	租賃負債	
		人民幣千元 (附註26)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註27)	
(未經審核)							
於二零一九年一月一日 .....		515,542	372	1,000	2,000	4,020	522,934
融資現金流量變動：							
新造貸款的所得款項 .....		230,000	—	—	—	—	230,000
償還貸款 .....		(155,286)	—	—	(2,000)	(1,980)	(159,266)
已付利息 .....		—	(20,338)	—	—	(38)	(20,376)
融資現金流量變動總額 .....		74,714	(20,338)	—	(2,000)	(2,018)	50,358
匯兌調整 .....		(2,756)	(4)	—	—	—	(2,760)
其他變動：							
期內因訂立新租賃導致租賃負債							
增加 .....		—	—	—	—	201	201
利息開支 .....	7(a)	—	20,315	—	—	104	20,419
其他變動總額 .....		—	20,315	—	—	305	20,620
於二零一九年六月三十日 .....		<u>587,500</u>	<u>345</u>	<u>1,000</u>	<u>—</u>	<u>2,307</u>	<u>591,152</u>

(c) 租賃的現金流出總額

計入綜合現金流量表的金額為已付租賃租金並包括以下項目：

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)					
於經營現金流量內 .....	(5,018)	(482)	(12,109)	(5,380)	(2,177)
於融資現金流量內 .....	(5,202)	(4,041)	(4,074)	(2,018)	(1,629)
	<u>(10,220)</u>	<u>(4,523)</u>	<u>(16,183)</u>	<u>(7,398)</u>	<u>(3,806)</u>

24 貿易應付款項及應付票據

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>貿易應付款項</b>				
—應付中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司 (附註33(d)) .....	913	3,551	3,620	2,525
—應付第三方.....	330,787	442,557	484,093	513,538
應付票據 .....	—	15,000	15,000	15,000
	<u>331,700</u>	<u>461,108</u>	<u>502,713</u>	<u>531,063</u>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	258,088	379,480	375,235	388,284
1至3年.....	57,681	66,945	104,009	120,691
3年以上.....	15,931	14,683	23,469	22,088
	<u>331,700</u>	<u>461,108</u>	<u>502,713</u>	<u>531,063</u>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

附錄一

會計師報告

25 應計開支及其他應付款項

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付中慶投資及其附屬公司、				
合營企業及聯營公司款項....	6,595	7,432	1,378	2,241
來自中慶投資及其附屬公司、				
合營企業及聯營公司之貸款..	10,473	1,000	1,000	1,000
來自 貴公司權益股東之貸款				
(附註33(d)) .....	—	—	15,104	—
應付第三方款項(附註(i)) .....	—	2,000	95,600	95,600
應付員工相關成本.....	30,001	18,252	22,496	10,757
應付股息 .....	—	—	307	307
應付利息 .....	84	372	215	666
就建議 貴公司股份首次[編纂]				
產生的成本的應付款項 .....	—	1,043	3,045	4,822
其他.....	1,903	5,165	2,081	1,819
按攤銷成本計量的金融負債....	49,056	35,264	141,226	117,212
已發出財務擔保(附註32) .....	—	—	39,469	40,556
應付雜稅 .....	4,025	15,239	19,260	15,700
	<u>53,081</u>	<u>50,503</u>	<u>199,955</u>	<u>173,468</u>

附註：

- (i) 該等款項為無抵押、不計息及無固定還款期。
- (ii) 於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，預期於一年後確認為收入的已發出財務擔保金額分別為人民幣36,258,000元及人民幣34,653,000元。所有其他應計開支及其他應付款項預期於一年內結付或按要求償還。

附錄一

會計師報告

26 銀行及其他貸款

(a) 貴集團的銀行及其他貸款包括：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款：				
由關聯方擔保 .....	195,000	117,500	90,000	105,000
由第三方擔保 (附註26(d)) .....	25,000	—	—	195,000
由關聯方及第三方擔保 (附註26(d)) .....	80,000	125,000	105,000	—
由關聯方擔保及 貴集團的 貿易應收款項及合約資產抵押 (附註26(c)) .....	162,500	273,042	275,000	209,136
無擔保及無抵押 .....	—	—	5,000	—
	462,500	515,542	475,000	509,136
其他貸款：				
無擔保及無抵押 .....	—	—	20,000	20,000
	<u>462,500</u>	<u>515,542</u>	<u>495,000</u>	<u>529,136</u>

(b) 貴集團應償還的銀行及其他貸款如下：

於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內或按要求 .....	302,000	415,542	420,000	454,136
1年後但2年內 .....	60,500	25,000	25,000	25,000
2年後但5年內 .....	75,000	75,000	50,000	50,000
5年後 .....	25,000	—	—	—
	160,500	100,000	75,000	75,000
	<u>462,500</u>	<u>515,542</u>	<u>495,000</u>	<u>529,136</u>

(c) 貴集團的若干銀行貸款由 貴集團以下資產作抵押：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項及合約資產 . . . . .	<u>117,406</u>	<u>169,243</u>	<u>246,557</u>	<u>273,190</u>

(d) 短期銀行貸款由第三方擔保，其中控股方及劉海濤先生向該等第三方提供反擔保，截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日， 貴集團向該等第三方存入的按金分別為人民幣2,500,000元、人民幣14,900,000元、人民幣6,250,000元及人民幣7,550,000元(附註22)。

(e) 於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日， 貴集團的銀行融資為人民幣120,000,000元、人民幣190,000,000元、人民幣140,000,000元及人民幣70,000,000元，其中人民幣85,000,000元、人民幣140,000,000元、人民幣135,000,000元及人民幣55,000,000元已分別獲動用。

(f) 貴集團的若干銀行貸款須履行融資機構貸款安排中常見的契諾。倘 貴集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。 貴集團定期監察該等契諾的遵守情況。有關 貴集團管理流動資金風險的進一步詳情載於附註30(b)。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反。

