

發售價及配發結果公告

概要

發售價

- 發售價釐定為每股發售股份13.46港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）。

全球發售所得款項淨額

- 按發售價每股發售股份13.46港元計算，於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及其他相關開支後，本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為1,168百萬港元。本公司擬根據本公告「全球發售所得款項淨額」一節所載用途使用該等所得款項淨額。

已接獲的申請及認購意向

香港公開發售

- 根據香港公開發售初步提呈發售的發售股份已獲相當程度超額認購。合共接獲26,091份根據香港公開發售以白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出及透過網上白表服務發出電子認購指示提出的有效申請，認購合共62,229,500股香港發售股份，相當於根據香港公開發售初步可供認購的香港發售股份總數9,400,000股約6.62倍。
- 由於香港公開發售的超額認購少於根據香港公開發售初步可供認購的發售股份總數的15倍，故並無應用招股章程「全球發售的架構－重新分配及回撥」一節所述的重新分配程序。香港公開發售項下的發售股份最終數目為9,400,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的10%。

國際發售

- 根據國際發售初步提呈發售的發售股份已獲適度超額認購，相當於根據國際發售初步可供認購的發售股份總數的1.94倍。根據國際發售分配予承配人的發售股份最終數目為84,600,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約90%（於超額配股權獲行使前）。
- 國際發售項下的承配人總數為169名。合共79名及108名承配人分別獲配發一手H股及五手或以下H股，分別相當於國際發售項下承配人總數約46.5%及63.5%。該等承配人已獲配發74,500股國際發售股份，相當於國際發售股份總數約0.08%（於任何超額配股權獲行使前）。

超額配股權

- 就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人（為其本身及代表國際包銷商）自上市日期起至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2021年2月7日（星期日），行使超額配股權的最後日期）期間內隨時行使，以要求本公司按發售價發行最多及不超過14,100,000股額外H股（相當於全球發售項下初步可供認購發售股份數目的15%），以補足國際發售的超額分配（如有）。國際發售中已超額分配14,100,000股股份，有關超額分配可透過行使超額配股權或在二級市場按不超過發售價的價格購買股份或透過與已獲提呈發售國際發售項下發售股份的投資者訂立延遲交付安排或結合以上各方法補足。倘超額配股權獲行使，本公司將於聯交所網站www.hkexnews.com.hk及本公司網站www.roiserv.com發佈公告。截至本公告日期，超額配股權並未獲行使。

根據配售指引第5(1)段獲同意的承配人

- 根據國際發售，華泰資本投資有限公司（「**華泰資本投資**」）獲配售合共6,516,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購發售股份約6.93%（假設超額配股權未獲行使），根據配售指引第13(7)段，華泰資本投資為獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人之一華泰金融控股（香港）有限公司（「**華泰金融控股**」）的關連客戶。
- 本公司已向聯交所申請，且聯交所已根據配售指引第5(1)段向本公司授出同意，批准本公司向華泰資本投資（作為承配人）分配國際發售項下的H股。華泰資本投資將按非酌情基準持有發售股份，作為華泰資本投資就最終客戶（「**最終客戶**」）下達及全數出資的背對背總回報掉期指令（「**客戶總回報掉期**」）所訂立的背對背總回報掉期（「**背對背總回報掉期**」）的單一相關持有人，據此，華泰資本投資將發售股份的所有經濟風險轉移至最終客戶，從而使華泰資本投資將代表最終客戶持有發售股份的實益權益。最終客戶可自客戶總回報掉期發行日期（應為發售股份於聯交所上市當日或之後）起隨時行使提前終止權以終止客戶總回報掉期。於到期終止或最終客戶提前終止客戶總回報掉期後，華泰資本投資將在二級市場出售發售股份的相關部分，且最終客戶將收取背對背總回報掉期的適用終止金額（其中應計及與發售股份相關的所有經濟回報或經濟虧損）。華泰資本投資將自行持有發售股份的合法所有權及投票權，並將經濟風險轉嫁給最終客戶。由於內部政策原因，華泰資本投資將不會在背對背總回報掉期的期限內行使發售股份的投票權。經作出所有合理查詢後，就華泰資本投資所深知，各最終客戶均為獨立第三方，且並非本公司或其各自聯繫人（定義見上市規則）的關連人士（定義見上市規則），並符合聯交所所授同意的全部條件。
- 根據國際發售，一個由建信資產管理（香港）有限公司（「**CCBPAM**」）管理的合資格境內機構投資者基金賬戶（「**QDII賬戶**」）獲配售5,721,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數最多約6.1%（假設超額配股權未獲行使），根據配售指引第13(7)段，CCBPAM為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人之一建銀國際金融有限公司（「**建銀國際**」）的關連客戶。

