

## 釋 義

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下所載涵義。若干其他詞彙的解釋載於本文件「技術詞彙表」。

### [編纂]

「公司章程」或「章程」... 指	本公司於2020年4月6日採納並將自[編纂]起生效的公司章程（經不時修訂），其概要載列於本文件附錄四；
「聯繫人」..... 指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「北京榮萬家」..... 指	榮萬家（北京）科技服務有限公司，於2020年4月13日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「蚌埠榮昌」..... 指	蚌埠榮昌商貿有限公司，於2016年11月21日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「董事會」..... 指	本公司董事會；
「營業日」..... 指	香港銀行通常向公眾開放辦理一般銀行業務的日子，且並非為星期六、星期日或香港公眾假期；
「複合年增長率」..... 指	複合年增長率；
「滄州榮光」..... 指	滄州市榮光建築工程有限責任公司，於2019年4月29日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「滄州榮坤」..... 指	滄州市榮坤商貿有限公司，於2017年1月19日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「滄州榮納」..... 指	滄州市榮納商貿有限公司，於2019年9月20日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

## 釋 義

「滄州榮洽」..... 指	滄州市榮洽商貿有限公司，於2019年10月31日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「中央結算系統」..... 指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統；
「中央結算系統結算參與者」..... 指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士；
「中央結算系統託管商參與者」..... 指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士；
「中央結算系統投資者戶口持有人」..... 指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可以是個人、聯名個人或法團；
「中央結算系統運作程序規則」..... 指	香港結算就中央結算系統設立而不時生效的運作程序規則，當中載有有關中央結算系統運作和功能的慣例、程序及行政規定；
「中央結算系統參與者」..... 指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人；
「常州榮宜嘉」..... 指	常州市榮宜嘉房地產代理服務有限公司，於2020年5月29日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「常州臻淼」..... 指	常州臻淼百貨貿易有限公司，於2019年5月20日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「成都榮超」..... 指	成都市榮超商貿有限公司，於2016年11月16日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「中國」..... 指	中華人民共和國，但就本文件而言，且僅作地區參考，除文義所指外，本文件中凡提述「中國」之處，均不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「中國政府」..... 指	中國中央政府及所有政府部門（包括省、市及其他地區或地方政府實體）及其機構，或如文義所指，上述任何部門和機構；

## 釋 義

「重慶榮之冠」..... 指	重慶榮之冠商貿有限公司，於2019年4月23日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「滁州榮盛」..... 指	滁州榮盛物業服務有限公司，於2019年6月10日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「中指院」..... 指	我們的行業顧問中國指數研究院；
「緊密聯繫人」..... 指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「公司條例」..... 指	香港法例第622章《公司條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「公司(清盤及雜項 條文)條例」..... 指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「本公司」..... 指	榮萬家生活服務股份有限公司(前稱榮萬家生活服務有限公司及廊坊榮盛物業服務有限公司)，於2000年11月2日在中國成立的有限公司並於2020年4月23日轉制為股份有限公司；
「關連人士」..... 指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「控股股東」..... 指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指榮盛房地產發展、榮盛控股、榮盛建設工程及耿先生；
「公司重組」或「重組」... 指	本集團為籌備[編纂]而進行的公司重組，有關詳情載列於本文件「歷史、重組及公司架構」一節「重組」一段；
「中國證監會」..... 指	中國證券監督管理委員會，負責監督和規管中國全國證券市場的監管機構；
「彌償保證契據」..... 指	控股股東以本公司(為我們本身及代表各附屬公司)為受益人簽立日期為2020年12月19日的彌償保證契據，詳情載於本文件「附錄五－法定及一般資料－D.其他資料－2.稅項及其他彌償」；

---

## 釋 義

---

「不競爭契據」..... 指	控股股東以本公司為受益人所簽立日期為2020年12月19日的不競爭契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係－不競爭契據」；
「董事」..... 指	本公司董事；
「內資股」..... 指	我們股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，相關股份以人民幣認購及繳足；
「企業所得稅法」..... 指	《中華人民共和國企業所得稅法》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「聯交所參與者」..... 指	指以下人士：(a)根據上市規則可在聯交所或通過聯交所進行買賣；及(b)其名稱登記在聯交所保存的名單、登記冊或名冊，作為可在聯交所或通過聯交所進行買賣的人士；
「極端情況」..... 指	香港政府宣佈超級颱風引起的極端情況；