(g) 關聯方就 貴集團銀行貸款提供的全部擔保及反擔保將均於 貴公司股份於聯交所[編纂]前或之後解除。

附錄一

會計師報告

27 租賃負債

下表載列截至報告期末 貴集團租賃負債的剩餘合約期限：

	於十二月三十一日						於二零二零年	
	二零一七年		二零一八年		二零一九年		六月三十日	
	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額	最低租賃 付款現值	最低租賃 付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	2,659	2,744	1,949	1,987	3,945	4,075	503	521
一年後但兩年內.....	1,147	1,242	17	18	1,926	2,084	262	285
兩年後但五年內.....	1,162	1,494	1,220	1,476	1,358	1,546	—	—
五年後.....	785	1,376	834	1,376	888	1,281	—	—
	3,094	4,112	2,071	2,870	4,172	4,911	262	285
	<u>5,753</u>	<u>6,856</u>	<u>4,020</u>	<u>4,857</u>	<u>8,117</u>	<u>8,986</u>	<u>765</u>	<u>806</u>
減：未來利息開支總額		(1,103)		(837)		(869)		(41)
租賃負債現值.....		<u>5,753</u>		<u>4,020</u>		<u>8,117</u>		<u>765</u>

28 綜合財務狀況表內的所得稅

(a) 綜合財務狀況表內的即期稅項指：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於一月一日應付的所得稅結餘				
淨額.....	7,853	7,970	25,457	9,866
年／期內撥備(附註8(a)).....	25,435	37,699	26,738	15,460
已付所得稅.....	(25,318)	(20,080)	(39,869)	(19,502)
透過出售一間附屬公司減少....	—	(132)	—	—
出售割離實體的稅務影響.....	—	—	(2,460)	—
於十二月三十一日／六月三十日				
應付的所得稅結餘淨額.....	<u>7,970</u>	<u>25,457</u>	<u>9,866</u>	<u>5,824</u>
指：				
可收回所得稅(計入可收回稅項)				
(附註22).....	(2,143)	(49)	(2,797)	(172)
應付所得稅.....	<u>10,113</u>	<u>25,506</u>	<u>12,663</u>	<u>5,996</u>
	<u>7,970</u>	<u>25,457</u>	<u>9,866</u>	<u>5,824</u>

附錄一

會計師報告

(b) 已確認遞延稅項資產及負債

(i) 遞延稅項資產及負債各組成部分的變動

年／期內於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自：	累計應付款項	就收購 附屬公司		按公平值			未變現 收益及虧損	可分派溢利 之預扣稅	總計
		信貸虧損 撥備	作出的 公平值調整	權益法 投資收入	計量的衍生 金融工具	未動用 稅項虧損			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一七年一月一日.....	2,728	11,932	(936)	—	—	1,976	—	—	15,700
於損益計入／(扣除).....	250	4,541	101	(280)	—	492	—	—	5,104
於二零一七年 十二月三十一日及 二零一八年一月一日.....	2,978	16,473	(835)	(280)	—	2,468	—	—	20,804
於損益計入／(扣除).....	4,764	6,979	95	(2,339)	(767)	1,826	—	—	10,558
透過出售一間附屬公司減少...	—	—	135	—	—	—	—	—	135
於二零一八年 十二月三十一日及 二零一九年一月一日.....	7,742	23,452	(605)	(2,619)	(767)	4,294	—	—	31,497
於損益(扣除)／計入.....	(1,508)	7,094	87	(3,827)	767	(2,059)	133	(3,870)	(3,183)
於二零一九年 十二月三十一日及 二零二零年一月一日.....	6,234	30,546	(518)	(6,446)	—	2,235	133	(3,870)	28,314
於損益計入／(扣除).....	2,151	3,865	44	(1,436)	—	428	1,377	2,070	8,499
於二零二零年六月三十日.....	<u>8,385</u>	<u>34,411</u>	<u>(474)</u>	<u>(7,882)</u>	<u>—</u>	<u>2,663</u>	<u>1,510</u>	<u>(1,800)</u>	<u>36,813</u>



附錄一

會計師報告

(ii) 與綜合財務狀況表的對賬

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產淨值.....	20,947	32,973	35,998	43,318
遞延稅項負債淨額.....	(143)	(1,476)	(7,684)	(6,505)
	<u>20,804</u>	<u>31,497</u>	<u>28,314</u>	<u>36,813</u>

(c) 未確認遞延稅項資產

根據附註2(s)所載的會計政策，截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，貴集團並無就來自貴集團若干附屬公司的累計未動用稅項虧損及可扣除暫時性差額人民幣3,071,000元、人民幣8,659,000元、人民幣11,252,000元及人民幣13,111,000元確認遞延稅項資產，原因為相關稅務司法權區及實體不可能有可動用未來應課稅溢利以抵銷虧損。

未確認的未動用稅項虧損及可扣除暫時性差額的到期年份如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
到期年份：				
二零二一年.....	1,858	1,858	1,858	1,858
二零二二年.....	1,213	—	—	—
二零二三年.....	—	6,801	6,801	6,801
二零二四年.....	—	—	2,593	2,593
二零二五年.....	—	—	—	1,859
	<u>3,071</u>	<u>8,659</u>	<u>11,252</u>	<u>13,111</u>

(d) 未確認的遞延稅項負債

根據企業所得稅法，須就向境外投資者宣派之股息徵繳10%預扣稅。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，就附屬公司未分派溢利未於遞延稅項負債確認之暫時性差額分別為人民幣29,758,000元及人民幣59,752,000元。並無就此分別確認遞延稅項負債人民幣2,976,000元及人民幣5,975,000元，乃由於可能於可見未來不會分派有關溢利。