- 本公司已向聯交所申請，且聯交所已根據配售指引第5(1)段授出同意，批准本公司向CCBPAM(作為承配人)分配國際發售的H股。配售予CCBPAM以供納入QDII賬戶的發售股份將不會納入CCBPAM的專用賬戶，且將由CCBPAM代獨立第三方持有。經作出所有合理查詢後，據CCBPAM所深知，QDII賬戶的最終投資者為獨立第三方，且並非本公司或其各自聯繫人(定義見上市規則)的關連人士(定義見上市規則)，並符合聯交所所授同意的全部條件。
- 根據國際發售，上述關連客戶獲配售合共12,237,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約13.02%(假設超額配股權未獲行使)。
- 除本公告所披露者外，據董事所深知，獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及／或彼等各自的聯屬公司以及牽頭經紀商或任何分銷商的關連客戶(定義見上市規則附錄六)並無為其自身利益承購全球發售項下的任何發售股份。董事確認，概無向屬(i)本公司核心關連人士(定義見上市規則)、(ii)本公司及／或本公司附屬公司的董事或現有股東或現有實益擁有人或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)，或(iii)上文(i)及／(ii)項所列者各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人分配國際發售項下的發售股份，不論以彼等本身名義或透過代名人分配。國際發售以符合配售指引的方式進行，且獨家全球協調人及包銷商根據全球發售配售或經手配售的發售股份中概無向本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)或配售指引第5(1)段所載的人士配售，不論以彼等本身名義或透過代名人配售。
- 據董事所深知，承配人或公眾人士認購的發售股份概無獲本公司或其任何附屬公司任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接資助，且認購發售股份的承配人及公眾人士亦無慣常接受本公司或其任何附屬公司任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人有關收購、出售、投票、其他寄存以彼等名義登記或持有的股份的指示。董事確認，概無承配人將獲個別配售本公司緊隨全球發售後經擴大已發行股本10%以上。

- 董事確認，(a)緊隨全球發售後，本公司不會新增任何主要股東（定義見上市規則）；(b)根據上市規則第8.08(1)條及8.24條規定，公眾人士所持H股股份數目將符合上市時的最低百分比；(c)本公司三大公眾股東於上市時並無持有公眾人士所持股份50%以上的股份，符合上市規則第8.08(3)條的規定；及(d)上市時至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

