*除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙應與榮萬家生活服務股份有限公司（「**本公司**」）於2020年12月31日刊發的招股章程（「**招股章程**」）所界定者具有相同涵義。*

*香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）及香港中央結算有限公司（「**香港結算**」）對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

本公告僅供參考，並不構成任何人士收購、購買或認購證券的要約或誘使作出要約的邀請。本公告並非招股章程。潛在投資者於決定是否投資於所提呈發售的H股前，應參閱招股章程以了解下文所述有關香港公開發售及國際發售的詳細資料。

*本公告不得在或向美國境內（包括其領土及屬地、美國任何州及哥倫比亞特區）直接或間接發佈、刊發及派發。本公告並不構成或成為在美國或任何其他司法權區任何要約出售或遊説購買或認購證券的一部分。H股並無且不會根據《1933年美國證券法》（經不時修訂）（「**美國證券法**」）或美國任何州的證券法登記。除非已根據美國證券法登記規定的有效登記聲明獲適用豁免登記，或屬不受美國證券法登記規定約束的交易，否則證券不得在美國境內提呈發售或出售。證券不會且現時並無計劃於美國進行公開發售。H股會根據美國證券法S規例以離岸交易形式於美國境外提呈發售及出售。*

*就全球發售而言，華泰金融控股（香港）有限公司（作為穩定價格操作人（「**穩定價格操作人**」））、其聯屬人士或代其行事的任何人士（代表包銷商）在香港或其他地方適用法律許可的情況下可於上市日期後限定期間內超額分配或進行交易，以穩定或支持H股市價高於其於公開市場上原先應有水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士並無責任進行任何有關穩定價格行動，穩定價格行動一經展開，將由穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情進行，並可隨時終止。任何有關穩定價格活動均須於遞交香港公開發售申請截止日期後第30日終止。有關穩定價格行動一經展開，可於准許進行有關行動的所有司法權區內進行，惟在各情況下均須遵守所有適用法律、規則及監管規定，包括根據香港法例第571章《證券及期貨條例》制定的《證券及期貨（穩定價格）規則》（經修訂）。本公司將遵照《證券及期貨（穩定價格）規則》於穩定價格期間屆滿後七天內在聯交所網站**www.hkexnews.hk**及本公司網站**www.roiserv.com**刊發公告。擬進行的穩定價格行動及證券及期貨條例對該行動的監管情況詳情載於招股章程「全球發售的架構」一節。*

潛在投資者務請注意，不得於穩定價格期間（自上市日期起，預期於遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2021年2月7日（星期日））屆滿）後採取穩定價格行動以支持H股價格。該日後，不可再採取任何進一步穩定價格行動，屆時對H股的需求可能下降，因而可能導致H股價格下跌。

本公司的潛在投資者務請注意，倘於上市日期（目前預期為2021年1月15日（星期五））上午八時正（香港時間）之前的任何時間發生招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一段所載任何事件，則獨家保薦人及／或獨家全球協調人（為其本身及代表香港包銷商）有權向本公司發出書面通知，即時終止香港包銷協議。

ROISERV 荣万家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.
榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

全球發售

發售股份數目	：	94,000,000股H股(視乎超額配股權行使與否而定)
香港發售股份數目	：	9,400,000股H股
國際發售股份數目	：	84,600,000股H股(視乎超額配股權行使與否而定)
最終發售價	：	每股H股13.46港元，另加1%經紀佣金、0.005%聯交所交易費及0.0027%證監會交易徵費
面值	：	每股H股人民幣1.00元
股份代號	：	2146

獨家保薦人

华泰国际 HUATAI INTERNATIONAL

獨家全球協調人及聯席賬簿管理人

华泰国际 HUATAI INTERNATIONAL

聯席賬簿管理人

海通國際 HAITONG　東吳證券(國際) SOOCHOW SECURITIES (INTERNATIONAL)　UOBKayHian 大華繼显　富元證券 FUYUAN SECURITIES　ICBC 工银国际　建银国际 CCB International　招银国际 CMB INTERNATIONAL

中信建投國際 CHINA SECURITIES INTERNATIONAL　國泰君安國際 GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL　偉祿亞太證券 REALORD ASIA PACIFIC SECURITIES　交銀國際 BOCOM International　越秀証券 YUEXIU SECURITIES　阿尔法国际证券 ALPHA INTERNATIONAL SECURITIES　ZJSC 張金證券 ZJKF SECURITIES INVESTMENT (HONG KONG) LIMITED