

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**POWERLONG**

宝龙

**POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**

**寶龍地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

( 股份代號：1238 )

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條而刊發。

寶龍地產控股有限公司（「本公司」）之全資附屬公司上海寶龍實業發展（集團）有限公司於 2021 年 1 月 11 日發行 2021 年公司債券（第一期）。相關發行結果公告（「發行結果公告」）已於上海證券交易所網站（<http://www.sse.com.cn>）刊登。詳情請參閱隨附的發行結果公告。

承董事會命  
寶龍地產控股有限公司  
主席  
許健康

香港，2021 年 1 月 12 日

於本公佈日期，本公司執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；本公司非執行董事為許華芬女士；而本公司獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。

债券代码：175613

债券简称：21 宝龙 01

**上海宝龙实业发展（集团）有限公司**  
**公开发行 2021 年公司债券（第一期）发行结果公告**

公司及公司董事、监事、高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可【2019】2147号），上海宝龙实业发展（集团）有限公司（以下简称“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值不超过人民币50亿元（含人民币50亿元）的公司债券。

根据《上海宝龙实业发展（集团）有限公司公开发行2021年公司债券（第一期）发行公告》，上海宝龙实业发展（集团）有限公司公开发行2021年公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行期限为5年，附第2年末、第4年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。发行价格为每张人民币100元，采取网下面向合格投资者中的机构投资者簿记建档的方式发行。

本期债券发行工作已于2021年1月11日结束，实际发行规模10亿元，最终票面利率为6.60%。

特此公告。

（本页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司公开发行 2021 年公司  
债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

上海宝龙实业发展（集团）有限公司



2021年1月11日

（本页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司公开发行 2021 年公司  
债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）



国泰君安证券股份有限公司

2021年1月11日

（本页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司公开发行 2021 年公司  
债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）



中山证券有限责任公司

2021年1月11日