禁售承諾

- 本公司及控股股東受本公告「禁售承諾」一段所載若干禁售承諾所規限。

分配結果

- 最終發售價、國際發售的踴躍程度、香港公開發售的申請結果及香港發售股份的分配基準將於2021年1月14日（星期四）在本公司網站 www.roiserv.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊載。
- 使用白色及黃色申請表格及向香港結算發出電子認購指示或透過網上白表服務提出申請並獲接納的香港公開發售項下香港發售股份的分配結果（包括獲接納申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記號碼（如有提供）以及獲接納的香港發售股份數目）將於下列日期及時間按以下指定方式提供：
 - 於2021年1月14日（星期四）上午九時正前登載於本公司網站 www.roiserv.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 的公告查閱；
 - 於2021年1月14日（星期四）上午八時正至2021年1月20日（星期三）午夜十二時正期間透過可全日24小時瀏覽於IPO App的「配發結果」功能或指定配發結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result（或：www.hkeipo.hk/IPOResult），使用「按身份證號碼／商業登記號碼搜尋」功能查閱；
 - 於2021年1月14日（星期四）至2021年1月19日（星期二）（不包括星期六及星期日）上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；及
 - 於2021年1月14日（星期四）至2021年1月16日（星期六）期間在所有收款銀行指定分行的營業時間內查閱特備的分配結果小冊子。

發送／領取H股股票及退款支票／電子自動退款指示

- 以**白色**申請表格或透過**網上白表**服務申請1,000,000股或以上香港發售股份，而成功獲分配全部或部分香港發售股份，且為合資格親身領取H股股票的申請人，可於2021年1月14日（星期四）或本公司通知的其他日期上午九時正至下午一時正，親臨H股證券登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓）領取H股股票。
- 以**白色**申請表格或透過**網上白表**服務提出申請的申請人所獲配發的香港發售股份的H股股票，倘不合資格親身領取或合資格親身領取但未在指定領取時限內親身領取，則預期將於2021年1月14日（星期四）以普通郵遞方式寄往有權收取的申請人在相關申請上所示地址，郵誤風險概由申請人承擔。
- 以**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，其H股股票將以香港結算代理人的名義發行，並於2021年1月14日（星期四）直接存入中央結算系統，以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等於**黃色**申請表格上指示的指定中央結算系統參與者或代彼等發出**電子認購指示**的任何指定中央結算系統參與者股份戶口。
- 透過指定中央結算系統參與者（中央結算系統投資者戶口持有人除外）提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等獲分配的香港發售股份數目。
- 以**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份並已提供**白色**或**黃色**申請表格規定的所有資料的申請人，可於2021年1月14日（星期四）或本公司通知的其他日期上午九時正至下午一時正，前往H股證券登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓）領取其退款支票。
- 在申請全部或部分獲接納或不獲接納的情況下，以**白色**或**黃色**申請表格提出申請的退款支票，倘不合資格親身領取或合資格親身領取但未有親身領取，則預計將於2021年1月14日（星期四）或之前以普通郵遞方式寄往有權收取的申請人，郵誤風險概由申請人承擔。概不會就此支付任何利息。
- 對於透過**網上白表**服務申請香港發售股份並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其任何退款將於2021年1月14日（星期四）以電子自動退款指示形式發送到其繳交申請股款的付款銀行賬戶。對於透過**網上白表**服務申請香港發售股份並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，其任何退款將於2021年1月14日（星期四）以退款支票形式以普通郵遞方式寄往其**網上白表**申請上所示地址，郵誤風險概由申請人承擔。

- 對於透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人，其退款預期將於2021年1月14日（星期四）存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。
- H股股票僅在全球發售於2021年1月15日（星期五）上午八時正或之前於各方面均成為無條件且招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一段所述終止權利未獲行使的情況下，方會於該時間成為有效的所有權憑證。
- 本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就所接獲申請股款發出收據。

股份開始買賣

- 預期H股將於2021年1月15日（星期五）上午九時正開始於聯交所主板買賣。H股將以每手買賣單位500股H股買賣。H股的股份代號為2146。

鑒於股權高度集中於少數股東，股東及潛在投資者務請注意，即使少量發售股份成交，發售股份的價格亦可能大幅波動，故於買賣發售股份時務請審慎行事。

發售價

發售價釐定為每股發售股份13.46港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股發售股份13.46港元計算，於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及其他相關開支後，本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為1,168百萬港元。本公司擬將該等所得款項淨額用作以下用途：