29 資本、儲備及股息

(a) 權益組成部分變動

於往績記錄期間 貴集團綜合權益各組成部分的期初與期末結餘之間的對賬載於綜合權益變動表。有關 貴公司個別權益組成部分的變動詳情載列如下：

	股本	股份溢價	匯兌儲備	累計虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一九年三月八日					
（註冊成立日期）.....	1	—	—	—	1
權益變動：					
期內虧損 .....	—	—	—	(19,535)	(19,535)
期內其他全面收益.....	—	—	(758)	—	(758)
期內全面收益總額.....	—	—	(758)	(19,535)	(20,293)
發行股份(附註29(b)) .....	—	10,560	—	—	10,560
於二零一九年十二月					
三十一日 .....	<u>1</u>	<u>10,560</u>	<u>(758)</u>	<u>(19,535)</u>	<u>(9,732)</u>
於二零二零年一月一日 ...	1	10,560	(758)	(19,535)	(9,732)
權益變動：					
期內虧損 .....	—	—	—	(6,660)	(6,660)
期內其他全面收益.....	—	—	(290)	—	(290)
期內全面收益總額.....	—	—	(290)	(6,660)	(6,950)
於二零二零年六月三十日 .	<u>1</u>	<u>10,560</u>	<u>(1,048)</u>	<u>(26,195)</u>	<u>(16,682)</u>

附錄一

會計師報告

	股本	匯兌儲備	累計虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一九年三月八日 (註冊成立日期).....	1	—	—	1
<b>權益變動(未經審核):</b>				
期內虧損(未經審核).....	—	—	(8,552)	(8,552)
期內其他全面收益(未經審核)..	—	(22)	—	(22)
期內全面收益總額(未經審核)..	—	(22)	(8,552)	(8,574)
於二零一九年六月三十日 (未經審核).....	<u>1</u>	<u>(22)</u>	<u>(8,552)</u>	<u>(8,573)</u>

(b) 股本

	於二零一九年十二月三十一日 及二零二零年六月三十日	
	股份數目	千港元
法定：		
每股0.001港元之普通股.....	<u>390,000,000</u>	<u>390</u>

	於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日			
	美元股份		港元股份	
	股份數目	人民幣千元	股份數目	人民幣千元
已發行及繳足普通股：				
於二零一九年三月八日 (註冊成立日期).....	100.00	1	—	—
發行股份(附註29(b)).....	5.26	—	—	—
發行股份(附註29(b)).....	—	—	821,028	1
購回及註銷股份.....	(105.26)	(1)	—	—
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>821,028</u>	<u>1</u>

貴公司於二零一九年三月八日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。緊隨註冊成立後，貴公司發行100股股份。

就歷史財務資料而言，於二零一七年一月一日、二零一七年及二零一八年十二月三十一日的股本指中邦園林的繳足資本，而於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日的股本指 貴公司的繳足股本。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，中邦園林發行32,786,000股新普通股，現金代價為人民幣99,997,000元。超過增加股本人民幣32,786,000元的總現金代價人民幣99,997,000元的超出部分(扣除交易成本人民幣290,000元)金額人民幣66,921,000元已計入其他儲備。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，中邦園林透過將其他儲備人民幣69,406,000元轉撥至股本進一步增加其股本。於二零一七年，中邦園林的股本由人民幣53,970,000元增加至人民幣156,162,000元。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，中邦園林發行8,840,000股新普通股，現金代價為人民幣17,754,000元。超過增加股本人民幣8,840,000元的總現金代價人民幣17,754,000元的超出部分金額人民幣8,914,000元已計入其他儲備。中邦園林的股本由人民幣156,162,000元增加至人民幣165,002,000元。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，中邦園林透過將保留溢利人民幣159,998,000元轉博至股本將其股本由人民幣165,002,000元增至人民幣325,000,000元。

於二零一八年九月二十九日，吉林中邦發行5,100,000股股份，每股面值為人民幣1元。現金代價人民幣5,100,000元已於二零一九年四月二十五日支付。

於二零一九年八月，永得投資透過其全資附屬公司就吉林中邦5%權益向吉林中邦支付人民幣10,560,000元。於二零一九年十月三日， 貴公司向永得投資股東發行5.26股每股面值1美元之股份並取得永得投資的全部權益。

於二零一九年十月十五日， 貴公司將法定股本增加至合共(i) 50,000美元，分拆為50,000股每股1.00美元之股份；及(ii) 390,000港元，分拆為390,000,000股每股0.001港元之股份。因此， 貴公司向現有權益股東發行821,028股股份。緊隨上述配發及發行股份後， 貴公司購回及註銷105.26股每股面值1.00美元以美元計值的股份。

## 附錄一

## 會計師報告

購回及註銷上述美元股份後，貴公司的法定股本重新以港元計值，為390,000港元，分拆為390,000,000股每股0.001港元之股份。

### (c) 股息

於往績記錄期間，貴集團之附屬公司向其權益股東作出以下分派：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
中邦園林 .....	—	—	45,307	—	—
中科中邦 .....	—	—	30,755	—	—
吉林中邦 .....	—	—	—	—	20,700
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>20,700</u>

於往績記錄期間，貴公司並無向貴公司權益股東派付任何股息。

### (d) 儲備的性質及用途

#### (i) 股份溢價

股份溢價賬的應用受開曼群島公司法(經修訂)第34條規管。

#### (ii) 其他儲備

其他儲備包括：(i)中邦園林已收代價與發行股份的面值之間的差額；(ii)所收購資產淨值的賬面值與就收購共同控制業務所支付的代價之間的差額；(iii)非控股權益賬面值與自非控股股東所收取代價之間的差額；(iv)重組產生的視作注資及分派及(v)中邦山水於二零一八年八月前繳足股本。

*(iii) 法定儲備*

根據中國相關法律及法規，貴集團於中國成立的附屬公司須每年向法定儲備劃撥其10%的純利，直至儲備達到註冊資本的50%。法定儲備劃撥必須於分派予權益持有人前進行。該儲備可用於抵銷累計虧損或增加附屬公司資本，且除清盤外，不可分派。