### [編纂]

「本集團」或「我們」..... 指	本公司及(除文義另有所指外)其所有附屬公司，或如文義指其註冊成立前的任何時間，即為其前身或其現有附屬公司的前身所從事而其後由其承擔的業務；
「廣東榮發」..... 指	廣東榮發物業服務有限公司，於2019年4月24日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「邯鄲榮超」..... 指	邯鄲市榮超貿易有限公司，於2017年2月9日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「河南榮定」..... 指	河南榮定物業服務有限公司，於2019年4月18日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；

### [編纂]

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「港元」或「港仙」 . . . . .	分別指	香港法定貨幣港元和港仙；
「香港財務報告準則」 . . . . .	指	香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》(整體包括《香港會計準則》及相關詮釋)；
「香港會計師公會」 . . . . .	指	香港會計師公會
「香港結算」 . . . . .	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有有限公司的全資附屬公司；
「香港結算代理人」 . . . . .	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司；
「呼和浩特榮盛」 . . . . .	指	呼和浩特市榮盛物業服務有限公司，於2012年8月1日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「呼和浩特榮冕」 . . . . .	指	呼和浩特市榮冕商貿有限公司，於2019年11月8日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「香港」 . . . . .	指	中國香港特別行政區；

### [編纂]

「香港包銷商」 . . . . .	指	本文件「包銷－香港包銷商」所列的[編纂]包銷商；
「香港包銷協議」 . . . . .	指	由[本公司、控股股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]與香港包銷商]於2020年[●]月[●]日就[編纂]訂立的包銷協議，詳情載於本文件「包銷－包銷安排及開支」；

---

## 釋 義

---

「H股」..... 指 我們普通股本中每股面值人民幣1.00元的境外[編纂]外資股，將以港元認購和買賣並在聯交所[編纂]；

[編纂]

「惠州榮臻」..... 指 惠州市榮臻貿易有限公司，於2019年7月11日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

「湖南榮坤」..... 指 湖南榮坤商貿有限公司，於2017年1月22日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

「獨立第三方」..... 指 據董事作出一切合理查詢後所知並非本公司關連人士(定義見上市規則)的個人或公司；

[編纂]

「國際包銷商」..... 指 由[編纂]牽頭，預期將訂立國際包銷協議以包銷[編纂]的一組國際包銷商；

「國際包銷協議」..... 指 預期將由[本公司、控股股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及國際包銷商]於[●]或前後就[編纂]訂立的包銷協議，詳情載於本文件「包銷—[編纂]」；

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「江蘇普捷」..... 指	江蘇普捷物業有限公司，於2004年11月5日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「濟南榮發」..... 指	濟南榮發便利生活超市有限公司，於2019年12月3日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
康旅度假區集團..... 指	榮盛康旅投資有限公司及其附屬公司，由榮盛房地產發展控制；
「廊坊多納」..... 指	廊坊多納商貿有限公司，於2019年7月5日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「廊坊榮霸」..... 指	廊坊榮霸貿易有限公司，於2019年4月11日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「廊坊榮信」..... 指	廊坊市榮信房地產經紀有限公司，於2013年10月16日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「廊坊榮臻」..... 指	廊坊榮臻貿易有限公司，於2018年11月14日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「廊坊商盛」..... 指	廊坊商盛商業管理有限公司，於2012年8月10日在中國成立的有限公司，由榮盛房地產發展間接全資擁有；
「廊坊盛坤園林工程」... 指	廊坊市盛坤園林工程有限公司，於2014年3月27日在中國成立的有限公司，由廊坊市盛坤商業管理有限公司全資擁有；
「最後實際可行日期」... 指	2020年12月15日，即本文件刊發前就確定其中所載若干資料的最後實際可行日期；
「聊城榮盛」..... 指	聊城榮盛物業服務有限公司，於2013年9月25日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；

---

## 釋 義

---

「聊城榮發」..... 指	聊城市東昌府區榮發商貿有限公司，於2017年1月3日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「聊城榮坤」..... 指	聊城市榮坤建築工程有限公司，於2017年9月15日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「臨清普捷」..... 指	臨清普捷物業服務有限公司，於2014年9月9日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「臨沂榮惠」..... 指	臨沂市榮惠商貿有限公司，於2017年1月18日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

