

前 瞻 性 陳 述

我們已於本文件載入前瞻性陳述。任何不屬於過往事實的陳述，包括有關我們的意向、信念、期望或預測未來的陳述，均為前瞻性陳述。

我們載於本文件的前瞻性陳述並非歷史事實，而是關於我們對未來事件的意向、信念、期望或預測以及可能不會發生的情況。儘管此等陳述經董事謹慎考慮後，並基於當時我們相信為公平合理的基礎下作出的假設，彼等仍涉及已知及未知風險、不確定性及其他因素，可能導致我們的實際業績、表現或成就與前瞻性陳述明示或暗示的任何未來業績、表現或成就出現重大差異。若干風險於本文件中的「風險因素」及其他部分列出。於若干情況下，閣下可以下列詞彙辨識此等前瞻性陳述，例如「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「可」、「預期」、「擬」、「可能」、「或會」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「推算」、「建議」、「尋求」、「應當」、「將」、「將會」等字眼或類似詞彙，或此等詞彙的相反意思。此等前瞻性陳述包括但不限於與以下有關的陳述：

- 中國中央及地方政府的法律法規及規定，以及相關政府機構與我們所有業務及業務計劃有關的法規、規定及政策的任何變動；
- 我們的業務及營運戰略以及實施該等戰略的能力；
- 我們控制及減低成本的能力；
- 我們辨識及整合合適收購目標的能力；
- 中國物業管理行業的預期增長及變動；
- 我們與相關政府機構、客戶或供應商維持穩固關係的能力；
- 我們的未來業務發展、經營業績及財務狀況；
- 中國物業管理行業的未來競爭環境；
- 釐定我們股份的公平值；
- 我們的股息政策；
- 資本市場發展；
- 匯率波動及限制；及
- 本文件「風險因素」辨識的風險。

前瞻性陳述

本文件亦載有市場數據及基於多項假設作出的預測。該等市場或不會按市場數據所推斷的速率增長，或可能完全並無增長。倘市場未能按推斷速率增長，則可能會對我們的業務及股份市價造成重大不利影響。此外，由於中國經濟及物業管理行業急速變化的性質使然，有關市場增長前景或未來狀況的預測及估計受多項重大不確定因素影響。倘任何市場數據相關的假設被證實為不正確，實際結果或會有別於基於該等假設作出的預測。閣下不應過度依賴該等前瞻性陳述。

我們無法保證本文件的前瞻性陳述所述的交易及事項將如所述般發生，或根本不會發生。受多項因素（包括但不限於載於本文件「風險因素」中的風險及不確定因素）影響，實際結果可能與前瞻性陳述中所載的資料大不相同。閣下應閱讀本文件全文並知悉實際未來業績可能與我們所預期者相差甚遠。本文件中所作的前瞻性陳述僅與截至作出該等陳述之日或（倘從第三方的研究或報告中獲得）有關研究或報告日期的事項有關。由於我們在一個可能不時出現新風險或不確定因素的不斷變化的環境中經營業務，故閣下不應將前瞻性陳述視為對未來事件的預測而加以依賴。除法律所規定者外，我們並無義務更新任何前瞻性陳述以反映該陳述作出日期後的事項或情況（即使我們當時的情況可能已經改變）。