*(iv) 公平值儲備*

公平值儲備包括於往績記錄期間持有的根據國際財務報告準則第9號指定按公平值計入其他全面收益之權益投資的公平值累計淨變動（見附註2(f)）。

*(v) 匯兌儲備*

匯兌儲備包括將貴集團旗下公司的財務報表換算為貴集團呈列貨幣所引致全部外匯差額。該儲備根據附註2(v)所載的會計政策處理。

*(e) 資本管理*

貴集團管理資本的主要目標為透過依照風險水平釐定產品及服務價格及以合理的成本獲得融資渠道，保障貴集團持續經營的能力，持續為股東提供回報及為其他利益持有人帶來利益。

貴集團積極定期檢討及管理其資本架構，以期在爭取更高股東回報（可能伴隨更高的借款水平）與維持良好資本狀況所帶來的好處及安全之間取得平衡，並且因應經濟情況的轉變調整資本架構。

貴公司及其任何附屬公司概不受外界資本規定限制。

### 30 金融風險管理及金融工具的公平值

貴集團於日常業務過程中會面臨信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。

貴集團面臨的該等風險及 貴集團管理該等風險所用的金融風險管理政策及慣例於下文載述。

#### (a) 信貸風險

信貸風險指交易對手未履行其合約責任而導致 貴集團產生財務虧損的風險。 貴集團的信貸風險主要來自貿易應收款項及合約資產。 貴集團因現金及現金等價物以及衍生金融資產產生的信貸風險有限，原因為交易對手為信譽高的銀行及金融機構，而 貴集團認為該等銀行及金融機構的信貸風險較低。

除附註32所載之由 貴集團發出的財務擔保外， 貴集團概無提供任何使 貴集團面臨信貸風險之其他擔保。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，有關該等財務擔保之最高信貸風險於附註32中披露。

#### 貿易應收款項及合約資產

貴集團面臨的信貸風險主要受各客戶的個別特徵的影響，而非客戶經營所在行業，因此信貸風險重大集中情況主要發生於 貴集團面臨個別客戶的重大風險之時。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，應收 貴集團最大債務人的款項分別佔貿易應收款項及合約資產總額的18.3%、20.2%、20.9%及16.0%，而應收 貴集團五大債務人的款項分別佔貿易應收款項及合約資產總額的64.4%、66.4%、56.2%及50.4%。

對所有要求若干金額信貸之客戶進行個別信貸評估。該等評估側重客戶過往支付到期款項的歷史及現時付款能力，並考慮有關客戶的特定訊息以及客戶經營相關的經濟環境。 貴集團通常要求客戶根據合約條款結付進度款項及根據協議結付其他債務。合約工程的貿易應收款項及合約資產分別在開出賬單及確認收益時被視為逾期。正常情況下， 貴集團不向客戶收取抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團按相等於使用撥備矩陣計算之全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收款項及合約資產之虧損撥備。由於 貴集團之過往信貸虧損經驗並無就不同客戶分部顯示重大虧損模式差異，根據逾期狀態計算之虧損撥備並無於 貴集團不同客戶基礎之間進一步區分。

下表提供有關 貴集團於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日的信貸風險及貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的資料：

於二零一七年十二月三十一日	預期虧損率	賬面總值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
流動(未逾期) .....	1.3%	413,575	5,312
逾期1年內 .....	4.5%	399,643	18,112
逾期1至2年 .....	17.5%	117,821	20,665
逾期2至3年 .....	41.6%	30,021	12,492
逾期超過3年 .....	79.1%	7,813	6,183
		<u>968,873</u>	<u>62,764</u>

於二零一八年十二月三十一日	預期虧損率	賬面總值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
流動(未逾期) .....	1.7%	535,760	8,849
逾期1年內 .....	3.3%	441,398	14,475
逾期1至2年 .....	13.0%	129,381	16,763
逾期2至3年 .....	33.2%	79,085	26,244
逾期超過3年 .....	81.3%	30,143	24,502
		<u>1,215,767</u>	<u>90,833</u>

於二零一九年十二月三十一日	預期虧損率	賬面總值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
流動(未逾期) .....	1.6%	536,236	8,612
逾期1年內 .....	3.7%	550,581	20,162
逾期1至2年 .....	14.5%	114,180	16,607
逾期2至3年 .....	34.3%	63,565	21,796
逾期超過3年 .....	74.5%	77,604	57,836
		<u>1,342,166</u>	<u>125,013</u>



附錄一

會計師報告

於二零二零年六月三十日	預期虧損率	賬面總值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
流動(未逾期) .....	4.5%	537,874	24,139
逾期1年內 .....	5.0%	662,498	33,058
逾期1至2年 .....	12.0%	141,154	16,902
逾期2至3年 .....	35.9%	67,097	24,107
逾期超過3年 .....	68.6%	61,828	42,427
		<u>1,470,451</u>	<u>140,633</u>

預期虧損率基於過去3至6年的實際虧損經驗。該等比率會調整以反映蒐集歷史數據期間的經濟狀況、當前狀況及貴集團對應收款項預期年限的經濟狀況的看法之間的差異。

年／期內貿易應收款項及合約資產虧損撥備賬的變動如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於一月一日之結餘.....	44,762	62,764	90,833	125,013
年／期內確認之減值虧損 (附註(i)) .....	18,002	28,069	65,024	15,620
減值虧損撇銷 .....	—	—	(30,844)	—
於十二月三十一日／ 六月三十日之結餘.....	<u>62,764</u>	<u>90,833</u>	<u>125,013</u>	<u>140,633</u>

