

國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1373



2020/21 中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論及分析	4
中期財務資料審閱報告	8
簡明綜合中期全面收入表	9
簡明綜合中期資產負債表	10
簡明綜合中期權益變動表	11
簡明綜合中期現金流量表	12
簡明綜合中期財務資料附註	13
其他資料	27

公司資料

董事

執行董事：

魏麗霞女士(主席兼行政總裁)

劉栢輝先生(榮譽主席)

鄭聲旭先生(首席財務總監)

非執行董事：

劉震華先生(於2020年9月29日辭任)

獨立非執行董事：

孟永明先生

余玟憶先生

楊耀強先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

公司秘書

顧菁芬女士

ACG, ACS(PE), FCCA

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681, Grand Cayman

KY1-1111, Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港黃竹坑業興街11號

南匯廣場B座20樓

電話：(852) 3512-3100

法律顧問

胡關李羅律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

星展銀行(香港)有限公司

香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

股份代號

1373

公司網站

www.jhc.com.hk

財務摘要

- 本集團期內收入再創高峰達1,321,494,000港元(2019/20⁽¹⁾ : 1,161,704,000港元)，較去年同期增加13.8%。
- 期內利潤為171,567,000港元(2019/20 : 48,932,000港元)，增長250.6%。
- 本集團毛利上升10.2%至597,985,000港元(2019/20 : 542,820,000港元)。
- 截至2020年10月31日止，本集團於全球共有385間店舖(2020年4月30日 : 378間)。
- 董事會已議決宣派中期股息每股普通股9.0港仙(2019/20 : 中期股息每股普通股5.5港仙)，增長63.6%。

附註：

1. 截至2019年10月31日止六個月之比較數字於括號內顯示為(「2019/20」)。

管理層討論及分析

概覽

國際家居零售有限公司及其附屬公司截至2020年10月31日止六個月期間的財務業績理想，收入再創高峰，而且財務狀況穩健。我們繼續鞏固集團作為領先家品零售連鎖商的市場地位，全球店舖數目共有385間。

財務表現

本集團為顧客提供各種各類價格相宜的家居產品和日常必需品，其需求隨著顧客減少外出並增加在家工作而上升。而市場對消毒劑、殺菌和個人護理產品的整體需求亦增加，帶動收入普遍上升。同時，本集團不斷努力通過增加來自全球品牌供應商的個人護理、食品及快速消費品的產品類別來吸引客戶。此外，受惠於新店開張及整體店銷售增長等利好因素帶動下，本集團期內收入再創高峰達1,321,494,000港元（2019/20：1,161,704,000港元），較去年同期增加13.8%。

期內利潤為171,567,000港元，增長250.6%（2019/20：48,932,000港元）。增長主要由於各個政府及業主在持續的新型冠狀病毒病「COVID-19」蔓延提供的補貼和租金減免合共約9,200萬港元，以及本集團一直致力監察採購價格及審慎控制經營開支導致。

全球用於預防和控制「COVID-19」爆發的限制性措施導致的供應鏈中斷、工廠關閉、海運和空運停運以及城市封鎖，影響本集團的正常營運。在此期間，我們向世界各地的供應商採購訂單，為商品計劃預留更長的預計到達時間，並增加高需求商品的庫存量，導致存儲及運輸成本增加。期內，由於新加坡的疫情限制性措施，新加坡市場的店舖從2020年4月7日至2020年6月18日需要暫停營業。然而，得到新加坡政府和房東補貼和租金減免共1,790萬港元，抵消部分損失。

為了確保健康的庫存量和現金流量，我們已採取了迅速的行動，通過使用不同的促銷優惠和營銷策略來清理過多或滯銷的庫存。期內，本集團的毛利上升10.2%至597,985,000港元（2019/20：542,820,000港元），而毛利率則微下降至45.3%（2019/20：46.7%）。

流動資金及財政資源

為了面對疫情帶來的各項挑戰，我們繼續維持流動性強的現金狀況，這對我們的未來發展至關重要，尤其是應對不明朗的經濟環境。截至2020年10月31日止，本集團的現金及現金等價物為528,105,000港元（2020年4月30日：362,737,000港元）。本集團大部分現金及銀行存款以港元並以3個月內到期之存款存放於香港主要銀行。

由於去年採用了新的會計準則香港財務報告準則第16號「租賃」，期內財務費用的租賃負債利息為9,782,000港元（2019/20：10,863,000港元）。

本集團之理財政策是不參與高風險之投資或投機性衍生工具，本集團主要將以適當到期日之港元銀行存款存放之投資政策，以便應付日後資金需求。本集團的流動比率為1.5（2020年4月30日：1.4）。截至2020年10月31日止，本集團貸款為33,303,000港元（2020年4月30日：22,617,000港元）。本集團於2020年10月31日處於淨現金狀況。本集團槓桿比率為4.6%（2020年4月30日：3.3%），計算基準為借款總額和非控股股東貸款除以權益總額。

管理層討論及分析 (續)

營運效益

本集團於店內推出「易購點」的網上購物屏幕，此舉除了有效促進本集團於線上及線下的存貨共享，還使本集團在挑選零售空間及控制整體租金的開支更有彈性。此外，憑藉品牌知名度和深受顧客歡迎的產品使本集團能在開設新店的選址上有較大的彈性，以控制租金對營運的影響，為配合未來的業務增長。

此外，以提升我們的員工效率和生產力，本集團設有僱員培訓計劃，亦透過靈活調配人手到不同店舖或職位支援，讓潛能充份發揮。因此我們依然能維持穩定的僱員薪金成本佔收入比例。另外，為配合未來的業務增長，本集團正進行高鐵廣州南站之辦公室發展項目，期望可將廣州高鐵南站旁的辦公樓作為本集團提供更具成本效益的後台支柱。

由於上述的努力以及本集團繼續審慎地控制開支，期內本集團經營開支佔收入因此而下降，佔總收入37.6%（2019/20：42.1%）。

網絡擴充

本集團於1991年成立，是香港、新加坡及澳門最大的家品零售連鎖商⁽¹⁾。本集團透過由香港、新加坡、澳門、馬來西亞東部、柬埔寨、澳洲及越南合共385間店舖組成的完善零售網絡，以日本城「JHC」、日本の家「Japan Home」、「123 by ELLA」、多來買「\$SMART」、生活提案「City Life」著名品牌以及日本城網購「JHC eshop」和易購點「EasyBuy」的線上平台提供家居、潮流、個人護理、食品及家庭快速消費品。憑藉龐大的採購渠道及自家品牌產品，本集團以具競爭力的價格提供多元化的產品，為客戶帶來「一站式」的購物體驗，並以轉變為便利綜合百貨連鎖店「GMS」鋪路。

憑藉本集團多年來累積的品牌知名度、穩定增長的零售網絡以及龐大的全球供應商網絡，有助本集團業務持續發展。在店舖網絡發展方面，由於考慮到香港整體租金水平的調整以及香港特區政府逐步增加住房供應的情況，我們將繼續物色合適的地點開設新店，尤其是新發展的住宅地區以及新建的公營房屋，藉此擴大本集團於香港零售市場的份額，繼續成為香港最大的家品零售連鎖商之一。