### [編纂]

「上市委員會」..... 指	聯交所上市委員會；
----------------	-----------

### [編纂]

「上市規則」..... 指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「主板」..... 指	聯交所營運的證券交易所(不包括期權市場)，其獨立於聯交所GEM並與之並行營運；
「必備條款」..... 指	國務院證券委員會與國家經濟體制改革委員會於1994年8月27日頒佈並於同日生效的《到境外上市公司章程必備條款》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「財政部」..... 指	中華人民共和國財政部；
「商務部」..... 指	中華人民共和國商務部或其前身中華人民共和國對外貿易經濟合作部；
「住房和城鄉建設部」... 指	中華人民共和國住房和城鄉建設部；

---

## 釋 義

---

「耿先生」..... 指	耿建明先生，我們的最終控股股東，及我們的董事長兼執行董事耿建富先生的兄弟；
「南京翰都」..... 指	南京翰都科技實業有限公司，於2005年2月1日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「南京六合」..... 指	南京六合榮盛物業服務有限公司，於2001年3月15日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「南京榮惠」..... 指	南京榮惠商貿有限公司，於2016年11月8日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「國家發改委」..... 指	中華人民共和國國家發展和改革委員會；

## [ 編 纂 ]

「中國人民銀行」..... 指	中國人民銀行，中國的中央銀行；
「人民代表大會」..... 指	中國立法機關，如文義所指，包括全國人民代表大會以及地方各級人民代表大會(包括省、市及其他地區或地方人民代表大會)，或上述任何人民代表大會；

---

## 釋 義

---

「中國公司法」..... 指	《中華人民共和國公司法》，由第十屆全國人民代表大會常務委員會於2005年10月27日修訂及採納並於2006年1月1日生效（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；
「中國公認會計準則」... 指	中國公認會計準則；
「中國法律顧問」..... 指	德恒律師事務所，我們有關中國法律的法律顧問；
「中國證券法」..... 指	第九屆全國人民代表大會常務委員會第六次會議於1998年12月29日制定並於1999年7月1日生效的《中華人民共和國證券法》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）；

### [編纂]

「文件」..... 指	就[編纂]而刊發的本文件；
「青島盛景」..... 指	青島盛景健身服務有限公司，於2020年9月17日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「S規例」..... 指	美國證券法S規例；
「榮盛建設工程」..... 指	榮盛建設工程有限公司，於1998年11月12日在中國成立的有限公司，為我們的控股股東之一；
「榮盛控股」..... 指	榮盛控股股份有限公司，於2002年7月31日在中國成立的股份有限公司，為我們的控股股東之一；
「榮盛房地產發展」..... 指	榮盛房地產發展股份有限公司（前稱廊坊開發區榮盛房地產開發有限公司），於1996年12月30日在中國成立的股份有限公司，其於深圳證券交易所上市（股票代碼：002146），為我們的控股股東之一；

---

## 釋 義

---

「榮盛發展集團」..... 指	榮盛房地產發展及其附屬公司，不包括本集團；
「榮萬家北京物業服務」. 指	榮萬家(北京)物業服務有限公司，於2020年7月8日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「榮萬乾物業管理」..... 指	榮萬乾物業管理(張家口)有限公司，於2020年9月17日在中國成立的有限公司，由本公司及張家口乾壹旅遊渡假村有限公司(獨立第三方)分別擁有51%及49%；
「國家外匯管理局」..... 指	中華人民共和國國家外匯管理局；
「國家工商總局」..... 指	中華人民共和國國家工商行政管理總局；
「國家稅務總局」..... 指	中華人民共和國國家稅務總局；
「證券及期貨條例」..... 指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「證監會」..... 指	香港證券及期貨事務監察委員會；
「山西榮盛」..... 指	山西榮盛物業服務有限公司，於2019年4月11日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「股份」..... 指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括未上市內資股和H股；
「股東」..... 指	股份持有人；
「瀋陽榮坤」..... 指	瀋陽榮坤商貿有限公司，於2017年5月15日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「瀋陽榮馨」..... 指	瀋陽榮馨商貿有限公司，於2019年11月6日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