附註：

(i) 已確認的減值虧損乃由於新的貿易應收款項及合約資產(扣除已結清者)產生及逾期天數增加所致。

**(b) 流動資金風險**

貴集團集中管理庫務職能，包括現金盈餘的短期投資及籌集貸款以滿足預期現金需求。

附錄一

會計師報告

貴集團的政策乃定期監控其流動資金需求及遵守其借貸契諾，以確保其維持充足的現金儲備及向大型金融機構取得足夠的承諾資金額度，從而滿足其短期及長期流動資金需要。

下表顯示 貴集團金融負債於報告期末的剩餘合約到期日，乃基於合約未貼現現金流量(包括使用合約利率或倘利率為浮動，則按報告期末的當前利率計算的利息付款)及 貴集團可能須支付的最早日期：

於二零一七年十二月三十一日						
合約未貼現現金流出						
	1年內或 按 要求	1年以上 2年以內	2年以上 5年以內	超過5年	合計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據.....	331,700	—	—	—	331,700	331,700
按攤銷成本計量之應計開支及						
其他應付款項.....	49,056	—	—	—	49,056	49,056
銀行及其他貸款.....	315,532	75,274	86,698	26,077	503,581	462,500
租賃負債.....	2,744	1,242	1,494	1,376	6,856	5,753
	<u>699,032</u>	<u>76,516</u>	<u>88,192</u>	<u>27,453</u>	<u>891,193</u>	<u>849,009</u>
於二零一八年十二月三十一日						
合約未貼現現金流出						
	1年內或 按 要求	1年以上 2年以內	2年以上 5年以內	超過5年	合計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據.....	461,108	—	—	—	461,108	461,108
按攤銷成本計量之應計開支及						
其他應付款項.....	35,264	—	—	—	35,264	35,264
銀行及其他貸款.....	435,036	30,307	82,457	—	547,800	515,542
租賃負債.....	1,987	18	1,476	1,376	4,857	4,020
	<u>933,395</u>	<u>30,325</u>	<u>83,933</u>	<u>1,376</u>	<u>1,049,029</u>	<u>1,015,934</u>

附錄一

會計師報告

於二零一八年十二月三十一日

合約未貼現現金流出

1年內或按要求

人民幣千元

衍生工具償還總額：

遠期外匯合約：

— 流出 .....	(45,115)
— 流入 .....	<u>48,184</u>

於二零一九年十二月三十一日

合約未貼現現金流出

	1年內或 按要求	1年以上 2年以內	2年以上 5年以內	超過5年	合計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據 .....	502,713	—	—	—	502,713	502,713
按攤銷成本計量之應計開支及						
其他應付款項 .....	141,226	—	—	—	141,226	141,226
銀行及其他貸款 .....	439,069	28,894	53,562	—	521,525	495,000
租賃負債 .....	4,075	2,084	1,546	1,281	8,986	8,117
	<u>1,087,083</u>	<u>30,978</u>	<u>55,108</u>	<u>1,281</u>	<u>1,174,450</u>	<u>1,147,056</u>

於二零二零年六月三十日

合約未貼現現金流出

	1年內或 按要求	1年以上 2年以內	2年以上 5年以內	超過5年	合計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據 .....	531,063	—	—	—	531,063	531,063
按攤銷成本計量之應計開支及						
其他應付款項 .....	117,212	—	—	—	117,212	117,212
銀行及其他貸款 .....	476,783	28,894	53,562	—	559,239	529,136
租賃負債 .....	521	285	—	—	806	765
	<u>1,125,579</u>	<u>29,179</u>	<u>53,562</u>	<u>—</u>	<u>1,208,320</u>	<u>1,178,176</u>

有關已發出財務擔保之最高擔保金額於附註32中披露。

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 利率風險

利率風險乃金融工具的公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。貴集團的利率風險主要來自計息借款。按浮動利率及固定利率發放的借款令貴集團分別面對現金流量利率風險及公平值利率風險。

#### (i) 利率概況

下表詳列貴集團於報告期末的借款利率概況：

	於十二月三十一日						於二零二零年	
	二零一七年		二零一八年		二零一九年		六月三十日	
	實際利率		實際利率		實際利率		實際利率	
	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元
<b>定息借款：</b>								
銀行及其他貸款.....	5.22%-6.65%	180,000	6.13%-8.01%	217,500	6.53%-8.01%	210,000	5.00%-9.00%	349,136
租賃負債.....	6.18%-6.37%	5,753	6.18%-6.37%	4,020	6.18%-6.37%	8,117	6.18%-6.37%	765
		<u>185,753</u>		<u>221,520</u>		<u>218,117</u>		<u>349,901</u>
<b>浮息借款：</b>								
銀行貸款.....	5.00%-6.28%	282,500	3.84%-6.96%	298,042	5.22%-6.96%	285,000	5.22%-5.64%	180,000
借款總額.....		<u>468,253</u>		<u>519,562</u>		<u>503,117</u>		<u>529,901</u>
定息借款佔借款總額百分比.....		<u>39.7%</u>		<u>42.6%</u>		<u>43.4%</u>		<u>66.0%</u>

#### (ii) 敏感度分析

於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，估計利率一般增加／減少100個基點，而所有其他變量維持不變，貴集團除稅後溢利及保留溢利將分別減少／增加約人民幣2,119,000元、人民幣2,235,000元、人民幣2,138,000元及人民幣675,000元。

上述敏感度分析顯示，假設利率變動已於報告期末發生並已應用至重新計量該等貴集團於報告期末持有的且令其面對公平值利率風險的金融工具，貴集團除稅

後溢利及保留溢利的即時變動。就 貴集團於報告期末持有的浮動利率非衍生工具產生的現金流量利率風險而言，對 貴集團除稅後溢利及保留溢利的影響估計為對利率變動產生的利息開支或收入的年化影響。