本集團對中長期的前景發展仍然保持正面的態度，繼續於香港、新加坡及澳門擴充業務，並在潛力較大的地區開設新店舖。下表載列本集團於全球各地的店舖數目：

	於2020年 10月31日	於2020年 4月30日	淨增
本集團直接管理的店舖			
香港	317	312	5
新加坡	50	49	1
澳門	8	8	—
本集團的特許店	10	9	1
總計	385	378	7

附註：

1. 根據Frost & Sullivan報告，按集團於2012曆年收入及營運店舖數目計算。

管理層討論及分析 (續)

人力資源

為確保本集團能夠吸引及保留表現優秀的僱員，本集團會定期檢討僱員的薪酬及福利，並向所有合資格的僱員授予表現花紅、購股權及獎勵股份。在向全體僱員發放全年花紅，以及向主管級及管理人員授予購股權及獎勵股份時，本集團均會考慮有關人員的表現。

我們堅信員工是我們最寶貴的資產。本集團將根據業務需求繼續發展，對未來人力需求採取準備，並通過對人力培訓、招聘及工作技能提昇來滿足這些需求，以拓展其可持續發展的使命並確保把握未來可能出現的新機會。

於2020年10月31日，本集團共聘約2,382名僱員（2019年10月31日：2,240名及2020年4月30日：2,295名）。期內總員工成本為184,889,000港元（2019/20：177,310,000港元）。

按業務性質劃分的業務回顧

本集團按業務性質包括有零售、批發及發放特許經營權等。受惠於新店開張及整體同店銷售增長與來自日本城網購的銷售貢獻較去年同期增長數倍等利好因素帶動下，期內零售業務繼續為本集團主要銷售收入來源，並錄得新高紀錄，收入增長14.0%。此外，本集團繼續增加產品的種類，以把握額外市場機遇，同時擴闊客戶群。因此本年零售銷售收入（包括寄售佣金收入）達1,316,544,000港元（2019/20：1,154,820,000港元），佔總收入99.6%（2019/20：99.4%）。

批發業務及發放特許經營權等收入較去年同期減少1,934,000港元，主要是由於「COVID-19」的爆發對出口銷售影響。

按市場劃分的業務回顧

業務回顧－香港

香港繼續為本集團的主要市場，佔本集團總收入90.0%（2019/20：87.6%）。儘管「COVID-19」的爆發對經濟產生影響，整體零售環境表現疲弱，然而，香港市場的收入仍繼續再創新高，增長16.9%至1,189,855,000港元（2019/20：1,018,203,000港元），而同店銷售增長⁽¹⁾為14.6%。因為本集團為顧客提供各種各類價格相宜的家居產品和日常必需品，其需求隨著顧客減少外出並增加在家工作而上升，而市場對消毒劑、殺菌和個人護理產品的整體需求亦增加，帶動收入普遍上升。此外，本集團不斷努力通過增加來自全球品牌供應商的個人護理、食品和快速消費品的產品類別來吸引客戶。由於社會動盪，去年同期基數較低，也是期內高銷售增長率的原因之一。同時，以123 by ELLA和多來買「\$SMART」品牌的驅動，進一步為香港市場收入提供了增長動力。

業務回顧－新加坡

受疫情影響，新加坡市場的店舖從2020年4月7日至2020年6月18日需要暫停營業，所以期內損失49個營業日，導致收入下跌13.0%至107,688,000港元（2019/20：123,842,000港元）。然而，得到新加坡政府和房東補貼和租金減免共1,790萬港元，抵消部分損失。而店舖雖然關閉了，我們的步伐卻沒有停下來，為迎接顧客再次回來做好準備。本集團一直致力從世界各地採購各種不同的產品以供客人的需要，其中包括口罩、消毒搓手液及清潔用品等個人防疫產品，藉以增加訪客量及帶動同店銷售增長⁽²⁾錄得5.6%，業務依然錄得盈利。

新加坡仍是本集團的重要市場，我們期望在該地區持續錄得增長和取得盈利。

附註：

1. 同店銷售增長指該店舖於比較期內完整六個月一直開業的銷售比較。
2. 新加坡同店銷售增長指同一間店舖於可比較期內完整月一直開業的銷售比較，有關數據並不包括受疫情影響店舖關閉之月份。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧－澳門

期內本集團於澳門業務也同樣錄得盈利及維持令人滿意的表現，其收入錄得21.8%增幅至23,951,000港元（2019/20：19,659,000港元），而同店銷售⁽¹⁾錄得8.9%增長。

附註：

1. 同店銷售增長指該店舖於比較期內完整六個月一直開業的銷售比較。

展望

期內由於在持續的新型冠狀病毒病「COVID-19」蔓延，本地及海外各個政府及業主為本集團提供的補貼和租金減免合共約9,200萬港元，使我們能夠為未來的發展作出充足準備，同時亦讓本集團眾多客戶和持份者受惠。為了應對大流行帶來的挑戰，我們將繼續保持強大的現金流動性和穩健的財政狀況，這對於我們的未來發展，尤其在這不確定的經濟時代至關重要。

隨著線上平台日本城網購「JHC eshop」及易購點「EasyBuy」的貢獻增加，線上線下發展融合開始為本集團帶來成果。期內，來自日本城網購的銷售貢獻較去年同期以數倍增長。加上消費者的購物習慣改為線上購物，以及與本集團的「J Fun」會員計劃應用程式及Facebook專頁服務平台的互動連接，預期本集團的發展前景更趨亮麗。

由於「COVID-19」在全球蔓延，香港目前正在進行經濟調整。因此，本集團必須擁有一支訓練有素，適應力強和富經驗的員工團隊，保持我們業務的競爭力和可持續性，以抓住更多的機遇。在這方面，本集團將根據業務需求繼續發展，對未來人力需求採取準備，並通過對人力培訓、招聘及工作技能提昇來滿足這些需求，以拓展其可持續發展的使命並確保把握未來可能出現的新機會。

考慮到香港整體租金水平的調整以及香港特區政府逐步增加住房供應的情況，本集團將繼續物色合適的地點開設新店，尤其是新發展的住宅地區以及新建的公營房屋，藉此擴大本集團於香港零售市場的份額，相信這些舉措能夠進一步鞏固我們在市場上的領先地位。

為確保穩定的口罩供應，除了從全球採購口罩之外，本集團亦明白在本地生產口罩的需要。因此，本集團於2020年7月開始生產自家品牌「SMILE 365」口罩。目前本集團通過其線上及線下銷售平台出售口罩，充分利用我們的廣泛銷售網絡。

鑒於各種複雜因素及不確定的情況已成為新常態，本集團將繼續提升自己成為應變迅速而靈活的企業，從而應對不可預測的變化，以鞏固穩健的基礎發展業務。我們的重點仍然集中在香港、新加坡及澳門具潛力的地區開新店，對業務發展計劃仍然感到樂觀。新建立的零售品牌多來買「\$SMART」將提高本集團在個人護理、食品及快速消費品的產品市場份額，相信有助本集團逐步發展為便利綜合百貨連鎖店「GMS」。