---

## 釋 義

---

「瀋陽榮悅」..... 指	瀋陽榮悅商貿有限公司，於2019年11月6日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「盛繹德商務」..... 指	香河盛繹德商務信息諮詢中心(有限合夥)，於2020年5月13日在中國成立的有限合夥，為我們的股東之一；
「石家莊榮賜」..... 指	石家莊榮賜商貿有限公司，於2017年1月11日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「石家莊榮賜 房地產經紀」..... 指	石家莊榮賜房地產經紀有限公司，於2019年12月4日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「石家莊榮御」..... 指	石家莊榮御商貿有限公司，於2020年6月11日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「石家莊盛景」..... 指	石家莊盛景健身服務有限公司，於2014年6月23日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「四川榮盛」..... 指	四川榮盛盛欣物業管理有限公司，於2019年1月11日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；

### [編纂]

「獨家保薦人」..... 指	華泰金融控股(香港)有限公司；
「特別規定」..... 指	國務院於1994年8月4日頒佈的《國務院關於股份有限公司境外募集股份及上市的特別規定》；
「分拆上市通知」..... 指	中國證監會於2004年7月21日頒佈的《關於規範境內上市公司所屬企業到境外上市有關問題的通知》；

### [編纂]

---

## 釋 義

---

「國務院」..... 指	中華人民共和國國務院；
「聯交所」..... 指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」..... 指	具有公司條例第15條所賦予的涵義；
「主要股東」..... 指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「監事」..... 指	本公司監事；
「收購守則」..... 指	證監會頒佈的香港《公司收購、合併及股份回購守則》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「唐山普捷」..... 指	唐山市豐南區普捷物業服務有限公司，於2012年7月3日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「唐山榮峻」..... 指	唐山市榮峻商貿有限公司，於2016年11月21日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「唐山優安米」..... 指	唐山優安米餐飲服務有限公司，於2019年11月22日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「天津榮尚」..... 指	天津榮尚科技有限公司，於2020年7月24日在中國成立的有限公司，為我們全資附屬公司；
「業績紀錄期」..... 指	包括截至2017年、2018年及2019年12月31日止年度以及截至2020年6月30日止六個月的期間；
「最終控股股東」..... 指	耿先生；
「包銷商」..... 指	香港包銷商及國際包銷商；
「包銷協議」..... 指	香港包銷協議及國際包銷協議；
「美國」..... 指	美利堅合眾國、其領土、屬地及受其管轄的所有地區；
「未上市內資股」..... 指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足；

---

## 釋 義

---

「美元」..... 指	美國法定貨幣美元；
「美國證券法」..... 指	《1933年美國證券法》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)及據此頒佈的規則及規例；
「外商獨資企業」..... 指	外商獨資企業；

### [編纂]

「香河榮坤」..... 指	香河榮坤商貿有限公司，於2016年11月10日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「徐州榮潤」..... 指	徐州市榮潤商貿有限公司，於2016年11月17日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「陽西山湖海」..... 指	陽西縣山湖海業主之家餐飲服務有限公司，於2020年1月19日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

### [編纂]

「永清京台」..... 指	永清京台物業服務有限公司，於2012年3月28日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「張家口榮盛京宣」..... 指	張家口榮盛京宣物業服務有限公司，於2018年4月2日在中國成立的有限公司，為我們的全資附屬公司；
「張家口榮億恒」..... 指	張家口榮億恒商貿有限公司，於2020年2月11日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；
「湛江榮錦」..... 指	湛江市榮錦商貿有限公司，於2017年5月19日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；

---

## 釋 義

---

「鄭州申朔」..... 指 鄭州市申朔商貿有限公司，於2019年11月8日在中國成立的有限公司，為我們的間接全資附屬公司；及

「中鴻凱盛」..... 指 河北中鴻凱盛投資股份有限公司，於2015年12月12日在中國成立的股份有限公司，為我們的股東之一。

除非文義另有所指，否則本文件中凡提述「2017年」、「2018年」及「2019年」之處，均指截至該年份12月31日止的財政年度。

本文件所載的若干金額及百分比數字已作出整數調整。因此，若干表格中顯示為總額的數字可能並非上列數字的算術總和。

為便於參考，本文件所載中國法律及法規、政府機關、機構、自然人或其他實體（包括我們的若干附屬公司）的名稱均具有中英文版本，如有歧義，概以中文版本為準。官方中文名稱的英文譯名僅供識別之用。