**(d) 貨幣風險**

貴集團主要因以美元計值的銀行貸款而面對貨幣風險。 貴集團使用遠期外匯合約管理其貨幣風險，直至以美元計值的銀行貸款結算日為止。

在經濟上對沖以外幣計值的貨幣負債之遠期外匯合約的公平值變動在損益中確認（見附註7(a)）。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日， 貴集團用作經濟對沖以外幣計值的貨幣負債之遠期外匯合約的公平值淨額分別為人民幣零元、人民幣3,066,000元、人民幣零元及人民幣零元，確認為衍生金融工具（見附註18）。

**(e) 公平值計量**

**(i) 按公平值計量之資產及負債**

公平值層級

下表列示 貴集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估算：僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公平值。
- 第二層估算：使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。不可觀察輸入數據指未有相關的市場數據的輸入數據。
- 第三層估算：使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

附錄一

會計師報告

	於二零一七年	於二零一七年十二月三十一日		
	十二月三十一日	之公平值計量歸類為		
	之公平值	第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量				
資產：				
其他股本投資.....	7,087	—	—	7,087
	<u>7,087</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,087</u>
	於二零一八年	於二零一八年十二月三十一日		
	十二月三十一日	之公平值計量歸類為		
	之公平值	第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量				
資產：				
其他股本投資.....	7,637	—	—	7,637
衍生金融工具：				
— 遠期外匯合約.....	3,066	—	3,066	—
	<u>3,066</u>	<u>—</u>	<u>3,066</u>	<u>—</u>
	於二零一九年	於二零一九年十二月三十一日		
	十二月三十一日	之公平值計量歸類為		
	之公平值	第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量				
資產：				
其他股本投資.....	14,148	—	—	14,148
	<u>14,148</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,148</u>
	於二零二零年	於二零二零年六月三十日		
	六月三十日	之公平值計量歸類為		
	之公平值	第一層	第二層	第三層
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量				
資產：				
其他股本投資.....	14,586	—	—	14,586
	<u>14,586</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,586</u>

附錄一

會計師報告

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零二零年六月三十日止六個月，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層。貴集團的政策是於發生轉撥之報告期末確認公平值層級之間的轉撥。

於第二層公平值計量所用的估值技術及輸入數據

遠期外匯合約的第二層公平值是通過貼現合約遠期期貨價格及扣除現貨匯率釐定。貼現率乃自於報告期末中國政府孳息曲線加足夠固定信貸息差產生。

有關第三層公平值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察輸入數據	範圍
其他股本投資.....	市場可資比較公司(aa)	缺乏市場流通性折讓	30%
	貼現現金流量法(bb)	貼現率	8%-9%

(aa) 非上市股份之公平值通過使用就缺乏市場流通性折讓作出調整的可比較上市公司企業價值／盈利(扣除利息、稅項、折舊及攤銷前)比率釐定。公平值計量與缺乏市場流通性折讓為負相關。於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計缺乏市場流通性折讓減少／增加1%將導致 貴集團其他全面收益分別增加／減少人民幣101,000元、人民幣59,000元、人民幣123,000元及人民幣124,000元。

(bb) 非上市股份之公平值通過貼現預測現金流量釐定。估值考慮根據PPP協議計算之預期現金流量。所用貼現率已經調整，以反映與有關投資對象相關的特定風險。公平值計量與貼現率為負相關。於二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計貼現率減少1%將導致 貴集團其他全面收益分別增加人民幣722,000元、人民幣529,000元及人民幣501,000元，而貼現率增加1%將導致 貴集團其他全面收益分別減少人民幣647,000元、人民幣482,000元及人民幣459,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月，第三層公平值計量其他股本投資結餘的變動如下：

	截至六月三十日止				
	截至十二月三十一日止年度			六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
<b>非上市股本證券：</b>					
於一月一日 .....	7,673	7,087	7,637	7,637	14,148
購入付款 .....	—	4,530	—	—	—
年/期內在其他全面收益確認之					
未變現(虧損)/收益淨額.....	(586)	(3,980)	6,511	552	438
於十二月三十一日/六月三十日 .....	<u>7,087</u>	<u>7,637</u>	<u>14,148</u>	<u>8,189</u>	<u>14,586</u>

### (ii) 以非公平值列賬之金融資產及負債之公平值

於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，貴集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

## 31 承擔

### (a) 於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日未償付而又未在歷史財務資料內計提撥備的資本承擔如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約.....	33,858	13,432	24,500	15,950
已授權但未訂約.....	<u>3,609</u>	<u>1,175</u>	<u>24</u>	<u>22</u>



(b) 於二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日以及二零二零年六月三十日，根據不可撤銷短期租賃應付的日後最低租賃付款總額如下：

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	286	1,305	866	3,739

短期租賃及低價值資產租賃承擔以外之租賃承擔並無納入上文披露，原因為有關金額已根據附註2(j)所載政策於財務狀況表(見附註27)確認為租賃負債。

### 32 或然負債

於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，貴集團已就天駿旅遊(貴集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款出具擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由貴集團擔保。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，銀行貸款的餘額分別為人民幣310,449,000元及人民幣339,200,000元。貴集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在保證期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，由貴集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘分別為人民幣26,891,000元及人民幣25,931,000元。

於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，貴集團就貴集團一間聯營公司長春現邦獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦簽立本金額為人民幣300,000,000元之長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)將由貴集團提供擔保。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，銀行貸款結餘分別為人民幣150,000,000元及人民幣197,000,000元。貴集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元及人民幣2,692,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零

二零年六月三十日止六個月，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在保證期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，由 貴集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘分別為人民幣12,578,000元及人民幣14,625,000元。

董事認為，天駿旅遊及長春現邦並不可能出現違約及於到期時未能作出付款的情況，且 貴集團將就銀行產生的損失向擔保受益人作出特定付款以作補償。向一間合營企業及一間聯營公司作出的財務擔保將不會於 貴公司股份於聯交所[編纂]前或之後解除。

