

---

## 未來計劃及所得款項用途

---

### 未來計劃

有關我們的未來計劃的詳細說明，請參閱「業務－發展戰略」。

### 所得款項用途

假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所示[編纂]範圍的中位數），我們估計將獲得的[編纂]所得款項淨額約為[編纂]港元（經扣除包銷費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支，並假設[編纂]未獲行使）。

假設[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的中位數），我們擬將[編纂]所得款項淨額用作下列用途。

- 約[編纂]或[編纂]港元將用作物色嚴格篩選的戰略投資及收購機會，以進一步擴充業務規模及地域覆蓋範圍並擴大服務組合，其中(i)約[編纂]%或[編纂]百萬港元將用作收購符合遴選準則的其他物業管理公司。我們對潛在目標公司的遴選準則包括但不限於：(a)在管建築面積超過1.0百萬平方米；(b)最近一個財政年度的營運收入超過人民幣20.0百萬元；(c)業務經營符合法律及法規；及(d)在管物業組合多元化。我們將優先評估在管物業組合涵蓋一線城市或新一線城市（如北京、上海、廣州、深圳、天津及成都），或在管物業組合多元化（如商業物業、產業園、學校及醫院）的潛在收資或收購目標。通過投資或收購這些公司，我們預期將擴充地域覆蓋範圍、加強在經濟發達地區的競爭優勢、進一步豐富我們的物業管理組合及提升品牌知名度；及(ii)約[編纂]%或[編纂]港元將用於收購或投資所提供社區服務與我們的社區增值服務相輔相成的下游公司，其中包括從事裝飾及裝修、教育及培訓及家政服務的公司。截至最後實際可行日期，我們並無物色到使用[編纂]所得款項淨額的任何收購或投資目標；
- 約[編纂]或[編纂]港元將用作豐富我們的社區增值服務組合，其中(i)約[編纂]或[編纂]港元將用作增加線下便利店覆蓋範圍、擴充產品種類及加強線下便利店的智慧運營；(ii)約[編纂]或[編纂]港元將用作進一步發展及擴充我們的不動產經紀服務以涵蓋在管物業銷售及租賃相關服務；及(iii)約[編纂]或[編纂]港元將用作進一步多元化社區增值服務組合以涵蓋家政保潔服務以及社區養老及健康服務；
- 約[編纂]或[編纂]港元將用作提升我們的信息技術基礎建設及推動智能社區管理，其中(i)約[編纂]或[編纂]港元將用作升級一站式、全渠道服務平台以豐富服務情景並改善用戶體驗；(ii)約[編纂]或[編纂]港元將用作建立信息

---

## 未來計劃及所得款項用途

---

技術系統，包括資源管理系統及遠程數據及視像監控中心，以及用作升級停車場出入管理系統，以進行車位管理及實現透過掃瞄二維碼電子支付等功能；(iii)約[編纂]或[編纂]港元將用作增加信息技術系統及新推出智慧社區管理工具在我們在管社區的覆蓋；及(iv)約[編纂]或[編纂]港元將用作提升我們企業內部信息管理系統；及

- 約[編纂]或[編纂]港元將用作一般業務用途及營運資金。

倘[編纂]定於較估計[編纂]範圍中位數為高或為低的水平，或[編纂]獲行使，則上述所得款項分配將按比例予以調整。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所示[編纂]範圍的上限），並假設[編纂]未獲行使，我們將獲得所得款項淨額約[編纂]港元（經扣除包銷費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支）。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所示[編纂]範圍的下限），並假設[編纂]未獲行使，我們獲得的所得款項淨額將約為[編纂]港元（經扣除包銷費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支）。

倘[編纂]獲悉數行使，我們將獲得額外所得款項淨額介於約[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的下限）至[編纂]港元（假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的上限）（經扣除包銷費用及佣金以及我們就[編纂]應付的估計開支）。

倘所得款項淨額並無即時用作上述用途，在適用法律及法規允許的情況下，我們擬將所得款項淨額存入短期活期存款及／或貨幣市場工具。倘上述所得款項擬定用途有任何變動，或倘任何所得款項金額將用作一般企業用途，我們將作出適當公告。