香港繼續為本集團的主要市場，而本集團未來繼續以香港市場為主。本集團預期日本城「JHC」將繼續保持其在香港的領先地位。123 by ELLA和多來買品牌及電子銷售平台將亦為收入提供進一步的驅動。展望未來，儘管零售環境疲弱，本集團仍看到增長和擴展的機會和潛力。本集團為顧客提供各種各類價格相宜的家居產品和日常必需品，並未有受到整體市場環境變化嚴重影響。

中期財務資料審閱報告

致國際家居零售有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第9至26頁的中期財務資料，此中期財務資料包括國際家居零售有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)於2020年10月31日的簡明綜合中期資產負債表，與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合中期全面收入表、簡明綜合中期權益變動表及簡明綜合中期現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已依據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2020年12月21日

簡明綜合中期全面收入表

截至2020年10月31日止六個月

	附註	未經審核	
		截至10月31日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元
收入	6	1,321,494	1,161,704
銷售成本		(723,509)	(618,884)
毛利		597,985	542,820
其他收入	7	99,446	13,437
其他虧損淨額		(232)	(417)
分銷及廣告開支		(30,484)	(29,087)
行政及其他經營開支		(466,810)	(459,665)
經營利潤	8	199,905	67,088
融資收入		2,314	2,844
融資成本		(10,087)	(11,295)
除所得稅前利潤		192,132	58,637
所得稅開支	9	(20,565)	(9,705)
期內利潤		171,567	48,932
其他全面收入			
其後可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		2,374	(1,480)
期內全面收入總額		173,941	47,452
應佔期內利潤：			
本公司權益持有人		169,385	48,135
非控股權益		2,182	797
		171,567	48,932
應佔期內全面收入總額：			
本公司權益持有人		171,673	46,673
非控股權益		2,268	779
		173,941	47,452
本公司權益持有人應佔每股盈利 (每股以港仙列示)	10		
每股基本		23.70	6.74
每股攤薄		23.56	6.69

上述簡明綜合中期全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期資產負債表

截至2020年10月31日

	附註	未經審核 2020年 10月31日 千港元	經審核 2020年 4月30日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	145,552	137,632
使用權資產	13	443,045	476,943
投資物業	12	36,073	34,176
無形資產	12	34,265	35,803
遞延所得稅資產		5,568	5,467
非即期之預付款項及按金	14	51,629	61,220
		716,132	751,241
流動資產			
存貨		312,501	335,899
貿易及其他應收款項	14	108,989	90,079
原到期日超過三個月的銀行存款		392	388
現金及現金等價物		528,105	362,737
		949,987	789,103
資產總額		1,666,119	1,540,344
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本及股份溢價	15	586,634	585,750
儲備		275,379	179,606
		862,013	765,356
非控股權益		5,956	3,688
權益總額		867,969	769,044
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		584	584
修復成本撥備		3,651	3,224
租賃負債	13	145,837	210,130
		150,072	213,938
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	233,188	210,182
合約負債	17	11,002	5,343
應付附屬公司的非控股股東之貸款		6,585	3,087
借款	18	33,303	22,617
租賃負債	13	316,846	288,342
即期所得稅負債		47,154	27,791
		648,078	557,362
負債總額		798,150	771,300
權益及負債總額		1,666,119	1,540,344

上述簡明綜合中期資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期權益變動表

截至2020年10月31日止六個月

未經審核					
本公司權益持有人應佔					
附註	已發行股本 及股份溢價 千港元	儲備 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於2020年5月1日	585,750	179,606	765,356	3,688	769,044
全面收入：					
期內利潤	–	169,385	169,385	2,182	171,567
其他全面收入：					
匯兌差額	–	2,288	2,288	86	2,374
期內全面收入總額	–	171,673	171,673	2,268	173,941
與權益持有人之間的交易：					
僱員購股權計劃及股份獎勵計劃：					
– 僱員服務價值	–	2,197	2,197	–	2,197
– 行使購股權	2,557	–	2,557	–	2,557
– 歸屬獎勵股份	–	3,221	3,221	–	3,221
為股份獎勵計劃購買之庫存股份	–	(4,008)	(4,008)	–	(4,008)
股息	11	(78,983)	(78,983)	–	(78,983)
註銷普通股股份		1,673	–	–	–
與權益持有人之間的交易總額	884	(75,900)	(75,016)	–	(75,016)
於2020年10月31日	586,634	275,379	862,013	5,956	867,969
於2019年5月1日	585,123	165,298	750,421	(448)	749,973
首次應用香港財務報告準則第16號之影響	–	(25,500)	(25,500)	(1,061)	(26,561)
於2019年5月1日重列餘額	585,123	139,798	724,921	(1,509)	723,412
全面收入：					
期內利潤	–	48,135	48,135	797	48,932
其他全面收入：					
匯兌差額	–	(1,462)	(1,462)	(18)	(1,480)
期內全面收入總額	–	46,673	46,673	779	47,452
與權益持有人之間的交易：					
僱員購股權計劃及股份獎勵計劃：					
– 僱員服務價值	–	1,397	1,397	–	1,397
– 行使購股權	627	–	627	–	627
購買之庫存股份	–	(2,702)	(2,702)	–	(2,702)
股息	11	(64,256)	(64,256)	–	(64,256)
與權益持有人之間的交易總額	627	(65,561)	(64,934)	–	(64,934)
於2019年10月31日	585,750	120,910	706,660	(730)	705,930

上述簡明綜合中期權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期現金流量表

截至2020年10月31日止六個月

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
經營活動之現金流量		
營運產生之現金	407,814	287,397
已付所得稅	(1,303)	(140)
經營活動產生之現金淨額	406,511	287,257
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(20,937)	(17,345)
購置無形資產	(456)	–
出售物業、廠房及設備所得款項	175	50
購置投資物業	–	(1,825)
購置物業、廠房及設備之預付款項	–	(898)
原到期日超過三個月的銀行存款之減少	(4)	–
已收利息	2,314	2,844
投資活動所用之現金淨額	(18,908)	(17,174)
融資活動之現金流量		
償還租賃負債	(159,881)	(192,216)
行使購股權所得款項	2,557	627
歸屬獎勵股份所得款項	3,221	–
為股份獎勵計劃購買之庫存股份	(4,008)	(2,702)
信託收據貸款之所得／(償還)款項	10,686	(11,943)
應付非控股股東貸款之對價	3,419	–
已付利息	(226)	(400)
已付股息	(78,983)	(64,256)
融資活動所用之現金淨額	(223,215)	(270,890)
現金及現金等價物增加／(減少)	164,388	(807)
於期初之現金及現金等價物	362,737	369,703
現金及現金等價物匯兌差額	980	(229)
於期末之現金及現金等價物	528,105	368,667
現金及現金等價物結餘之分析：		
銀行存款及現金	206,507	177,253
原到期日為三個月以內之短期銀行存款	321,598	191,414
	528,105	368,667

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

國際家居零售有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事家品零售及貿易、發放特許經營權及提供管理服務。

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司登記辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本集團由Hiluleka Limited(在英屬處女群島註冊成立)控制，本集團的最終控股方為魏麗霞女士及劉栢輝先生。