- 約60.0%或700.8百萬港元將用作物色嚴格篩選的戰略投資及收購機會，以進一步擴充本公司的業務規模及地域覆蓋範圍並擴大本公司服務組合；
- 約15.0%或175.2百萬港元將用作豐富本公司的社區增值服務組合；
- 約15.0%或175.2百萬港元將用作提升本公司的信息技術基礎建設及推動智慧社區管理；及
- 約10.0%或116.8百萬港元將用作一般業務用途及營運資金。

有關進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」及「業務－發展戰略」各節。

已接獲的申請及認購意向

香港公開發售

本公司宣佈，根據香港公開發售初步提呈發售的發售股份已獲相當程度超額認購。於2021年1月8日（星期五）中午十二時正截止辦理申請登記時，合共接獲26,091份根據香港公開發售以白色及黃色申請表格、透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示及透過網上白表服務提出的有效申請，認購合共62,229,500股香港發售股份，相當於香港公開發售項下初步可供認購香港發售股份總數9,400,000股約6.62倍。

- 認購合共45,229,500股香港發售股份的26,066份有效申請乃就總認購額為5百萬港元或以下（按最高發售價每股發售股份18.36港元計算，不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）的香港公開發售而提出，相當於香港公開發售甲組初步包括的4,700,000股香港發售股份約9.62倍；及
- 認購合共17,000,000股香港發售股份的25份有效申請乃就總認購額逾5百萬港元（按最高發售價每股發售股份18.36港元計算，不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）的香港公開發售而提出，相當於香港公開發售乙組初步包括的4,700,000股香港發售股份的約3.62倍。

未按照申請表格所載指示填妥的申請已遭拒絕受理。68份重複申請或疑屬重複申請被識別及遭拒絕受理。2份申請因付款未能兌現而遭拒絕受理。概無申請因屬無效而遭拒絕受理。概無發現認購超過香港公開發售初步可供認購的香港發售股份的50%（即超過4,700,000股香港發售股份）的申請。

由於香港公開發售的超額認購少於根據香港公開發售初步可供認購的發售股份總數的15倍，故並無應用招股章程「全球發售的架構－重新分配及回撥」一節所述的重新分配程序。香港公開發售項下的發售股份最終數目為9,400,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的10%。

根據香港公開發售提呈發售的發售股份已按下文「香港公開發售的分配基準」一段所載基準有條件分配。

國際發售

根據國際發售初步提呈發售的發售股份已獲適度超額認購，相當於根據國際發售初步可供認購的發售股份總數的1.94倍。根據國際發售分配予承配人的發售股份最終數目為84,600,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約90%（於超額配股權獲行使前）。

國際發售項下的承配人總數為169名。合共79名及108名承配人分別獲配發一手H股及五手或以下H股，分別相當於國際發售項下承配人總數約46.5%及63.5%。該等承配人已獲配發74,500股國際發售股份，相當於國際發售股份總數約0.08%（於任何超額配股權獲行使前）。

超額配股權

就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人（為其本身及代表國際包銷商）自上市日期起至遞交香港公開發售申請截止日期後第30日（即2021年2月7日（星期日），行使超額配股權的最後日期）期間內隨時行使，以要求本公司按發售價發行最多及不超過14,100,000股額外H股（相當於全球發售項下初步可供認購發售股份數目的15%），以補足國際發售的超額分配（如有）。國際發售中已超額分配14,100,000股股份，有關超額分配可透過行使超額配股權或在二級市場按不超過發售價的價格購買股份或透過與已獲提呈發售國際發售項下發售股份的投資者訂立延遲交付安排或結合以上各方法補足。倘超額配股權獲行使，本公司將於聯交所網站www.hkexnews.com.hk及本公司網站www.roiserv.com發佈公告。截至本公告日期，超額配股權並未獲行使。

根據配售指引第5(1)段獲同意的承配人

根據國際發售，華泰資本投資獲配售合共6,516,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購發售股份約6.93%（假設超額配股權未獲行使），根據配售指引第13(7)段，華泰資本投資為獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人之一華泰金融控股的關連客戶。