### 33 重大關聯方交易

#### (a) 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員的薪酬(包括附註9所披露向 貴公司董事支付以及附註10所披露向若干最高薪僱員支付的金額)如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
薪金及其他酬金.....	4,123	5,529	5,137	3,254	2,520
酌情花紅.....	711	562	2,352	—	—
界定供款退休計劃供款.....	405	625	633	375	28
	<u>5,239</u>	<u>6,716</u>	<u>8,122</u>	<u>3,629</u>	<u>2,548</u>

薪酬總額計入「員工成本」(見附註7(b))內。

(b) 於往績記錄期間內與 貴集團有重大交易之關聯方之姓名及關係：

關聯方姓名／名稱	關係性質
孫舉慶	控股方之一
趙紅雨	控股方之一
劉海濤	貴集團主要管理人員
單德江	中慶投資主要管理人員
王雪蓮	中慶投資主要管理人員
徐飛	中慶投資主要管理人員
中慶投資	由控股方控制
長春市城建維護股份有限公司	中慶投資附屬公司
琿春市城市綜合管廊建設管理有限 責任公司	中慶投資附屬公司
吉林省華一公路建設集團有限責任公司	中慶投資附屬公司
吉林中邦苗木有限公司	中慶投資附屬公司
梅河口慶豐	中慶投資附屬公司
松原市綜合管廊建設投資有限公司	中慶投資附屬公司
中慶建設有限責任公司	中慶投資附屬公司
天駿旅遊	貴集團合營企業
長春現邦	貴集團聯營公司

---

**附錄一**

**會計師報告**

---

中庆国际投资有限公司(「中慶國際」)	貴公司權益股東之一
中邦国际投资有限公司(「中邦国际」)	貴公司權益股東之一
永得集团控股有限公司	貴公司權益股東之一
吉林晟藝	由同組中慶投資股東及中科中邦非控股權益股東持有的公司
吉林中慶神鹿文化旅遊投資有限公司	於二零二零年一月前為中慶投資的附屬公司，及於二零二零年一月後由中慶投資一名主要管理人員管理的公司

附錄一

會計師報告

(c) 往績記錄期間內與關聯方之交易

(i) 與中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司之交易

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供建築、測量、設計、技術諮詢及					
其他服務.....	50,876	253,157	197,119	74,770	32,561
取得服務.....	—	—	8,536	6,803	—
購買貨品.....	2,335	5,164	2,419	1,505	—
從關聯方收到的貸款.....	119,600	149,400	3,500	—	—
向關聯方償還貸款.....	110,600	159,000	3,500	—	—
一名關聯方貸款的利息支出.....	768	188	—	—	—
服務收入.....	234	15	138	3	—
與短期租賃及低價值資產租賃					
相關的租賃支出.....	3,592	5,211	2,936	1,541	1,405
於報告期末關聯方為 貴集團之					
銀行貸款提供之擔保.....	437,500	515,542	470,000	547,500	314,136
非流動資產銷售.....	—	—	76	61	—
授予關聯方之墊款.....	—	—	9,859	75	—
關聯方獲授墊款還款.....	—	—	9,859	—	—
已收一名關聯方之墊款增加淨額.....	1,378	—	—	—	—
向一名關聯方授出之貸款.....	—	—	30,000	—	—
授予一名關聯方貸款之還款.....	—	—	—	—	30,000
授予一名關聯方貸款之利息收入.....	—	—	304	—	—

附錄一

會計師報告

(ii) 與一間合營企業之交易

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
提供建築服務 .....	—	66,397	109,481	57,591	30,925
授予一名關聯方之墊款 .....	—	—	74,368	74,368	—
一名關聯方獲授墊款還款 .....	—	—	74,368	48,368	—
服務收入 .....	—	—	1,824	—	1,085
已發出財務擔保的收入 .....	—	—	1,123	—	960
於報告期末 貴集團為合營企業 的銀行貸款提供的擔保 .....	—	—	310,449	100,000	339,200

(iii) 與一間聯營公司之交易

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
提供建築服務 .....	64,621	46,523	27,935	8,073	8,677
授予一名關聯方之墊款 .....	—	—	42,075	—	—
一名關聯方獲授墊款還款 .....	—	—	26,000	—	16,075
已發出財務擔保的收入 .....	—	—	108	—	645
於報告期末 貴集團就聯營公司之 銀行貸款提供之擔保 .....	—	—	150,000	—	197,000

附錄一

會計師報告

(iv) 與中慶投資主要管理人員及由中慶投資一名主要管理人員管理之公司之交易

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
出售附屬公司 .....	—	5,643	—	—	—
提供建設服務 .....	—	—	—	—	54,398

根據於二零一八年七月訂立的股權轉讓協議，貴集團按代價人民幣5,643,000元向中慶投資主要管理人員出售其於吉林省眾合建築施工圖審查有限公司的全部股權。已出售資產淨值的賬面值為人民幣3,608,000元。貴集團於二零一九年九月收取代價。

(v) 與貴公司權益股東的交易

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止	
				六個月	
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
已收來自一名關聯方之貸款 .....	—	—	15,208	—	—
一名關聯方貸款還款 .....	—	—	—	—	15,062

貴公司董事預期上述以(i)提供建設、測量、設計、技術諮詢及其他服務；(ii)服務收入；(iii)已發出財務擔保的收入；(iv)獲提供基礎設施建設服務；及(v)租賃支出形式進行之交易將於貴公司股份於聯交所[編纂]後繼續進行。

關聯方為貴集團銀行貸款提供的全部擔保及反擔保將於貴公司股份於聯交所[編纂]之前或之後解除。

附錄一

會計師報告

貴集團就一間聯營公司及合營企業的長期銀行貸款提供的財務擔保就分別於二零二九年及二零三三年的銀行貸款到期及償還後解除。

(d) 於各報告期末與關聯方之結餘：

(i) 應收或應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：				
合約資產(附註20(a)).....	37,050	54,546	81,655	87,583
貿易應收款項(附註21).....	9,406	28,499	155,502	136,983
貿易應付款項及應付票據				
(附註24).....	913	3,551	3,620	2,525
合約負債(附註20(b)).....	14,532	17,702	14,904	8,564
應計開支及其他應付款項				
(附註25).....	5,217	6,055	—	1,405
非貿易性質：				
預付款項、按金及其他應收款項				
(附註22).....	—	—	30,304	—
應計開支及其他應付款項				
(附註25).....	<u>11,851</u>	<u>2,377</u>	<u>2,378</u>	<u>1,836</u>