除另有指明外，本中期財務資料乃以香港貨幣(「千港元」)呈列。本中期財務資料已於2020年12月21日獲董事會批准及授權刊發。

本簡明綜合中期財務資料經會計師審閱，但乃未經審核。

2 編製基準

截至2020年10月31日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至2020年4月30日止年度之年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策概要

除下文所述外，所應用會計政策與(如年度財務報表所述)截至2020年4月30日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

於預計年度總盈利的稅率計提將適用在期內收入的稅收。

(a) 本集團採納修訂之準則

本集團於2020年5月1日開始的當期報告期內首次應用以下之新訂及修訂之準則：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性之定義
香港財務報告準則第16號之修訂	COVID-19之相關租金減免
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	對沖會計
2018年財務報告概念框架	財務報告概念框架之修訂

本集團自2020年5月1日起提前追溯採納香港財務報告準則第16號之修訂COVID-19相關租金寬減。該修訂提供可選擇的可行權宜方法，允許承租人選擇不評估與COVID-19相關的租金寬減是否屬租賃修訂。採納該選擇的承租人可以同一方式將合資格租金寬減入賬(倘彼等並非租賃修訂)。可行權宜方法僅應用於因COVID-19疫情直接發生的租金寬減且須滿足如下所有條件方可適用：a)租賃付款變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前租賃代價相比，基本相同或更低；b)租賃付款的任何減少僅影響於2021年6月30日或之前到期的付款；及c)租賃的其他條款及條件無實質性變動。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

3 會計政策概要 (續)

(a) 本集團採納修訂之準則 (續)

本集團已對所有符合資格COVID-19相關租金寬減應用可行權宜方法。租金寬減約21,228,000港元已作為相反可變租賃付款入賬並於截至2020年10月31日止半年度簡明中期全面收益表的經營開支中確認(附註7)，並與租賃負債作出相應調整。此舉對於2020年5月1日的期初權益結餘並無影響。

本報告期間有多項新訂或經修訂準則開始適用。除上文所載之香港財務報告準則第16號之修訂外，本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 本集團尚未應用已頒佈之新訂及修訂之準則之影響

下列與本集團財務報表有關之新訂及修訂之準則於2020年5月1日的會計期間已頒佈但尚未生效，而本集團並無提早採納：

		於下列日期 或以後開始 的會計期間生效
年度改進項目之修訂	2018年—2020年週期香港財務報告準則的年度改進	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號之修訂	參照概念框架	2022年1月1日
香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約之成本	2022年1月1日
香港會計準則第1號	分類為流動或非流動負債	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或合資企業間的 資產銷售或投入	即將公佈

管理層正在評估採納這些新訂及修訂之準則對財務狀況之影響，預計不會對本集團簡明綜合中期財務信息的經營或財務狀況產生重大影響，管理層將在這些新訂及修訂準則生效後採納。

4 估計

編製簡明綜合中期財務資料需要管理層對會計政策應用構成之影響以及對所呈報資產及負債、收入及支出之金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時，就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與截至2020年4月30日止年度之綜合財務報表之應用一致。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、現金流量及公平值利率風險。本集團的整體財務風險管理程序專注於金融市場的不可預見性，力求減少對本集團財政表現的潛在不利影響。

簡明綜合中期財務資料並無包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於2020年4月30日之年度財務報表一併閱讀。風險管理政策自年結日以來概無任何重大變動。

5.2 公平值估計

非流動之預付款項及按金、貿易及其他應收款項、原到期日超過三個月之銀行存款、現金及現金等價物、應付附屬公司的非控股股東之貸款、貿易及其他應付款項、借款及租賃負債之賬面值為於2020年10月31日及2020年4月30日與其各自之公平值相若。

6 分部資料

本集團執行董事獲指定為主要營運決策人。執行董事審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源，並根據該報告釐定經營分部。

執行董事考慮過本集團的業務性質，認定本集團有三個可呈報經營分部如下：

(i) 零售 – 香港及澳門*

零售 – 新加坡*

(ii) 批發

(iii) 發放特許經營權及其他

執行董事根據各分部的收入及毛利百分比，評估經營分部的表現。

* 包括寄售佣金收入。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

截至2020年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售			特許經營權 及其他 千港元	總額 千港元
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發 千港元		
分部收入(全部來自對外客戶)	1,208,856	107,688	4,835	115	1,321,494
銷售成本	(650,551)	(69,725)	(3,233)	—	(723,509)
分部業績	558,305	37,963	1,602	115	597,985
毛利百分比**	46.18%	35.25%	33.13%	—	45.25%
其他收入					99,446
其他虧損淨額					(232)
分銷及廣告開支					(30,484)
行政及其他經營開支					(466,810)
經營利潤					199,905
融資收入					2,314
融資成本					(10,087)
除所得稅前利潤					192,132
所得稅開支					(20,565)
期內利潤					171,567

截至2019年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售			特許經營權 及其他 千港元	總額 千港元
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發 千港元		
分部收入(全部來自對外客戶)	1,030,978	123,842	6,824	60	1,161,704
銷售成本	(541,281)	(71,904)	(5,699)	—	(618,884)
分部業績	489,697	51,938	1,125	60	542,820
毛利百分比**	47.50%	41.94%	16.49%	—	46.73%
其他收入					13,437
其他虧損淨額					(417)
分銷及廣告開支					(29,087)
行政及其他經營開支					(459,665)
經營利潤					67,088
融資收入					2,844
融資成本					(11,295)
除所得稅前利潤					58,637
所得稅開支					(9,705)
期內利潤					48,932

** 毛利百分比是由毛利(分部業績)除以收入(分部收入)計算。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

上文呈報的分部收入指來自對外客戶的收入。截至2020年及2019年10月31日止六個月，概無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。

零售銷售包括商品銷售1,313,825,000港元(2019年：1,152,676,000港元)，客戶忠誠計劃產生的收入1,705,000港元(2019年：1,364,000港元)及寄售銷售佣金1,014,000港元(2019年：780,000港元)。

來自本集團的最大客戶的收入佔本集團截至2020年及2019年10月31日止六個月總收入少於10%。

截至2020年及2019年10月31日止六個月，本集團的所有收入均於某一時間點確認。

下表分別列出2020年10月31日及2020年4月30日的分部資產及負債：

	於2020年10月31日					
	零售			特許經營權		總額
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發 千港元	及其他 千港元	千港元	
分部資產	927,371	163,014	5,592	4	1,095,981	
分部負債	633,713	102,370	7,448	296	743,827	

	於2020年4月30日					
	零售			特許經營權		總額
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發 千港元	及其他 千港元	千港元	
分部資產	976,615	155,610	4,427	4	1,136,656	
分部負債	636,931	96,526	6,035	346	739,838	

分部資產包括無形資產、物業、機器及設備、使用權資產、貿易及其他應收款項及存貨。分部負債包括修復成本撥備、租賃負債及借款、貿易及其他應付款項及合約負債。

分部資產與資產總額的對賬如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
分部資產	1,095,981	1,136,656
投資物業	36,073	34,176
購置物業、廠房及設備之預付款項	—	920
遞延所得稅資產	5,568	5,467
原到期日超過三個月的銀行存款	392	388
現金及現金等價物	528,105	362,737
資產總額	1,666,119	1,540,344