本公司已向聯交所申請，且聯交所已根據配售指引第5(1)段向本公司授出同意，批准本公司向華泰資本投資（作為承配人）分配國際發售項下的H股。

華泰資本投資將按非酌情基準持有發售股份，作為華泰資本投資就最終客戶下達及全數出資（即華泰資本投資並無提供任何融資）的客戶總回報掉期所訂立的背對背總回報掉期的單一相關持有人，據此，華泰資本投資將發售股份的所有經濟風險轉移至最終客戶，從而使華泰資本投資將代表最終客戶持有發售股份的實益權益。獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人之一華泰金融控股與華泰資本投資均為華泰證券股份有限公司（「華泰證券」）的間接全資附屬公司。

最終客戶可自客戶總回報掉期發行日期（應為發售股份於聯交所上市當日或之後）起隨時行使提前終止權以終止客戶總回報掉期。於到期終止或最終客戶提前終止客戶總回報掉期後，華泰資本投資將在二級市場出售發售股份的相關部分，且最終客戶將收取背對背總回報掉期的適用終止金額（其中應計及與發售股份相關的所有經濟回報或經濟虧損）。倘最終客戶擬於客戶總回報掉期到期後延長投資期，在華泰證券與最終客戶進一步訂立協議的規限下，客戶總回報掉期可以新發行或展期方式予以延長。因此，華泰證券將可通過新發行或展期方式延長背對背總回報掉期的期限。

華泰資本投資將自行持有發售股份的合法所有權及投票權，並將經濟風險轉嫁給最終客戶，即就本公司首次公開發售向華泰證券下達客戶總回報掉期指令的境內客戶。由於內部政策原因，華泰資本投資將不會在背對背總回報掉期的期限內行使發售股份的投票權。

經作出所有合理查詢後，就華泰資本投資所深知，各華泰資本投資最終客戶均為獨立第三方，且並非本公司或其各自聯繫人（定義見上市規則）的關連人士（定義見上市規則），並符合聯交所所授同意的全部條件。董事確認，本公司或其任何附屬公司董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人各自均從未對最終客戶進行投資。

根據國際發售，由CCBPAM管理的QDII賬戶獲配售5,721,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數最多約6.1%（假設超額配股權未獲行使），根據配售指引第13(7)段，CCBPAM為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人之一建銀國際的關連客戶。

本公司已向聯交所申請，且聯交所已根據配售指引第5(1)段授出同意，批准本公司向CCBPAM (作為承配人) 分配國際發售的H股。配售予CCBPAM以供納入QDII賬戶的發售股份將不會納入CCBPAM的專用賬戶，且將由CCBPAM代獨立第三方持有。經作出所有合理查詢後，據CCBPAM所深知，QDII賬戶的最終投資者為獨立第三方，且並非本公司或其各自聯繫人(定義見上市規則)的關連人士(定義見上市規則)，並符合聯交所所授同意的全部條件。

根據國際發售，上述關連客戶獲配售合共12,237,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約13.02% (假設超額配股權未獲行使)。

除本公告所披露者外，據董事所深知，獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及／或彼等各自的聯屬公司以及牽頭經紀商或任何分銷商的關連客戶(定義見上市規則附錄六)並無為其自身利益承購全球發售項下的任何發售股份。董事確認，概無向屬(i)本公司核心關連人士(定義見上市規則)、(ii)本公司及／或本公司附屬公司的董事或現有股東或現有實益擁有人或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)，或(iii)上文(i)及／(ii)項所列者各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人分配國際發售項下的發售股份，不論以彼等本身名義或透過代名人分配。國際發售以符合配售指引的方式進行，且獨家全球協調人及包銷商根據全球發售配售或經手配售的發售股份中概無向本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)或配售指引第5(1)段所載的人士配售，不論以彼等本身名義或透過代名人配售。