(ii) 應收一間合營企業

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：				
合約資產(附註20(a)).....	—	99,353	48,683	74,359
貿易應收款項(附註21).....	<u>—</u>	<u>53,310</u>	<u>1,933</u>	<u>1,873</u>



附錄一

會計師報告

(iii) 應收或應付一間聯營公司

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：				
合約資產 (附註20(a)) .....	43,795	29,477	42,996	16,062
貿易應收款項 (附註21) .....	3,118	51,962	7,452	20,326
合約負債 (附註20(b)) .....	—	2,671	12,874	4,518
非貿易性質：				
預付款項、按金及其他應收 款項 (附註22) .....	—	—	16,075	—

(iv) 應收中慶投資主要管理人員及中慶投資一名主要人員管理之公司

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：				
合約資產 (附註20(a)) .....	—	—	—	36,446
非貿易性質：				
預付款項、按金及其他應收 款項 (附註22) .....	—	5,643	—	—

(v) 應付 貴公司權益股東

	於十二月三十一日			於二零二零年
	二零一七年	二零一八年	二零一九年	六月三十日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非貿易性質：				
應計開支及其他應付款項 (附註25) .....	—	—	15,104	—

所有給予關聯方的墊款及已收關聯方墊款均為無抵押、不計息及並無固定償還期限。所有關聯方貸款均為無抵押、計息及有固定償還期限。所有屬非貿易性質的應付／應收關聯方款項將於往績記錄期間結束後悉數清償。

### 34 直接及最終控股方

於二零二零年六月三十日，董事認為 貴集團的直接母公司為於英屬處女群島註冊成立的中庆国际投资有限公司。此公司並無編製可供公眾取用之財務報表。

於二零二零年六月三十日，董事認為 貴集團的最終控制人士為控股方。

### 35 報告期後事項

除於歷史財務資料其他部分所披露者外，二零二零年六月三十日後發生下列事項。

#### [編纂]

根據 貴公司權益股東於二零二零年十二月十四日通過之決議案(如本文件「附錄四 — 法定及一般資料」所詳述)， 貴公司授權董事配發及發行合共[編纂]股按面值入賬列作繳足之股份予於二零二零年十二月十四日營業時間結束時名列 貴公司股東名冊之權益股東，方式為將 貴公司股份溢價賬之進賬金額[編纂]港元[編纂]，及該等將予配發及發行的股份於各方面與已發行股份享有同等權利。

### 36 新冠肺炎疫情的影響

新冠肺炎疫情自二零二零年初以來已對 貴集團的經營環境帶來其他不明朗因素並已對 貴集團營運及財務狀況造成影響。

貴集團密切監控新冠肺炎疫情對 貴集團業務的影響並已採取多項應急措施。該等應急措施包括但不限於重新實地考察進行中項目的進度，重新評估 貴集團現有原材料供應商及勞工或專業分包商的充足性及適當性，擴大 貴集團供應商及分包商基礎以獲取合適的原材料及勞工或專業服務，與客戶協商是否可能延遲建設時間表，提高對 貴集團客戶業務環境的監控，以及透過加速債務結算及與供應商及分包商協商延期付款以改善 貴集團的現金管理。

## 附錄一

## 會計師報告

就 貴集團業務而言，新冠肺炎疫情已導致項目進度延遲，惟有關影響已被 貴集團於復工後加速進度削減。此外，新冠肺炎疫情亦已影響 貴集團債務人的還款能力，從而導致截至二零二零年六月三十日止六個月的合約資產及貿易應收款項減值虧損增加。除上述者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月， 貴集團亦已收到租金寬免人民幣220,000元及獲豁免或減免繳納界定供款退休計劃供款及其他社會保險人民幣4,022,000元並作出捐款人民幣881,000元。

項目的具體進度及對 貴集團債務人於未來期間償還能力的影響現時仍不明朗及受新冠肺炎疫情的發展影響。儘管如此， 貴公司董事持積極態度，認為新冠肺炎疫情最終將得到控制， 貴集團將繼續密切監控疫情狀況並於需要時採取應急措施，以減少新冠肺炎疫情的影響。

### 37 於二零二零年一月一日開始之會計期間已頒佈但尚未生效之修訂、新準則及詮釋之潛在影響

截至歷史財務資料刊發日期，國際會計準則理事會已頒佈若干修訂及新準則，該等修訂及新準則於二零二零年一月一日開始之會計期間尚未生效，及並無於歷史財務資料中採納，包括下列各項。

	於以下日期或以後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)， <i>基準利率改革—第二階段</i> .....	二零二一年一月一日
國際財務報告準則二零一八年至二零二零年準則之年度改進..	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第3號(修訂本)， <i>提述概念框架</i> .....	二零二二年一月一日
國際會計準則第16號(修訂本)， <i>物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項</i> .....	二零二二年一月一日
國際會計準則第37號(修訂本)， <i>有償合約—履行合約之成本</i> ..	二零二二年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)， <i>負債分類為流動或非流動</i> .....	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第17號， <i>保險合約</i> .....	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)， <i>投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產</i> .....	待定

貴集團正評估該等變動於首次應用期間預期帶來的影響。迄今 貴集團已得出結論，採納該等修訂及新準則不太可能對綜合財務報表造成重大影響。

### 期後財務報表

貴公司及其附屬公司概無編製於二零二零年六月三十日後的任何期間的經審核財務報表。