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

分部負債與負債總額的對賬如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
分部負債	743,827	739,838
遞延所得稅負債	584	584
應付附屬公司的非控股股東之貸款	6,585	3,087
即期所得稅負債	47,154	27,791
負債總額	798,150	771,300

香港、新加坡及澳門的對外客戶的收入如下：

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
香港	1,189,855	1,018,203
新加坡	107,688	123,842
澳門	23,951	19,659
	1,321,494	1,161,704

本集團的非流動資產(無形資產及遞延所得稅資產除外)總額如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
香港	526,809	574,737
中國內地	46,731	44,871
新加坡	88,096	80,671
澳門	14,663	9,692
	676,299	709,971

7 其他收入

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
廣告及宣傳收入	4,029	7,628
轉租租金收入	69	310
政府補助	73,648	1,116
租金減免	21,228	—
雜項收入	472	4,383
	99,446	13,437

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

8 經營利潤

期間經營利潤已借記／(貸記)以下各項金額：

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)	184,889	177,310
短期租賃開支	26,243	9,471
物業、廠房及設備折舊	14,005	13,475
使用權資產折舊	170,072	179,421
無形資產攤銷	2,538	312
存貨撇減	4,024	—
物業、廠房及設備出售虧損	402	417
匯兌虧損／(收益)淨額	19	(1,483)

9 所得稅開支

香港利得稅乃按照估計應課稅盈利以稅率16.5%提撥備。海外地區的利得稅已按該地區當地稅法的標準稅率撥備。

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
香港利得稅		
— 本年度	20,208	9,458
— 過往年度不足撥備	—	24
海外稅項		
— 本年度	466	17
— 過往年度(超額)／不足撥備	(8)	212
	20,666	9,711
遞延所得稅	(101)	(6)
所得稅開支	20,565	9,705

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人期內之應佔綜合利潤及已發行普通股的加權平均股數計算。

	截至10月31日止六個月	
	2020年	2019年
本公司權益持有人應佔利潤(千港元)	169,385	48,135
已發行股份之加權平均股數(千位)	714,777	714,324
每股基本盈利(港仙)	23.70	6.74

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有具攤薄潛力之普通股已轉換之情況下，經調整已發行普通股之加權平均數計算。本公司有兩類具攤薄潛力之普通股：購股權及獎勵股份。有關計算乃假設歸屬獎勵股份及行使購股權減以相同金錢價值來計算可按公平值(以本公司股份之全年平均市場股價計算)無償發行之股份數目。按無償發行之股份數目已被包括在普通股加權平均數作為分母以計算每股攤薄盈利。

	截至10月31日止六個月	
	2020年	2019年
本公司權益持有人應佔利潤(千港元)	169,385	48,135
計算每股攤薄盈利之加權平均股數(千位)	718,802	719,093
每股攤薄盈利(港仙)	23.56	6.69

11 股息

於期內，截至2020年4月30日止年度宣派及派付末期股息為78,983,000港元。

於2020年12月21日，董事會已議決宣派中期股息每股9.0港仙(2019年：每股5.5港仙)，總計股息約64,500,000港元(2019年：39,310,000港元)。擬派股息並無於本中期財務資料中列作應付股息，但將於截至2021年4月30日止年度列作保留盈利分派。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

12 物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產

	物業、廠房及設備		無形資產				總計 千港元
	千港元	投資物業 千港元	商標 千港元	商譽 千港元	電腦軟件 千港元	合計 千港元	
截至2020年10月31日止六個月							
賬面淨值							
於2020年5月1日	137,632	34,176	19,171	5,931	10,701	35,803	207,611
添置	21,892	–	–	–	456	456	22,348
出售	(577)	–	–	–	–	–	(577)
折舊及攤銷	(14,005)	–	(307)	–	(2,231)	(2,538)	(16,543)
匯兌差額	610	1,897	544	–	–	544	3,051
於2020年10月31日	145,552	36,073	19,408	5,931	8,926	34,265	215,890
截至2019年10月31日止六個月							
賬面淨值							
於2019年5月1日	143,004	38,532	20,627	5,931	–	26,558	208,094
添置	17,774	1,825	–	–	–	–	19,599
出售	(467)	–	–	–	–	–	(467)
使用權資產重新分類	(512)	–	–	–	–	–	(512)
折舊及攤銷	(13,475)	–	(312)	–	–	(312)	(13,787)
匯兌差額	(340)	(1,693)	(16)	–	–	(16)	(2,049)
於2019年10月31日	145,984	38,664	20,299	5,931	–	26,230	210,878

本集團的投資物業的公平值於2020年4月30日進行估值。因為沒有跡象表明與上一份年報報告日的價值有重大差異，期內沒有進行估值。

13 租賃

a) 簡明綜合中期資產負債表中確認的金額

簡明綜合中期資產負債表顯示以下與使用權資產有關的金額：

(i) 使用權資產

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
物業	439,591	473,474
車輛	209	298
土地使用權	3,245	3,171
	443,045	476,943

期內，使用權資產增加135,591,000港元(截至2020年4月30日止年度：313,160,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

13 租賃 (續)

- a) 簡明綜合中期資產負債表中確認的金額 (續)
(ii) 租賃負債

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
非即期部分	145,837	210,130
即期部分	316,846	288,342
	462,683	498,472

截至2020年10月31日止六個月，本集團因COVID-19從房東獲得了某些相關租賃物業的租金寬減。根據香港財務報告準則第16號之修訂本(附註3(a))，這些已作為相反可變租賃付款入賬並確認為其他收入(附註7)。

截至2020年4月30日止年度，本集團因其他原因從房東獲得了某些相關租賃物業的租金寬減，這些已作為租賃變更入賬。

- b) 簡明綜合中期全面收入表確認的金額

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
使用權資產的折舊		
— 物業	169,876	179,223
— 車輛	97	99
— 土地使用權	99	99
租賃負債的利息	9,782	10,863
短期租賃費用	26,243	9,471

截至2020年10月31日六個月，租賃的現金流出總額為186,124,000港元(2019年：201,687,000港元)。

- c) 集團的租賃活動以及入賬方式
作為承租人

本集團租賃土地，辦公室，倉庫，零售店和車輛。租賃合同通常為1到50年的固定期限，但可以具有以下(d)中所述的延期和終止選擇。

租賃條款是根據個別情況協商確定的，其中包含各種不同的條款和條件。

- d) 延期和終止選項

本集團大多數土地租賃和房地產租賃中包括延期和終止選擇權，這選項使合同管理方面最大的操作靈活性。大多數的延期和終止選擇行使權只有本集團持有，而出租人不能各自行使。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

14 貿易及其他應收款項

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
貿易應收款項	9,246	14,894
減：貿易應收款項之減值撥備	(2,463)	(2,463)
	6,783	12,431
預付款項	27,161	11,961
按金及其他應收款項	126,674	126,907
	160,618	151,299
減：非即期部分		
按金	(51,629)	(60,300)
購置物業、廠房及設備之預付款項	–	(920)
	(51,629)	(61,220)
即期部分	108,989	90,079