據董事所深知，承配人或公眾人士認購的發售股份概無獲本公司或其任何附屬公司任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接資助，且認購發售股份的承配人及公眾人士亦無慣常接受本公司或其任何附屬公司任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人有關收購、出售、投票或其他寄存以彼等名義登記或持有的股份的指示。董事確認，概無承配人將獲個別配售本公司緊隨全球發售後經擴大已發行股本10%以上。

董事確認，(a)緊隨全球發售後，本公司不會新增任何主要股東(定義見上市規則)；(b)根據上市規則第8.08(1)條及8.24條規定，公眾人士所持H股股份數目將符合上市時的最低百分比；(c)本公司三大公眾股東於上市時並無持有公眾人士所持股份50%以上的股份，符合上市規則第8.08(3)條的規定；及(d)上市時至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

香港公開發售的分配基準

待招股章程「全球發售的架構－全球發售的條件」一段所載條件達成後，公眾以白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務向網上白表服務供應商發出電子認購指示提交的有效申請將按下文所載基準獲有條件地分配：

甲組

申請H股數目	有效申請數目	分配／抽籤基準	獲配發股份佔申請香港發售股份總數的概約百分比
500	20,258	20,258名申請人中的3,647名獲發500股H股	18.00%
1,000	1,476	1,476名申請人中的414名獲發500股H股	14.02%
1,500	524	524名申請人中的203名獲發500股H股	12.91%
2,000	538	538名申請人中的261名獲發500股H股	12.13%
2,500	647	647名申請人中的382名獲發500股H股	11.81%
3,000	332	332名申請人中的232名獲發500股H股	11.65%
3,500	132	132名申請人中的106名獲發500股H股	11.47%
4,000	95	95名申請人中的86名獲發500股H股	11.32%
4,500	76	500股H股	11.11%
5,000	782	500股H股，另782名申請人中的71名額外獲發500股H股	10.91%
6,000	161	500股H股，另161名申請人中的48名額外獲發500股H股	10.82%
7,000	59	500股H股，另59名申請人中的29名額外獲發500股H股	10.65%
8,000	76	500股H股，另76名申請人中的51名額外獲發500股H股	10.44%
9,000	47	500股H股，另47名申請人中的40名額外獲發500股H股	10.28%
10,000	422	1,000股H股	10.00%
15,000	86	1,000股H股，另86名申請人中的35名額外獲發500股H股	8.02%
20,000	105	1,000股H股，另105名申請人中的80名額外獲發500股H股	6.90%
25,000	50	1,500股H股	6.00%
30,000	51	1,500股H股，另51名申請人中的25名額外獲發500股H股	5.82%
35,000	9	2,000股H股	5.71%
40,000	18	2,000股H股，另18名申請人中的9名額外獲發500股H股	5.63%
45,000	2	2,500股H股	5.56%
50,000	38	2,500股H股，另38名申請人中的16名額外獲發500股H股	5.42%
60,000	13	3,000股H股	5.00%
70,000	6	3,000股H股，另6名申請人中的3名額外獲發500股H股	4.64%
80,000	9	3,500股H股	4.38%
90,000	9	3,500股H股，另9名申請人中的4名額外獲發500股H股	4.14%
100,000	35	4,000股H股	4.00%
200,000	10	5,000股H股	2.50%
總計	26,066	甲組獲接納申請人總數：7,395	

乙組

申請H股數目	有效申請數目	分配／抽籤基準	獲配發股份佔 申請香港發售股份 總數的概約百分比
300,000	14	83,500股H股	27.83%
400,000	1	111,000股H股	27.75%
500,000	1	138,500股H股	27.70%
600,000	1	166,000股H股	27.67%
700,000	1	193,500股H股	27.64%
900,000	1	248,500股H股	27.61%
1,000,000	5	276,000股H股	27.60%
4,700,000	1	1,293,500股H股	27.52%
總計	25	乙組獲接納申請人總數：25	

