

技術詞彙表

本詞彙表載有本文件所用若干有關本公司及本文件所用有關我們業務或我們的技術詞彙解釋。該等詞彙及其涵義可能與行業標準涵義或用法不一致。

「平均物業管理費」	指	按某一期間以包幹制產生收益的物業管理服務項目收益除以同期該等物業管理服務項目相應在管建築面積計算得出，並經以下調整：(a)於往績記錄期間的收費建築面積，及(b)各項目實際在管月數
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「商用物業」	指	主要作商業用途的物業
「酬金制」	指	物業管理服務的收益產生模式，據此，我們的物業管理服務費收入僅包括按業主或房地產開發商應付管理費總額或銷售成本的規定百分比計算的金額或固定金額
「公共區域」	指	住宅物業的公共區域，主要包括綠化空間、通道、儲水設施、廢物收集設施、消防設施、公共照明設施、安全監控設施、停車場及升降機
「訂約建築面積」	指	根據簽訂的物業管理服務協議由或將由我們管理的建築面積
「建築面積」	指	建築面積
「在管建築面積」	指	根據簽訂的物業管理服務協議及合作協議現時由我們管理的建築面積
「包幹制」	指	倘管理費按包幹制收取，所有收取的物業管理費將列作收益，而提供物業管理服務產生的所有開支將列作成本或開支
「續約率」	指	按某一期限內經重續物業管理服務協議數目除以同期的到期物業管理服務協議數目計算

技術詞彙表

「住宅物業」	指	屬純住宅物業或混合用途物業(含住宅單位及商業或辦公單位等非住宅性質配套設施，但不含純商用物業)的物業
「平方米」	指	平方米
「中國物業服務百強企業」	指	由中指院公布按綜合實力計的中國物業服務企業年度排名，該排名基於管理規模、經營表現、服務質量、發展潛力及社會責任等多項關鍵指標
「長三角」	指	於最後可行日期，就本文件而言包括上海、江蘇省、浙江省及安徽省