本集團零售銷售客戶一般以現金付款結算。期末餘額來自信用卡和批發客戶的應收賬款。於2020年10月31日及2020年4月30日，貿易應收款項根據批發發票日期計算的賬齡分析如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
長達3個月	6,783	12,404
4 – 12個月	–	27
12個月以上	2,463	2,463
	9,246	14,894
減：應收款項之減值撥備	(2,463)	(2,463)
	6,783	12,431

15 股本及股份溢價

	股份數目 (千)	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
於2020年5月1日	722,092	72,209	513,541	585,750
發行普通股股份(附註(a))	1,437	144	2,413	2,557
註銷普通股股份(附註(b))	(1,000)	(100)	(1,573)	(1,673)
於2020年10月31日	722,529	72,253	514,381	586,634
於2019年5月1日	721,641	72,164	512,959	585,123
發行普通股股份(附註(a))	451	45	582	627
於2019年10月31日	722,092	72,209	513,541	585,750

附註：

- (a) 截至2020年10月31日止期間，購股權持有人行使購股權而發行及配發1,437,000股股份(2019年：451,000股)。
- (a) 截至2020年4月30日止年度，本公司於2020年3月20日通過香港聯交所購買了1,000,000股本公司的股份支付的總金額為1,673,000港元。這些股份已被註銷，並已於2020年7月24日從股本和股票溢價中扣除。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

16 股份獎勵計劃

本公司董事會於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期及生效期自採納日期起計為10年，除非另有取消或修訂。

根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。

截至2020年10月31日止期間，根據股份獎勵計劃授予給參與者的股份合共1,020,000股(2019年：985,000股)。截至2020年10月31日止期間，4,063,000股(2019年：977,000股)庫存股份因歸屬被分發給參與者。截至2020年10月31日止六個月期間，於簡明綜合中期全面收入表確認獎勵股份的費用總額約為2,197,000港元(2019年：1,397,000港元)。

17 貿易及其他應付款項及合約負債

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
貿易及其他應付款項		
貿易應付款項	166,318	152,674
其他應付款項及應計費用	57,295	48,243
已收按金	25	27
僱員福利撥備	9,550	9,238
	233,188	210,182
合約負債		
預收款項及現金券	7,566	2,477
客戶忠誠度計劃有關的遞延收入	3,436	2,866
	11,002	5,343

(a) 於2020年10月31日及2020年4月30日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

(b) 貿易應付款項根據發票日期計算的賬齡分析如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
0 – 30天	138,497	104,063
31 – 60天	22,179	24,419
61 – 90天	3,394	19,667
91 – 120天	2,231	4,404
超過120天	17	121
	166,318	152,674

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

18 借款

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
即期		
有抵押並載有按要求償還條款的信託收據貸款	33,303	22,617

截至2020年10月31日止六個月借貸利息開支約226,000港元(2019年10月31日：397,000港元)。

本集團未提取的銀行融資貸款額如下：

	截至	
	2020年 10月31日 千港元	2020年 4月30日 千港元
浮動利率		
— 一年內到期	169,917	178,528

一年內到期的年度銀行融資須受於不同日期審核。

19 或然負債

截至2020年10月31日止，本集團的銀行向本集團的業主及水電供應商作出擔保以代替按金，金額約為17,587,000港元(2020年4月30日：18,031,000港元)，並由若干附屬公司的公司擔保及已抵押存款作為反擔保。

20 重大關聯方交易

除簡明綜合中期財務資料內披露的該等交易或結餘外，下列交易乃於期內本集團與關聯方在日常業務過程中進行：

截至2020年及2019年10月31日止六個月，魏麗霞女士均為下文(a)及(b)所載本集團關聯公司的董事。

(a) 銷售貨品及服務

		截至10月31日止六個月	
	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
物業管理費收入：			
— JHC (Investment) Limited	(i)	10	—
— 花木蘭(香港)有限公司	(i)	20	—
— 康昇置業有限公司	(i)	10	—

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

20 重大關聯方交易 (續)

(b) 購買貨品及服務

	附註	截至10月31日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元
(i) 向關聯公司支付零售店短期經營租賃開支：			
– 花木蘭(香港)有限公司	(ii), (iii)	1,888	–
– JHC (Investment) Limited	(ii), (iii)	750	–
– 康昇置業有限公司	(ii), (iii)	9,025	–
– Charm Rainbow Limited	(ii), (iii)	972	–
– 驕麗有限公司	(ii), (iii)	750	–
– 紅創有限公司	(ii), (iii)	3,094	–
(ii) 向關聯公司購買貨品			
– Radha Exports Pte. Limited	(i), (iv)	28,280	3,575

附註：

- (i) 物業管理費及購買貨品乃按有關各方互相協定的條款收費。
- (ii) 短期租賃開支是根據有關各方共同商定的條款收取的。
- (iii) 在2019年5月1日之前，本集團已與關聯方互相協定的條款訂立了經營租賃協議，截至2020年及2019年10月31日止六個月向關聯公司支付經營租賃開支列示如下：

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
向關聯公司支付零售店短期經營租賃開支：		
– 花木蘭(香港)有限公司	2,177	3,411
– JHC (Investment) Limited	684	1,228
– 康昇置業有限公司	161	8,235
– Charm Rainbow Limited	–	972
– 驕麗有限公司	–	730
– 紅創有限公司	–	3,170
	3,022	17,746

- (iv) 根據於2019年10月14日Radha Japan Pte. Limited收購Japan Home (Retail) Pte. Limited的25%股權。Radha Japan Pte. Limited共同控制的公司，Radha Exports Pte. Limited已成為本集團的關聯公司。該金額代表截至2020年10月31日止六個月購買貨品。(2019年：從2019年10月14日至2019年10月31日)。

(c) 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層，就僱員服務向主要管理層已付或應支付的酬金列示如下：

	截至10月31日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
短期僱員福利	7,033	6,913
離職後福利－界定供款計劃	90	90
其他長期福利	1,029	1,050
	8,152	8,053

21 期後事項

於2020年12月17日，本公司的全資附屬公司日本城(澳門)一人有限公司與獨立第三方房東簽訂了買賣協議，以41,500,000港元購入位於澳門物業。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2020年10月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有之權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名及類別	身分／權益性質	本公司股份數目	本公司 相關股份數目 －購股權 (附註3)	本公司 相關股份數目 －股份獎勵 (附註5)	總權益 (附註1)	於2020年 10月31日 股權概約 百分比*
董事						
劉栢輝先生	受控制法團權益	324,000,000 (附註2)	-	-	346,320,000	47.93%
	個人權益	21,645,000	675,000	-		
魏麗霞女士	受控制法團權益	324,000,000 (附註4)	-	-	358,226,000	49.58%
	個人權益	33,101,000	325,000	800,000		
鄭聲旭先生	個人權益	1,019,000	627,500	404,000	2,050,500	0.28%
孟永明先生	個人權益	396,000	-	28,000	424,000	0.06%