香港公開發售項下的發售股份最終數目為9,400,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購發售股份總數10%。

股權集中度分析

全球發售的配發結果概要載列如下：

- 最大、前5大、前10大、前15大、前20大及前25大承配人佔國際發售、發售股份總數及本公司於上市後的已發行股份總數的百分比：

承配人	於全球發售 的認購額	於全球發售 後所持股份 總數	認購數目佔	認購數目佔	認購數目佔	認購數目佔	佔已發行	佔已發行
			國際發售的 百分比(假設 超額配股權 未獲行使)	國際發售的 百分比(假設 超額配股權 獲悉數行使)	發售股份 總數的百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	發售股份 總數的百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)	股份總數的 百分比(假設 超額配股權 未獲行使)	股份總數的 百分比(假設 超額配股權 獲悉數行使)
最大承配人	22,918,500	22,918,500	27.1%	23.2%	24.4%	21.2%	6.1%	5.9%
前5大承配人	60,879,500	60,879,500	72.0%	61.7%	64.8%	56.3%	16.2%	15.6%
前10大承配人	78,654,500	78,654,500	93.0%	79.7%	83.7%	72.8%	20.9%	20.2%
前15大承配人	86,484,500	86,484,500	102.2%	87.6%	92.0%	80.0%	23.0%	22.2%
前20大承配人	91,899,000	91,899,000	108.6%	93.1%	97.8%	85.0%	24.4%	23.6%
前25大承配人	95,398,000	95,398,000	112.8%	96.7%	101.5%	88.2%	25.4%	24.5%

- 最大、前5大、前10大、前15大、前20大及前25大股東佔國際發售、發售股份總數及本公司於上市後的已發行股份總數的百分比：

股東	於全球發售的認購額	於全球發售後所持股份總數	認購數目佔國際發售的百分比 (假設超額配股權未獲行使) ^(附註2)	認購數目佔國際發售的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使) ^(附註2)	認購數目佔發售股份總數的百分比 (假設超額配股權未獲行使)	認購數目佔發售股份總數的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使)	佔已發行股份總數的百分比 (假設超額配股權未獲行使)	佔已發行股份總數的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使)
最大股東	0	235,527,000	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	62.6%	60.4%
前5大股東	34,438,000	316,438,000	40.7%	34.9%	36.6%	31.9%	84.2%	81.1%
前10大股東	70,016,000	352,016,000	82.8%	70.9%	74.5%	64.8%	93.6%	90.2%
前15大股東	82,243,000	364,243,000	97.2%	83.3%	87.5%	76.1%	96.9%	93.4%
前20大股東 ^(附註1)	88,945,500	370,945,500	103.6%	88.8%	94.6%	82.3%	98.7%	95.1%
前25大股東 ^(附註1)	94,048,000	376,048,000	109.6%	94.0%	100.1%	87.0%	100.0%	96.4%

- 最大、前5大、前10大、前15大、前20大及前25大本公司H股持有人(「H股股東」)佔國際發售、發售股份總數及本公司於上市後的已發行股份總數的百分比：

H股股東	於全球發售的認購額	於全球發售後所持股份總數	認購數目佔國際發售的百分比 (假設超額配股權未獲行使) ^(附註2)	認購數目佔國際發售的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使) ^(附註2)	認購數目佔發售股份總數的百分比 (假設超額配股權未獲行使)	認購數目佔發售股份總數的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使)	佔已發行股份總數的百分比 (假設超額配股權未獲行使)	佔已發行股份總數的百分比 (假設超額配股權獲悉數行使)
最大H股股東	22,918,500	22,918,500	27.1%	23.2%	24.4%	21.2%	6.1%	5.9%
前5大H股股東	60,879,500	60,879,500	72.0%	61.7%	64.8%	56.3%	16.2%	15.6%
前10大H股股東	78,654,500	78,654,500	93.0%	79.7%	83.7%	72.8%	20.9%	20.2%
前15大H股股東	86,484,500	86,484,500	102.2%	87.6%	92.0%	80.0%	23.0%	22.2%
前20大H股股東 ^(附註1)	92,328,500	92,328,500	107.6%	92.2%	98.2%	85.4%	24.6%	23.7%
前25大H股股東 ^(附註1)	96,116,000	96,116,000	112.1%	96.1%	102.3%	88.9%	25.6%	24.6%

附註：

- 包括根據香港公開發售認購1,293,500股H股的公眾股東，其中於全球發售後所持股份數目為1,293,500股。
- 僅包括根據國際發售認購H股的股東。

鑒於股權高度集中於少數股東，股東及潛在投資者務請注意，即使少量發售股份成交，發售股份的價格亦可能大幅波動，故於買賣發售股份時務請審慎行事。

禁售承諾

本公司及控股股東各自受與發行或出售股份有關的禁售承諾（「禁售承諾」）所規限。禁售承諾的主要條款載列如下：

名稱	上市後 須受禁售 承諾規限的 於本公司所持 股份數目及類別	上市後 須受禁售 承諾規限的 於本公司之 相應概約 持股百分比 ^{附註1}	受禁售承諾 規限的最後日期
本公司（根據上市規則及包銷協議須受禁售責任所規限）	不適用	不適用	2021年7月15日 ^{附註2}
控股股東（根據上市規則須受禁售責任所規限） （包括耿先生、榮盛控股、榮盛建設工程及榮盛房地產發展）	235,527,000 股內資股	62.64%	2021年7月15日 （首六個月期間） 2022年1月15日 （第二個六個月 期間） ^{附註3}

附註：

1. 假設超額配股權未獲行使。
2. 除非另行獲上市規則批准，否則本公司不得於指定日期前發行股份。
3. 本公告所述控股股東不得出售或訂立任何協議以出售於招股章程內顯示其為實益擁有人的本公司任何證券，或以其他方式就上述證券增設任何購股權、權利、權益或產權負擔（倘在緊隨有關出售或行使或強制執行有關購股權、權利、權益或產權負擔後，其就上市規則而言不再是本公司的一組控股股東）。

分配結果

使用白色及黃色申請表格及向香港結算發出電子認購指示或透過網上白表服務提出申請並獲接納的香港公開發售項下香港發售股份的分配結果(包括獲接納申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記號碼(如有提供)以及獲接納的香港發售股份數目)將於下列日期及時間按以下指定方式提供：

- 於2021年1月14日(星期四)上午九時正前登載於本公司網站 www.roiserv.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 的公告查閱；
- 於2021年1月14日(星期四)上午八時正至2021年1月20日(星期三)午夜十二時正期間透過可全日24小時瀏覽於IPO App的「配發結果」功能或指定配發結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result (或：www.hkeipo.hk/IPOResult)，使用「按身份證號碼／商業登記號碼搜尋」功能查閱；
- 於2021年1月14日(星期四)至2021年1月19日(星期二)(不包括星期六及星期日)上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；及
- 於2021年1月14日(星期四)至2021年1月16日(星期六)期間在所有收款銀行指定分行的營業時間內查閱特備的分配結果小冊子。

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	北角英皇中心分行	香港北角英皇道193-209號
九龍	長沙灣青山道分行	九龍長沙灣青山道365-371號
新界	粉嶺中心分行	新界粉嶺中心2D-E及H號
	屯門市廣場分行	新界屯門市廣場第二期商場2號

招商永隆銀行有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	堅尼地城分行	吉席街28號
九龍	旺角分行	彌敦道636號招商永隆銀行中心地庫

最終發售價、國際發售的踴躍程度、香港公開發售的申請結果及香港發售股份的分配基準將於2021年1月14日(星期四)在本公司網站www.roiserv.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載。