* 百分比是按於2020年10月31日已發行722,529,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份及相關股份均為好倉。
2. 由於劉栢輝先生持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
3. 該等股份乃指本公司於根據購股權計劃（定義見本報告「購股權計劃」一節）授出之購股權獲行使時將予發行及配發之股份。
4. 由於魏麗霞女士持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
5. 該等股份乃指本公司於根據股份獎勵計劃（定義見本報告「股份獎勵計劃」一節）授出之股份。

除上文所披露者外，於2020年10月31日，本公司各董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有的權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料 (續)

主要股東於股份及相關股份的權益

於2020年10月31日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益或淡倉之股東(本公司董事或最高行政人員除外)如下：

姓名	身分／權益性質	本公司 股份數目 (附註1)	於2020年 10月31日股權 概約百分比*
Hiluleka Limited	實益擁有人	324,000,000 (附註2)	44.84%
FMR LLC	大股東所控制的法團的權益	64,669,470 (附註3)	8.95%
Pandanus Associates Inc.	大股東所控制的法團的權益	43,091,170 (附註3)	5.96%
FIL Limited	大股東所控制的法團的權益	43,091,170 (附註3)	5.96%
483A Bay Street Holdings LP	大股東所控制的法團的權益	42,503,170 (附註3)	5.88%
Webb David Michael	實益擁有人／大股東所控制的法團的權益	43,415,000	6.01%

* 百分比是按於2020年10月31日已發行722,529,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份均為好倉。
2. 被視為須就「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節之附註(2)及(4)所述之本公司股份申報權益。
3. 根據披露權益表格，FMR LLC被視為持有64,669,470股本公司股份，即間接分別透過由Fidelity (Canada) Asset Management ULC持有的29,446,170股股份、透過由Fidelity Management & Research (Hong Kong) Limited持有的19,363,700股股份，及透過由Fidelity Management & Research Company LLC持有的15,859,600股股份。Fidelity Management & Research (Hong Kong) Limited及Fidelity Management & Research Company LLC為FMR LLC之全資附屬公司。Fidelity (Canada) Asset Management ULC為483A Bay Street Holdings LP之全資附屬公司；而Fidelity Canada Investors LLC由FMR LLC的某些員工和股東所持有。483A Bay Street Holdings LP由FIL Limited (82%)及Fidelity Canada Investors LLC (18%)持有，並間接持有42,503,170股股份。FIL Limited由Pandanus Partners L.P.擁有(36.86%)，該公司由Pandanus Associates Inc.全資持有，並被視為持有43,091,170股股份。

除上文所披露者外，於2020年10月31日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

其他資料 (續)

購股權計劃

根據本公司採納之購股權計劃於2013年9月4日起為期十年(「購股權計劃」)，旨在向本公司提供靈活方案，以向參與人士(定義見下文)給予鼓勵、回饋、酬勞、報酬及／或提供利益，及達致董事會可能不時批准的其他目的。可參與人士包括本集團各成員公司的董事、任何僱員(無論全職或兼職)及本公司主要行政人員或主要股東(統稱及個別稱為「參與人士」)，於確定各參與人士資格基準時，董事會將酌情考慮其認為合適的因素。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份總數合共不得超過於聯交所開始買賣當日已發行股份總數的10%(即72,000,000股股份)，除非本公司獲本公司股東另行批准。計算有關10%限額時不會計算因購股權計劃條款而失效的購股權。

如未經本公司股東事先批准，各參與人士在任何12個月期間獲授及將獲授的購股權(包括已行使、註銷及尚未行使的購股權)獲行使時所發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份總數的1%。

倘於截至及包括授予日期前任何12個月內建議向本公司主要股東、獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授予購股權，會使該人士因行使所有已獲授及將獲授購股權(包括已行使、註銷及尚未行使之購股權)而已發行及將發行之股份總數合計超過本公司於要約日期已發行股本之0.1%，而有關總值(按各授予日期股份收市價計算)超逾5,000,000港元，則該次購股權授予須在股東大會上獲得股東批准。

授出之購股權接納時須就每份購股權支付1港元。所獲授購股權的行使期由董事釐定，惟最遲將於購股權授予日期起計不得超過10年。行使價由本公司董事釐定，並將最少須為(i)於授出購股權要約日期本公司股份收市價；(ii)緊接授出購股權要約日期前五個營業日股份平均收市價；及(iii)本公司股份面值，三者之較高者。

其他資料 (續)

本公司授予購股權之詳情

於2020年10月31日，本公司根據購股權計劃已向董事及若干僱員授予可供認購合共3,845,000股本公司股份的購股權尚未行使，詳情如下：

參與人士姓名及類別	授出日期	購股權行使價 每股港元	購股權行使期	購股權數目			於2020年 10月31日
				於2020年 5月1日	期內獲 行使／授出	期內失效	
董事							
劉栢輝先生(附註1)	28/02/2014	3.86	31/10/2014至27/02/2022(附註2)	325,000	-	-	325,000
	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022(附註3(i),(v)及(vi))	350,000	-	-	350,000
				675,000	-	-	675,000
魏麗霞女士(附註1)	28/02/2014	3.86	31/10/2014至27/02/2022(附註2)	325,000	-	-	325,000
				325,000	-	-	325,000
鄭聲旭先生	28/02/2014	3.86	31/10/2014至27/02/2022(附註2)	187,500	-	-	187,500
	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022(附註3(ii),(v)及(vi))	220,000	-	-	220,000
	21/01/2016	1.08	31/10/2016至20/01/2024(附註4(ii),(v)及(vi))	220,000	-	-	220,000
				627,500	-	-	627,500
孟永明先生	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022(附註3(iii),(v)及(vi))	100,000	(100,000)	-	-
				100,000	(100,000)	-	-
小計				1,727,500	(100,000)	-	1,627,500
僱員							
合共	28/02/2014	3.86	31/10/2014至27/02/2022(附註2)	937,500	-	-	937,500
	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022(附註3(iv)及(vi))	1,460,000	(240,000)	-	1,220,000
	21/01/2016	1.08	31/10/2016至20/01/2024(附註4(iv)及(vi))	240,000	(180,000)	-	60,000
小計				2,637,500	(420,000)	-	2,217,500
總計				4,365,000	(520,000)	-	3,845,000

附註：

- 劉栢輝先生及魏麗霞女士均為本公司之主要股東。
- 該等於2014年2月28日授予之購股權可於2014年10月31日至2022年2月27日期間(包括首尾兩日)按以下方式行使：
 - 自2014年10月31日起最多由該購股權計劃所授出購股權總數之33%；
 - 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出購股權總數之66%；
 - 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出購股權總數之100%；
 - 於2,071,875份授出的購股權當中，837,500份購股權授予董事。全體獨立非執行董事已批准向董事授出購股權；及
 - 緊接購股權授出日期之前本公司股份之收市價每股3.80港元。

其他資料 (續)

3. 該等於2014年11月12日授予之購股權可於2015年10月31日至2022年11月11日期間(包括首尾兩日)按以下方式行使：
- (i) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之117,000股購股權；
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之234,000股購股權；及
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之350,000股購股權。
 - (ii) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之73,000股購股權；
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之146,000股購股權；及
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之220,000股購股權。
 - (iii) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之100,000股購股權。
 - (iv) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之547,000股購股權；
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,094,000股購股權；及
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,640,000股購股權。
 - (v) 於2,660,000份授出的購股權當中，有1,020,000份購股權授予董事。本公司全體獨立非執行董事已批准向董事授出購股權，且獨立非執行董事已就授予其購股權的決議案放棄投票。
 - (vi) 緊接購股權授出日期之前本公司股份之收市價每股1.89港元。
4. 該等於2016年1月21日授予之購股權可於2016年10月31日至2024年1月20日期間(包括首尾兩日)按以下方式行使：
- (i) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之117,000股購股權；
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之234,000股購股權；及
自2018年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之350,000股購股權。
 - (ii) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之73,000股購股權；
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之146,000股購股權；及
自2018年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之220,000股購股權。
 - (iii) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之100,000股購股權。
 - (iv) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之636,000股購股權；
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,272,000股購股權；及
自2018年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,940,000股購股權。
 - (v) 於2,960,000份授出的購股權當中，有1,020,000份購股權授予董事。本公司全體獨立非執行董事已批准向董事授出購股權，且獨立非執行董事已就授予其購股權的決議案放棄投票。
 - (vi) 緊接購股權授出日期之前本公司股份之收市價每股1.03港元。

其他資料 (續)

首次公開發售前購股權計劃

本公司於2013年9月4日採納首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)，詳情已載於本公司於2013年9月12日上市招股章程附錄四「法定及一般資料」一節。

下表載列由本公司董事或僱員期內持有本公司首次公開發售前購股權之變動：

參與人士姓名及類別	購股權行使價每股港元	購股權行使期	購股權數目(附註1)			
			於2020年 5月1日	期內 獲行使	期內失效	於2020年 10月31日
董事						
鄭聲旭先生	1.86	16/10/2013至15/10/2020	142,560	-	(142,560)	-
		16/10/2014至15/10/2020	142,560	-	(142,560)	-
		16/10/2015至15/10/2020	146,880	-	(146,880)	-
小計			432,000	-	(432,000)	-
僱員						
合共	1.86	16/10/2013至15/10/2020	178,200	(178,200)	-	-
		16/10/2014至15/10/2020	178,200	(178,200)	-	-
		16/10/2015至15/10/2020	597,600	(560,880)	(36,720)	-
小計			954,000	(917,280)	(36,720)	-
總計			1,386,000	(917,280)	(468,720)	-

附註：

1. 期內根據首次公開發售前購股權計劃尚無授出購股權。

股份獎勵計劃

為肯定本集團之僱員(包括但不限於任何董事)作出的貢獻，並提供獎勵以挽留彼等繼續協助本集團營運及發展；及吸引合適人員協助本集團進一步發展，本公司於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(分別簡稱為「採納日期」及「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期及生效期自採納日期起計為10年，惟可由董事會根據股份獎勵計劃規則及信託契約決定提早終止。根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。詳情已載於本公司於2015年7月24日發出的公告。

其他資料 (續)

截至2020年10月31日止六個月，股份獎勵計劃的受託人根據股份獎勵計劃的規則及信託契約，以總額約4,008,000港元在聯交所購入合共1,850,000股本公司股份，下表載列由本公司董事或僱員期內持有本公司獎勵股份之變動：

參與人士姓名及類別	授出日期	歸屬期	獎勵股份數目				
			於2020年 5月1日未歸屬	年內授出	年內失效	年內歸屬	於2020年 10月31日未歸屬
董事							
魏麗霞女士	21/12/2018	31/10/2021至31/10/2021	800,000	-	-	-	800,000
			800,000	-	-	-	800,000
鄭聲旭先生	04/10/2018	04/10/2019至04/10/2020	53,000	-	-	(53,000)	-
	21/12/2018	07/08/2020至31/10/2021	500,000	-	-	(250,000)	250,000
	23/12/2019	06/10/2020至09/10/2021	103,000	-	-	(52,000)	51,000
	20/10/2020	08/10/2021至08/10/2022	-	103,000	-	-	103,000
			656,000	103,000	-	(355,000)	404,000
孟永明先生	24/12/2019	06/10/2020至06/10/2020	28,000	-	-	(28,000)	-
	20/10/2020	08/10/2021至08/10/2021	-	28,000	-	-	28,000
			28,000	28,000	-	(28,000)	28,000
僱員 - 合共							
	04/10/2018	04/10/2019至04/10/2020	296,000	-	-	(296,000)	-
	19/12/2018	07/08/2020至31/10/2021	5,760,000	-	-	(2,755,000)	3,005,000
	15/02/2019	07/08/2020至31/10/2021	150,000	-	-	(50,000)	100,000
	23/04/2019	07/08/2020至31/10/2021	500,000	-	-	(166,000)	334,000
	03/10/2019	06/10/2020至06/10/2021	739,000	-	-	(413,000)	326,000
	22/09/2020	31/10/2021至31/10/2022	-	130,000	-	-	130,000
	08/10/2020	08/10/2021至08/10/2022	-	759,000	-	-	759,000
			7,445,000	889,000	-	(3,680,000)	4,654,000
總計			8,929,000	1,020,000	-	(4,063,000)	5,886,000

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載之所有守則條文。董事深知良好企業管治對本集團管理的重要性。董事會將檢討及監察本公司的企業管治常規，藉以遵守企業管治守則，使本公司維持高水平的企業管治常規。

董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則守則條文第A.2.1條主席與首席執行官的職能須分立除外。現時，魏麗霞女士為本公司的主席兼行政總裁。由於魏女士為本集團創辦人之一，故董事會相信，魏女士兼任兩職，符合本集團的最佳利益，有利本集團持續有效管理董事會及業務發展。

其他資料 (續)

審閱財務報表

本公司審計委員會(「審計委員會」)包括三名獨立非執行董事，已根據上市規則規定制訂書面職權範圍，並須向董事會報告。審計委員會已審閱並與管理層討論本集團期內之未經審核中期業績。此外，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」，審閱本集團期內之未經審核中期業績。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事買賣證券之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於期內一直遵守標準守則所規定之標準。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，股份獎勵計劃的受託人根據股份獎勵計劃的規則及信託契約，以總額約4百萬港元在聯交所購入合共1,850,000股本公司股份。除上文所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回任何本公司之證券。

中期股息

董事會已議決宣派中期股息每股9.0港仙(2019/20：中期股息為每股5.5港仙)，總計股息約64,500,000港元(2019/20：約39,310,000港元)。宣派之中期股息將於2021年1月25日(星期一)或前後支付予於2021年1月15日(星期五)名列本公司股東名冊上之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2021年1月12日(星期二)至2021年1月15日(星期五)期間(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，為符合收取中期股息的資格，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票，最遲於2021年1月11日(星期一)下午4時30分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝本集團管理人員及全體員工的辛勞及貢獻，並對顧客、業務夥伴及股東鼎力支持及信任表示謝意。我們感謝你們於來年繼續信任與支持。

承董事會命
國際家居零售有限公司
主席兼執行董事
魏麗霞

香港，2020年12月21日